



Kenderes Városi Önkormányzat Polgármestere
5331 Kenderes, Szent István út 56.
Telefon: 59/328-251

ELŐTERJESZTÉS
a képviselő-testület 2022. augusztus 23-i rendkívüli ülésére

Tárgy: az 5331 Kenderes, Szent István út 39. szám alatti 1212/2 hrsz.-ú ingatlan, a volt Református iskola emeletének hasznosítása

Előterjesztő: Bogdán Péter Szabolcs polgármester

Törvényességi ellenőrzést végezte: dr. Záhonyi Ferenc jegyző

A döntéshez egyszerű többség szükséges.

Az előterjesztés tárgyalására zárt ülés tartható.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az 5331 Kenderes, Szent István út 39. szám alatti 1212/2 hrsz.-ú ingatlan, a volt Református iskola emeletén kialakításra kerültek szálláshelyek az egyes települési önkormányzatok feladatainak támogatása érdekében a IX. Helyi önkormányzatok támogatásai fejezetben történő előirányzat-átcsoportosításról szóló 1680/2017. (IX. 21.) Korm. határozat alapján.

Az Alföldi Agrárszakképzési Centrum – Kenderesi Mezőgazdasági Technikum, Szakképző Iskola és Kollégium a Horthy-kastély tetőfelújítási munkálatai miatt ismételten szeretné igénybe venni az önkormányzati tulajdonú ingatlan emeleti szintjét.

A képviselő-testület azonban az eredetileg tervezett célra is hasznosíthatja a kialakított szálláshelyet.

A szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről szóló 239/2009. (X. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 2. § 2. pontja értelmében egyéb szálláshely: a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény (a továbbiakban: Kertv.) 2. § 40. pontjában meghatározott egyéb szálláshely.

A Kertv. 2. § 40. pontja szerint egyéb szálláshely: nem kizárólag szálláshely-szolgáltatás folytatása céljából létesített épületben, de szálláshely-szolgáltatási céllal és nem magánszemély vagy nem egyéni vállalkozó által hasznosított, önálló rendeltetési egységet képező épületrész, ahol az egy szobában található ágyak külön-külön is hasznosításra kerülhetnek, illetve a szobák száma legfeljebb huszonöt, és az ágyak száma legfeljebb száz.

A Kertv. 6/D. § (1) bekezdése szerint szálláshely-szolgáltatás csak a Kormány rendeletében meghatározott, a szálláshely-minősítésre vonatkozó rendelkezések megtartásával és a kereskedelmi hatóság részére történő szálláshely-üzemeltetési bejelentést követően folytatható.

A Korm. rendelet 6. § (1) bekezdés g)-h) pontjai értelmében a bejelentés tartalmazza a szálláshely elnevezését és azt, hogy a szálláshely-szolgáltatási tevékenységet mely szálláshelytípus tekintetében kívánja folytatni.

Tekintettel arra, hogy két lehetőség is adott, így kérem az erre vonatkozó elképzelések ismertetését, majd a határozati javaslat(ok) elfogadását. ☺

Kenderes, 2022. augusztus 18.



Bogdán Péter Szabolcs
polgármester

1. Határozati javaslat

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2022. (...) határozata:

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az 5331 Kenderes, Szent István út 39. szám alatt található 1212/2 hrsz.-ú ingatlan emeleti szintjét bérbeadja az Alföldi Agrárszakképzési Centrum – Kenderesi Mezőgazdasági Technikum, Szakképző Iskola és Kollégium (5331 Kenderes, Szent István út 27.) számára havi bruttó ,- Ft bérleti díjért a felmértülő rezsiköltségek viselése mellett.

Határidő: 2022. szeptember 11.

Felelős: Bogdán Péter Szabolcs polgármester

2. Határozati javaslat

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2022. (...) határozata:

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az 5331 Kenderes, Szent István út 39. szám alatt található 1212/2 hrsz.-ú ingatlan (volt Református iskola) emeletén kialakításra került szálláshely elnevezése:.....

Határidő: azonnal

Felelős: képviselő-testület

3. Határozati javaslat

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2022. (...) határozata:

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az 5331 Kenderes, Szent István út 39. szám alatt található 1212/2 hrsz.-ú ingatlan (volt Református iskola) emeletén kialakításra került szálláshelyet a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény 6/D. § (1) bekezdése szerint a kereskedelmi hatóság részére bejelenti annak üzemeltetése céljából.

Határidő: azonnal

Felelős: képviselő-testület