

Használati megállapodás

amely létrejött egyrészről a

Kenderes Városi Önkormányzat

Székhely: 5331 Kenderes, Szent István út 56.

Adószám: 15732987-2-16

Képviseli: Bogdán Péter Szabolcs polgármester

mint használatba adó (a továbbiakban: Használatba adó),

másrészről a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület Észak-alföldi Régió Központ

Cím: 4025 Debrecen, Erzsébet u. 24/A.

Képviseli: Tarnai Zoltán regionális ügyvezető,

mint használatba vevő (a továbbiakban: Használatba vevő)

együttesen: Szerződő felek között a következő feltételek szerint:

1. Használatba adó kijelenti, hogy kizárólagos tulajdonát képezi az alábbi ingatlan: 5331 Kenderes, Szent István út 54. (hrsz. 1147/1).
2. Használatba adó kijelenti, hogy a fenti ingatlan két helyiségét időszakosan (csütörtökön és pénteken 12:30-tól 16:00-ig) határozatlan időre a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület számára térítésmentesen használatba adja.
3. Használatba vevő az ingatlan használata során karitatív feladatokat lát el, a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület céljainak megvalósítása érdekében kíván tevékenységet végezni.
4. Használatba adó jogszavatosság terhe mellett kijelenti, hogy az ingatlan használatában a Használatba adót harmadik személy joga vagy egyéb körülmény nem akadályozza.
5. Használatba vevő köteles az ingatlant rendeltetésszerűen, és jelen megállapodás rendelkezéseinek megfelelően használni.
6. Használatba adó a használati jog ellenértékeként használati díjat Használatba vevőtől nem kér.
7. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Használatba vevő a 3. pontban megjelölt szolgáltatást már nem végzi, jelen használati megállapodás hatályát veszti.
8. Szerződő felek rögzítik, hogy a térítésmentes használatba adás határozatlan időre, 2022. július 7. napjával kezdődően jön létre. A megállapodást bármelyik fél 3 hónapos felmondási idő megtartása mellett írásban felmondhatja.
9. Felek rögzítik, hogy az ingatlan használatával felmerülő rezsiköltség a Használatba adót terheli.

10. Felek rögzítik, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlant a Használatba vevő ismert, megtekintett állapotban veszi át.
11. Használatba vevő felelős minden olyan kárért, amely rendeltetésellenes vagy a megállapodással ellentétes használatból ered.
12. Használatba adó jogosult a rendeltetészerű használat ellenőrzésére Használatba vevő előzetes értesítése mellett.
13. Használatba vevő jelen megállapodás aláírásával tudomásul veszi, hogy az ingatlanban csak a Használatba adó előzetes írásbeli hozzájárulása alapján jogosult átalakítási munkálatokat végezni, azonban köteles a károk elhárításához szükséges intézkedéseket megtenni.

Szerződő felek a jelen okiratot annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Kelt: Kenderes, 2022. július 7.

.....
Használatba adó
Kenderes Városi Önkormányzat
képviseli: Bogdán Péter Szabolcs
polgármester

.....
Használatba vevő
Magyar Máltai Szeretetszolgálat
Egyesület Észak-alföldi Régió Központ
képviseli: Tarnai Zoltán
regionális ügyvezető