



Kenderes Városi Önkormányzat Polgármestere

5331 Kenderes, Szent István út 56.

Telefon: 59/328-251

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2022. május 18-i rendes ülésére

Tárgy: Kenderes közrendjének és közbiztonságának helyzetéről szóló 2021. évi beszámoló

Előterjesztő: Bogdán Péter Szabolcs polgármester

Törvényességi ellenőrzést végezte: dr. Záhonyi Ferenc jegyző

A döntéshez egyszerű többség szükséges.

Az előterjesztés tárgyalására nyílt ülést kell tartani.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Karcagi Rendőrkapitányság (5300 Karcag, József Attila út 2.) kapitányságvezetője, dr. Karsai Lajos Rendőr Alezredes Úr a mellékletben szereplő, településünk közrendjének és közbiztonságának helyzetéről szóló beszámolót megküldte a T. Képviselő-testület számára.

A Rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvény 8. § (4) bekezdése alapján a rendőrkapitány vagy kijelölt helyettese évente beszámol a rendőrkapitányság illetékességi területén működő települési önkormányzat képviselő-testületének a település közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról.

A Kapitányságvezető Úr 2021. évre vonatkozó mellékleteket is tartalmazó beszámolójával az előző bekezdésben meghatározott kötelezettség teljesítésének eleget tett.

Fentiekre tekintettel kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Kenderes, 2022. május 13.

Bogdán Péter Szabolcs

polgármester



Határozati javaslat

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2022. (...) határozata:

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Karcagi Rendőrkapitányság (5300 Karcag, József Attila út 2.) kapitányságvezetője, dr. Karsai Lajos r. alezredesnek a Rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvény 8. § (4) bekezdése alapján Kenderes közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról szóló 2021. évi beszámolóját elfogadja.

Melléklet: Beszámoló –
Kenderes Város közrendjének és közbiztonságának helyzetéről
(2021)

Határidő: azonnal

Felelős: Képviselő-testület



Kenderes Városi Önkormányzat Polgármestere

5331 Kenderes, Szent István út 56.

Telefon: 59/328-251

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2022. május 18-i rendes ülésére

Tárgy: A gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról készült átfogó értékelés elfogadása

Előterjesztő: Bogdán Péter Szabolcs polgármester

Törvényességi ellenőrzést végezte: dr. Záhonyi Ferenc jegyző

A döntéshez egyszerű többség szükséges.

Az előterjesztés tárgyalására nyílt ülést kell tartani.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kenderesi Polgármesteri Hivatal (5331 Kenderes, Szent István út 56.) Igazgatási csoportja, valamint a Kenderesi Gondozási Központ (5331 Kenderes, Szent István út 58.) közalkalmazottai elkészítették a Kenderes Városi Önkormányzatnak (5331 Kenderes, Szent István út 56.) a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról szóló átfogó értékelését.

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 96. § (6) bekezdése alapján a települési önkormányzat és az állam fenntartói feladatainak ellátására a Kormány rendeletében kijelölt szerv a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról minden év május 31-éig - a külön jogszabályban meghatározott tartalommal - átfogó értékelést készít. Az értékelést - települési önkormányzat esetén a képviselő-testület általi megtárgyalást követően - meg kell küldeni a gyámhatóságnak. A gyámhatóság az értékelés kézhezvételétől számított harminc napon belül javaslattal élhet a települési önkormányzat, illetve az állam fenntartói feladatainak ellátására a Kormány rendeletében kijelölt szerv felé, amely hatvan napon belül érdemben megvizsgálja a gyámhatóság javaslatait és állásfoglalásáról, intézkedéséről tájékoztatja.

Kenderes Városi Önkormányzatnak az előző bekezdésben meghatározott kötelezettség teljesítése érdekében meg kell küldeni az értékelést a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Karcagi Járási Hivatalának Gyámügyi Osztályára, mint gyámhatóságnak.

Fentiekre tekintettel kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Kenderes, 2022. május 13.

Bogdán Péter Szabolcs

polgármester



Határozati javaslat

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2022. (...) határozata:

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 96. § (6) bekezdése alapján a Kenderes Városi Önkormányzat (5331 Kenderes, Szent István út 56.) gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról készített átfogó értékelést elfogadja.

Melléklet: Átfogó értékelés

Határidő: azonnal

Felelős: Képviselő-testület



Kenderes Városi Önkormányzat Polgármestere

5331 Kenderes, Szent István út 56.

Telefon: 59/328-251

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2022. május 18-i rendes ülésére

**Tárgy: a Bánhalmai Sport Egyesülettel (5349 Kenderes, Akácos út 66.) kötendő
haszonkölcsön-szerződés**

Előterjesztő: Bogdán Péter Szabolcs polgármester

Törvényességi ellenőrzést végezte: dr. Záhonyi Ferenc jegyző

A döntéshez egyszerű többség szükséges.

Az előterjesztés tárgyalására zárt ülés tartható.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Bánhalmi Sport Egyesület (5349 Kenderes, Akácós út 66., a továbbiakban: Egyesület) elnöke, Kiss Zoltán kifejtette elképzelését, miszerint futballpályát kíván kialakítani az Egyesület Bánhalmán.

A Kenderesi Polgármesteri Hivatal (5331 Kenderes, Szent István út 56.) részéről megvizsgálásra került a kérés, és a Kenderes belterület 1870/1 hrsz.-ú ingatlant alkalmasnak ítéli a futballpálya kialakítására, míg a Kenderes belterület 1872, 1873, 1874 hrsz.-ú ingatlanokat edzőpálya létrehozására.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése szerint a nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 15. pontja alapján a helyi közügy, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat a sport, ifjúsági ügyek.

Az Egyesület cél szerinti besorolása: sporttevékenység (pl. fizikai, szellemi és technikai sport, diákisport, sportélet).

Az Egyesület cél szerinti leírása: Bánhalma sportéletének fellendítése, az egészséges életre, sportra való nevelés, rendszeres sportolás elősegítése.

Az Egyesület pályázni kíván futballpálya kialakítására, valamint öltöző építésére, mely az Önkormányzatnak is érdeke, mivel azzal az ingatlan értéke is növekedne.

Fentiekre tekintettel kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Kenderes, 2022. május 13.

Bogdán Péter Szabolcs

polgármester



Határozati javaslat

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2022. (...) határozata:

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Kenderes Városi Önkormányzat (5331 Kenderes, Szent István út 56.) a Kenderes belterület 1870/1, 1872, 1873, 1874 helyrajzi számú ingatlanok használatára vonatkozóan 15 év határozott időre, 5 éves meghosszabbítási lehetőséggel haszonkölcsön-szerződést köt a Bánhalmai Sport Egyesülettel (5349 Kenderes, Akácos út 66.).

Az ingatlanok használatának ingyenes átengedésére vonatkozó haszonkölcsön-szerződést a polgármester megkötheti.

Melléklet: Haszonkölcsön-szerződés tervezete

Határidő: azonnal

Felelős: Bogdán Péter Szabolcs polgármester



Kenderes Városi Önkormányzat Polgármestere

5331 Kenderes, Szent István út 56.

Telefon: 59/328-251

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2022. május 18-i rendes ülésére

Tárgy: Kenderes Városi Önkormányzat 2022. évi közbeszerzési terve

Előterjesztő: Bogdán Péter Szabolcs polgármester

Törvényességi ellenőrzést végezte: dr. Záhonyi Ferenc jegyző

A döntéshez egyszerű többség szükséges.

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Tisztelt Képviselő-testület!

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 5. § (1) bekezdés c) pontja értelmében közbeszerzési eljárás lefolytatására kötelezett a helyi önkormányzat.

A Kbt. 42. § (1) bekezdése szerint az 5. § (1) bekezdésében meghatározott ajánlatkérők - a központi beszerző szervek kivételével - a költségvetési év elején, legkésőbb március 31. napjáig éves összesített közbeszerzési tervet (a továbbiakban: közbeszerzési terv) készítenek az adott évre tervezett közbeszerzéseikről. A közbeszerzési tervet az ajánlatkérő legalább öt évig megőrzi. A közbeszerzési terv nyilvános.

Tekintettel arra, hogy a Kerékpárosbarát fejlesztés megvalósítása Kenderes településen című, TOP_PLUSZ-1.2.1-21-JN1-2022-00032 azonosító számú projekt támogatási szerződése 2022. április 21-én lépett hatályba, így a közbeszerzési tervet jelenleg szükséges elkészíteni.

Az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 7. § (5) bekezdése alapján az ajánlatkérő a Kbt. 42. § (1) bekezdése szerinti közbeszerzési terv minimális adattartalmaként az EKR-ben megadja:

- a) a közbeszerzés tárgyát,
- b) a közbeszerzés tervezett mennyiségét,
- c) a közbeszerzésre irányadó eljárási rendet,
- d) a tervezett eljárás fajtáját,
- e) az eljárás megindításának tervezett időpontját, és
- f) a szerződés teljesítésének várható időpontját.

Az előzőek alapján készült el a Kenderes Városi Önkormányzat mellékletként szereplő 2022. évi közbeszerzési terve.

Fentiekre tekintettel kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Kenderes, 2022. május 13.


Bogdán Péter Szabolcs
polgármester



Határozati javaslat

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2022. (...) határozata:

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 7. § (5) bekezdése alapján készített, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény 42. § (1) bekezdése szerinti Kenderes Városi Önkormányzat (5331 Kenderes, Szent István út 56.) 2022. évi közbeszerzési tervét elfogadja.

Melléklet: Kenderes Városi Önkormányzat 2022. évi közbeszerzési terve

Határidő: azonnal

Felelős: Bogdán Péter Szabolcs polgármester



Kenderes Városi Önkormányzat Polgármestere

5331 Kenderes, Szent István út 56.

Telefon: 59/328-251

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2022. május 18-i rendes ülésére

**Tárgy: a Kenderesi Nonprofit Kft. (5331 Kenderes, Szent István út 56.)
végelszámolásának megindítása**

Előterjesztő: Bogdán Péter Szabolcs polgármester

Törvényességi ellenőrzést végezte: dr. Záhonyi Ferenc jegyző

A döntéshez egyszerű többség szükséges.

Az előterjesztés tárgyalására zárt ülés tartható.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kenderesi Nonprofit Kft. (5331 Kenderes, Szent István út 56.) ügyvezetőjének jogviszonya 2021. november 30-án megszűnt. A gazdasági társaság ténylegesen tevékenységet nem folytat, továbbá a könyvelő elhalálása miatt adminisztratív elmaradása is keletkezett. A felügyelőbizottsági tagok jogviszonya 2022. július 12-én szűnik meg.

Jelen állapot fenntartása nem megfelelő, a jogszerű működés helyreállítása szükséges, vagy a jogutód nélküli megszüntetés. Előbbi esetben az alapító okiratot kell módosítani a képviselő-testületnek, utóbbi esetben pedig a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 98. § (1) bekezdése alapján a végelszámolás megindításáról szükséges rendelkezni. Tekintettel arra, hogy jelenleg a Kenderesi Nonprofit Kft. nem végez ténylegesen tevékenységet, így az alapító okirat módosításának csekély az értelme, kivéve a Kenderes Városgazdálkodás intézményének megszüntetése esetén.

Fentiekre tekintettel kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a végelszámolás megindításának elrendelése esetén a határozati javaslat elfogadására.

Kenderes, 2022. május 13.

Bogdán Péter Szabolcs
polgármester



Határozati javaslat

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2022. (...) határozata:

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete határoz a Kenderesi Nonprofit Kft. (5331 Kenderes, Szent István út 56.) jogutód nélküli megszűnéséről, illetve a végelszámolás elrendeléséről.

A végelszámolás kezdő időpontja:.....

A végelszámoló:.....

Határidő: azonnal

Felelős: képviselő-testület



Kenderes Városi Önkormányzat
5331 Kenderes, Szent István út 56.
Telefon: 59/328-251

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2022. május 18-i rendes ülésére

Tárgy: az 5331 Kenderes, Somogyi Béla út 21. szám alatti ingatlan értékesítése

Előterjesztő: Baktai Kálmán képviselő

Törvényességi ellenőrzést végezte: dr. Záhonyi Ferenc jegyző

A döntéshez egyszerű többség szükséges.

Az előterjesztés tárgyalására zárt ülés tartható.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kenderes Városi Önkormányzat (5331 Kenderes, Szent István út 56.) tulajdonában álló 5331 Kenderes, Somogyi Béla út 21. (hrs. 1611) szám alatti ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) iránt továbbra is érdeklődés mutatkozik.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a alapján a tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik. Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 22/2011. (VIII.25.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet1) 3. §-a alapján az önkormányzat tulajdonával való rendelkezésre – az e rendeletben foglalt kivételekkel – a képviselő-testület jogosult.

A Rendelet1 10. § a) pontja értelmében üzleti vagyon körébe tartozik mindaz az önkormányzat tulajdonában álló vagyontárgy, amely [...] törzsvagyon részekhez nem nyert besorolást, így a bér- és szolgálati lakások, nem lakás céljára szolgáló létesítmények.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1) bekezdése alapján törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

A Rendelet1 11. § (3) bekezdése szerint azon vagyontárgyat, amely 25 000 000,- Ft értékhatárt meghaladja, értékesíteni, az önkormányzati tulajdonban lévő vagyon feletti vagyonkezelés jogát, a vagyon használatát, illetve a hasznosítás jogát átengedni – ha törvény vagy törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabály kivételt nem tesz – csak nyilvános (indokolt esetben zártkörű) versenytárgyalás útján, a legjobb ajánlatot tevő részére lehet.

Tekintettel arra, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló 5331 Kenderes, Somogyi Béla út 21. (hrs. 1611) szám alatti ingatlan nem éri el a 25 000 000,- Ft-ban meghatározott értékhatárt – a becsült forgalmi érték 4 100 000,- Ft –, így nem kell versenytárgyalást lefolytatni, azonban nyílt

pályázati felhívás közzététele útján annak meghirdetése indokolt a magasabb vételár elérése érdekében.

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérbeadásáról, valamint a lakberek mértékéről szóló 9/2019. (IV.25.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet2) 27. § (3) bekezdése szerint a Képviselő-testület döntése alapján a lakást nyilvánosan meg kell hirdetni, és az összességében legmagasabb vételárat ajánló részére kell értékesíteni.

Mivel a Rendelet2 27. § (3) bekezdése alkalmazásának látom értelmét, így kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Kenderes, 2022. május 13.



Baktai Kálmán

képviselő.

Határozati javaslat

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2022. (...) határozata:

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Kenderes Városi Önkormányzat (5331 Kenderes, Szent István út 56.) az 5331 Kenderes, Somogyi Béla út 21. (hrsz. 1611) szám alatti ingatlant meghirdeti, és a legmagasabb ajánlati áron, mint vételáron értékesíti.

Határidő: 60 nap

Felelős: Képviselő-testület