

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

Kenderes Városi Önkormányzat
Székhely: 5331 Kenderes, Szent István út 56.
Adószám: 15732987-2-16
Képviseli: Bogdán Péter Szabolcs polgármester
mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő),

másrészről

Kerék István János e.v.
Lakcím: 5349 Kenderes, Kenderes, Kakat út 15/i.
Adószám: 74083925-2-36
mint vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó)
- együttesen: Felek - között alulírott napon az alábbi feltételekkel:

I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1. Jelen szerződés mellékletét képező termőföldeken és egyéb ingatlanokon (a továbbiakban: Ingatlanok) napraforgó termesztéshez kapcsolódó mezőgazdasági munkák elvégzése.
2. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a jelen szerződésben meghatározott feladatok elvégzését.
3. Felek jelen szerződés tárgyát oszthatatlannak tekintik.

II. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA, A TELJESÍTÉS MÓDJA

1. Felek jelen szerződést határozott időre, 2022. október 31-ig terjedő időtartamra kötik.
2. A teljesítés helye:
Jelen szerződés mellékletét képező Ingatlanok.
3. Teljesítésigazolás:
Megrendelő teljesítésigazolást állít ki az elvégzett tevékenységről.

III. MEGRENDELŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1. Megrendelő köteles Vállalkozó részére a szerződés szerinti díjat megfizetni.
2. Megrendelő jogosult a teljesítést folyamatosan figyelemmel kísérni és rendszeresen ellenőrizni, Megrendelő jogosult bármikor felvilágosítást kérni a Vállalkozótól a munkák állásáról, aki azt haladéktalanul, de legkésőbb 2 munkanapon belül köteles megadni. Megrendelő jogosult havonta Munkaértekezlet összehívására, melyen Vállalkozó köteles megjelenni.
3. Megrendelő utasítási jogának gyakorlása
Vállalkozó köteles Megrendelő által adott valamennyi utasítást teljesíteni, eltekintve attól, ha ez jogszabály, hatósági rendelkezés megsértésére, avagy a vagyonzbiztonság (ideértve az adatvagyonot is) veszélyeztetésére vezetne, mivel ilyen esetben jogszerűen megtagadhatja a Vállalkozó az utasítás teljesítését. Megrendelő vagy bármely nevében eljáró személy célszerűtlen és/vagy szakszerűtlen utasítására Vállalkozó köteles Megrendelő jelen szerződésben megnevezett kapcsolattartójának a figyelmét haladéktalanul írásban felhívni. Amennyiben felhívás ellenére is fenntartja Megrendelő az utasítást, úgy köteles azt végrehajtani, kivéve, ha az utasítás teljesítését jogszerűen megtagadhatja Vállalkozó.
Megrendelő utasításai a teljesítést nem tehetik terhesebbé Vállalkozó számára.

IV. VÁLLALKOZÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1. Vállalkozó a szerződés teljesítését a hatályos jogszabályoknak megfelelően köteles végezni. Vállalkozó köteles a napraforgó termesztéshez kapcsolódó valamennyi mezőgazdasági munka elvégzésére.
2. Vállalkozó felelős a Szerződésben vállalt kötelezettségek teljes megvalósításáért, amelyeket úgy kell megválasztania, hogy azok ne veszélyeztessék az Ingatlanok termőképességét.
3. Vállalkozó köteles a tevékenységéről és az ügyek állásáról a Megrendelőt rendszeresen tájékoztatni.
4. Vállalkozó kijelenti, hogy a teljesítéshez szükséges személyi és tárgyi feltételekkel rendelkezik, vagy azokat biztosítja. Vállalkozó teljes körű felelősséget vállal azért, hogy a jelen szerződésből eredő kötelezettségek teljesítéséhez szükséges eszközökkel, személyi és tárgyi feltételekkel, továbbá szakértelemmel – ide értve a kapcsolódó munkaszervezési, irányítási és felügyeleti ismereteket és tapasztalatokat – rendelkezik, illetve azokkal jelen szerződés hatálya alatt mindvégig rendelkezni fog.
5. A Vállalkozó jogosult a Megrendelőtől a feladat jogszerű ellátásához szükséges, és Megrendelő számára rendelkezésre álló információt megkapni.
6. A Vállalkozó felel az általa a tárgyi munkák kivitelezésével összefüggően igénybe vett alkalmazottai részéről okozott károkért.
7. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a teljesítése során folyamatosan egyeztetnie kell Megrendelővel.
8. Bármilyen (rész)teljesítési határidőre vonatkozó akadályoztatást, késedelmet Vállalkozónak haladéktalanul jeleznie kell Megrendelő felé, illetve a késedelem elhárítása érdekében minden tőle elvárható intézkedést haladéktalanul meg kell tennie.
9. A Vállalkozó köteles a munkavégzést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a munka gazdaságos és gyors befejezését. A megkötött szerződést és a szerződésben vállalt kötelezettségeit Vállalkozó át nem ruházhatja, jogosult viszont a szerződés teljesítése során alvállalkozót igénybe venni.
10. Megrendelő az alvállalkozóval, illetve alvállalkozókkal nem áll szerződéses kapcsolatban, munkájukért a Vállalkozó úgy felel, mint sajátjáért.
11. Vállalkozónak figyelemmel kell lennie arra is, hogy az anyagszállítási útvonalát optimalizálja, és zajterhelés, kiporzás, hulladékelhagyás a minimális mértéket ne haladja meg.
12. Vállalkozó köteles a munkavégzés során keletkezett károkat a Megrendelő, illetőleg más károsult részére díjmentesen helyreállítani. Amennyiben a helyreállítás nem lehetséges, a károkat meg kell térítenie.
13. Vállalkozó feladata a munkaterület folyamatos tisztántartása, a keletkezett hulladék (pl. vetőmag zsákok) elszállítása.
14. Az átadott Ingatlanokon a szerződés fennállásának teljes időtartama alatt a Tűzvédelmi Előírások, Munkavédelmi és Balesetelhárítási Szabályok, az Egészségügyi Rendszabályok megtartása, a vagyonvédelem a Vállalkozó feladata.

V. VÁLLALKOZÓI DÍJ

1. Vállalkozó az elvégzett feladatokért nettó 9 068 000 Ft, azaz kilencmillió-hatvannyolcezer forint + Áfa, bruttó 11 159 150 Ft, azaz tizenegymillió-egyszázötvenkilencezer-egyszázötven forint vállalkozói díjra jogosult.
2. Megrendelő előleget nem fizet.
3. A vállalkozói díj, mint átalánydíj magában foglalja mindazon költséget és díjat, ami a szerződés szerinti munkák hibamentes, hiánytalan, szabályos és szakszerű megvalósításához szükségesek, így pl.

a bemunkálás, vetés, vegyszerezés, sorművelés, aratás díját, továbbá pl. a vetőmag, műtrágya, gyomirtó ellenértékét.

4. Vállalkozó egy számla kiállítására jogosult az utolsó szükséges mezőgazdasági munka, azaz az aratás elvégzését követő 8 napon belül.

VI. SZAVATOSSÁG, JÓTÁLLÁS

1. Jótállás:

Vállalkozó jótállási kötelezettsége a teljesítéstől számított 3 hónapra terjed ki.

Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem terjed ki azokra a hibákra, amelyekről a Vállalkozó bebizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett, vagy ha Vállalkozó nem felelős a hibáért.

2. Szavatosság:

Vállalkozót szavatossági kötelezettség terheli, melynek szabályait a Ptk. 6:159-167. §-ai tartalmazzák.

3. Közös rendelkezések:

A garanciális kötelezettség a teljesítésigazolás kiállításától számítottan kezdődik.

Amennyiben a hibák, illetve hiányosságok a Megrendelő által írásban meghatározott határidőn belül nem, vagy elégtelen módon kerülnek elhárításra, úgy a Megrendelő jogosult a hibákat/hiányosságokat - esetleges további igények fenntartása mellett - a Vállalkozó költségére más vállalkozóval kijavíttatni, vagy a Vállalkozóval szemben az értékcsökkenésnek megfelelő összegben követelést érvényesíteni. Mindez a részteljesítések ellenőrzése során megállapított hibák/hiányosságok esetében is irányadó.

VII. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA, MEGSZŰNTETÉSE

1. Módosítás:

A szerződés módosítása körében az alábbi alakiságok érvényesülnek: Jelen szerződésben szabályozottakat csak írásban (papír alapú dokumentum), a Felek szabályszerű aláírásával lehet módosítani. Szóban, ráutaló magatartással vagy írásban, a szerződést aláíró képviselő személyektől eltérő beosztással rendelkező személyek által tett jognyilatkozat a szerződés módosítására nem alkalmas.

Felek megállapodnak, hogy nem minősül szerződésmódosításnak a Felek cégjegyzékben nyilvántartott adataiban, így különösen a székhelyében, képviselőiben, számlavezető bankjában, bankszámlaszámában bekövetkező változás. A fentiek szerinti változásokról az érintett Fél a másik Felet – az eset körülményeitől függően – vagy előzetesen írásban, a változás bekövetkezését (bejegyzését) követő 8 (nyolc) napon belül köteles értesíteni.

2. Megszüntetés:

Vállalkozó és Megrendelő rendes felmondással nem szüntetheti meg a Szerződést.

3. Azonnali hatályú megszüntetés:

Megrendelő jogosult a Vállalkozó súlyos szerződésszegése esetén – írásbeli nyilatkozatával azonnali hatállyal – a szerződést felmondani vagy attól elállni. Vállalkozó szempontjából erre szolgáló oknak minősül, ha Vállalkozó hibásan teljesít és a hibát 15 nap alatt nem javítja ki teljeskörűen.

4. **Elszámolás:** Amennyiben a szerződés annak teljes körű teljesítése nélkül szűnik meg, úgy Felek kötelesek az elszámolás érdekében egymással szembeni igényeiket haladéktalanul felmérni és egyeztetést kezdeményezni. Felek megállapodnak, hogy az egyeztetések során független szakértőt vonnak be, amennyiben az elszámolási összeget nem tudják kölcsönösen elfogadni.

Amennyiben a szerződés megszüntetésére Vállalkozó súlyos szerződésszegés miatt kerül sor, úgy ilyen esetben Vállalkozónak csak a már elvégzett munkák elszámolására lehet igénye.

5. Nem minősül szerződésszegésnek, ha a Szerződő Felek működési, ellenőrzési körén kívül eső, elháríthatatlan külső okból, vagy ellenállhatatlan erőnek tulajdonítható külső okból (Vis Maior) a Felek bármelyike nem tudja teljesíteni a szerződésben foglalt kötelezettségeit.

Vis Maior körülménynek kell tekinteni azokat az előre nem látható és emberi erővel elháríthatatlan körülményeket (pl.: háború, országos sztrájk, földrengés, árvíz, tűzvész, országos járvány,

terrorcselekmény stb.), amelyek nem függenek a Felek akaratától és közvetlenül akadályozzák az adott Felet a szerződéses kötelezettségének teljesítésében. A Vis Maior tényét, valamint a szerződés teljesítésére gyakorolt hatását az érintett Fél haladéktalanul köteles írásban jelezni a másik Fél részére. Ha bármelyik Szerződő Fél képtelenné válik a szerződésből eredő bármely kötelezettségének teljesítésére Vis Maior helyzet következtében, az a szerződés érvényességét nem befolyásolja. Az érintett Fél a Vis Maior igazolható fennállásának időtartama alatt mentesül a szerződésben rögzített azon kötelezettségeinek nemteljesítéséből eredő felelőssége alól, melyek teljesítésének elmaradása ok-okozati összefüggésben áll a Vis Maior körülmény fennállásával. Amennyiben a Vis Maior időtartama a 30 napot meghaladja, bármely Fél jogosult a Szerződést írásban felmondani minden hátrányos jogkövetkezmény nélkül, abban az esetben is, ha erre egyébként a Szerződés alapján nem lenne jogosult. A Vis Maiorra hivatkozó Fél köteles a másik Felet a tudomására jutástól haladéktalanul, de legkésőbb 3 munkanapon belül írásban értesíteni a Vis Maior helyzet fennállásának megszűnéséről, illetve a Vis Maiornak a szerződés teljesítésére gyakorolt hatásainak megszűnéséről, a szerződés további teljesítésének részleteiről.

VIII. A FELEK EGYÜTTMŰKÖDÉSE

Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy jelen szerződés hatálya alatt folyamatosan együttműködnek. Ennek keretében kellő időben tájékoztatják egymást a jelen szerződésben foglaltak teljesítése mellett minden olyan kérdésről, amely a jelen szerződés teljesítésére kihatással lehet.

IX. VEGYES RENDELKEZÉSEK

1. Szerződés hatálya:

Jelen szerződés mindkét Fél általi aláírásának napján lép hatályba.

2. Irányadó jog:

Szerződő Felek kifejezetten megállapodnak, hogy jelen megállapodás egészére a magyar jog rendelkezéseit kell alkalmazni.

3. Bírósági kikötés:

Felek jelen szerződésből eredő esetleges jogvitákat elsősorban tárgyalásos úton kötelesek rendezni. Felek a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 27. §-a alapján megállapodnak abban, hogy a szerződésből eredő jogviták elbírálása kapcsán alávetik magukat – hatáskörtől függően – a Karcagi Járásbíróság vagy a Szolnoki Törvényszék kizárólagos illetékességének.

4. A Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződésből eredő bármely jogvitájuk miatti bírósági vagy hatósági eljárásnak nincs halasztó hatálya Vállalkozó szerződés szerinti teljesítési kötelezettségére.

5. Részleges érvénytelenség:

Felek megállapodnak, hogy amennyiben jelen szerződés bármelyik rendelkezése utóbb érvénytelennek minősül, a szerződés többi részét érvényesnek tekintik, kivéve, ha Felek a szerződést az érvénytelen rész nélkül nem kötötték volna meg.

6. Jogról való lemondás hiánya:

Jelen szerződésben foglalt bármely jog késedelmes érvényesítése, illetve érvényesítésének elmulasztása nem jelenti a jogok érvényesítéséről való lemondást, illetve valamely jog részleges vagy kizárólagos érvényesítése nem zárja ki a többi, illetve a fennmaradó jog érvényesítését.

7. Titoktartás:

Jelen szerződés aláírásával Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy a szerződés teljesítése során tudomására jutott adatokat, információkat, üzemi és üzletpolitikai eseményeket és/vagy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései értelmében személyre vonatkozó védett adatokat /a továbbiakban együttesen: adat(ok)/ üzleti titokként kezeli. Vállalkozó szerződés teljesítése során tudomására jutott adatokat harmadik félnek nem adhatja ki, azokat csak a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben használja. Vállalkozó ennek megtartásáról a feladatok ellátásában közreműködő munkatársai, alvállalkozói, teljesítési segédei tekintetében is köteles gondoskodni. Az információk és adatok üzleti titokként történő kezelésére vonatkozó kötelezettség a Vállalkozót jelen szerződés lejáratát követően is korlátlan ideig terheli.

8. Vállalkozó kijelenti, hogy nincs olyan függőben levő kötelezettsége vagy érdekkörében lévő más körülmény, amely kedvezőtlenül hathat a jelen szerződésben foglaltak érvényességére, teljesítésére vagy saját teljesítési készségére, illetve képességére.

9. Vállalkozó kötelezettséget vállal, hogy tárgy szerinti munkával kapcsolatos tevékenysége során a Megrendelő érdekeit messzemenően szem előtt tartja és Megrendelő érdekeit sértő előnyöket, jogokat nem szerez.

10. A Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozó képviselőjét, hogy a jelen szerződésben megadott, a nem természetes személy Vállalkozó természetes személy képviselőjének személyes adatait a Megrendelő a GDPR 6. cikk (1) bekezdés f) pontja alapján kezeli.

11. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., illetve a kapcsolódó további jogszabályok vonatkozó rendelkezései irányadóak.

12. Jelen szerződés kettő eredeti példányban készült, amelyből egy példány Megrendelőt, egy példány Vállalkozót illet meg.

Szerződő Felek jelen szerződést elolvasták, értelmezték és mint akaratukkal mindenben egyezőt helybenhagyólag írják alá.

Melléklet: Ingatlanok adatait tartalmazó táblázat

Kenderes, 2022. május

.....
Megrendelő
Kenderes Városi Önkormányzat
képviseli: Bogdán Péter Szabolcs
polgármester

.....
Vállalkozó
Kerék István János e.v.