



Kenderes Városi Önkormányzat Polgármestere

5331 Kenderes, Szent István út 56.

Telefon: 59/328-251

---

## SÜRGŐSSÉGI INDÍTVÁNY

a képviselő-testület 2022. május 18-i rendes ülésére

**Tárgy: MH 2. vitéz Vattay Antal Területvédelmi Ezred Parancsnoksággal kötendő ingatlan használati szerződés**

Előterjesztő: Bogdán Péter Szabolcs polgármester

Törvényességi ellenőrzést végezte: dr. Záhonyi Ferenc jegyző

A döntéshez egyszerű többség szükséges.

Az előterjesztés tárgyalására zárt ülés tartható.

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Az MH 2. vitéz Vattay Antal Területvédelmi Ezred Parancsnokság (4400 Nyíregyháza, Kert Köz 6.), mint használatba vevő ingatlan használati szerződést kíván kötni a Kenderes Városi Önkormányzattal (5331 Kenderes, Szent István út 56.) annak érdekében, hogy az MH 2. TVE 68. Területvédelmi Zászlóalj (Jász-Nagykun-Szolnok megye, 5000 Szolnok, Táncsics Mihály út 5-7.) használóként „Harcos” elnevezésű honvédelmi táborot tartson településünkön.

A fiataloknak szánt „kiképző” tábor helyszínéül a volt Református Iskola udvara lett ajánlva a használni szándékozó részére, ugyanis a fák árnyékában fel tudják állítani a katonai sátrakat, ahol a középiskolás fiatalok alvásra hajthatják fejüket, a zuhanyzási és WC-használati lehetőség pedig az épületben megoldott. A katonai gyakorlatok elvégzésének a Horthy Miklós Tengerészeti- és Kenderesi Néprajzi Kiállítóterem udvara szolgálna.

Fentiekre tekintettel kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

**Kenderes, 2022. május 16.**

**Bogdán Péter Szabolcs s.k.**  
**polgármester**



## **Határozati javaslat**

### **Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2022. (...) határozata:**

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Kenderes Városi Önkormányzat (5331 Kenderes, Szent István út 56.) ingatlan használati szerződést köt használatba adóként az MH 2. vitéz Vattay Antal Területvédelmi Ezred Parancsnokság (4400 Nyíregyháza, Kert Köz 6.) használatba vevővel annak érdekében, hogy az MH 2. TVE 68. Területvédelmi Zászlóalj (Jász-Nagykun-Szolnok megye, 5000 Szolnok, Táncsics Mihály út 5-7.) használóként „Harcos” elnevezésű honvédelmi táborot tartson az 5331 Kenderes, Szent István út 41. (hrsz. 1212/1) számú ingatlan területén.

Melléklet: Ingatlan használati szerződés

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Bogdán Péter Szabolcs polgármester



Kenderes Városi Önkormányzat Polgármestere  
5331 Kenderes, Szent István út 56.  
Telefon: 59/328-251

---

**SÜRGŐSSÉGI INDÍTVÁNY**  
a képviselő-testület 2022. május 18-i rendes ülésére

**Tárgy: Nyilatkozat a Szövetkezeti út 9. számra bejegyzett elővásárlási joggal kapcsolatban**

Előterjesztő: Bogdán Péter Szabolcs polgármester

Törvényességi ellenőrzést végezte: dr. Záhonyi Ferenc jegyző

A döntéshez egyszerű többség szükséges.

Az előterjesztés tárgyalására zárt ülés tartható.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az 5331 Kenderes, Szövetkezeti út 9. (hrsz. 876) 1/1 arányú tulajdonosa, Kiss József 2 500 000,- Ft, azaz kettőmillió-ötszázezer forint vételárért el kívánja adni ingatlanát. A Helyi Építési Szabályzatról szóló 19/2004.(V.7.) önkormányzati rendelet 20. § (1) bekezdés 1. pontja a Kenderes Városi Önkormányzatnak (5331 Kenderes, Szent István út 56.) elővásárlási jogot biztosít, mely az ingatlan-nyilvántartásba is bejegyzésre került.

Tekintettel arra, hogy az Önkormányzatnak nincs szüksége az ingatlanra az Alföldi Agrárszakképzési Centrum – Kenderesi Mezőgazdasági Technikum, Szakképző Iskola és Kollégium telkének bővítése érdekében, így nyilatkozni szükséges arról, hogy az Önkormányzat az elővásárlási jogával nem kíván élni.

Fentiekre tekintettel kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

**Kenderes, 2022. május 16.**

**Bogdán Péter Szabolcs s.k.**

**polgármester**



### **Határozati javaslat**

#### **Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2022. (...) határozata:**

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az 5331 Kenderes, Szövetkezeti út 9. (hrsz. 876) szám alatti ingatlan esetében a 2 500 000,- Ft, azaz kettőmillió-ötszázezer forint vételárat tartalmazó ajánlatot figyelembe véve nem kíván élni elővásárlási jogával.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** képviselő-testület



**Kenderes Városi Önkormányzat Polgármestere**

**5331 Kenderes, Szent István út 56.**

**Telefon: 59/328-251**

---

## **SÜRGŐSSÉGI INDÍTVÁNY**

**a képviselő-testület 2022. május 18-i rendes ülésére**

**Tárgy: Napraforgó termesztéshez kapcsolódó mezőgazdasági munkák elvégzésére vonatkozó vállalkozási szerződés**

**Előterjesztő: Bogdán Péter Szabolcs polgármester**

**Törvényességi ellenőrzést végezte: dr. Záhonyi Ferenc jegyző**

**A döntéshez egyszerű többség szükséges.**

**Az előterjesztés tárgyalására zárt ülés tartható.**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Kenderes Városi Önkormányzat (5331 Kenderes, Szent István út 56.) beszerzési eljárást folytatott le napraforgó termesztéshez kapcsolódó mezőgazdasági munkák elvégzésére, mint szolgáltatás megrendelésére vonatkozóan, mely magában foglalta az árubeszerzést is.

Ajánlattételi határidőig 2022. május 16. 15:00 óráig két ajánlat érkezett, melyek a következők:

1. Kerék István János e.v.  
5349 Kenderes, Kakat út 15/i.  
Adószám: 74083925-2-36  
Megajánlott ellenérték: bruttó 11 159 150,- Ft
2. Agro-Boglárka Kft.  
5331 Kenderes, Vasút út 56.  
Adószám: 26258698-2-16  
Megajánlott ellenérték: bruttó 12 487 900,- Ft

Mivel a kedvezőbb ajánlatot Kerék István János e.v. tette, így a mellékelt vállalkozási szerződés tervezetét ezen ajánlattevővel szükséges megkötni.

Fentiekre tekintettel kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

**Kenderes, 2022. május 16.**

**Bogdán Péter Szabolcs s.k.**  
polgármester





**Határozati javaslat**

**Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2022. (...) határozata:**

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a napraforgó termesztéshez kapcsolódó mezőgazdasági munkák elvégzésére vonatkozó beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja, az eljárás nyertese Kerék István János e.v., így a mellékelt vállalkozási szerződés megkötésre kerülhet.

Melléklet: Vállalkozási szerződés tervezete

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Bogdán Péter Szabolcs polgármester



Kenderes Városi Önkormányzat Polgármestere

5331 Kenderes, Szent István út 56.

Telefon: 59/328-251

---

## ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2022. május 18-i rendes ülésére

**Tárgy: a Kenderes Városi Önkormányzat 2021. évi költségvetési rendeletének módosítása, 2022. évi zárszámadásának elfogadása**

Előterjesztő: Bogdán Péter Szabolcs polgármester

Törvényességi ellenőrzést végezte: dr. Záhonyi Ferenc jegyző

A döntésekhez minősített többség szükséges.

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Az önkormányzati gazdálkodás szabályait alapvetően az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.), valamint az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet határozza meg.

Az Áht. 34. § (4) bekezdésének első fordulata alapján a képviselő-testület a (2) és (3) bekezdés szerinti előirányzat-módosítás, előirányzat-átcsoportosítás átvezetéseként - az első negyedév kivételével - negyedévenként, a döntése szerinti időpontokban, de legkésőbb az éves költségvetési beszámoló elkészítésének határidejéig, december 31-i hatállyal módosítja a költségvetési rendeletét.

A források és támogatások változásai érintették a költségvetés bevételi és kiadási oldalát. Változások következtek be az önkormányzati költségvetési szervek előirányzataiban is, ahol a jogszabályi keretek között saját hatáskörű előirányzat-módosítások történtek.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 111/A. §-a értelmében, ha a helyi önkormányzat a költségvetési évre vonatkozóan nem rendelkezik elfogadott költségvetéssel, nem fogadja el a költségvetési évet megelőző évre vonatkozó zárszámadását, államháztartási beszámolási kötelezettségének vagy vagyonyilvántartási kötelezettségének nem tesz eleget, a részére járó egyes támogatások folyósítása az államháztartásról szóló törvényben meghatározottak szerint felfüggesztésre kerül.

Az Áht. 91. § (1) bekezdése szerint a helyi önkormányzat költségvetésének végrehajtására vonatkozó zárszámadási rendelet tervezetét a jegyző készíti elő és a polgármester terjeszti a képviselő-testület elé úgy, hogy az a képviselő-testület elé terjesztését követő harminc napon belül, de legkésőbb a költségvetési évet követő ötödik hónap utolsó napjáig hatályba lépjen. A zárszámadási rendelet tervezetével együtt a képviselő-testület részére tájékoztatásul be kell nyújtani a kincstár 68/B. § szerinti ellenőrzése keretében a helyi önkormányzat éves költségvetési beszámolójával kapcsolatosan elkészített jelentését.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17. §-a kötelezővé teszi az előzetes hatásvizsgálat végzését. A Jat. 17. § (1) bekezdése szerint a jogszabály előkészítője

- a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű - előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a Kormány által előterjesztendő törvényjavaslat, illetve kormányrendelet esetén a Kormányt, önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. A Kormány tagja rendeletében meghatározott esetben a közjogi szervezetszabályozó eszköz előkészítője előzetes hatásvizsgálatot végez.

**Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete .../2022.(V....) önkormányzati rendelete**

**a Kenderes Városi Önkormányzat Polgármesterének az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 1/2021.(II.16.) önkormányzati rendelete módosításáról**

a) Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása: A társadalmi hatás nem változik. Az előirányzat módosítások átvezetésének gazdasági, költségvetési hatása, hogy a 2022. évi zárszámadásban az így kialakult éves módosított előirányzatokhoz viszonyítottan végezhető el a kiadások és bevételek teljesítésének értékelése.

b) Környezeti és egészségi következményei: nem releváns.

c) Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: A rendeletben foglaltak végrehajtásának kimutatható adminisztratív többletterhe nincs.

d) A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: az előirányzat átvezetések elmaradása esetén a költségvetési előirányzatok nem a 2021. december 31-ei állapotnak megfelelő, tényleges valós összegeket mutatják. A rendelet módosításával az Önkormányzat az Áht. 34. §-ában foglalt kötelezettségét teljesíti.

e) A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: A rendelethez szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek a Kenderesi Polgármesteri Hivatalban rendelkezésre állnak.

Az előterjesztés részét képezi a rendelet-tervezethez készített részletes indokolás.

## **INDOKOLÁS**

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (Jat.) 18. §-a szerint a Képviselő-testületet tájékoztatni kell a javasolt szabályozás szükségességéről, továbbá ismertetni kell a jogi szabályozás várható hatásait.

A jogszabály tervezetét az alábbiak szerint indokoljuk:

### **ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS**

Az Áht. 34. § (4) bekezdésének első fordulata alapján a képviselő-testület a (2) és (3) bekezdés szerinti előirányzat-módosítás, előirányzat-átcsoportosítás átvezetéseként - az első negyedév kivételével - negyedévenként, a döntése szerinti időpontokban, de legkésőbb az éves költségvetési beszámoló elkészítésének határidejéig, december 31-i hatállyal módosítja a költségvetési rendeletét.

### **RÉSZLETES INDOKOLÁS**

#### **1. §**

Az Önkormányzat 2021. évi költségvetési főösszegéről rendelkezik.

#### **2. §**

A Kenderesi Polgármesteri Hivatal 2021. évi költségvetési főösszegéről rendelkezik.

#### **3. §**

A Kenderesi Gondozási Központ, Család- és Gyermekjóléti Szolgálat költségvetési szerv 2021. évi költségvetési főösszegét tartalmazza.

#### **4. §**

A Kenderes Városgazdálkodás költségvetési szerv 2021. évi költségvetési főösszegét és a Városi Könyvtár Kenderes költségvetési szerv 2021. évi költségvetési főösszegét tartalmazza.

#### **5. §**

A Rendelet hatálybalépéséről rendelkezik, valamint hatályon kívül helyező rendelkezéseket tartalmaz.

**Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testületének ...../2022. (V....)  
önkormányzati rendelete Kenderes Városi Önkormányzat és Intézményei 2021. évi  
kölségvetési rendelete végrehajtásáról**

a) Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása: A költségvetés végrehajtásáról szóló rendelet alapján a gazdálkodás bárki számára nyomon követhető, átfogó képet ad az önkormányzat pénzügyi helyzetéről, a végrehajtott feladatokról, lehetőséget teremt az önkormányzati gazdálkodás ellenőrzésére. A költségvetési rendeletbe foglalt szabályok betartásával az önkormányzat működése biztosítható volt.

b) Környezeti és egészségi következményei: nem releváns.

c) Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: A rendeletben foglaltak végrehajtásának kimutatható adminisztratív többletterhe nincs.

d) A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: az Áht. 91. §-a írja elő megalkotásának szükségességét. Az Mőtv. 111/A. §-a értelmében, ha a helyi önkormányzat nem fogadja el a költségvetési évet megelőző évre vonatkozó zárszámadását, a részére járó egyes támogatások folyósítása az államháztartásról szóló törvényben meghatározottak szerint felfüggesztésre kerül.

e) A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: A rendelethez szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek a Kenderesi Polgármesteri Hivatalban rendelkezésre állnak.

Az előterjesztés részét képezi a rendelet-tervezethez készített részletes indokolás.

## INDOKOLÁS

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (Jat.) 18. §-a szerint a Képviselő-testületet tájékoztatni kell a javasolt szabályozás szükségességéről, továbbá ismertetni kell a jogi szabályozás várható hatásait.

A jogszabály tervezetét az alábbiak szerint indokoljuk:

## **ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS**

Az Áht. 91. § (1) bekezdésének első fordulata szerint a helyi önkormányzat költségvetésének végrehajtására vonatkozó zárszámadási rendelet tervezetét a jegyző készíti elő és a polgármester terjeszti a képviselő-testület elé úgy, hogy az a képviselő-testület elé terjesztését követő harminc napon belül, de legkésőbb a költségvetési évet követő ötödik hónap utolsó napjáig hatályba lépjen.

Az Mőtv. 111/A. §-a értelmében, ha a helyi önkormányzat a költségvetési évre vonatkozóan nem rendelkezik elfogadott költségvetéssel, nem fogadja el a költségvetési évet megelőző évre vonatkozó zárszámadását, államháztartási beszámolási kötelezettségének vagy vagyonyilvántartási kötelezettségének nem tesz eleget, a részére járó egyes támogatások folyósítása az államháztartásról szóló törvényben meghatározottak szerint felfüggesztésre kerül.

## **RÉSZLETES INDOKOLÁS**

### **1. §**

Az Önkormányzat 2021. évi bevételeinek teljesítését önkormányzati és intézményi szinten tartalmazza.

### **2. §**

Az Önkormányzat 2021. évi kiadásainak teljesítését önkormányzati és intézményi szinten tartalmazza.

### **3. §**

Az önkormányzatnál és az intézményeknél a 2021. évi maradványról rendelkezik.

### **4. §**

A Rendelet hatálybalépéséről rendelkezik.

Fentiekre tekintettel kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a rendelet-tervezetek elfogadására.

**Kenderes, 2022. május 16.**

**Bogdán Péter Szabolcs s.k.**

**polgármester**

