

Nyt. szám: .....

## INGATLAN HASZNÁLATI SZERZŐDÉS

(a továbbiakban: jelen Szerződés)

amely létrejött egyrészről a **Kenderes Városi Önkormányzat** (székhelye: 5331 Kenderes, Szent István út 56., adószám: 15732987-2-16, képviseli: Bogdán Péter Szabolcs polgármester), mint Használatba adó

- a továbbiakban: **Használatba adó** -

másrészről a **Honvédelmi Minisztérium Védelemgazdasági Hivatal (a továbbiakban HM VGH)** (székhelye: 1135 Budapest, Lehel u. 35-37, levelezési címe: 1095 Budapest, Soroksári út 152., adószám: 15714015-2-51, képviseli Ballainé Krikker Zsuzsanna dandártábornok főigazgató), mint HM vagyongazdálkodási feladatokat ellátó szerv (Meghatalmazó) képviselőjeként:

**MH 2. vitéz Vattay Antal Területvédelmi Ezred Parancsnokság** (székhelye: 4400 Nyíregyháza, Kert Köz 6., adószám:15839527-2-51, képviseli Vantal Zsolt ezredes parancsnok) mint Használatba vevő

- a továbbiakban: **Használatba vevő** -

valamint az **MH 2. TVE 68. Területvédelmi Zászlóalj (Jász-Nagykun-Szolnok megye)** (székhelye: 5000 Szolnok, Táncsics Mihály út 5-7, adószám:----, képviseli: Pálincás Tibor alezredes) mint Használó

- a továbbiakban: **Használó** - az alább megjelölt helyen és időpontban, a következő feltételek mellett:

### PREAMBULUM

Felek rögzítik, hogy Használatba vevő jelen Szerződés megkötésére a HM VGH meghatalmazása alapján jogosult.

1. Használatba adó használatba adja, Használatba vevő pedig használatba veszi a volt Református Iskola udvara elnevezésű, 1212/1 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) területén található 1026 m<sup>2</sup> alapterületű „beépítetlen” területet (a továbbiakban: Ingatlanrész).

1.1. Felek rögzítik, hogy az Ingatlanrész a Kenderes Városi Önkormányzat tulajdonában áll. Felek rögzítik, hogy Használatba adó az Ingatlan jelen Szerződésben meghatározott módon történő hasznosítására jogosult.

1.2. Felek rögzítik, hogy Használatba vevő az Ingatlanrészt „**Harcos**” elnevezésű **Honvédelmi tábor** megtartása céljából veszi használatba.

2. Jelen Szerződést Felek 2022. augusztus 07. napjától 2022. augusztus 12. napjáig terjedő határozott időtartamra kötik meg. Az Ingatlanrész használata a Használót csak a jelen Szerződés hatálya alatt, annak megszűnéséig illeti meg. Használatba vevő az Ingatlanrész használati jogát más személy javára nem ruházhatja át.

3. Az Ingatlanrész használata - ingyenes ingatlanhasználat jogcímén - **a fent nevezett időtartamra vonatkozóan térítésmentes**. Felek rögzítik, hogy az Ingatlanrész közüzemi költségei, továbbá annak működtetésével és üzemeltetésével kapcsolatos tevékenységek költségei - amelyek a rendeltetésszerű használathoz, üzemeltetéshez szükségesek (így

különösen: karbantartás, takarítás, kommunális hulladék elszállítása) - a Használatba adót terhelik. Használatba adó az Ingatlanrész őrzését, valamint a biztonsági teendőket jelen Szerződés 13.2. pontjában meghatározottakat figyelembe véve maga látja el az Ingatlanrészen, e tekintetben Használatba vevőt és Használót felelősség és költség nem terheli.

4. Használatba adó kötelezettséget vállal arra, hogy biztosítja Használó számára az Ingatlanrész rendeltetésszerű használatához szükséges feltételeket.

Használatba adó kötelezettséget vállal arra is, hogy a Használatba vevő és a Használó rendelkezésére bocsátja az üzemeltetési rendjét, illetve egyéb előírásait annak érdekében, hogy a Használatba vevő, Használó és képviselői azt megismerhessék.

Amennyiben Használatba adó ingatlana zárt terület, úgy Használatba adó vállalja, hogy olyan kapcsolattartó személyt jelöl meg aki – előzetes egyeztetést követően – az Ingatlanrészbe történő bejutást biztosítja.

5. Használó köteles haladéktalanul tájékoztatni Használatba adót, amennyiben az Ingatlanrészt a Használó tevékenységével vagy mulasztásával összefüggő károkozás (környezetszennyezés, károsítás, talaj -, vagy bármilyen egyéb szennyezés) veszélye fenyegeti, vagy az Ingatlanrészben kár keletkezett. Felek rögzítik, hogy amennyiben Használatba vevő és Használó szerződésszegésével (a tájékoztatási kötelezettségének elmulasztást is ide értve) okoz kárt, – különösen, ha az Ingatlanrészben kár keletkezik – úgy a kárt a Ptk. szerződésszegés esetére vonatkozó, 6:142. §-a alapján – a szerződésszegéssel okozott károkért való felelősség szabályai szerint – köteles megtéríteni. Egyéb esetekben a Ptk. általános kártérítési szabályai az irányadóak.

Jelen Szerződés hatálya alatt az Ingatlannal/Ingatlanrésszel kapcsolatban, a Használó tevékenységével vagy mulasztásával összefüggésben bekövetkezett esetleges bármilyen kárt, szennyeződést, illetve egyéb környezetszennyezést, károsítást kiváltó tevékenységéért való felelősség kizárólag a Használatba vevőt/Használót terheli, azzal kapcsolatban a Használatba adó semmilyen felelősséggel nem tartozik a jelen Szerződés megszűnését követően sem.

Amennyiben a jelen Szerződés időtartama alatt, vagy a jelen Szerződés megszűnését követően, a Használó tevékenységével vagy mulasztásával összefüggésben bekövetkezett környezetszennyezés vagy egyéb szennyezés, kár miatt a Használatba adóval szemben polgári jogi vagy közigazgatási jogi igényt támasztanak, Használatba vevő/Használó köteles a Használatba adót mindennemű vagyoni és nem vagyoni követelés alól teljes mértékben mentesíteni.

6. Használó az Ingatlannal kapcsolatban, illetve az Ingatlanrészen építési, felújítási, átalakítási munkákat csak a Használatba adó előzetes, írásbeli hozzájárulásával és saját költségére végezhet. A ráfordítások költségei a Használatba vevőt/Használót terhelik, azokat a Használatba adótól vagy jogutódjától semmikor, semmilyen jogcímen nem követelheti. Az ilyen jellegű munkák elvégzésének feltételeit külön szerződésben kell rögzíteni.

6.1. Használatba adó jogosult az épületek fenntartása vagy fenyegető veszély elhárítása, illetve károk kiküszöbölése szempontjából szükséges vagy ésszerű javításokat Használó hozzájárulása – de indokolatlan akadályozása nélkül – kivitelezni. A rendkívüli fenntartás költsége, így az általános felújítás, tetőfedés vagy tetőjavítás, fal- és tetőszigetelésen felmerült hibák javítása, födém cseréjének költségei Használatba adót terhelik.

7. Használó köteles a balesetvédelmi, tűzvédelmi, biztonsági, környezetvédelmi, állagvédelmi és egyéb az Ingatlanrész használatával kapcsolatos előírásokat betartani. Ezek be nem tartása esetén mindennemű felelősség a Használót terheli.

8. Használó az Ingatlanrészt csak az 1. pontban meghatározott célból használhatja, az ingatlant kizárólag az Ingatlanrész megközelítéséhez szükséges módon és mértékben veheti igénybe.

9. A szerződés megszűnik, ha:

- a) a felek a szerződést közös megegyezéssel megszüntetik;
- b) az Ingatlanrész megsemmisül;
- c) az arra jogosult felmond;
- d) a Használatba vevő használati jogviszonyát a bíróság megszünteti;
- e) jelen Szerződés 2. pontjában meghatározott időtartam eltelik.

10. Használatba adó a szerződést azonnali hatállyal írásban felmondhatja, ha

- a) a Használatba vevő/Használó a szerződésben vállalt vagy jogszabályban előírt lényeges kötelezettségét nem teljesíti;
- b) a Használó vagy az ő jogán az Ingatlanrészben tartózkodó személy a Használatba adóval szemben az együttélés követelményeivel ellentétes, botránysos, tűrhetetlen magatartást tanúsít;
- c) a Használó, vagy az ő jogán az Ingatlanrészen tartózkodó személy az Ingatlanrészt, a közös használatra szolgáló helyiségeket, illetőleg területet rongálja vagy a rendeltetésükkel ellentétesen használja.

11. Felek a jelen Szerződés rendes felmondással történő megszüntetésére a Ptk. 6:339. §-a szerinti rendelkezéseit tekintik irányadónak. A felmondási idő a felmondásról szóló írásbeli értesítésnek a másik fél részére történő kézbesítését követő naptól számítandó.

12. Súlyos szerződésszegés esetén a vétlen fél jogosult a jelen Szerződés azonnali hatályú rendkívüli felmondására a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozat útján.

12.1. Súlyos szerződésszegésnek számít különösen:

- a) ha a Használatba adó a Használó tevékenységét írásbeli felszólítás ellenére is jogellenesen akadályozza, vagy súlyos mértékben zavarja;
- b) Használatba adó írásbeli figyelmeztetés ellenére sem biztosítja az Ingatlanrész rendeltetésszerű használatát Használó részére.

13. Az Ingatlanrésznek a Használó parancsnoka által kijelölt személy általi birtokbavételére Felek megegyezése alapján, de legkésőbb a szerződés hatályba lépésekor kerül sor. Használatba adó a használati időszakot megelőzően is biztosítja – megegyezés szerint, a szükséges mértékben – Használó számára a területre való belépést, amennyiben Használó előkészítő munkálatokat végezne kiképzése megtartását megelőzően.

13.1. Az Ingatlanrész Használó részére történő birtokbaadása **átadás-átvételi jegyzőkönyv** alapján történik, amely jegyzőkönyv tartalmazza az Ingatlanrész átadáskori állapotát, felszereltségét és az egyéb lényeges körülményekre vonatkozó adatokat. Az átadás-átvételi jegyzőkönyv a jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezi, felvételét követően Használó köteles azt Használatba vevő rendelkezésére bocsátani. Felek rögzítik, hogy e jegyzőkönyv

felvétele a fenti feltételekkel az Ingatlanrész Használó általi visszaadásakor szintén kötelezettség. Használó a felmondási idő utolsó napján köteles az Ingatlanrészt elhagyni és az Ingatlanrészt az átadás-átvételi jegyzőkönyvvel, a rendeltetésszerű állapotnak megfelelő használat igazolásával a Használatba adónak visszaadni. A rendeltetésszerű állapot visszaállításával kapcsolatos mindennemű költség a Használót terheli.

13.2. Használatba adó kijelenti, hogy az Ingatlanrészben a portaszolgálat, illetve az éjszakai felügyelet nem biztosított. Használó az Ingatlanrészt előzetes egyeztetéssel birtokba veheti a meghatározott napokon, ennek okán külön kulcsok átadására nem kerül sor.

14. Felek kapcsolattartói:

**Használatba adó részéről:**

Kenderes Városi Önkormányzat  
Kapcsolattartó: Bogdán Péter Szabolcs  
Tel: 06 59/328-251  
E-mail: polgarmester@kenderes.hu

**Használatba vevő részéről:**

Vantal Zsolt ezredes, parancsnok  
MH 2. vitéz Vattay Antal Területvédelmi Ezred  
4400 Nyíregyháza, Kert Köz 6.  
Telefonszám: 06 42/207-913  
Fax szám: 06 42/207-913  
Szervezeti e-mail cím: mh.2.tve@mil.hu

**Használó részéről:**

MH 2. vitéz Vattay Antal Területvédelmi Ezred, 68. Területvédelmi  
Zászlóalj (Jász-Nagykun-Szolnok megye)  
Pálinkás Tibor alezredes  
Tel: 06-30/2481736  
E-mail: palinkas.tibor@hm.gov.hu

15. Használatba adó tudomásul veszi, hogy nem tanúsíthat olyan magatartást, amellyel honvédelmi érdeket, illetve Használatba vevő/Használó pénzügyi, gazdasági érdekeit sértené vagy veszélyeztetné. Használatba adó jelen megállapodás teljesítésével összefüggésben tudomására jutott szolgálati és egyéb titkot, más hasonló adatot, információt köteles bizalmasan kezelni, azokat kizárólag a jelen megállapodás teljesítéséhez használhatja fel.

Használatba adó hozzájárul ahhoz, hogy a honvédelmi tábor megtartása során a katonai sajtó, illetve a közmédia a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény (Sztj.) szabályaival összhangban álló, illetve mozgókép felvételt készítsen. Használatba adó továbbá hozzájárul ahhoz, hogy a honvédelmi tábor megtartása során Használatba vevő, valamint Használó álló és mozgókép felvételt készítsen a tapasztalat feldolgozás, illetve a kiképzési adatok elemzése érdekében, továbbá, hogy azokból az Sztj. szabad felhasználásról szóló szabályaival összhangban részleteket használjanak fel.

Használatba adó szavatol azért, hogy az e pontban foglalt álló- és mozgóképrögzítés, közvetítés, kép- és hangfelvétel készítés és ezek szabad felhasználása kapcsán külön díjigényt sem Használóval, sem az általa feljogosított szervezetekkel szemben nem támaszt.

Használatba adó tudomásul veszi, hogy a honvédelmi táborral kapcsolatosan kizárólag a Használatba vevő parancsnokságával (Parancsnoki Irodával) egyeztetett módon tudósíthat és e módon használhat fel kép-, videó-, és hangfelvételeket saját weboldalán. Használatba adó kijelenti, gondoskodik arról, hogy az általa bármely jogviszonyban foglalkoztatott vagy vele más polgári viszonyban álló személy a jelen megállapodással és a rendezvénnyel kapcsolatban harmadik félnek – ideértve a médiát, azon belül az írott és elektronikus sajtó képviselőit is – nyilatkozatot csak a Használatba vevő parancsnokságával (Parancsnoki Irodával) előzetesen egyeztetett módon tehet.

16. Jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a HM vagyonkezelésében lévő Ingatlanok hasznosítását szabályozó 11/2010. (I.27) HM utasítás vonatkozó rendelkezései, valamint a Ptk. előírásai az irányadók.

17. Használatba adó kijelenti, hogy a HM utasítás tartalmát megismerte és jelen jogviszony vonatkozásában elfogadta. Amennyiben a fenti HM utasítás Felek jogviszonyára vonatkozó rendelkezései a jelen Szerződés hatálya alatt módosításra kerülnek, vagy bármelyik helyébe új közjogi szervezetszabályozó eszköz lép, úgy jelen Szerződés módosítása nem szükséges, azonban arról a Használatba vevő/Használó a Használatba adót írásban értesíteni köteles. Jelen Szerződést a Felek egyébiránt csak írásban jogosultak módosítani, illetve ezen szerződés rendelkezésein alapuló egyéb nyilatkozatok is kizárólag írásban érvényesek. A nyilatkozatot a másik fél részére postai úton, tértivevénnyel kell megküldeni. A nyilatkozat megküldésének jogkövetkezményei alól nem mentesül a címzett, amennyiben a küldeményt nem veszi át, vagy annak kézbesítése neki felróható okból nem lehetséges.

18. Használatba vevő/Használó kijelenti, hogy az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pont a) alpontja szerint átlátható szervezet.

19. Használatba adó kijelenti, hogy az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pont a) alpontja szerint átlátható szervezet.

20. Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés körében felmerülő minden vitás kérdést - a bírói út igénybe vételét megelőzően - elsősorban kölcsönös egyeztetés útján, közös megegyezéssel törekszenek rendezni. Egyebekben a vitás kérdések rendezésére, értékhatártól függően a Használatba adó székhelye szerint illetékes bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

21. Felek tudomással bírnak az üzleti titok védelméről szóló 2018. évi LIV. törvény bekezdései, az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 27. § (3) – (3a) bekezdései alapján rájuk háruló kötelezettségekről, melyek maradéktalan teljesítése érdekében a tőlük elvárható módon kölcsönösen együttműködnek.

22. Felek kölcsönösen kijelentik, hogy jelen szerződés fennállása alatt, valamint azt követően is a jelen szerződés megkötése, teljesítése során az általuk kezelt személyes adatok tekintetében kötelesek betartani a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet (GDPR) rendelkezéseit.

22.1. Felek jelen szerződés megkötésével egyidejűleg, illetve jelen szerződés teljesítésével kapcsolatban, az egyik fél részéről a másik fél részére átadott, a Felek kapcsolattartóinak személyes adatait a személyes adatok kezelésére vonatkozó szabályok szerint, kizárólag jelen

szerződés teljesítésével összefüggő célból kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges.

22.2. A jelen szerződés megkötésével egyidejűleg, illetve jelen szerződés teljesítésével kapcsolatban Használatba adó által megadott kapcsolattartó(k) személyes adatai Használatba vevő és Használó által történő kezelésére vonatkozó Adatkezelési tájékoztató a szerződés mellékletét képezi.

Használatba adó kijelenti, hogy jelen szerződés mellékletét képező Adatkezelési tájékoztatót az általa kijelölt kapcsolattartó(k) részére bemutatta, aki(k) annak tartalmát tudomásul vette(/vették).

23. Felek kölcsönösen kijelentik, hogy a szerződés megkötéséhez a nyilatkozatukat tévedés, megtévesztés és minden jogellenes befolyástól mentesen alakították ki, szerződéskötési képességükben korlátozva nincsenek.

24. Jelen Szerződést - mely 5 eredeti példányban készült, és példányonként 6 lapból áll - a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag és saját kezűleg írták alá.

Kenderes, 2022. - n

Nyíregyháza, 2022. - n

**Bogdán Péter Szabolcs**  
Kenderes Városi Önkormányzat  
polgármester  
**Használatba adó**

**Vantal Zsolt ezredes**  
MH 2. vitéz Vattay Antal Területvédelmi Ezred  
parancsnok  
**Használatba vevő**

**A Honvédelmi Minisztérium Védelemgazdasági Hivatal főigazgatójának záradéka:**  
Az Ingatlan Használati Szerződést, mint a Meghatalmazó képviselője jóváhagyom!

Budapest, 2022. - n

**Ballainé Kriker Zsuzsanna dandártábornok**  
HM Védelemgazdasági Hivatal  
főigazgató  
**Meghatalmazó**

**Használó záradéka:**

Jelen Szerződésben foglaltakat – mint a Használó képviselője – tudomásul veszem!

Szolnok, 2022. - n

.....  
MH 2. vitéz Vattay Antal Területvédelmi Ezred  
68. Területvédelmi Zászlóalj  
**Használó**

Készült: 5 példányban

Egy példány: 7 lap

Ügyintéző (tel.): Sárkány Zsolt őrnagy (02-43-8143) Mobil: 06-70/6822455

Kapják: 1-2. sz. pld.: Használatba adó

3. sz. pld.: Használatba vevő

4. sz. pld.: Használó

5. sz. pld.: HM VGH