

Haszonkölcsön-szerződés

amely létrejött egyrészről

Kenderes Városi Önkormányzat

székhelye: 5331 Kenderes, Szent István út 56.,

adószáma: 15732987-2-16,

képviseli: Bogdán Péter Szabolcs polgármester, mint haszonkölcsönbe adó (a továbbiakban:

Kölcsönadó),

másrészről

Bánhalmai Sport Egyesület

székhelye: 5349 Kenderes, Akácós út 66.,

nyilvántartási száma: 16-02-0002675,

képviseli: Kiss Zoltán elnök,

mint haszonkölcsönbe vevő (a továbbiakban: **Kölcsönvevő),**

- a továbbiakban együttesen: Felek - között alulírott napon az alábbi feltételekkel:

I. A szerződés tárgya

1. Kölcsönadó kijelenti, hogy kizárólagos tulajdonát képezi a Kenderes belterület 1870/1, 1872, 1873, 1874 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlanok (a továbbiakban: Ingatlanok).
2. Kölcsönadó haszonkölcsönbe adja, a Kölcsönvevő pedig haszonkölcsönbe veszi az 1. pontban megjelölt Ingatlanokat annak használata céljából.
3. Kölcsönadó az Ingatlant ingyenesen bocsátja Kölcsönvevő rendelkezésére.

II. A szerződés időtartama

4. Felek a szerződést 15 év határozott időre kötik, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a Kölcsönvevő valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesíti.

III. Általános rendelkezések

5. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a haszonkölcsön-szerződés megkötésének a célja az, hogy az Ingatlanok Bánhalma lakóinak sportlehetőségeit szolgálják és biztosítsák azokat a feltételeket, amelyek Kölcsönvevőnek és a település lakosságának versenyrendszerű- és szabadidősport lehetőségéhez szükséges.
6. Felek kötelezik magukat arra, hogy az Ingatlanok fejlesztési lehetőségében együttműködnek, amennyiben az Ingatlanok rendeltetészerű használatát szolgálja.
7. Kölcsönvevő az Ingatlanokat rendeltetésének és a szerződésnek megfelelően használhatja. A használati jog kiterjed az Ingatlanok használatára, azt a Kölcsönadó nem korlátozhatja, azonban a Kölcsönvevő az Ingatlanok rendeltetését nem változtathatja meg.

8. A Kölcsönvevő az Ingatlanokat további használatba abban az esetben adhatja, amennyiben arról Kölcsönadót előzetesen írásban tájékoztatja. Az Ingatlanokat Kölcsönvevő a Kölcsönadó hozzájárulásával jogosult harmadik személy használatába adni.

9. Amennyiben a Kölcsönvevő az Ingatlanokat a Kölcsönadó hozzájárulásával adja más használatába, a használó magatartásáért úgy felel, mintha az Ingatlanokat maga használta volna.

10. Ha a Kölcsönvevő az Ingatlanokat a Kölcsönadó hozzájárulása nélkül engedi át másnak használatra, azokért a károkért is felel, amelyek e nélkül nem következtek volna be.

11. Kölcsönvevő kijelenti, hogy az Ingatlanokat a haszonkölcsön-szerződés hatálybalépésének napján birtokba veszi.

12. Kölcsönvevő tudomásul veszi, hogy az általa folytatni kívánt tevékenység végzéséhez esetlegesen szükséges munkákat a saját költségére köteles elvégezni, illetőleg elvégeztetni. Kölcsönadótól ezek megtérítését nem követelheti.

13. Kölcsönvevő tudomásul veszi, hogy az esetlegesen felmerülő rágcsáló-, illetőleg kártevő-mentesítést saját költségén köteles elvégeztetni.

14. Kölcsönvevő jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy Kölcsönadó a szerződés időtartama alatt a rendeltetésszerű és szerződészerű használatot évente egy alkalommal, előre egyeztetett időpontban, az Ingatlanokon folytatott tevékenység szükségtelen zavarása nélkül ellenőrizze.

IV. A szerződés megszűnése

15. A haszonkölcsön megszűnik a Kölcsönvevő jogutód nélküli megszűnésével. Kölcsönvevő az Ingatlanok visszaadását bármikor felajánlhatja, Kölcsönadó az Ingatlanok visszavételét alapos ok nélkül nem tagadhatja meg.

16. Kölcsönvevő (csereingatlan biztosítása nélkül) a szerződés megszüntetése esetén 3 napon belül köteles az Ingatlanokat saját költségén kiüríteni és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban Kölcsönadónak átadni. Kölcsönvevő jogosult az – adott esetben – építendő öltöző épületéből az általa felszerelt berendezési tárgyakat az Ingatlanok állagának sérelme nélkül leszerelni és elszállítani.

V. Egyéb rendelkezések

17. Felek megállapodnak abban, hogy Kölcsönadó a szerződéssel kapcsolatos jognyilatkozatait Kölcsönvevő részére a székhelyének címére küldi meg.

18. A postai úton megküldött jognyilatkozatokat a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át (az a feladóhoz "nem kereste" jelzéssel érkezett vissza), vagy (az a feladóhoz "elköltözött", vagy "a címzett ismeretlen" jelzéssel érkezett vissza), az iratot a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni.

19. Felek kötelesek a címadataikban bekövetkezett változásokat, a változást követő 8 (nyolc) napon belül egymás felé jelezni.

20. Felek kijelentik, hogy vitás kérdések felmerülése esetén törekednek a békés, peren kívüli egyezsége, amennyiben azonban peren kívüli megegyezés nem jön létre, úgy a jogvitát bírói úton rendezik.

21. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

22. Kölcsönévő kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szerzetnek minősül.

23. Felek jelen előszerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

24. Jelen előszerződés 3 eredeti példányban készült, egy példány 3 számozott oldalból és 24 pontból áll, mely előszerződésből 2 eredeti példány Kölcsönadót, 1 eredeti példány Kölcsönvevőt illet.

Kenderes, 2022. május ...

.....
Kenderes Városi Önkormányzat
képviseli: **Bogdán Péter Szabolcs**
polgármester

.....
Bánhalmai Sport Egyesület
képviseli: **Kiss Zoltán**
elnök