



Kenderes Városi Önkormányzat Polgármestere

5331 Kenderes, Szent István út 56.

Telefon: 59/328-251

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2022. április 20-i rendes ülésére

Tárgy: Kenderesi Városi Sportegyesület (5331 Kenderes, Szent István út 56.) támogatási szerződése

Előterjesztő: Bogdán Péter Szabolcs polgármester

Törvényességi ellenőrzést végezte: dr. Záhonyi Ferenc jegyző

A döntéshez egyszerű többség szükséges.

Az előterjesztés tárgyalására zárt ülés tartható.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kenderes Városi Önkormányzat (5331 Kenderes, Szent István út 56.) jelentős mértékben támogatta már tavaly is – a korábbiaktól ellentétben – a Kenderesi Városi Sportegyesületet (5331 Kenderes, Szent István út 56., a továbbiakban: Egyesület), idén azonban a magasabb osztályba kerülés miatt még nagyobb összegű igény lépett fel.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 15. pontja alapján a helyi közügy, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat a sport, ifjúsági ügyek.

Az Egyesület cél szerinti besorolása sporttevékenység (pl. fizikai, szellemi és technikai sport, diáksport, sportélet).

Az Egyesület cél szerinti leírása a rendszeres sportolás, versenyeztetés, testedzés, a sport iránti igények felkeltése és ennek jegyében elősegíteni a sportmozgalom fejlődését, eredményességét.

Az Egyesület elnöke, Koszta Kálmán, dr. Záhonyi Ferenc jegyző és polgármesterként a köztem történő megbeszélésen támogatásra vonatkozó megállapodás kötötett, tekintettel arra, hogy a Kenderes Városi Önkormányzat és intézményei 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (III. 10.) önkormányzati rendelet szerint 3 000 000,- Ft az egyéb működési célú kiadásokra rendelkezésre áll.

Fentiekre tekintettel kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Kenderes, 2022. április 14.


Bogdán Péter Szabolcs
polgármester



Határozati javaslat

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2022. (...) határozata:

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Kenderes Városi Önkormányzat (5331 Kenderes, Szent István út 56.) a Kenderesi Városi Sportegyesületet (5331 Kenderes, Szent István út 56.) a 2022. évben 3 000 000,- Ft-tal támogatja.

A mellékelt támogatási szerződés megkötéséhez a képviselő-testület hozzájárul.

Határidő: azonnal

Felelős: Bogdán Péter Szabolcs polgármester, Koszta Kálmán elnök



Kenderes Városi Önkormányzat Polgármestere

5331 Kenderes, Szent István út 56.

Telefon: 59/328-251

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2022. április 20-i rendes ülésére

Tárgy: az 5331 Kenderes, Somogyi Béla út 21. szám alatti ingatlan értékesíthetősége

Előterjesztő: Bogdán Péter Szabolcs polgármester

Törvényességi ellenőrzést végezte: dr. Záhonyi Ferenc jegyző

A döntéshez egyszerű többség szükséges.

Az előterjesztés tárgyalására zárt ülés tartható.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kenderes Városi Önkormányzat (5331 Kenderes, Szent István út 56.) tulajdonában álló 5331 Kenderes, Somogyi Béla út 21. (hrsz. 1611) szám alatti ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) iránt érdeklődés mutatkozik.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a alapján a tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik. Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 22/2011. (VIII.25.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet1) 3. §-a alapján az önkormányzat tulajdonával való rendelkezésre – az e rendeletben foglalt kivételekkel – a képviselő-testület jogosult.

A Rendelet1 10. § a) pontja értelmében üzleti vagyon körébe tartozik mindaz az önkormányzat tulajdonában álló vagyonfőleség, amely [...] törzsvagyon részekhez nem nyert besorolást, így a bér- és szolgálati lakások, nem lakás céljára szolgáló létesítmények.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §(1) bekezdése alapján törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

A Rendelet1 11. § (3) bekezdése szerint azon vagyontárgyat, amely 25 000 000,- Ft értékhatárt meghaladja, értékesíteni, az önkormányzati tulajdonban lévő vagyon feletti vagyonkezelés jogát, a vagyon használatát, illetve a hasznosítás jogát átengedni – ha törvény vagy törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabály kivételt nem tesz – csak nyilvános (indokolt esetben zártkörű) versenytárgyalás útján, a legjobb ajánlatot tevő részére lehet.

Tekintettel arra, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló 5331 Kenderes, Somogyi Béla út 21. (hrsz. 1611) szám alatti ingatlan nem éri el a 25 000 000,- Ft-ban meghatározott értékhatárt – a becstült forgalmi érték 4 100 000,- Ft –, így nem kell versenytárgyalást

lefolytatni, azonban nyílt pályázati felhívás közzététele útján annak meghirdetése indokolt a magasabb vételár elérése érdekében.

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérbeadásáról, valamint a lakbérek mértékéről szóló 9/2019. (IV.25.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet2) 27. § (1)-(3) bekezdései szerint az elővásárlási joggal nem érintett lakások értékesítéséről a Képviselő-testület egyedi határozatban dönt. Az értékesítésről szóló döntésben – forgalmiérték-becslés alapján – meg kell határozni a lakás vételárát. A Képviselő-testület döntése alapján a lakást nyilvánosan meg kell hirdetni, és az összességében legmagasabb vételárat ajánló részére kell értékesíteni.

A 2022. március 18-i értékbecslés alapján a forgalmi érték 4 100 000,- Ft.

Mivel a Rendelet2 27. § (2) és (3) bekezdése vagylagos lehetőséget kínál, így kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alternatív határozati javaslatok egyikének elfogadására.

Kenderes, 2022. április 14.


Bogdán Péter Szabolcs
polgármester



1. Határozati javaslat

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2022. (...) határozata:

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Kenderes Városi Önkormányzat (5331 Kenderes, Szent István út 56.) az 5331 Kenderes, Somogyi Béla út 21. (hrsz. 1611) szám alatti ingatlant 4 100 000,- Ft-os vételáron értékesíti számára.

Határidő: 30 nap

Felelős: Bogdán Péter Szabolcs polgármester

2. Határozati javaslat

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2022. (...) határozata:

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Kenderes Városi Önkormányzat (5331 Kenderes, Szent István út 56.) az 5331 Kenderes, Somogyi Béla út 21. (hrsz. 1611) szám alatti ingatlant meghirdeti, és a legmagasabb ajánlati áron, mint vételáron értékesíti.

Határidő: 60 nap

Felelős: Bogdán Péter Szabolcs polgármester