

Haszonkölcsön-szerződés

amely létrejött egyrészről a

Kenderes Városi Önkormányzat

Székhely: 5331 Kenderes, Szent István út 56.

Adószám: 15732987-2-16

Képviseli: Bogdán Péter Szabolcs polgármester
mint kölcsönadó (a továbbiakban: Kölcsönadó),

másrészről az

Társadalmi Összefogás Bánhalmiakkal Bánhalmáért Egyesület

Székhelye: 5349 Kenderes, Akácós út 36.

Képviseli: Duzs Sándor elnök

Nyilvántartási szám: 16-02-0002821

Adószám:19253275-1-16

mint kölcsönvevő (a továbbiakban: Kölcsönvevő)

- együttesen: Felek - között alulírott napon az alábbi feltételekkel:

I. A szerződés tárgya

1. Kölcsönadó kijelenti, hogy kizárólagos tulajdonát képezi az 1832/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 5349 Kenderes, Akácós út 66. alatt található ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan).
2. Kölcsönadó haszonkölcsönbe adja, a Kölcsönvevő pedig haszonkölcsönbe veszi az 1. pontban megjelölt Ingatlan egy termét.
3. Kölcsönadó az Ingatlan meghatározott termét ingyenesen bocsátja Kölcsönvevő használatába, az Ingatlan fenntartásával járó rezsiköltségeket a Kölcsönadó fizeti azzal, hogy jelen szerződés ezen pontja a szerződéskötéstől számított 6 hónapot követően felülvizsgálható.
4. Kölcsönadó szavatol azért, hogy az Ingatlan rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotú, és harmadik személynek nincsen olyan joga, amely a Kölcsönvevőt a kizárólagos és zavartalan használatban akadályozná.

II. A szerződés időtartama

5. Felek jelen szerződést határozott időre kötik, 2022. április 8. napjától 3 évre. Felek a határozott idő elteltével a haszonkölcsön-szerződést közös megegyezéssel meghosszabbíthatják.

III. Általános rendelkezések

6. Felek megállapodnak abban, hogy a haszonkölcsön-szerződés megkötésének a célja, hogy a Kölcsönadó a Kölcsönvevő számára egy terem használatát biztosítsa.
7. Kölcsönvevő kötelezi magát arra, hogy az Ingatlan meghatározott termének felújítását elvégzi.

8. Kölcsönvevő az Ingatlant rendeltetésének és a szerződésnek megfelelően használhatja. A használati jog kiterjed az Ingatlan meghatározott termék használatára, azt a Kölcsönadó annyiban korlátozza, hogy az általa, valamint intézményei által szervezett rendezvények tartása esetén - a Kölcsönvevővel történő előzetes egyeztetést követően - használhatja. A Kölcsönadó használatra vonatkozó szándékát legalább 15 nappal korábban jelzi Kölcsönvevő irányába. Kölcsönvevő az Ingatlan közösségi rendeltetését nem változtathatja meg.

9. Az Ingatlan meghatározott termékét a Kölcsönvevő a Kölcsönadó hozzájárulásával jogosult harmadik személy használatába adni.

10. Amennyiben a Kölcsönvevő az Ingatlan meghatározott termékét a Kölcsönadó hozzájárulásával adja más használatába, a használó magatartásáért úgy felel, mintha azt maga használta volna.

11. Ha a Kölcsönvevő az Ingatlan meghatározott termékét a Kölcsönadó hozzájárulása nélkül engedi át másnak használatra, azokért a károkért is felel, amelyek e nélkül nem következtek volna be.

12. Kölcsönvevő kijelenti, hogy az Ingatlan meghatározott termékét megtekintett állapotban, bútorozatlanul veszi birtokba. Az Ingatlanba hozni kívánt berendezési és felszerelési tárgyak vagyonbiztosításáról Kölcsönvevőnek szükséges gondoskodnia.

13. Kölcsönvevő tudomásul veszi, hogy az általa folytatni kívánt tevékenység végzéséhez szükséges felújítási munkákat a saját költségére köteles elvégezni, illetőleg elvégeztetni. Kölcsönadótól ezek megtérítését nem követelheti.

14. Kölcsönvevő jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy Kölcsönadó a szerződés időtartama alatt a rendeltetészerű és szerződésszerű használatot évente legalább egy alkalommal, előre egyeztetett időpontban, az Ingatlanban folytatott tevékenység szükségtelen zavarása nélkül ellenőrizze.

15. Kölcsönvevő a határozott idő lejártának napján – kivéve amennyiben jelen szerződés meghosszabbításra kerül – köteles az Ingatlan meghatározott termékét saját költségén kiüríteni és rendeltetészerű használatra alkalmas állapotban a Kölcsönadónak átadni. Kölcsönvevő jogosult az általa felszerelt berendezési tárgyakat az Ingatlan állagának sérelme nélkül leszerelni és elszállítani.

V. Egyéb rendelkezések

16. Felek megállapodnak abban, hogy Kölcsönadó jelen szerződéssel kapcsolatos jognyilatkozatait Kölcsönvevő részére a székhelyének címére küldi meg.

17. A postai úton megküldött jognyilatkozatokat a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át, az iratot a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni.

18. Felek kötelesek a címadataikban bekövetkezett változásokat, a változást követő 8 (nyolc) napon belül egymás felé jelezni.

19. Felek kijelentik, hogy vitás kérdések felmerülése esetén törekednek a békés, peren kívüli egyezsége, amennyiben azonban peren kívüli megegyezés nem jön létre, úgy a jogvitát bírói úton rendezik.

20. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és a vonatkozó jogszabályok rendelkezései irányadóak.

21. Jelen szerződés 2022. április 8. napján lép hatályba, melyet a Felek kizárólag írásban, egybehangzó akaratnyilvánítással módosíthatnak.

22. Felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

23. Jelen szerződés 3 eredeti példányban készült, egy példány 3 számozott oldalból és 23 pontból áll, mely szerződésből 2 eredeti példány Kölcsönadót, 1 eredeti példány Kölcsönvevőt illeti.

Kenderes, 2022.

.....
Kenderes Városi Önkormányzat
képviseli: **Bogdán Péter Szabolcs**
polgármester

.....
Társadalmi Összefogás Bánhalmiakkal
Bánhalmáért Egyesület
képviseli: **Duzs Sándor**
elnök