



Kenderes Városi Önkormányzat Polgármestere

5331 Kenderes, Szent István út 56.

Telefon: 59/328-251

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2022. február 17-i rendkívüli ülésére

Tárgy: 5331 Kenderes, József Attila út 1. szám alatt található lakóház bérbeadása

Előterjesztő: Bogdán Péter Szabolcs polgármester

Törvényességi ellenőrzést végezte: dr. Záhonyi Ferenc jegyző

A döntéshez egyszerű többség szükséges.

Az előterjesztés tárgyalására zárt ülés tartható.

Tisztelt Képviselő-testület!

Szabó Rozália a mellékelt kérelem útján fordult a Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testületéhez lakás bérlease szándékával.

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérbeadásáról, valamint a lakberek mértékéről szóló 9/2019.(IV.25.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 4. § (2) bekezdésének a) pontja szerint a polgármester jelöli ki a lakás bérlőjét, azonban az 5331 Kenderes, József Attila út 1. (hrs. 809) szám alatti lakóépület nem szerepel a Rendelet 2. számú mellékletében, mint lakás.

A Rendelet 4. § (1) bekezdésének c) pontja alapján a Képviselő-testület dönt a nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról.

Amennyiben a Rendelet 2. számú mellékletében lakásként szerepelne az érintett ingatlan, úgy az alábbi rendelkezéseket lenne szükséges alkalmazni:

A 6. § (1) bekezdése szerint szociális alapon az a személy jelölhető ki önkormányzati lakás bérlőjéül, aki az alábbi szociális, jövedelmi feltételeknek megfelel:

- a. a kérelmezőnek vagy házastársának, élettársának, a vele együttlakó vagy együttköltöző közeli hozzátartozójának tulajdonában, haszonélvezetében, bérletében nincs másik beköltözhető lakása és
- b. mind a kérelmező családja, mind az együttköltöző közeli hozzátartozók egy főre jutó havi nettó jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének a másfélszeresét, továbbá
- c. a kérelmező a bérbeadást megelőző 5 éven belül nem mondott le önkormányzati lakása bérleti jogáról, illetve a tulajdonát képező, beköltözhető ingatlanát nem idegenítette el.

A Rendelet 6. § (5) bekezdése értelmében amennyiben a bérlő a szociális alapon történő bérbeadás feltételeinek nem felel meg, úgy a feltételek vállalása esetén költségalapú lakásra történő bérbeadásra vonatkozó feltételek szerint lehet vele bérleti szerződést kötni.

Mivel a kérelmező havi nettó jövedelme meghaladja a nyugdíjminimum összegét, így a költségalapú lakásra vonatkozó feltétellel, azaz komfortos lakás esetén 300 Ft/m² díjon lehetne bérbeadni.

A Rendelet 7. § (4) bekezdése alapján költségelven történő bérbeadás esetén határozott időre, legfeljebb három évre szóló szerződést kell kötni a bérlővel.

A Rendelet 13. §-a szerint az épülettel, illetve a közös használatra szolgáló helyiségekkel és területtel összefüggő, a törvényben nem szabályozott egyéb kötelezettségek teljesítéséről a Képviselő-testület dönt.

A Kenderes Városgazdálkodás a mellékletként szereplő árajánlatot adta a lakóépület alapszintű felújításának (lakhatóvá tételének) elérése érdekében.

A fentiek következtében javaslom a Képviselő-testület számára, hogy a Kenderes Városi Önkormányzat (5331 Kenderes, Szent István út 56.) költségalapú lakásra vonatkozó feltétellel, azaz 300 Ft/m² bérleti díj + rezsiköltség ellenében adja bérbe az 5331 Kenderes, József Attila út 1. (hrsz. 809) szám alatti ingatlanon található 66,36 m²-es lakóépületet a kérelmező számára.

Tekintettel arra, hogy az ingatlanon található a Borház, így kötelezettségként szükséges lenne a bérleti szerződésben előírni, hogy a bérlő köteles túrni bérbeadó részéről a lakóépület megközelítését szolgáló járda és a Borház használatát.

Fentiekre tekintettel kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Kenderes, 2022. február 16.

Bogdán Péter Szabolcs s.k.

polgármester



Határozati javaslat

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2022. (...) határozata:

Kenderes Városi Önkormányzat (5331 Kenderes, Szent István út 56.) bérbeadja az 5331 Kenderes, József Attila út 1. (hrsz. 809) szám alatti ingatlanon található lakóépületet Szabó Rozália (l.n.: Dohoda Rozália, szül.: Csepe [Csepa, Szovjetunió], 1946. január 27., a.n.: Prokop Mária) számára 3 év határozott időtartamra havonta bruttó 19 908,- Ft bérleti díjért, valamint a felmerülő rezsiköltség viseléséért azzal, hogy a bérlő köteles túrni bérbeadó részéről a Borház megközelítését szolgáló járda és a Borház használatát.

A bérleti szerződést a polgármester megkötheti.

Határidő: 2022. március 1.

Felelős: Bogdán Péter Szabolcs polgármester



Kenderes Városi Önkormányzat Polgármestere

5331 Kenderes, Szent István út 56.

Telefon: 59/328-251

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2022. február 17-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Közreműködői szerződés kötése a GONKA-MED Kft.-vel (székhely: 4225 Debrecen, Gönczy Pál utca 16.)

Előterjesztő: Bogdán Péter Szabolcs polgármester

Törvényességi ellenőrzést végezte: dr. Záhonyi Ferenc jegyző

A döntéshez egyszerű többség szükséges.

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kenderes Városi Önkormányzatnak (5331 Kenderes, Szent István út 56., a továbbiakban: Önkormányzat) közreműködői szerződése áll fenn dr. Kiss Egon Norberttel (orvosi nyilvántartási szám (psz.): 45871, adószám: 67982750-1-29, kisadózói nyilvántartási szám: 51044826) egészségügyi szolgáltatás végzésére heti 1 óra időtartamra, egy évben 40 hétre vonatkozóan.

Kiss Egon Doktor Úr azzal kereste meg az Önkormányzatot, hogy részéről magánrendelést is tudna végezni cégén, a Gonka-Med Kft.-n keresztül Kenderesen. Egy ultrahang vizsgálatot bruttó 7000 Ft-ért végezne, melyből 3500 Ft a Gonka-Med Kft.-t, 500 Ft az asszisztenst, míg 3000 Ft az Önkormányzatot illetne.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 106. § (1) bekezdés b) pontja alapján saját bevétel a saját tevékenységből, vállalkozásból és az önkormányzati vagyon hasznosításából származó bevétel, nyereség, osztalék, kamat és bérleti díj.

Az Mötv. 107. §-a szerint a tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 22/2011.(VIII.25.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2. § (1) bekezdése értelmében Kenderes Város Önkormányzatának vagyona a tulajdonában lévő ingatlanokból, közművekből, ingóságokból, valamint pénzvagyonból, értékpapirokból, üzletrészekből és az önkormányzatot megillető egyéb vagyoni értékű jogokból áll.

A Rendelet 3. §-a alapján az önkormányzat tulajdonával való rendelkezésre – az e rendeletben foglalt kivételekkel – a képviselő-testület jogosult.

Az Önkormányzat tulajdonában álló diagnosztikai eszköz (ultrahang készülék) vonatkozásában az egészségügyi szolgáltatás végzésére jogosító működési engedély heti 1

órára terjed ki, így amennyiben a Képviselő-testület támogatja az elképzelést, úgy a működési engedély módosítása szükséges heti 2 óra időtartamra.

Fentiekre tekintettel kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Kenderes, 2022. február 16.

Bogdán Péter Szabolcs s.k.
polgármester



Határozati javaslat

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2022. (...) határozata:

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Bogdán Péter Szabolcs polgármester megkötheti a mellékletként szereplő közreműködői szerződéstervezetet a GONKA-MED Kft.-vel (székhely: 4225 Debrecen, Gönczy Pál utca 16.).

Melléklet: szerződéstervezet

Határidő: 2022. március 1.

Felelős: Bogdán Péter Szabolcs polgármester



Kenderes Városi Önkormányzat Jegyzője

5331 Kenderes, Szent István út 56.

Telefon: 59/328-251

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2022. február 17-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Kenderes Város Önkormányzat gazdálkodásával kapcsolatban egyes gazdasági feladatok ellátásának – többek között könyvelési feladatok, havi jelentések elkészítése a Magyar Államkincstár felé, költségvetés előkészítése - átvállalása és azok elvégzése az ASP szakrendszerben tárgyú megbízási szerződés kötése

Előterjesztő/törvényességi ellenőrzést végezte: dr. Záhonyi Ferenc jegyző

A döntéshez egyszerű többség szükséges.

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 111. § (2)-(3) bekezdései alapján a helyi önkormányzat gazdálkodásának alapja az éves költségvetése. Ebből finanszírozza és látja el törvényben meghatározott kötelező, valamint a kötelező feladatai ellátását nem veszélyeztető önként vállalt feladatait. A (2) bekezdés szerinti feladatok ellátásának forrásait és kiadásait a helyi önkormányzat egységes költségvetési rendelete elkülönítetten tartalmazza.

Az Mötv. 111. § (4) bekezdése határoz meg egy fontos korlátot: költségvetési rendeletben működési hiány nem tervezhető; az Mötv. 111/A. §-a pedig a költségvetés el nem fogadásának következményét: ha a helyi önkormányzat a költségvetési évre vonatkozóan nem rendelkezik elfogadott költségvetéssel, a részére járó egyes támogatások folyósítása az államháztartásról szóló törvényben meghatározottak szerint felfüggesztésre kerül.

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 24. § (2) bekezdése alapján a jegyző, főjegyző (a továbbiakban együtt: jegyző) a költségvetési rendelet-tervezetet a 29/A. § szerinti tervszámoknak megfelelően készíti elő.

Az előterjesztés tárgyát képező szerződés megkötése érdekében a Kenderesi Polgármesteri Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) a szolgáltatás megrendelése tárgyában beszerzési eljárást folytatott le. A Hivatal 3 ajánlatot kért, a CONTSOFT SSC Kft. (1062 Budapest, Székely Bertalan u. 22. 1/1.), az East-Audit Zrt. (4025 Debrecen, Széchenyi u. 15.), valamint a SALDO Zrt. (1135 Budapest, Mór u. 2-4.) elnevezésű gazdasági szereplőktől.

Két ajánlat érkezett, a CONTSOFT SSC Kft. a 2021. évi beszámoló és zárszámadás elkészítését 700.000,-Ft + Áfa, azaz hétszázezer forint + Áfa összegért, a számviteli szolgáltatások végzését 700.000, -Ft + Áfa/hó, azaz hétszázezer forint + Áfa/hó összegért, a 2022. évi költségvetés elkészítését 500.000,- Ft + Áfa, azaz ötszázezer forint + Áfa összegért vállalta, míg a SALDO Zrt. a 2021. évi zárszámadásának elkészítését és ezen gazdálkodási éve lezárása valamint ehhez kapcsolódó egyéb feladatok elvégzését az ASP szakrendszerben 385 000 Ft + Áfa, azaz háromszáznyolcvanötezer forint + Áfa összegért, míg a Kenderes Város Önkormányzat gazdálkodásával kapcsolatban egyes gazdasági feladatok ellátásának – többek között könyvelési feladatok, havi jelentések elkészítése a Magyar Államkincstár felé,

költségvetés előkészítése - átvállalását és azok elvégzését az ASP szakrendszerben 385 000 Ft + Áfa/hó, azaz háromszáznyolcvanötezer forint + Áfa/hó összegért vállalta.

Korábban ezen feladatokat F. Jolán havonta 400 000,- Ft, míg H. Péter havonta 350 000,- Ft megbízási díjért végezte, így a SALDO Zrt.-vel kötendő megbízási szerződés havonta 385 000,- Ft + Áfa megbízási díjért kedvezőbb.

Fentiekre tekintettel kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Kenderes, 2022. február 16.


dr. Záhonyi Ferenc
jegyző



Határozati javaslat

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2022. (...) határozata:

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy dr. Záhonyi Ferenc jegyző megkötheti a mellékletként szereplő megbízási szerződéstervezetet a SALDO Pénzügyi Tanácsadó és Informatikai Zrt.-vel (székhely: 1135 Budapest, Mór u. 2-4.).

Melléklet: szerződéstervezet

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Záhonyi Ferenc jegyző



Kenderes Városi Önkormányzat Polgármestere

5331 Kenderes, Szent István út 56.

Telefon: 59/328-251

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2022. február 17-i rendkívüli ülésére

Tárgy: néprajzi gyűjtemény megvásárlásának visszautasítása

Előterjesztő: Bogdán Péter Szabolcs polgármester

Törvényességi ellenőrzést végezte: dr. Záhonyi Ferenc jegyző

A döntéshez egyszerű többség szükséges.

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Tisztelt Képviselő-testület!

Király László gyűjteménytulajdonos megvételre felajánlotta a Horthy Miklós Tengerészeti- és Kenderesi Néprajzi Kiállítóteremben (a továbbiakban: Kiállítóterem) fellelhető néprajzi kiállítási tárgyakat a mellékletként szereplő levélben.

A vételárként megjelölt 4 millió Ft nem független értébecslésen alapul, valamint az ellenérték – a részletfizetés lehetőségének felajánlásával együtt is – magasnak számít egy nagyobb költségvetéssel és több bevétellel rendelkező település vonatkozásában is.

Fentiekre tekintettel kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Kenderes, 2022. február 16.

Bogdán Péter Szabolcs s.k.
polgármester



Határozati javaslat

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2022. (...) határozata:

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Kenderes Városi Önkormányzat (5331 Kenderes, Szent István út 56.) nem vásárolja meg a Király László (lakcím: 5331 Kenderes, Petőfi út 2.) által felajánlott gyűjteményt 4 000 000,- Ft vételárért.

Határidő: azonnal

Felelős: Képviselő-testület



Kenderes Városi Önkormányzat Polgármestere

5331 Kenderes, Szent István út 56.

Telefon: 59/328-251

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2022. február 17-i rendkívüli ülésére

Tárgy: a TOP Plusz-1.2.3-21 Belterületi utak fejlesztése elnevezésű pályázaton részvétel

Előterjesztő: Bogdán Péter Szabolcs polgármester

Törvényességi ellenőrzést végezte: dr. Záhonyi Ferenc jegyző

A döntéshez egyszerű többség szükséges.

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Tisztelt Képviselő-testület!

A TOP Plusz-1.2.3-21 Belterületi utak fejlesztése elnevezésű pályázat felhívása alapján támogatási kérelmet önállóan a települési önkormányzatok nyújthatnak be.

A felhívás keretében az alábbi tevékenységek támogathatóak önállóan:

Önkormányzati tulajdonú belterületi – az e-UT 03.01.11. Közutak tervezése (KTSZ) Útügyi Műszaki Előírás szerinti B.V., B.VI. tervezési osztályba sorolt – gyűjtőutak (B.V. terv. oszt.); valamint kiszolgáló, lakó- és vegyes használatú utak (B.VI. terv. oszt.) építése, korszerűsítése, felújítása, ennek keretében támogatható:

- a) utak burkolatának és alépítményeinek felújítása, korszerűsítése, átépítése,
- b) út burkolatának megerősítése, szélesítése, korszerűsítése,
- c) meglévő földút (szilárd burkolattal nem rendelkező út) burkolattal történő kiépítése,
- d) új gyűjtőút kiépítése.

A támogatás maximális mértéke az Európai Unióval elszámolható összköltség 100%-a.

A támogatási előleg mértéke Kenderes Városi Önkormányzat esetén 100%.

A támogatási kérelem az 1. benyújtási szakaszban 2022.03.01. 00:00-tól 2022.04.29. 23:59-ig nyújtható be.

A támogatás vissza nem térítendő támogatásnak minősül. Az igényelhető vissza nem térítendő támogatás összege minimum 25 millió Ft, maximum 250 millió Ft.

A projekt fizikai befejezésére annak megkezdésétől számított 36 hónap áll rendelkezésre.

Javaslom a József Attila út, mint gyűjtőút felújítását ezen pályázat keretein belül.

Fentiekre tekintettel kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Kenderes, 2022. február 17.

Bogdán Péter Szabolcs s.k.

polgármester



Határozati javaslat

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2022. (...) határozata:

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Kenderes Városi Önkormányzat (5331 Kenderes, Szent István út 56.) a TOP Plusz-1.2.3-21 Belterületi utak fejlesztése elnevezésű pályázati lehetőség keretében nyújtson be pályázatot a József Attila út (hrsz. 56), mint gyűjtőút felújítása érdekében.

Határidő: 2022. április 29.

Felelős: Bogdán Péter Szabolcs polgármester