

## Jegyzőkönyv

**Készült:** Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. szeptember 15- én 17 órakor tartott rendes, nyílt ülésén

**Az ülés helye:** Polgármesteri Hivatal tanácskozó terme

**Jelen vannak:** Bogdán Péter Szabolcs polgármester, Szabóné Bóta Henrietta alpolgármester, Csáthy Zoltán képviselő, Baktai Kálmán képviselő, Barabásné Forgács Edit képviselő, Dr. Záhonyi Ferenc Jegyző, Knoch Szandra jegyzőkönyvvezető

**Bejelentéssel távol:** Ács Andrea Éva, Bodor Tamás

**Bejelentés nélkül távol:-**

**Jelen vannak továbbá:** Knoch Ferencné, Duzs Sándorné, Lipcsei Ferenc, Baranyiné Faragó Edit, Vígh Ferencné, Oszlanczi Sándor Ottó, Varga József Sándor, Tapasztó Szabolcs, Ladányiné Zabolai Anna, Darvas Sándorné

**Bogdán Péter Szabolcs polgármester:** köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a 7 fős testületből 5 fő van jelen, határozatképes. Javasolja, hogy a meghívókban szereplő napirendi pontokat fogadják el, azzal a módosítással, hogy az 1-es, 2-es, 3-as napirendi pontokat szeretné levenni a listáról, mivel az illetékes bizottságok nem tárgyalták meg.

**Barabásné Forgács Edit képviselő** elmondja, hogy szerinte nem szükséges a bizottságoknak előtte megtárgyalni.

**Bogdán Péter Szabolcs polgármester** úgy tudja szükséges, de ha jogi akadályba nem ütközik, megtárgyalhatják.

**Baktai Kálmán képviselő** elmondja, hogy szerinte szükséges a bizottság előzetes tárgyalása, hiszen azért van a bizottság.

**Bogdán Péter Szabolcs polgármester** szavazásra bocsátja a napirendi pontokra tett javaslatát.

**Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 3 fő igen 2 fő tartózkodással az alábbi határozatot hozta:**

**Kenderes Városi Önkormányzat 53/2021.(IX. 15.) számú határozata**

**Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. szeptember 15-i ülése módosított napirendjének elfogadásáról.**

**Kenderes Város Önkormányzat Képviselő-testülete Bogdán Péter Szabolcs polgármester napirendekre tett módosító javaslatát elfogadta.**

## **1. napirendi pont:**

**Az 5331 Kenderes, Kossuth út 43. (hrsz. 1093/1) szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás értékesíthetősége**

**Bogdán Péter Szabolcs polgármester:** Úgy gondolja, mindenki áttanulmányozta az előterjesztést, megkérdezte, hogy van-e valakinek ezzel kapcsolatban valami kérdése.

**Szabóné Bóta Henrietta alpolgármester** elmondja, hogy szerinte el kellene gondolkozni azon, hogy meg lehetne e esetleg tartani és szolgálati lakásként felújítani, pályázat útján, vagy magasabb összegként értékesíteni.

**Bogdán Péter Szabolcs polgármester** válaszként elmondja, hogy Vincze Zsolt vállalkozó kereste meg az Önkormányzatot, hogy ő ott tudna anyagokat tárolni, és szeretné megvásárolni az ingatlant. Felértékelésre került, 4,7 millió Ft-ban lett megállapítva. Két lehetőség van: Eladni ennyiért Vincze Zsoltnak, vagy meghirdetni pályázat útján, „ki ad többet érte jelszóval”, viszont ez a hosszabb folyamat.

**Dr. Záhonyi Ferenc jegyző** megjegyzi, hogy hirdetés útján is történhet az eladás.

**Baktai Kálmán képviselő** egyetért azzal, hogy nagyon sokba kerülne felújítani a lakást, ezért az egyes számú határozat felé hajlik, miszerint eladásra kerül most a lakás, de a 4,7 milliót alacsony árnak tartja. Egyetért a jegyző úrral, miszerint hirdetés formájában történhet az eladás.

**Bogdán Péter Szabolcs polgármester** szavazásra bocsátja a két határozati javaslatot.

**Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 fő egyhangú nem szavazatával nem fogadták el a határozatot.**

**Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 54/2021. (IX.15.) számú határozata:**

**Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Kenderes Városi Önkormányzat (5331 Kenderes, Szent István út 56.) az 5331 Kenderes, Kossuth út 43. (hrsz. 1093/1) szám alatti ingatlant 4 700 000,- Ft-os vételáron értékesíti.**

**Határidő:** 2021. október 31.

**Felelős:** Bogdán Péter Szabolcs polgármester

**Bogdán Péter Szabolcs polgármester** kéri, hogy aki egyetért azzal, hogy a lakást meghirdessék, és a legtöbbet ígérőnek kerüljön eladásra, az kézfelnyújtással jelezze.

**Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 3 fő igen 2 fő tartózkodással elfogadták a határozatot.**

**Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 55/2021. (IX.15.) határozata:**

**Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Kenderes Városi Önkormányzat (5331 Kenderes, Szent István út 56.) az 5331 Kenderes, Kossuth út 43. (hrsz. 1093/1) szám alatti ingatlant meghirdeti, és a legmagasabb ajánlati áron értékesíti.**

**Határidő: 2021. december 31.**

**Felelős: Bogdán Péter Szabolcs polgármester**

**2. napirendi pont:**

**Intézményi SZMSZ módosításának kérése, valamint intézmény megszüntetése**

**Bogdán Péter Szabolcs polgármester** elmondja, hogy vegyék ketté, és csak a második részt tárgyalják, ami a városgazdálkodásról szól. Szavazásra bocsátja.

**Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 fő igen szavazatával alábbi határozatot hozta:**

**Kenderes Városi Önkormányzat 56/2021.(IX. 15.) számú határozata**

**Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete elnapolta az 1. határozati javaslat megtárgyalását.**

**Kenderes Város Önkormányzat Képviselő-testülete Bogdán Péter Szabolcs polgármester javaslatát elfogadta.**

**Bogdán Péter Szabolcs polgármester** elmondja, hogy a legutóbbi ülésen már volt róla szó, hogy meg kellene vizsgálni az intézményeknél, hogy hol lehetne a kiadásokon csökkenteni. Ekkor megállapították, hogy a városgazdálkodás finanszírozása a legnagyobb arányú. A városgazdálkodás vezetőjét többször is kérte, hogy a vállalkozásra fektesse a hangsúlyt, hogy bevételt produkáljon. Ez nem igazán sikerült. Azt mondták, hogy elsősorban az intézmények kiszolgálására helyezik a hangsúlyt, illetve a település tisztaság és település üzemeltetés feladatainak az ellátására. Legutóbb a központi konyha festésével bízták meg, de elutasította, mondván nincs munkása. Kéri, hogy vitassák meg ezt a napirendi pontot.

**Varga József Városgazdálkodás intézményvezető** elmondja, hogy az intézményt nem lehet megszüntetni, mert törvénytelen. Akik ott dolgoznak elveszítenék a munkájukat.

**Bogdán Péter Szabolcs** polgármester elmondja, hogy az intézmény szűnne meg, a dolgozók maradnának, más munkát kapnának.

**Varga József** Városgazdálkodás intézményvezető elmondja, nem biztos, hogy azok az emberek maradni akarnának.

**Bogdán Péter Szabolcs** polgármester nem tartom bűncselekménynek azt, hogy megkérjük a saját fenntartásunk alatt lévő intézményt, hogy fesse ki a saját fenntartásában működő épületet. Ha csak a bánhalmi hulladékszigetet nézzük, annak a megépítésével is milyen huzavona volt. Milyen nehezen sikerült azt is megcsinálni. Mennyi kifogás volt, hogy nem lehet megcsinálni, mégis sikerült. 2006- 2010 között is voltam polgármester, abban az időszakban ezeket a feladatokat a Városgazdálkodás mindig elvégezte. Hiányolom a rugalmasságot.

**Knoch Ferencné Központi Konyha vezető** elmondja, hogy mindig jó viszonyt ápoltunk a Városgazdálkodással régen mindenben segítettek, mindent meg tudtunk csinálni együtt. Mióta új vezető van, azóta sajnos nem.

**Baktai Kálmán képviselő** már többször elhangzott, de szeretném kihangsúlyozni, hogy nem megszüntetésről, hanem átszervezésről van szó.

**Bogdán Péter Szabolcs polgármester** kéri, hogy aki egyetért az ügy elnapolásával, az kézfelnyújtással jelezze.

**Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 3 fő igen és 2 nem szavazatával alábbi határozatot hozta:**

**Kenderes Városi Önkormányzat 57/2021.(IX. 15.) számú határozata**

**Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete elnapolta a Városgazdálkodásról szóló napirend megtárgyalását.**

**Kenderes Város Önkormányzat Képviselő-testülete Bogdán Péter Szabolcs polgármester elnapolásról szóló javaslatát elfogadta.**

**Bogdán Péter Szabolcs polgármester:** A nyílt testületi ülést 19:27-kor berekesztette.



Bogdán Péter Szabolcs  
polgármester



Kmf.



Dr. Záhonyi Ferenc  
jegyző



Knoch Szandra  
jegyzőkönnyvezető