



Kenderes Városi Önkormányzat
5331 Kenderes, Szent István út 56.
Tel/ 06-59-328-251
E-mail: polgarmester@kenderes.hu

**Tárgy: Önkormányzati tulajdonú ingatlan
értékesítése**

4/2021. (II. 03.) számú határozata

POLGÁRMESTERI HATÁROZAT

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020.(XI. 3.) Kormányrendelet alapján a katasztrófavédelemről szóló 2011. évi CXXVIII. Törvény 46 § (4) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva a következő döntést hozom:

Kenderes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 17/2006.(VII.28.) önkormányzati rendelete valamint a 22/2011.(VIII.25.) önkormányzati rendelete alapján nyilvános pályázatot hirdet a Kenderes, Béke utca 1162/2 hrsz-ú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 2566 m² területű belterületi ingatlan értékesítésére.

1. Az ingatlan bemutatása:

A 1162/2 hrsz-ú ingatlan a város központjától D-i részén, belterületen, a központtól 200 m távolságra, a 4. számú főközlekedési út és a Béke utca határán helyezkedik el. Az ingatlan környezetében lakóházak, lakóövezeti telkek találhatóak. Az övezeti besorolása G_{ksz} (Kereskedelmi, szolgáltató terület). Gáz, víz, villany közművekkel a telkek nem rendelkeznek, azokra a Béke utca felől lehetséges a csatlakozások kiépítése. A csapadékvíz elvezetése nyílt csatornába történik. A csatornabekötés a Petőfi utca felől lehetséges (a leendő vevő utólagos csatlakozási hozzájárulás fizetési kötelezettsége fennáll).

Az ingatlan igény szerint a kiíróval egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthető.

2. Az ingatlan ára:

- bruttó **6.600.000 Ft**, azaz hatmillió-hatszáz ezer forint
- A vételár összegére a pályázónak kell ajánlatot tennie.

3. Pályázati feltételek:

A pályázaton az vehet részt, aki

- természetes személy, vagy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése szerinti átlátható szervezet,
- a pályázati kiírás szerinti feltételeket vállalja,
- a hatályos magyar jogszabályok alapján, Magyarországon tulajdonszerzésre jogosult,
- a pályázat benyújtási határidejéig 500.000,- Ft, azaz Ötszáz ezer forint összegű bánatpénzt befizet és az erről szóló bizonylatot bemutatja.

4. A pályázat nyertese:

A pályázati résztvevők közül az a nyertes, aki a pályázati feltételeknek megfelel és a legmagasabb összegű vételárra tesz ajánlatot az ingatlanra vonatkozóan.

5. Az ajánlati kötöttség

Az ajánlati kötöttség a pályázat benyújtásának határidejétől számított 60 nap.

6. A bánatpénz mértéke és befizetésének módja:

A pályázaton az vehet részt, aki a benyújtás határidejéig Kenderes Városi Önkormányzat K&H Bank Zrt-nél vezetett I0404522-00032898-00000008 számú bankszámlájára az 500.000,- Ft, azaz Ötszázezer forint összegű bánatpénzt befizeti. A közlemény rovatba a „Bánatpénz” szöveget, valamint a helyrajzi számot kérjük feltüntetni.

Nem jár vissza a bánatpénz:

- ha a nyertes pályázó az ajánlati kötöttség időtartamának lejáratát előtt ajánlatát visszavonta,
- a szerződés megkötése neki felróható, vagy az ő érdekkörében felmerült más okból meghiúsul.

A befizetett bánatpénz sikertelen pályázat, vagy a pályázat eredménytelenné nyilvánítása esetén 15 munkanapon belül a letevő részére visszafizetésre kerül. A letét idejére kamat nem igényelhető.

A nyertes pályázó számára a bánatpénz a vételárba beszámításra kerül.

7. A pályázat benyújtásának határideje: 2021. március 10. 12:00 óra

8. A pályázatra vonatkozó formai előírások:

A pályázatot

- írásban,
- aláírva, nem természetes személy pályázó esetében az aláírásra jogosult cégszerű aláírásával,
- a Kenderesi Polgármesteri Hivatal Titkárságán (5331 Kenderes, Szent István út 56.) személyesen (ügyfélfogadási időben),
- 1 példányban, zárt borítékban kell benyújtani a pályázat tárgyának feltüntetésével: „Pályázat: Kenderes, 1162/2 hrsz. alatti ingatlan”.

9. A pályázatnak legalább az alábbiakat kell tartalmaznia:

- a pályázó nevét, címét (székhelyét), egyéb azonosító adatait, telefon és e-mail elérhetőségét,
- pályázó számlavezető pénzintézetének megnevezését, számlaszámát
- a pályázat beadási határidejének napjától számított 60 napnál nem régebbi hiteles cégkivonat, vagy a bíróság által nyilvántartásba vett személyek esetén bírósági, egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozók nyilvántartásának kivonat-másolata, továbbá ha a cégkivonat szerint a cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban a cégbíróság által érkeztetett változásbejegyzési kérelem egyszerű másolata, elektronikus cégjegyzés esetén az erről szóló elektronikus igazolás (digitális tértivevény, ügyvéd által hitelesített formában)

- nem természetes személy pályázó esetében az aláírásra jogosult képviselő aláírási címpéldány másolatát,
- igazolás a bánatpénz befizetéséről
- a pályázó által ajánlott vételár összegét,
- 30 napnál nem régebbi önkormányzati igazolást helyi adók megfizetéséről és nemleges NAV-igazolást,
- pályázó nyilatkozata arról, hogy:
 - a kiíró Önkormányzattal szemben semminemű tartozása nem áll fenn,
 - a pályázati kiírásban foglalt feltételeket megismerte, elfogadja és vállalja,
 - nyertes pályázat esetén a vételárát egy összegben fogja az Önkormányzat részére megfizetni
 - az ingatlan megtekintette, annak jogi sorsát, állapotát megismerte, ajánlatát az ingatlan megtekintését követően tette meg, a vételár megfizetését követően az ingatlan birtokba adásán túl semmilyen követelést nem támaszt az Önkormányzat felé,
 - az ingatlanra vonatkozó jogszabályokat – különös tekintettel Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Kenderes város egyes területeire vonatkozó helyi építési szabályzata 19/2004.(V.07.) rendeletére – megismerte,
 - a hatályos magyar jogszabályok alapján, Magyarországon tulajdonszerzésre jogosult.
 - nem természetes személy pályázó esetében nyilatkozat arról, hogy a Nemzeti Vagyronról szóló CXCVI. törvény 3.§ értelmében átláthatónak minősül

10. A pályázatok bontása, hiánypótlás

A pályázatok bontására a Kenderesi Polgármesteri Hivatalban kerül sor, 3 fős bizottság jelenlétében, a benyújtási határidőt követően. A bontáskor ismertetni kell a pályázók nevét, címét/székhelyét, valamint az ingatlanra megajánlott vételárát.

A pályázatok bontását követően kerül megvizsgálásra a pályázat érvényessége.

Érvénytelen a pályázat, amennyiben:

- a megjelölt pályázati határidőt követően nyújtották be,
- a pályázó a bánatpénzt nem fizette be,
- a pályázat, vagy a pályázó nem felel meg a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

Amennyiben a benyújtott pályázat formai, vagy tartalmi szempontból hiányos, de a hiány pótolható, a Kenderesi Polgármesteri Hivatal a pályázatok benyújtási határidejétől számított 15 munkanapon belül 8 napos határidő kitézésével hiánypótlásra hívja fel a pályázót, amelynek keretében az előírt hiányosságok pótolhatók.

A pályázó a hiányt határidőben pótolja, ha a hiánypótlási határidő utolsó napján a felszólításban meghatározott dokumentumok Kenderes Városi Önkormányzatához beérkeznek.

A hiánypótlási határidő nem hosszabbítható meg, elmulasztása esetén nincs helye igazolásnak. A hiánypótlási határidő elmulasztása, illetve a nem teljes körű hiánypótlás a pályázat elbírálásából történő kizárást eredményez.

A pályázaton gazdálkodó szervezet vagy polgári jogi társaság képviselője, mint pályázó egyidejűleg magánszemély pályázóként nem vehet részt.

11. A pályázat elbírálása

Elbírálásra csak az érvényes pályázatok kerülnek.

A pályázatot Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testület feladatkörében eljárva a Polgármester bírálja el. (2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdés). A pályázók az eredményről a döntést követő 15 napon belül kapnak írásos tájékoztatást.

A nyertes pályázó esetleges visszalépése esetén az eljárásban utána soron következő pályázóval is megkötethető az adásvételi szerződés.

12. Eredménytelen a pályázati eljárás, amennyiben

- az ajánlati határidőben nem érkezett érvényes pályázat,
- a benyújtott pályázatok egyike sem felelt meg a pályázati dokumentációban foglalt feltételeknek,
- a legjobb érvényes ajánlat elfogadása veszélyeztetné az önkormányzati vagyongazdálkodást, illetve annak elfogadása előnytelen lenne az önkormányzat számára.

Fentieken túl az Önkormányzat fenntartja a jogot arra, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa, vagy a pályázati felhívást az ajánlattételi határidő lejárta előtt külön indokolás nélkül visszavonja.

A pályázattal kapcsolatban további információ a Kenderesi Polgármesteri Hivatal Műszaki csoportjánál kérhető (5331 Kenderes, Szent István út 56., tel. +36 59/328-106).

A pályázat megjelenik Kenderes Városi Önkormányzata honlapján (www.kenderes.hu), a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, illetve a Kenderesi Krónikában.

A határozat ellen kézbesítéstől számított 15 napon belül a Jász- Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatalhoz (5000 Szolnok, Kossuth út 2.) címzett, de Kenderes város polgármesteréhez (5331 Kenderes, Szent István út 56.) illetékmentes fellebbezéssel lehet élni. Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlen összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlen adódó jog-vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet. A fellebbezést indokolni kell.

Indoklás

Az önkormányzati bevételek növelése érdekében az Önkormányzati vagyonnal való hatékony gazdálkodás céljából az eddig üresen álló ingatlan piaci alapon történő ingatlan értékesítése vált szükségessé.

A Kat. 44§ szakasz ca) alpontja alapján:

44.§ A veszélyhelyzet az Alaptörvény 53. cikkében meghatározott olyan helyzet, amelyet különösen a következő események válthatnak ki:

ca) tömeges megbetegedést okozó humánjárvány vagy járványveszély, valamint állatjárvány,”

A Kormány a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020.(XI. 3.) Korm. rendelettel az élet- és vagyónbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A Kat. 19.§(1) bekezdése rendelkezik arról, hogy:

„ A polgármester, a főpolgármester, a helyi védelmi bizottság elnöke, a fővárosi és megyei védelmi bizottság elnöke a katasztrófavédelmi feladatoknak e törvényben meghatározott irányítása és végrehajtása során államigazgatási jogkörben jár el. Az elsőfokú államigazgatási hatóság eljárásban hozott határozataik ellen fellebbezésnek van helye. ”

Tekintettel a fentebb hivatkozott jogszabályhelyekre a rendelkező részben foglaltak szerint hoztam meg döntésemet.

Hatásköröm és illetékességem a Kat. 46.§ (4) bekezdésén alapul.

A fellebbezés lehetőségét a Kat. 19.§(1) bekezdése, a fellebbezés illetékmentességét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 33.§(2) bekezdése biztosítja.

Intézkedésem a Nemzeti Vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint a Kenderes Városi Önkormányzat 9/2019. (VI.25.) önkormányzati rendelete alapján.

Erről értesülnek:

1. Kenderes Városi Önkormányzat Polgármestere, Helyben
2. Kenderes Városi Önkormányzat Jegyzője, Helyben
3. Kenderes Városi Önkormányzat Műszaki csoport Helyben
4. Kenderes Városi Önkormányzat Pénzügyi és Városgazdálkodási Osztály, Helyben
5. Jász- Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Hatósági Főosztály, Törvényességi Felügyeleti Osztály, Szolnok
6. Irattár

Kenderes, 2021. február 03.

Bogdán Péter Szabolcs
polgármester

*