



**Kenderes Városi Önkormányzat**  
**5331 Kenderes, Szent István út 56.**  
**Tel/ 06-59-328-251**  
**E-mail: polgarmester@kenderes.hu**

**Tárgy: Önkormányzati tulajdonú ingatlan  
értékesítése**

**3/2021. (II. 03.) számú határozata**

## **POLGÁRMESTERI HATÁROZAT**

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020.(XI. 3.) Kormányrendelet alapján a katasztrófavédelemről szóló 2011. évi CXXVIII. Törvény 46 § (4) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva a következő döntést hozom:

Kenderes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 9/2019. (IV.25.) a 17/2006. (VII.28.), valamint a 22/2011. (VIII.25.) önkormányzati rendeletei alapján a következő pályázati felhívást teszi közzé:

**1. A pályázatot kiíró neve, székhelye:**

- Kenderes Városi Önkormányzata (5331 Kenderes, Szent István út 56.)

**2. A pályázat célja:**

- Önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése

**3. A pályázat jellege.**

- A pályázat nyilvános

**4. A pályázat tárgya:**

A Kenderes belterületi 55/1 helyrajzi számú, 1427 m<sup>2</sup> alapterületű, lakóház, udvar és gazdasági épület megnevezésű, természetben a Kenderes, Petőfi út 1/B. szám alatt található Kenderes Város Önkormányzatának tulajdonát képező ingatlan értékesítése. Az ingatlan per-, teher és igénymentes.

Az ingatlanra vonatkozó szabályozási előírások Kenderes Város Polgármesteri Hivatalában, vagy a [www.kenderes.hu](http://www.kenderes.hu) oldalon megtekinthetők.

**5. Az ingatlan vétel ára:**

- bruttó **10.500.000 Ft**, azaz tízmillió-ötszázezer forint.

**6. Az ajánlatok benyújtásának helye:**

- Kenderes Város Polgármesteri Hivatal (5331 Kenderes, Szent István út 56.)

#### **7. Az ajánlatok benyújtásának módja:**

- Az ajánlatokat zárt borítékban, 1 példányban kell benyújtani. A borítékon csak a következő szerepeljen: „Ajánlat az 55/1 helyrajzi számú ingatlan értékesítésére”.

#### **8. A pályázatok elbírálása:**

- A pályázatok elbírálásának elsődleges szempontja a vételár nagysága.

#### **9. Az ajánlat minimális tartalmi elemei a következők:**

- az ajánlattevő neve és címe/székhelye
- a vételár összegére tett megajánlás (bruttó módon, Ft-ban meghatározva)
- a pályázati feltételek elfogadásáról szóló ajánlattevői nyilatkozat
- amennyiben jelenleg bérlő, a bérleti szerződés 1 példánya

#### **10. Az ajánlatok benyújtása, eredményhirdetés:**

- Ajánlat **2021. március 10. 12 óráig** beérkezéskor nyújtható be a Kenderes Város Polgármesteri Hivatal titkárságán (5331 Kenderes, Szent István út 56.)

#### **11. A pályázatok bontása, hiánypótlás**

- A pályázatok bontására a Kenderesi Polgármesteri Hivatalban kerül sor, 3 fős bizottság jelenlétében, a benyújtási határidőt követően. A bontáskor ismertetni kell a pályázók nevét, címét/székhelyét, valamint az ingatlanra megajánlott vételárat.
- A pályázatok bontását követően kerül megvizsgálásra a pályázat érvényessége.

Érvénytelen a pályázat, amennyiben:

- a megjelölt pályázatot határidőt követően nyújtották be,
- a pályázat, vagy a pályázó nem felel meg a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.
- Amennyiben a benyújtott pályázat formai, vagy tartalmi szempontból hiányos, de a hiány pótolható, a Kenderesi Polgármesteri Hivatal a pályázatok benyújtási határidejétől számított 15 munkanapon belül 8 napos határidő kitűzésével hiánypótlásra hívja fel a pályázót, amelynek keretében az előírt hiányosságok pótolhatók.
- A pályázó a hiányt határidőben pótolja, ha a hiánypótlási határidő utolsó napján a felszólításban meghatározott dokumentumok Kenderes Városi Önkormányzatához beérkeznek.
- A hiánypótlási határidő nem hosszabbítható meg, elmulasztása esetén nincs helye igazolásnak. A hiánypótlási határidő elmulasztása, illetve a nem teljes körű hiánypótlás a pályázat elbírálásából történő kizárást eredményez.

#### **12. A pályázat elbírálása**

- Elbírálásra csak az érvényes pályázatok kerülnek.
- A pályázatot Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testület feladatkörében eljárva a Polgármester bírálja el. (2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdés). A pályázók az eredményről a döntést követő 15 napon belül kapnak írásos tájékoztatást.

### 13. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:

- A pályázó ajánlatához 60 napig kötve van. Az ajánlati kötöttség az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor kezdődik.

A pályázattal kapcsolatban további információ a Kenderesi Polgármesteri Hivatal Műszaki csoportjánál kérhető (5331 Kenderes, Szent István út 56., tel. +36 59/328-106).

### 14. Pályázati biztosíték:

- A kiíró nem kér pályázati biztosítékot az ajánlatok benyújtása során.

### 15. Egyéb rendelkezések:

- Az ingatlant megtekinteni a pályázat kiírójával előzetesen egyeztetett időpontban lehet, időpont egyeztetésre a +36 (59) 328-106 telefonszámon van lehetőség.
- A kiíró fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást – akár indoklás nélkül is – eredménytelennek minősítse.

A pályázat megjelenik Kenderes Városi Önkormányzata honlapján ([www.kenderes.hu](http://www.kenderes.hu)), a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, illetve a Kenderesi Krónikában.

A határozat ellen kézbesítéstől számított 15 napon belül a Jász- Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatalhoz (5000 Szolnok, Kossuth út 2.) címzett, de Kenderes város polgármesteréhez (5331 Kenderes, Szent István út 56.) illetékmentes fellebbezéssel lehet élni. Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlen összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlen adódó jog-vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet. A fellebbezést indokolni kell.

## Indoklás

Az önkormányzati bevételek növelése érdekében az Önkormányzati vagyonnal való hatékony gazdálkodás céljából az eddig üresen álló ingatlan piaci alapon történő ingatlan értékesítése vált szükségessé.

A Kat. 44§ szakasz ca ) alpontja alapján:

*44.§ A veszélyhelyzet az Alaptörvény 53. cikkében meghatározott olyan helyzet, amelyet különösen a következő események válthatnak ki:*

*ca) tömeges megbetegedést okozó humánjárvány vagy járványveszély, valamint állatjárvány,”*

A Kormány a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020.(XI. 3.) Korm. rendelettel az élet- és vagyónbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A Kat. 19.§(1) bekezdése rendelkezik arról, hogy:

*„ A polgármester, a főpolgármester, a helyi védelmi bizottság elnöke, a fővárosi és megyei védelmi bizottság elnöke a katasztrófavédelmi feladatoknak e törvényben meghatározott irányítása és végrehajtása során államigazgatási jogkörben jár el. Az elsőfokú államigazgatási hatóság eljárásban hozott határozataik ellen fellebbezésnek van helye.”*

Tekintettel a fentebb hivatkozott jogszabályhelyekre a rendelkező részben foglaltak szerint hoztam meg döntésemet.

Hatásköröm és illetékességem a Kat. 46.§ (4) bekezdésén alapul.

A fellebbezés lehetőségét a Kat. 19.§(1) bekezdése, a fellebbezés illetékmentességét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 33.§(2) bekezdése biztosítja.

Intézkedésem a Nemzeti Vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint a Kenderes Városi Önkormányzat 9/2019. (VI.25.) önkormányzati rendelete alapján.

**Erről értesülnek:**

1. Kenderes Városi Önkormányzat Polgármestere, Helyben
2. Kenderes Városi Önkormányzat Jegyzője, Helyben
3. Kenderes Városi Önkormányzat Műszaki csoport Helyben
4. Kenderes Városi Önkormányzat Pénzügyi és Városgazdálkodási Osztály, Helyben
5. Jász- Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Hatósági Főosztály, Törvényességi Felügyeleti Osztály, Szolnok
6. Irattár

Kenderes, 2021. február 03.

Bogdán Péter Szabolcs  
polgármester

