

# KENDERES VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

## 2/2021. (II.25.) önkormányzati rendelete

### a Helyi Építési Szabályzatról szóló 19/2004. (V.7.) önkormányzati rendelet módosításáról

Kenderes Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet alapján a katasztrófavédelemről és hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt jogkörében, Kenderes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete feladat- és hatáskörét gyakorolva az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározottak szerint eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró:

- Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Állami Főépítész,
- Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály,
- Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Népegészségügyi Főosztály,
- Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,
- Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Közlekedési és Útügyi Osztály,
- Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság,
- Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésfelügyeleti és Örökségvédelmi Osztály
- Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság,
- Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Földhivatali Főosztály,
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal, Agrárügyi Főosztály, Erdőfelügyeleti Osztály,
- Innovációs és Technológiai Minisztérium, Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság, Légügyi Felügyeleti Hatósági Főosztály,
- Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály,
- Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály,
- Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Hatósági Főosztály, Bányászati Osztály,
- Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság,
- Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Rendőr-főkapitányság,
- Országos Vízügyi Főigazgatóság,
- Innovációs és Technológiai Minisztérium, Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság, Vasúti Hatósági Főosztály

- Innovációs és Technológiai Minisztérium, Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság, Hajózási Hatósági Főosztály
- Nemzeti Földügyi Központ,
- Budapest Főváros Kormányhivatala, Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály, Gyorsforgalmi Ütügyi Osztály
- Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Önkormányzat,
- Kunhegyes Város Önkormányzata,
- Tiszagyenda Község Önkormányzata,
- Karcag Város Önkormányzata,
- Kisújszállás Város Önkormányzata,
- Örményes Község Önkormányzata,
- Fegyvernek Város Önkormányzata,
- Tiszabó Község Önkormányzata,
- továbbá Kenderes Város Önkormányzata Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 13/2017. (VIII.15.) önkormányzati rendeletben biztosított véleményezési jogkörében eljáró Kenderes közigazgatási területének belterületén, illetve külterületén történő településrendezési eszköz tervezésével érintett településrészekben a lakosság az érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetek, valamint a városban működő, elismert egyházak véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

### 1. §

Kenderes Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzatról szóló 19/2004. (V.7.) számú Önkormányzati rendeletének (továbbiakban: HÉSZ) 1.§ (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Jelen rendelet:

1. melléklete: Az egyes építési övezetek beépítésére vonatkozó táblázat
2. melléklete: SZ– 1 Szabályozási terv (Külterület)
3. melléklete: SZ– 2 Szabályozási terv (Belterület)
4. melléklete: SZ– 3 Szabályozási terv (Bánhalma, egyéb belterület)”

### 2. §

- (1) „A HÉSZ az e rendelet 2. melléklete szerinti 2. melléklettel egészül ki.”
- (2) „A HÉSZ az e rendelet 3. melléklete szerinti 3. melléklettel egészül ki.”
- (3) „A HÉSZ az e rendelet 4. melléklete szerinti 4. melléklettel egészül ki.”

### 3. §

A HÉSZ 10. §. (7) bekezdése helyébe az alábbi (7) bekezdés lép:

„(7) Az (1) bekezdés szerinti terület sajátos használata, rendeltetése szerint Kenderesen az alábbiakra tagozódik:

- a) **KÖ<sub>U</sub> – 1:** M4 gyorsforgalmi út települési szakasza.  
Tervezett építési területe az SZ-1 jelű tervlapon ábrázoltak szerint.

- b) **KÖ<sub>U</sub> – 2:** 4. sz. főút és 34. sz. (Fegyvernek - Tiszafüred) főút települési szakasza.
- c) **KÖ<sub>U</sub> – 3:** Országos mellékutak, 3404 jelű (Kenderes – Bánhalma), és 42304 jelű (Kenderes – Turgonyi vasútállomás) utak települési szakaszai.
- d) **KÖ<sub>U</sub> – 4:** Helyi gyűjtőutak területei.
- e) **KÖ<sub>U</sub> – 5:** Meglévő és tervezett külterületi feltárási utak területei a külterületi majorok, telephelyek, földek megközelítésére.  
Tervezett építési területük: 12,00 méter.
- f) **KÖ<sub>U</sub> – 6:** Települési kiszolgáló utak a település lakóterületén.
- g) **KÖ<sub>U</sub> – 7:** Tervezett kerékpárutak területei, a Kisújszállás – Fegyvernek (Kelet – nyugati irányú) és a Kenderes – Bánhalma – Kunhegyes (Észak – déli irányú) kerékpárutak területei.  
Tervezett építési területe: 3,00 méter.
- h) **KÖ<sub>U</sub> – 8:** tervezett gyalogút, a település egyéb be nem sorolt vegyes forgalmú útjai, gyalogutak.  
Tervezett építési területe: 3,00 méter.
- i) **KÖ<sub>K</sub>:** vasútvonal területe, meglévő Kisújszállás – Kál – Kápolna egyvágányú vasútvonal.”

#### 4. §

#### Záró rendelkezések

Jelen rendelet az elfogadását követő napon lép hatályba.

Kenderes, 2021. február hó 25. nap

  
\_\_\_\_\_  
Polgármester

  
\_\_\_\_\_  
Jegyző

