



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY
FÖLDMÉRÉSI ÉS FÖLDÜGYI OSZTÁLY

Bogdán Péter Szabolcs polgármester
részére

Kenderes Város Polgármestere

Kenderes
Szent István út 56.
5231

Kenderes Város Polgármesteri Hivatala Kenderes Szent István út 56.		
2020 OKT 27.		
Iktatas 200 év hó n.		
Iktatókönyv sorsz. 2490 alsz.: 52		
Melléklet	Előiratszám	Ügyintéző:

Iktatószám: 19159/2/2020.

Tárgy: Kenderes Város településrendezési eszközeinek
módosítása - környezeti értékelés

Melléklet: -

Ügyintéző: Krenács Alexandra

Telefon: 56/423-514

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva KEN/2490- /2020. számú megkeresésére, melyben az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet [a továbbiakban: Korm. rendelet] szerint termőföld mennyiségi védelme tárgyban kéri a véleményünket a várható környezeti hatás jelentőségének meghatározásáról, illetve a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességéről.

A Kormányrendelet 9. számú mellékletének 18. pontja értelmében a Jász- Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály a véleményezés során termőföld mennyiségi védelmével kapcsolatban állapítja meg a feladat- és hatáskörébe tartozó követelményeket. A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. számú törvény [továbbiakban: Tfv.] rendelkezése szerint, a Tfv. alkalmazása szempontjából termőföld az a földrészlet, amely a település külterületén fekszik, és az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas vagy fásított terület művelési ágban van nyilvántartva, kivéve, ha a földrészlet az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvényben meghatározott erdőnek minősül. A Tfv. alapján az ingatlan-nyilvántartásban zártkertként nyilvántartott ingatlanokra (a továbbiakban: zártkerti ingatlan) a termőföldre vonatkozó szabályokat kell alkalmazni, ha a zártkerti ingatlan - annak

ingatlan-nyilvántartási adatai alapján - megfelel az e törvényben meghatározott termőföld fogalmának.

Általánosságban felhívom a figyelmet, hogy a termőföld tényleges más célú igénybevétele (ide értve a belterületbe vonást is) csak jogerős és hatályos termőföld más célú hasznosítási engedély birtokában lehetséges. A más célú hasznosítása időleges és végleges lehet. Termőföld más célú hasznosításának engedélyezéséről, kérelemre indult eljárásban a területileg illetékes Főosztály érintett Földhivatali osztálya dönt. Végleges más célú hasznosítás (ideértve a belterületbe vonást is) esetén az engedélyező határozatban, időleges más célú hasznosítás esetén a helyreállítást elfogadó döntésben az ingatlanügyi hatóság rendelkezik a fizetendő földvédelmi járulék mértékéről. A más célú hasznosítás ill. a településrendezési terv módosítása nem akadályozhatja a környező mezőgazdasági területek hasznosítását.

Amennyiben a termőföldet az igénybevevő engedély nélkül hasznosítja más célra abban az esetben az ingatlanügyi hatóság a földvédelmi járulék kiszabása mellett a járulék háromszorosának megfelelő bírság kiszabásával is sújtja az igénybevevőt. Engedély nélküli más célú hasznosításnak minősül az is, ha a más célú hasznosítás megkezdésekor az engedélyezés még nem történt meg. A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 27. § (2) bek. ba) pontja alapján az adás-vételi szerződés jóváhagyásának mezőgazdasági igazgatási szerv általi megtagadását eredményezi (az adásvételi szerződés jóváhagyását támogató helyi földbizottsági állásfoglalás ellenére), ha az adásvételi szerződés közlését megelőző 5 éven belül véglegesen földvédelmi bírságot szabott ki. Ugyanezen törvény 53. § (1) bek. dc) pontja alapján a haszonbérleti szerződés jóváhagyásának mezőgazdasági igazgatási szerv általi megtagadását eredményezi, ha a haszonbérleti szerződés közlését megelőző 5 éven belül a birtokában álló föld jogellenes más célú hasznosítása miatt az ingatlanügyi hatóság véglegesen földvédelmi bírságot szabott ki.

A termőföld igénybevételt a szükséges legkisebb területre kell korlátozni. Az igénybevenni tervezett területek kiválasztásánál törekedni szükséges arra, hogy azok átlagos minőségű, vagy átlagosnál gyengébb minőségű termőföldeken valósuljanak meg. Az igénybevétel nem akadályozhatja a környező termőföldek megfelelő hasznosítását.

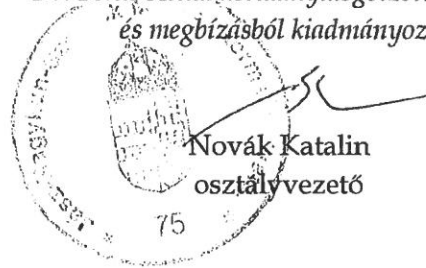
Az ingatlan-nyilvántartási adatok alapján a módosítással érintett földterületek átlagosnál jobb minőségű szántók, de a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházás esetében az átlagosnál jobb minőségű termőföld más célú hasznosítása is engedélyezhető, amennyiben annak megvalósítása más jogszabály rendelkezéseire figyelemmel más helyen vagy más nyomvonalon nem lehetséges. Ennek értelmében a környezeti vizsgálat lefolytatását a termőföld mennyiségi védelme kapcsán szükségesnek tartjuk.

Tájékoztatom továbbá, hogy véleményem nem minősül termőföld más célú hasznosítás engedélyezésének és nem pótol egyéb ingatlanügyi hatósági eljárást, ill. iratot, bejelentési kötelezettség alól nem mentesít.

Szolnok, 2020. október 27.

Tisztelettel:

Dr. Berkó Attila kormány megbízott nevében
és megbízásból kiadmányozó:



Novák Katalin
osztályvezető

A dokumentum elektronikusan hitelesített.

Dátum: 2020.10.27. 10:43:20

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal

Novák Katalin

oszt. vezető