

## Pályázati felhívás belterületi ingatlan értékesítésére

Kenderes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 17/2006.(VII.28.), valamint a 22/2011.(VIII.25.) önkormányzati rendelete alapján nyilvános pályázatot hirdet a Kenderes, Béke utca 1162/4; 1162/5; 1162/6; 1162/7; 1162/8; 1162/9; 1162/10 hrsz-ú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű,  $297 \text{ m}^2$  ( $45\text{m}^2+41\text{m}^2+43\text{m}^2+43\text{m}^2+39\text{m}^2+44\text{m}^2+42\text{m}^2$ ) területű belterületi ingatlanok értékesítésére.

### 1. Az ingatlan bemutatása:

A 1162/4; 1162/5; 1162/6; 1162/7; 1162/8; 1162/9; 1162/10 hrsz-ú ingatlanok a város központjától D-i részén, belterületen, a központtól 200 m távolságra, a 4. számú főközlekedési út és a Béke utca határán helyezkedik el. Az ingatlan környezetében lakóházak, lakóövezeti telkek találhatóak. Az övezeti besorolása  $G_{ksz}$  (Kereskedelmi, szolgáltató terület). Gáz, víz, villany közművekkel a telkek nem rendelkeznek, azokra a Béke utca felől lehetséges a csatlakozások kiépítése. A csapadékvíz elvezetése nyílt csatornába történik. A csatornabekötés a Petőfi utca felől lehetséges (a leendő vevő utólagos csatlakozási hozzájárulás fizetési kötelezettsége fennáll).

Az ingatlan igény szerint a kiíróval egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthető.

### 2. Az ingatlan ára:

- bruttó **900.000 Ft**, azaz kilencszázezer forint
- A vételár összegére a pályázónak kell ajánlatot tennie.

### 3. Pályázati feltételek:

A pályázaton az vehet részt, aki

- természetes személy, vagy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése szerinti átlátható szervezet,
- a pályázati kiírás szerinti feltételeket vállalja,
- a hatályos magyar jogszabályok alapján, Magyarországon tulajdonszerzésre jogosult,
- a pályázat benyújtási határidejéig 100.000,- Ft, azaz Egyszázezer forint összegű bánatpénzt befizet és az erről szóló bizonylatot bemutatja.

### 4. A pályázat nyertese:

A pályázati résztvevők közül az a nyertes, aki a pályázati feltételeknek megfelel és a legmagasabb összegű vételárra tesz ajánlatot az ingatlanra vonatkozóan.

### 5. Az ajánlati kötöttség

Az ajánlati kötöttség a pályázat benyújtásának határidejétől számított 60 nap.

### 6. A bánatpénz mértéke és befizetésének módja:

A pályázaton az vehet részt, aki a benyújtás határidejéig Kenderes Városi Önkormányzat K&H Bank Zrt-nél vezetett 10404522-00032898-00000008 számú bankszámlájára az 100.000,- Ft, azaz Egyszázezer forint összegű bánatpénzt befizeti. A közlemény rovatba a „Bánatpénz” szöveget, valamint a helyrajzi számot kérjük feltüntetni.

Nem jár vissza a bánatpénz:

- ha a nyertes pályázó az ajánlati kötöttség időtartamának lejáratát előtt ajánlatát visszavonta,
- a szerződés megkötése neki felróható, vagy az ő érdekkörében felmerült más okból meghiúsul.

A befizetett bánatpénz sikertelen pályázat, vagy a pályázat eredménytelenné nyilvánítása esetén 15 munkanapon belül a letevő részére visszafizetésre kerül. A letét idejére kamat nem igényelhető.

A nyertes pályázó számára a bánatpénz a vételárba beszámításra kerül.

## **7. A pályázat benyújtásának határideje: 2021. március 31. 12:00 óra**

## **8. A pályázatra vonatkozó formai előírások:**

### **A pályázatot**

- írásban,
- aláírva, nem természetes személy pályázó esetében az aláírásra jogosult cégszerű aláírásával,
- a Kenderesi Polgármesteri Hivatal Titkárságán (5331 Kenderes, Szent István út 56.) személyesen (ügyfélfogadási időben),
- 1 példányban, zárt borítékban kell benyújtani a pályázat tárgyának feltüntetésével: „Pályázat: Kenderes, 1162/4-10 hrsz. alatti ingatlanok”.

## **9. A pályázatnak legalább az alábbiakat kell tartalmaznia:**

- a pályázó nevét, címét (székhelyét), egyéb azonosító adatait, telefon és e-mail elérhetőségét,
- pályázó számlavezető pénzügyintézetének megnevezését, számlaszámát
- a pályázat beadási határidejének napjától számított 60 napnál nem régebbi hiteles cégkivonat, vagy a bíróság által nyilvántartásba vett személyek esetén bírósági, egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozók nyilvántartásának kivonat-másolata, továbbá ha a cégkivonat szerint a cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban a cégbíróság által érkeztetett változásbejegyzési kérelem egyszerű másolata, elektronikus cégjegyzés esetén az erről szóló elektronikus igazolás (digitális tértivevény, ügyvéd által hitelesített formában)
- nem természetes személy pályázó esetében az aláírásra jogosult képviselő aláírási címpéldány másolatát,
- igazolás a bánatpénz befizetéséről
- a pályázó által ajánlott vételár összegét,
- 30 napnál nem régebbi önkormányzati igazolást helyi adók megfizetéséről és nemleges NAV-igazolást,
- pályázó nyilatkozata arról, hogy:
  - a kiíró Önkormányzattal szemben semminemű tartozása nem áll fenn,
  - a pályázati kiírásban foglalt feltételeket megismerte, elfogadja és vállalja,
  - nyertes pályázat esetén a vételárat egy összegben fogja az Önkormányzat részére megfizetni
  - az ingatlan megtekintette, annak jogi sorsát, állapotát megismerte, ajánlatát az ingatlan megtekintését követően tette meg, a vételár megfizetését követően az ingatlan birtokba adásán túl semmilyen követelést nem támaszt az Önkormányzat felé,

- az ingatlanra vonatkozó jogszabályokat – különös tekintettel Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Kenderes város egyes területeire vonatkozó helyi építési szabályzata 19/2004.(V.07.) rendeletére – megismerte,
- a hatályos magyar jogszabályok alapján, Magyarországon tulajdonszerzésre jogosult.
- nem természetes személy pályázó esetében nyilatkozat arról, hogy a Nemzeti Vagyronról szóló CXCVI. törvény 3.§ értelmében átláthatónak minősül

## **10. A pályázatok bontása, hiánypótlás**

A pályázatok bontására a Kenderesi Polgármesteri Hivatalban kerül sor, 3 fős bizottság jelenlétében, a benyújtási határidőt követően. A bontáskor ismertetni kell a pályázók nevét, címét/székhelyét, valamint az ingatlanra megajánlott vételárat.

A pályázatok bontását követően kerül megvizsgálásra a pályázat érvényessége.

Érvénytelen a pályázat, amennyiben:

- a megjelölt pályázati határidőt követően nyújtották be,
- a pályázó a bánatpénzt nem fizette be,
- a pályázat, vagy a pályázó nem felel meg a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

Amennyiben a benyújtott pályázat formai, vagy tartalmi szempontból hiányos, de a hiány pótolható, a Kenderesi Polgármesteri Hivatal a pályázatok benyújtási határidejétől számított 15 munkanapon belül 8 napos határidő kitűzésével hiánypótlásra hívja fel a pályázót, amelynek keretében az előírt hiányosságok pótolhatók.

A pályázó a hiányt határidőben pótolja, ha a hiánypótlási határidő utolsó napján a felszólításban meghatározott dokumentumok Kenderes Városi Önkormányzatához beérkeznek.

A hiánypótlási határidő nem hosszabbítható meg, elmulasztása esetén nincs helye igazolásnak. A hiánypótlási határidő elmulasztása, illetve a nem teljes körű hiánypótlás a pályázat elbírálásából történő kizárást eredményez.

A pályázaton gazdálkodó szervezet vagy polgári jogi társaság képviselője, mint pályázó egyidejűleg magánszemély pályázóként nem vehet részt.

## **11. A pályázat elbírálása**

Elbírálásra csak az érvényes pályázatok kerülnek.

A pályázatot Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testület feladatkörében eljárva a Polgármester bírálja el. (2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdés). A pályázók az eredményről a döntést követő 15 napon belül kapnak írásos tájékoztatást.

A nyertes pályázó esetleges visszalépése esetén az eljárásban utána soron következő pályázóval is megköthető az adásvételi szerződés.

## **12. Eredménytelen a pályázati eljárás, amennyiben**

- az ajánlati határidőben nem érkezett érvényes pályázat,
- a benyújtott pályázatok egyike sem felelt meg a pályázati dokumentációban foglalt feltételeknek,
- a legjobb érvényes ajánlat elfogadása veszélyeztetné az önkormányzati vagyongazdálkodást, illetve annak elfogadása előnytelen lenne az önkormányzat számára.

Fentiekén túl az Önkormányzat fenntartja a jogot arra, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa, vagy a pályázati felhívást az ajánlattételi határidő lejárta előtt külön indokolás nélkül visszavonja.

A pályázattal kapcsolatban további információ a Kenderesi Polgármesteri Hivatal Műszaki csoportjánál kérhető (5331 Kenderes, Szent István út 56., tel. +36 59/328-106).

A pályázat megjelenik Kenderes Városi Önkormányzata honlapján ([www.kenderes.hu](http://www.kenderes.hu)), a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, illetve a Kenderesi Krónikában.

2021. február 25.

Bogdán Péter Szabolcs  
Polgármester