



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

**Bogdán Péter Szabolcs polgármester**  
részére

Kenderes Város Önkormányzata

Kenderes  
Szent István út 56.  
5331

Iktatószám: JN/40/00115-20/2020.

Tárgy: Kenderes város településrendezési eszközeinek módosítása  
tárgyalásos eljárás keretében – végső szakmai vélemény

Melléklet: egyeztető tárgyalás jegyzőkönyve

Ügyintéző: Vécsey Tamás

Telefon: 56/523-930

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Hivatkozással „Kenderes településrendezési eszközeinek módosítása az M4-es gyorsforgalmi út nyomvonalának kijelölése érdekében – 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40. § szerinti végső szakmai véleményezésre” tárgyú, KEN/2490-67/2020. számú levelére, **Kenderes város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről** szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 42. §-ának megfelelő **záró szakmai véleményemet az alábbiakban adom meg:**

Az M4-es gyorsforgalmi út megvalósítása a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló 2006. évi LIII. törvény hatálya alá tartozó építési beruházás, így a Rendelet 32. § (6) bekezdés a) pontjában foglaltak alapján, a településrendezési eszköz egyeztetése tárgyalásos eljárás szerint történik. A tárgyaláson készült jegyzőkönyvet a Rendelet 42. § (6) bekezdése értelmében jelen záró szakmai véleményemhez csatoltam.

A módosítás tárgya:

– *Kenderes külterületét érintően az M4-es gyorsforgalmi út nyomvonalának módosítása.*

*A dokumentációból kiderül, hogy tárgyi módosítás az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet jelenleg hatályos településrendezési*

*követelményeinek, valamint a Rendelet jelmagyarázatának figyelembevételével készül. Hivatkozásaimat erre a jogi állapotra alapoztam.*

A benyújtott dokumentáció tartalmazza a Rendelet 42. § (2) bekezdése szerinti dokumentumokat, így a záró szakmai vélemény kiadásának nincs akadálya.

A településrendezési eszközök módosításának tárgyalásos eljárása keretében 2020. december 18-án megtartott egyeztető tárgyalás során a területrendezési tervek és a településrendezési eszközök összhangjának tárgykörében, valamint a településrendezési eszközöket érintő egyéb hiányosságok miatt - a mellékelt jegyzőkönyvben foglaltak szerint - a terv jelentős átdolgozásának, kiegészítésének szükségessége merült föl. Ezért a településrendezési eszköz tervezetét és az alátámasztó javaslatot ismételten be kell nyújtani az állami főépítési hatáskörében eljáró Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatalhoz (továbbiakban: Kormányhivatal). Hivatkozás: Rendelet 40. § (7) bekezdés.

Tekintettel arra, hogy a szükséges kiegészítések csak az állami főépítész egyeztetési szakterületét érintik, újabb egyeztető tárgyalás megtartása nem szükséges.

**Mindezek alapján tárgyi módosítás képviselő-testület elé terjesztését nem javaslom.**

A javított, illetve kiegészített dokumentáció ismételten benyújtását követően - annak tartalma alapján - a Kormányhivatal ismételt záró szakmai véleményét megküldi a polgármesternek. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2d) bekezdése értelmében a településrendezési eszköz elfogadásakor a Rendelet alapján záró szakmai vélemény kibocsátására jogosultnak a jogszabályi követelmények érvényesülését biztosító záró szakmai véleményét figyelembe kell venni.

Tájékoztatom, hogy az állami főépítési hatáskörében eljáró kormányhivatal a településrendezési eszközök egyeztetése során a Rendelet előírásai alapján ad véleményt, illetve a Rendelet 43. § (3) bekezdésben foglaltaknak megfelelően az elfogadott településrendezési eszköz kapcsán jogszabályi ütközést észlel, haladéktalanul kezdeményezi a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását.

Szolnok, 2020. december „23.”

Tisztelettel:

Dr. Berkó Attila kormány megbízott nevében  
és megbízásából kiadmányozó:



*Dusa Zsuzsanna*  
Dusa Zsuzsanna  
állami főépítész *h*