



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Bogdán Péter Szabolcs polgármester
részére

Kenderes Város Önkormányzata

Kenderes
Szent István út 56.
5331

Iktatószám: JN/40/00014-4/2021.

Tárgy: Kenderes város településrendezési eszközeinek módosítása
tárgyalásos eljárás keretében – ismételt záró szakmai vélemény

Melléklet: -

Ügyintéző: Vécsey Tamás

Telefon: 56/523-930

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozással „Kenderes településrendezési eszközeinek módosítása az M4 gyorsforgalmi út nyomvonalának kijelölése érdekében – 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40. § szerinti végső szakmai véleményezésre” tárgyú, KEN/140-5/2021. számú levelére, **Kenderes város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 42. §-ának megfelelő ismételt záró szakmai véleményemet az alábbiakban adom meg:**

Kenderes Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 72/2020. (VIII. 27.) határozatában *a településszerkezeti ter-, szabályozási ter-, és helyi építési szabályzat – részleges módosítás elindításáról* döntött.

A fenti elhatározás, valamint az egyeztetésre megküldött dokumentáció alapján településrendezési eszközeik tervezett módosítása:

– *Kenderes külterületét érintően az M4-es gyorsforgalmi út nyomvonalának módosítása.*

Az M4-es gyorsforgalmi út megvalósítása a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló 2006. évi LIII. törvény hatálya alá tartozó építési beruházás, így a Rendelet 32. § (6) bekezdés a) pontjában foglaltak alapján, a településrendezési eszköz egyeztetése tárgyalásos eljárás szerint történik. Az állami főépítész hatáskörében eljáró Jász-Nagykun-Szolnok Megyei

Kormányhivatal (továbbiakban: Kormányhivatal) – a 2020. december 18-án megtartott egyeztető tárgyalást követően – végső szakmai véleményét JN/40/00115-20/2020. számon 2020. december 23-án adta ki. Az észrevételek alapján átdolgozott dokumentációra a megismételt záró szakmai véleményét 2020. január 22-én, JN/40/00014-2/2021. számon adta meg a Kormányhivatal. A megismételt záró szakmai véleményben foglaltak alapján az egyeztetési dokumentáció további átdolgozása, javítása volt szükséges.

Jelen záró szakmai vélemény alapját a 2021. február 11-én postai úton, valamint 2021. február 16-án elektronikus úton megküldött dokumentáció képezi.

A dokumentációból kiderül, hogy a tárgyi településrendezési eszköz módosítása az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési követelményeinek, valamint jelmagyarázatának figyelembevételével készül. Hivatkozásaimat erre a jogi állapotról alapoztam.

A benyújtott dokumentáció tartalmazza a Rendelet 42.§ (2) bekezdése szerinti dokumentumokat, így a záró szakmai vélemény kiadásának nincs akadálya.

I. Területrendezési tervekkel való összhang igazolása

A területrendezési terv és a településrendezési terv összhangját igazoló munkarészt, illetve vizsgálatot – mint a módosítás OTÉK 3–4.§. szerinti kötelező alátámasztó szakági munkarészt (vizsgálati térképet, leírást) – a dokumentáció tartalmazza.

A jelenleg figyelembe veendő magasabb szintű területrendezési tervek:

- a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvénnyel (továbbiakban: Trtv.) jóváhagyott Országos Területrendezési Terv (továbbiakban: OTrT),
- a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet (továbbiakban: MvM rendelet);
- a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Közgyűlésnek a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területrendezési Tervéről szóló 3/2020. (V. 13.) számú rendelete (továbbiakban: MTrT).

A területfejlesztésről és területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény 19. § (2) bekezdés c) pontja alapján az alábbi nyilatkozatot adom:

A településrendezési eszközeik és az országos, illetve megyei területrendezési tervek összhangja – a 2019. augusztus 9-én tartott egyeztető tárgyalást követően véleményezésre benyújtott javított Alátámasztó munkarészen dokumentáltak és a beérkezett, hatáskörrel rendelkező államigazgatási szervek véleményei alapján – biztosított.

Az MTrT szerkezeti tervében meghatározott országos és térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények térbeli rendjét a terv figyelembe veszi, azt nem változtatja meg.

Az MTrT-ben alkalmazott országos, illetve megállapított megyei övezetek kapcsán a vizsgálat a Trtv. előírásainak megfelel, a terv nem ellentétes az OTrT, az MvM rendelet, illetve az MTrT előírásaival.

II. Településrendezési eszközök módosítása

Kenderes város településszerkezeti tervének jóváhagyásáról szóló 42/2004. (IV. 29.) képviselő-testületi határozata (továbbiakban: Alaphatározat), valamint Kenderes Város Önkormányzata Képviselő-testületének *a Helyi Építési Szabályzatról* szóló 19/2004. (V. 7.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: HÉSZ) - módosításával kapcsolatban megküldött dokumentáció tekintetében, az épített környezet védelme szempontjából az alábbi jogszabályokon alapuló észrevételeket teszem:

Alátámasztó munkarészek

A Rendelet 3. § (4) és (6) bekezdései alapján a településképi rendelet, a településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat egymással tartalmi összhangban készül, így a módosító javaslatok alátámasztásakor a változásokat településképi védelmi szempontból is szükséges elemezni, ezért a módosítások településképi védelmi rendelet előírásaival való összhangját is vizsgálni kell.

A tervezett módosítás Kenderes Város Önkormányzata Képviselő-testületének *Kenderes Város településképiének védelméről* szóló 3/2018. (II. 15.) önkormányzati rendeletében foglaltakkal összhangban van.

Örökségvédelmi hatástanulmány

A tervezett módosítás közvetlen területét érintően az örökségvédelmi hatástanulmány régészeti örökségét ismertető fejezete tartalmazza a Kulis I. megnevezésű, 25527 azonosítójú régészeti lelőhelyet, valamint az Előzetes Régészeti Dokumentációban RÉ-03 jellel azonosított régészeti érdekű területet. A településrendezési eszközök tervlapjai ennek megfelelően kiegészítésre kerültek, továbbá feltüntetésre került az örökségvédelmi hatástanulmányban nem említett Kulis II. megnevezésű, 25528 azonosítójú régészeti lelőhely is.

Településszerkezeti terv

A módosító határozattervezet (továbbiakban: Hat.) 2. pontja arról rendelkezik, hogy a hatályos településszerkezeti tervet jóváhagyó határozat (továbbiakban: Alaphatározat) 2. melléklete helyébe a Hat. 2. melléklete, mint a módosításokat is tartalmazó egybeszerkesztett településszerkezeti tervlap lép. A Hat. 2. mellékletén fel kell tüntetni, hogy az az Alaphatározat 2. melléklete. Az Alaphatározat további mellékletei esetében is hasonlóan kell eljárni.

Helyi Építési Szabályzat

A HÉSZ módosításáról szóló rendelettervezet (továbbiakban: MódR.) 2. §-a rendelkezik arról is, hogy a HÉSZ 2., 3. és 4. melléklettel egészül ki, a MódR. mellékletként tartalmazza az érintett tervlapokat. A mellékleteken a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet 128. § (1) bekezdésének figyelembevételével fel kell tüntetni azt, hogy a tervlap a HÉSZ hányas számú melléklete.

A településrendezési eszközök tárgyi módosítása során az egyeztetésben részt vevő önkormányzati, államigazgatási szervek, továbbá a partnerek jogszabályon alapuló

kifogással nem éltek. Az előzetes vélemények a 2020. december 18-án tartott egyeztető tárgyaláson átadásra kerültek Kenderes Város Önkormányzat részére.

A településrendezési eszközök – tárgyalásos eljárásrend szerint történő – módosítása során, a 2020. december 18-án megtartott egyeztető tárgyalást követően a településrendezési eszközök módosított tervezetét az Önkormányzat 2021. február 11-én postai úton, valamint 2021. február 16-án elektronikus úton véleményezésre benyújtotta a Kormányhivatalhoz.
Hivatkozás: Rendelet 40. § (7) bekezdés.

A településrendezési eszközök módosítása tervezetének képviselő-testület elé terjesztését – a véleményekben megfogalmazott javítások után – javaslom.

Tájékoztatom, hogy az Étv. 8. § (2d) bekezdése szerint a településrendezési eszköz elfogadásakor a **záró szakmai vélemény kibocsátására jogosult állami főépítész – a jogszabályi követelmények érvényesülését biztosító – záró szakmai véleményét figyelembe kell venni.**

A fentiekén túl az alábbiakról tájékoztatom:

- A Rendelet 43. § (1) bekezdés c) pontja szerint tárgyalásos eljárás esetén a településrendezési eszköz **legkorábban az elfogadást követő napon léptethető hatályba.**
- A Rendelet 43. § (2) bekezdésnek megfelelően a **polgármester – a képviselő-testületi döntést követő 15 napon belül – a településrendezési eszközt az elfogadásról szóló jegyzőkönyvvel együtt megküldi, vagy – elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva – annak elérési lehetőségéről értesíti a Lechner Tudásközpontot, az állami főépítész hatáskörben eljáró Kormányhivatalt és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervet.**
- Az *Építésügyi Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról* szóló 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján a **jegyző köteles – az önkormányzat döntését követő 30 napon belül – a településrendezési eszközöket, a rendeletet vagy határozatot és terv-mellékleteket a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni vagy megküldeni.**

A dokumentumokat PDF (Portable Document Format) formátumban

- a Dokumentációs Központ honlapján közzétett terjedelemig elektronikus úton, az elektronikus kapcsolattartásra vonatkozó jogszabályi rendelkezések szerint,
- a Dokumentációs Központ honlapján közzétett terjedelemig az építésügyi hatósági engedélyezési eljárást támogató elektronikus dokumentációs rendszerben (ÉTDR) biztosított elektronikus alkalmazások igénybevételével, vagy
- csak egyszer írható elektronikus adathordozón postai úton
kell a Dokumentációs Központ részére átadni.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 51. § (2) bekezdése, valamint az *információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról* szóló 2011. évi CXII. törvény 33. § (3) bekezdése alapján az **önkormányzatnak településrendezési eszközeit a hatálybalépést követően a jogszabályokban meghatározottak szerint közzé kell tennie.**

Tájékoztatom, hogy az állami főépítész hatáskörében eljáró kormányhivatal a településrendezési eszközök egyeztetése során a Rendelet előírásai alapján ad véleményt,

illetve a Rendelet 43. § (3) bekezdésben foglaltaknak megfelelően, amennyiben az **elfogadott településrendezési eszköz** kapcsán **jogszabályi ütközést észlel**, haladéktalanul kezdeményezi a településrendezési döntés **jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását.**

Szolnok, 2021. február „18.”

Tisztelettel:

*Dr. Berkó Attila kormány megbízott nevében
és megbízásából kiadmányozó:*



Dusa Zsuzsanna
állami főépítész

hiny

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges
záradékolás megjelenítését szolgálja.