

## FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS

(a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) kormányrendelet 11.§ (6) szerint)

### KENDERES VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA AZ M4 GYORSFORGALMI ÚT TERÜLETÉNEK KIJELÖLÉSÉRE

Kenderes Város jelenleg hatályos településrendezési tervének M4 gyorsforgalmi út terület kijelölésére vonatkozó módosítása: 314/2012. Kormányrendelet 42.§ szerinti ún. tárgyalásos eljárás szerint kerül lefolytatásra.

A 2013. január 1-én életbe lépő jogszabályváltozások adta új jogi környezet nagyobb szabadságot enged a települések önkormányzatainak többek között pl. abban, hogy a tervdokumentációk tartalmára előírt követelményeket az önkormányzati főépítész határozza meg indoklással, amely tartalmat és indoklást a főépítésznek feljegyzésben szükséges rögzítenie. E feljegyzést pedig szerepeltetni kell a tervanyag mellékletében. Az alábbiakban részletezett előírások szerint került jelen Feljegyzés megfogalmazásra.

Településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm.rend.:

3/A. § (2) szerint:

*„A megalapozó vizsgálat tartalmát a tervezési terület, a tervezési feladat és a tervezési cél figyelembevételével aktualizálni kell olyan módon, hogy a szükséges tartalmat és annak részletezettségét az önkormányzati főépítész írásban határozza meg.”*

3/C. § alapján:

*„Az önkormányzati főépítész tartalmat meghatározó **feljegyzése**, valamint az elhagyott tartalmi elemek **indokolása** a készülő megalapozó vizsgálat, alátámasztó javaslat mellékletének részét képezi.”*

Jelen tervdokumentáció készítése során az alábbi táblázat szerinti szakági munkarészek elkészítése, szükséges.

1.	Tájrendezési munkarész	Szaktervező bevonása történik
2.	Környezetalakítási munkarész	Szaktervező bevonása történik
3.	Közlekedési munkarész	Szaktervező bevonása szükséges
4.	Közművek	Víziközmű szaktervező bevonása történik
5.	Hírközlési munkarész	Szaktervező bevonása nem szükséges

6.	MATrT és MTrT	Jelen dokumentációhoz a kidolgozásra került a területrendezési eszközök tervezett módosítása és a hatályos országos és megyei területrendezési tervek közötti kapcsolat.
7.	Biológiai aktivitási érték	Jelen dokumentációhoz új beépítésre szánt terület nem került kijelölésre a területre vonatkozóan nem szükséges a szintentartást bizonyítani, azonban a kimutatás szükséges.

A településrendezési terv módosítása során a 2004. évben jóváhagyott Kenderes város teljes közigazgatási területére készült településrendezési eszközök az 1997. évi LXXVIII. törvény szerint és az akkor hatályos OTÉK előírásai alapján készültek.

A településrendezési eszköz módosításhoz a tervezés tárgyával kapcsolatban szükséges a jóváhagyott településszerkezeti terv és leírás, valamint a helyi építési szabályzat és a szabályozási terv módosítása.

A tervmódosításhoz alátámasztó munkarész elkészítése szükséges csak a tervezéssel érintett terület vonatkozásában.

A településrendezési eszköz módosításhoz a hatályos településrendezési eszköz minden munkarésze felhasználható.


A településrendezési tervmódosítás nem érint településképi szempontból meghatározó területet és a településképi rendeletben foglaltakat nem módosítja, így a településképi rendelet módosítása nem szükséges, az összhang biztosított.

Az örökségvédelmi hatástanulmány kiegészítése szükséges, tekintettel arra, hogy több, mint 10 éve készült. Az örökségvédelmi hatástanulmány kiegészítés csak a tervezéssel érintett M4 gyorsforgalmi út által érintett terület vonatkozásában szükséges, melyhez a beruházó (költsevisező) Előzetes Régészeti Dokumentáció készítettett, amelyet átadott a településrendezési eszköz módosításához és hozzájárult annak felhasználáshoz.

A településrendezési eszköz módosításához az M4 gyorsforgalmiút engedélyezési és környezetvédelmi dokumentációja felhasználható a beruházó (költsevisező) hozzájárulása alapján.

A tervmódosítással összefüggő általános és szakági fejezetek felhasználhatók, kiegészíthetők, aktualizálhatók.

Kenderes, 2020. november 06.

  
 Horváth Adrienne  
 megbízott főépítész