

Jegyzőkönyv

Készült : Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. március 12.-én 14 órakor tartott rendes nyílt ülésén.

MUTATÓ

Napirend:	Szám.
1./ Kenderes Város 2019-2024. évi Gazdasági programjának elfogadása	28/2020(III.12.)
2./Központi Konyhánál szakhatóságok által feltárt hiányosságok megszüntetésére 29/2020(III.12.) vonatkozó intézkedési terv elfogadásának nyílt ülésen történő megtárgyalása	
3./ Központi Konyhánál szakhatóságok által feltárt hiányosságok megszüntetésére vonatkozó intézkedési terv elfogadása	30/2020(III.12.)
4./Központi konyha érintésvédelme és áramellátásának megfelelő javítása, felülvizsgálata	31/2020(III.12.)
5./ Magyar Falu Program „Kenderesi ravatalozó épületének tető felújítása” tárgyában gazdasági szereplők kiválasztásához.	32/2020(III.12.)
6./ Magyar Falu Program „Orvosi rendelő” című pályázat keretében megvalósuló Kenderes, Szent István út 59. szám alatti orvosi rendelő tetőfelújítása tárgyában a nyertes ajánlattevő és szerződéskötésre jogosult kiválasztásáról	33/2020(III.12.)
7./ Kenderes Dobó út 38. (hrsz.228) alatti ingatlan önkormányzat részére történő ajándékozásról	34/2020(III.12.)
8./Tóthné Molnár Ágnes intézményvezető illetményéről és pótlékáról	35/2020(III.12.)

Jegyzőkönyv

Készült: Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. március 12.-én 14.00-kor tartott rendes, nyílt üléséről

Az ülés helye: MóriczZsigmond Művelődési Ház

Jelen vannak: Szabóné Bóta Henrietta alpolgármester, Baktai Kálmán, Barabásné Forgács Edit, Ács Éva Andrea önkormányzati képviselők.-

Bejelentéssel távol: Bogdán Péter polgármester, Dr. Bencze Miklós, Bodor Tamás képviselők.

Tanácskozási Joggal jelen lévők: Dr.Tóbiás Ferenc, Knoch Szandra jegyzőkönyvvezető

Jelen vannak továbbá: Kőházi Dezsőné, Darvas Sándor, Krokovecz László, Maróti Imre, Vígh András, Márta, Mikola Istvánné Városi Könyvtár vezetője, Korpás Bálint, Pádár Gábor, Csortos Sándor, Tóth Edina, Kovács József, Baktai Jenő, Sípos Bálintné, Vakuja Gáborné, Csoma Erzsébet, Nagy Imréné, Farkas Istvánné, Bartusek Józsefné, Patkó Péterné, Tóthné Molnár Ágnes Móricz Zsigmond Művelődési Ház intézményvezető, Adamecz Mihályné, Horváth Ferenc József, Knoch Ferencné Központi Konyha vezetője, Uliczki Mária, Csáthy Zoltán

Szabóné Bóta Henrietta alpolgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a 7 fős testületből 4 fő van jelen. Távolmaradását bejelentette : Bogdán Péter polgármester, Dr. Bencze Miklós és Bodor Tamás képviselők. Az ülés határozatképes, az ülést megnyitotta. Felsorolja a napirendipontokat. 1.napirendi pont. A napirendek felsorolása előtt ügyrendi megállapítást tett, az első napirendi pontot: Előterjesztés a Kenderes Városi Önkormányzatának 2020.évi költségvetés elfogadásáról. Előadó: Bogdán Péter Szabolcs polgármester a testület holnapi napra elnapolta. Kérte a testületet, hogy a további napirendi pontokat véleményezze. Előterjesztés Kenderes Város 2019-2024.évi Gazdasági programjának elfogadása. 3.-as napirendi pont: Előterjesztés Központi Konyhánál szakhatóságok által feltárt hiányosságok megszüntetésére vonatkozó intézkedési terv elfogadása, amely zárt ülésként volt meghirdetve, illetve az utolsó napirendi pont az Egyebek. Kérte a testületi tagokat hogy véleményezzék a napirendi pontokat, kérdésüket, véleményüket tegyék meg.

Ács Andrea Éva képviselő elmondja, hogy a harmadik napirendi pontot nyíltülés keretében tárgyalják ha törvénybe nem ütközik.

Dr. Tóbiás Ferenc jegyző elmondja, hogy A Magyarországi Önkormányzatokról szóló 2011 évi 189 törvény lehetőségként adja meg a képviselő testületnek hogy zárt ülésként tárgyalja, ha ezzel nem kíván élni a tisztelt képviselő testület, akkor az mehet nyílt ülésre. Nem törvényt sértő ha nyílt ülésen tárgyalják meg.

Szabóné Bóta Henrietta alpolgármester megköszönte a tájékoztatást. Majd kérte a képviselőtestületet, hogy szavazzanak az első napirendi pont miatt, amelyet holnap a polgármester úr jelenlétében fognak

megtárgyalni.

Kenderes Városi Képviselő-testülete 3 fő igen és 1 fő nem szavazatával az alábbi határozatot hozta:

Kenderes Városi Önkormányzat 27/2020.(III.12.) Kt. számú határozata
Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. március 12-i rendes, nyílt ülésének napirendipont elfogadásáról

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

Képviselő-testület napirendekre tett javaslatát elfogadta.

Erről: 1./ Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testületének tagjai, Helyben

é r t e s ü l n e k.

1. napirendi pont

Kenderes Város 2019-2024. évi Gazdasági programjának elfogadása

Szabóné Bóta Henrietta alpolgármester elmondja, hogy a második napirendi pont Kenderes Város 2019-2024. évi Gazdasági programjának elfogadása. Kérdést tesz fel a képviselő-testületnek hogy vélemény, hozzászólás ezzel kapcsolatban.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Kenderes Városi Képviselő-testülete 4 fő igen szavazatával az alábbi határozatot hozta:

Kenderes Városi Önkormányzat 28/2020. (III.12.) Kt. számú határozata
Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Kenderes Város 2019-2020 évi Gazdasági programjának elfogadásáról

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

Képviselő-testület napirendekre tett javaslatát elfogadta.

Erről értesül: 1. Bogdán Péter Szabolcs polgármester, helyben

2. Képviselő-testület tagjai, helyben

3. Dr. Tóbiás Ferenc jegyző, helyben

4. Irattár, helyben

2. napirendi pont

Központi Konyhánál szakhatóságok által feltárt hiányosságok megszüntetésére

vonatkozó intézkedési terv elfogadására.

Szabóné Bóta Henrietta alpolgármester elmondja, hogy a harmadik napirendi pont az előterjesztés Központi Konyhánál szakhatóságok által feltárt hiányosságok megszüntetésére vonatkozó intézkedési terv elfogadásáról, a képviselőtestület indítványozására, Ács Éva képviselő asszony javaslatára nyílt ülésen szeretnék ezt a napirendipontot a képviselőtestület tárgyalni. Szavazásra bocsátotta.

Kenderes Városi Képviselő-testülete 4 fő igen szavazatával az alábbi határozatot hozta:

Kenderes Városi Önkormányzat 29/2020.(III.12.) Kt. számú határozata

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a Központi Konyhánál szakhatóságok által feltárt hiányosságok megszüntetésére vonatkozó intézkedési terv elfogadásának nyílt ülésen történő megtárgyalása elfogadásáról

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

Képviselő-testület Központi Konyhánál szakhatóságok által feltárt hiányosságok megszüntetésére vonatkozó intézkedési terv elfogadásának nyílt ülésen történő megtárgyalását elfogadta.

Szünet

Szabóné Bóta Henrietta alpolgármester elmondja, hogy Kenderes Város Önkormányzata sikeresen pályázott a Központi Konyha felújítására a TOP 4.1.2-15JN1-2016-00024 pályázattal, melynek eredményeként 47,09 millió forintot nyertek konyhai eszközbeszerzésre. A műszaki átadást követően a szakhatósági ellenőrzések számos hibát találtak, amelyek pótlása eddig nem történt meg. A munkavédelmi főfelügyelőség munkatársa 2019. áprilisában tárt fel munkavédelmi hiányosságokat melynek megszüntetésére azóta sem került sor. Két héttel ezelőtt egy élet és testi épséget veszélyeztető baleset történt melyről szintén jegyzőkönyvet vett fel Munkavédelmi Főfelügyelőség munkatársa. Készített egy intézkedési tervet határidő és végrehajtásért felelős megjelöléssel. A jegyzőkönyvet az előterjesztés melléklete tartalmazza. 2020. február hónapban a NÉBIH Szolnoki szervezete tartott helyszíni hatósági ellenőrzést, melynek tapasztalatairól jegyzőkönyvet készített és kötelezett arra hogy az ott feltárt hiányosságok megszüntetésére intézkedési tervet állítsanak össze. Tisztelet képviselőtestület! annak érdekében hogy lássák a Központi Konyhánál kialakult helyzetet, valamint, hogy megismerjék a szakhatóság véleményét kezdeményeztem ennek az ülésnek a megtartását valamint azért hogy fogadják el az előterjesztéshez csatolt intézkedési tervet. Kenderes. 2020.03.09. Bogdán Péter Szabolcs polgármester. Az anyagot most kapták meg, a képviselők átnézték. Kérdést tesz fel a képviselőknek, hogy véleményezzék az üggyel és az intézkedési tervvel kapcsolatosan.

Barabásné Forgács Edit képviselő elmondja, hogy tudja hogy jelen van Hasznos István (KAPPA) ahonnan beszerezték a gépeket, és Karancsi Tamás projekt menedzser. A Hasznos úrtól kérdést tesz fel, hogy a mosogatógépek beüzemelése, a hiányzó alkatrészek erre 1 millióforint van, mennyire tartja ezt valósnak.

Hasznos István (KAPPA) válaszként elmondja, hogy alapvető hiba a konyhánál, hogy valamilyen oknál fogva megvásároltak egy 5 millió 400 ezer forintos mosogatógépet, amelynek akkorra az áramigénye, hogy azt az egész konyha nem bírja el, ha azt bekapcsolják, akkor az összes többi gép leáll az áramigénye

miatt. 3 évvel ezelőtt amikor az első ajánlatot adta ő kérte, hogy ne vegyék meg ezt a gépet, mert a Konyha annyira fel van szerelve, annyira gépesítve van, hogy nincs is szinte olyan edény amit ebbe kellene elmosogatni. Felhívta a figyelmet arra, van is róla nála papír, hogy megjegyzéseket tett írásban többször, beadta, elküldte, hogy az áramigénye miatt ez a gép nem fog gazdaságosan működni. Nézzék meg az áramhálózatot, egyáltalán elbírja –e. Ez a gép 23 Kw-ot fogyaszt, van egy hasonló fogyasztású sütő az 35 kW-ot. Semmi szükség a konyhán erre a fekete mosogatóra. De ha mégis akkor 1,5 millió Ft-ért lehet kapni egy 15 kW-osat. Ugyanezt tudja és nem vágná le az áramhálózatot. Nem ők tervezték, nem ők kiviteleztek. Az önkormányzat telefonhívására Budapestről lejöttek, és a gépet leszállították, még mindig a fekete mosogatógépéről beszél. Leszállították, lerakták a helyére és ott hagyták. Se víz, se villany nem volt a fekete mosogató térbe. Tehát nem tudták beüzemelni.

Knoch Ferencné konyhavezető hozzászólásként elmondta, hogy volt áram, a mosogatógép tartozékai nem voltak meg.

Hasznos István kérdést tesz fel, hogy milyen tartozék. Fazék. Elmondja, hogy jó ez a fekete edény mosogató. Az 5 millió 400 ezret megtakarítják teljesen, egy két medencés mosogató kellett volna, az 250 ezer Ft lett volna, abban el lehetett volna mosni az összes edényt, amelyek vannak, akkor lett volna pénz arra hogy az elszívó berendezésbe egy olyan motort tegyenek, amely a megfelelő levegőt beszívja és akkor nem párasodna, nem rozsdásodna a bútorzat, nem lélegeznék be a dolgozók azt az egészségtelen, vegyszeres levegőt, amikor éppen felmosnak. Beleolvasott a jegyzőkönyvbe, hogy milyen hibákat találtak. Abba is bele van írva hogy penészedik a konyha. A konyha azért penészedik 1, mert kevés levegőt szívnak el, 2. mert nincs hőszigetelve az épület, az ablakok olyan rosszul zárnak, hogy a hideg levegő, a még hidegebb falon, a pára, a gépek, amelyek eddig nem voltak ilyen nagy teljesítményűek, nagy mennyiségű gőzt bocsátanak ki, ezek a hideg falon lecsapódnak. Természetesen ott penész fog keletkezni, szaporodni, stb. Ez is benne van a jegyzőkönyvbe. Két módon lehet ezt megszüntetni, három pára elszívót kell harcra készíteni, 3 millió Ft van odaírva, egy nagyobb teljesítményű motort kell venni, ez rosszabb esetben 500 ezer Ft. Másik módja előveszik a SAVO nevezetű gombaölőt, azt havonta egyszer fel mennek létrára és lefújják. A harmadik lehetőség, amit úgy tud, hogy előírás is, de nem ért hozzá, a tisztasági festés. Minden nyáron, ha a konyha állapota megkívánja. Valószínű mióta a konyha beindult nem volt tisztasági meszelés, hiszen az elszívó tetején a 2 évvel ezelőtti sít meg a por ott van. Ha festettek volna a festék is ott volna rajta, de az nincs. Tehát nem volt kifestve valószínűleg, annak hiányában sajnos a penész jól érzi magát.

Barabásné Forgács Edit képviselő kérdést tesz fel Hasznos Istvánnak, hogy a rozsdásodással kapcsolatban

Hasznos István: elmondja, a rozsdásodással kapcsolatban hogy Knoch Ferencné a konyhavezetője említette, hogy nem abból az anyagból vannak a bútorok meg az eszközök, amiből kellene, mert a rozsdamentes acélt nem fogja a mágnes, ezeket meg fogja. Sokféle rozsdamentes acél van, a 18 c-s rozsdamentes acélt fogja a mágnes és papír van róla hogy élelmiszeriparban bútorgyártásra jó. Hegesztieni meg a konyhába használni szabad és tökéletes. Viszont a 18/10-es acél, azon nem fog a mágnes, az háromszor ennyibe kerül. Sőt van még saválló acél ami ötször ennyibe kerül, lehetett volna ebből is csinálni a bútort. De az ajánlatban benne van. Rozsdásodással kapcsolatban még felhívna a figyelmet a takarításra.

Knoch Ferencné Konyha vezető elmondja, hogy rávan írva a tisztítószerre, hogy élelmiszerek közelében nem használhatók.

Hasznos István kérdést tesz fel, hogy igen? és akkor a Hypo? és a Domestos?

Knoch Ferencné Konyha vezető válaszként elmondja, hogy ezek a szerek sem.

Hasznos István Akkor nem lehet takarítani? Semmit ami rozsdamentes?

Knoch Ferencné konyhavezető válaszként elmondja, hogy hogyan lehetne. Bármivel amit NEBIH előír. Csak klór tartalmú ne legyen. Amivel a savállót takarítani lehet.

Hasznos Istvánhozzászólásként elmondja, hogy nem saválló, ismétlem.

Knoch Ferencné konyhavezető elmondja, hogy a papírján az áll.

Karancsi Tamás projekt menedzser bemutatkozott, elmondja hogy a Jász-Nagykun-Szolnok megyei Területfejlesztés ügyvezetője . Ezt a projektet az elejétől az utolsó forint elszámolásáig mi menedzseljük. Mint meghívott volt itt, kialakult a szakmai véleménye, nagyon szívesen meghallgat minden hozzászólást. Úgy látja van a problémára megoldása. Nagyon szívesen meghallgat minden oldalt.

Szabóné Bóta Henrietta alpolgármester egyetértett és megadta a szót Knoch Ferencné Központi Konyha vezetőjének.

Knoch Ferencné konyhavezető mindenkit köszöntött. Ismertette a képviselő testülettel és a jelenlévőkkel az előzményeket és a problémához vezető utat. Elmondja, hogy talán így könnyebb lesz értelmezni a szakhatóság észrevételeit. Biztos mindenki tudja, hogy neki első perctől kezdve voltak aggályai, ami sajnos be igazolódni látszanak. Azzal kezdte hogy nincsenek meg a közbeszerzéssel kapcsolatos írásos dokumentumok lényegi elemei, melynek bizonyító ereje van. Eltűntek. Furcsának találta ,hogy ahol Bakos László volt a közbeszerzési referens ott Kappa volt a nyertes pályázó. Ez nálunk is így történt Közbeszerzésnél kifogással éltünk, Bakos László elutasította. Olyan referencia feltételeket szabott, amelyeknek kizárólagosan a Kappaházi kft felelt meg. Lezárult a közbeszerzési eljárás utána derült ki hogy a Kappaházi számítási hibát vétett közel 5 millió forintot, így már a közbeszerzés legelső kritériumnak a legolcsóbb ár nem felelt meg . Össze kell hasonítani az eredeti ár ajánlatot a végső számlán szereplővel. A hiányzó dokumentumok miatt ez is folyamatban van. Nem értem miért kellett bizonyos tételeket beraktározni. Kérdést tesz fel, hogy hol, mikor és miért kellett a betárolás. A szerződésmódosítást szeretném látni, ami tartalmazza a betárolás tényét. Képném a beraktározott termékek szállítólevelét. Így is van olyan ami kötbéreköteles, mert a betárolás nincs rajta. Miért nem történt kötbérszámlolás. Ezek dátuma túllépte a szerződésben szereplő határidőket 2018.06.29.-t, ezek a dátumok 2018.07.03., 2018.07.10. 2018.12.14.-én kelt. Az elmaradt kötbér érvényesítése nem csak az önkormányzatok, hanem a Magyar Államkincstárt is károsította. Ennek jogkövetkezménye lehet az Államkincstári ellenőrzésnél. Mit jelent az hogy projekten kívüli saját erőforrásból beszerezni kívánt eszköz. Ezt valahogy sosem értette. Ez testületi ülésen is felvetődött, ez volt a két nagy hűtő, amit már mondott. Felespohár, ételszállító badella. Ezek nicsennek a tervrajzon, a végelszámolón rajta vannak. Miért nem lettek beszerezve a mosogatógép tartozékai. ezt tudni kellett volna hogy ezek hozzá

tartoznak. A 47 millió Ft-ból a végén hogy lett 49 millió Ft. A tervrajzot tételesen összehasonlította a tételjegyzékkel. Pl. 82-es polc, az a bejáratnál lett volna. Ezt kifogásolta a NÉBIH is, ennek az ára nettó 65 ezer Ft-. A 18.-as csurgató polc és a húsos mosogatóba a falikút miatt nem lehetett beépíteni, azt elvitték azóta se került vissza. Annak az ára 35.160 Ft. 39-es pontot azt a két zsámoly közé kellett volna beépíteni. Nem lett beépítve, nem is jött meg. Annak az ára 26 ezer Ft. Összes nettó 126. 460 ezer Ft. Bruttó 160.604 Ft. A gáz, villany, légtechnika terve nincs meg, nem tudjuk ki tervezte. Fodor Imre által Boncz Kft-vel lett megcsináltatva, a kivitelezőt kérni fogjuk, hogy a hiányosan készített munkát haladéktalanul végezze el, FIR-RELÉ bekötés, és ha dokumentációkat készített adja át a másolatát. A sütő javításával kapcsolatban, semmilyen tájékoztatást nem kaptunk. A szerelők jöttek, láttak, győztek és elmentek.

Knoch Ferencné konyhavezető elmondja, hogy a páraerő úgy van felszerelve(a múlt héten látogatást tett a képviselő-testület tajai) hogy egyszerűen nem lehet megközelíteni és tavaly szeptemberben volt festve. Ez alatt az idő alatt bepenészedett, és rozsdásodott minden. Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy azokban az anyagokban amit kiosztottak, van olyan is hogy 1 évvel ezelőtt a munkavédelmis leírta, hogy a FIR-RELÉ csak be lett téve. Ezt a LISZNYAI Kft villanyszerelői mikor dolgoztak a konyhán, ők vették észre. Ez egy évvel ezelőtt le lett írva, Fodor Imrével tudomásul lett véve, azóta semmi nem történt. Elmondja, hogy a napokban történt hogy megebédelt egy gyermek, kiment az ajtón, kicsapta, az alkonyat kapcsoló megszakadt és fél méteres láng, füst, nagy csattanás, annyi volt a szerencsénk, hogy műanyag az ajtó és nem csapta meg az áram.

Karancsi Tamás projekt menedzser elmondja, hogy a projekt szervezőjeként akkor lép képbe, amikor alsóbb szinten nem tudnak segíteni a problémán. Az anyagokat átfutotta, így rövid áttekintést szeretnék adni. A Szociális Konyha fejlesztésére irányuló projekt csak és kizárólag eszközfejlesztésre alkalmazható, viszont mivel Európai Unió pályázatról beszélünk, 85%-ot az Unió, 15%-ot a Magyar Állam finanszíroz. Így ez igen kötött pályázati feltételeket jelent. Ezt azért mondja, mert ebben a projektben eszközbeszerzésről volt szó. Csak és kizárólag konyhai eszközökre lehet fordítani. Az önkormányzat az épületet úgy rendezi, hogy ott az új gépeket rendeltetészerűen lehessen használni. Amikor a projekt nyert egy évet vártak a döntésre, majd a dokumentációra. Itt az a ritka eset történt hogy még maradt forrás a projektbe. Ő utána járt, hogy nem-e tudnák ezt az épületre ráköltetni(nyílászárók,ablakcsere, szükséges festés, hőszigetelés) A feltétele az volt hogy az egész épület energetikáját „D” energia kategóriába kellett volna hozni. (hőszigetelés,részleges akadálymentesítés) , úgy hogy a projektben maradó 7-8 millió Ft-ból meg se mertük volna szólítani az építési költségeket. Tehát nem volt mód hogy az építésre fordítsuk a pályázat fennmaradó részét. Viszont emlékszik hogy többször mondták hogy nagyon régi épület, a villamossága, a nyílászárók. A konyha épületét az önkormányzatnak kellett volna saját önerőből megoldania. Sajnálattal olvasom a jegyzőkönyvből is, hogy ennek ellenére a rendeltetészerű működés még a mai napig nem működik. Amikor az átadás-átvétel megtörténik, nekik az Magyar Államkincstár számlákat, szerződéseket megnézi, helyszíni ellenőrzést tart, az utolsó eszközt is megnézik, megszámlálják. Elmondja, hogy leírta azokat a pontokat, melyek a garanciális kategóriába beletartoznak a projekt kapcsán, javasolja hogy a következő 1-2 héten belül szervezzenek egy bejárást. Az összes eszközt, berendezést ami a pályázati forrásból lett szeretné közösen végignézni, mert az Államkincstárnak be kell tudni mutatni. Ha probléma van vele, az Államkincstári ellenőr jegyzőkönyvet

készít hiba pótlásra 15 napot fog adni. A közbeszerzési eljárás mivel törvényekkel szabályozott folyamat, a Magyar Államkincstár végig ellenőrzi. Erről kiállít egy jelentést. Ha bármilyen szabálytalanságot vél felfedezni, akkor megtámadják. A közbeszerzési Bizottság megteszi a bejelentést és ha bármi szabálytalanság van, akkor Projektmenedzserként feladatunk a támogatás rendeltetésszerű felhasználásának vizsgálata. Még egy kérdést tesz fel az intézkedési tervet átfutotta, a következő egyeztetés tárgya, hogy valami garanciális javítás kategóriába tartozik, úgy látja a szállító ebben partner lesz. Az a kérdése, hogy nettó vagy bruttó árakat kell nézni.

Knoch Ferencné konyhavezető nem az a lényeg.

Karancsi Tamás projekt menedzser kérdést tesz fel, hogy az utolsó pontban van csatolva ez a Gasztro Metal Kft és Acidprof Kft. ez garanciális javításba tartozó, akkor annak nincs számlája ha abba tartozik.

Hasznos István elmondja, hogy Knoch Ferencné konyhavezető szolt, hogy rossz a főzőüst, ezért kijöttek a Gasztrometáltól. Megjavították a főzőüst betört üvegét ezt igazolja az általuk kiállított munkalap, amely 1600Ft, az összes többi költség a kiszállás és a munkadíj. Mivel az előírásnak megfelelően egy ember nem jöhet ki, kettő jött ki.

Knoch Ferencné konyhavezető elmondja, hogy 1 ember volt kint.

Hasznos István válaszként elmondja, hogy Igen, mindegy, az is ugyanakkora autóval jön, kettőnek kellett volna jönni, szabálytalan volt. Lényeg az hogy 1500 ft-ért jöttek Tatabányáról, mert Karcagról úgy döntöttek nem jönnek, hiába vannak szerződésbe.

Knoch Ferencné konyhavezető kérdést tesz fel, hogy hogyan nyúljanak hozzá, amikor garanciás. Egyértelmű ha valami olyat tapasztalunk, szólunk. Kéri Hasznos Istvántól, hogy a szakhatósági véleményt magyarázza meg.

Hasznos István elmondja, hogy megoldást kell keresni, nem ellene harcolni, meg a Bakos úr ellen, aki profi. Az ország legnagyobb profi konyhatechnológusa tervezte az Önök konyháját.

Barabásné Forgács Edit képviselő elmondja, hogy ő azt gondolja, hogy a konyhát nem zárják be. Új gépek kerültek kiszállításra. Ami miatt problémát lát, abban biztos, hogy a Hasznos úr orvosolni tudja. A másik meglévő probléma, amit nagyon fontos lenne megoldani, az a villanyhálózat. Ő beszélt Boncz Lajos villanszerelővel, mert kíváncsi volt, ez tényleg nagyon fajsúlyos és tényleg meg kell oldani. Ő annak idején 2 évvel ezelőtt adott egy árajánlatot, ezt az árajánlatot tartja, minimális összeggel kell ezt emelni és rendbe rakja teljesen a konyhát.

Knoch Ferencné konyhavezető kérdést tesz fel, hogy miért nem csinálta meg Boncz Lajos.

Barabásné Forgács Edit képviselő válaszként elmondja, hogy nem kapott rá megbízást.

Knoch Ferencné konyhavezető elmondja, hogy de ott van benne a szerződésben.

Barabásné Forgács Edit képviselő elmondja, hogy ami neki a feladata volt azt elvégezte, de további munkákra nem kapta meg a megbízást.

Knoch Ferencné konyhavezető elmondja, hogy ez a hiányosság, majdnem egy gyerek életébe került. Kéri a dokumentumokat.

Baktai Kálmán képviselő hozzászólásként elmondja, hogy mégis csak elgondolkodtató hogy 47 millió Ft eszközbeszerzésre és abból 28 millió forint a konyha felújítására és mégis ennyi probléma van. Nem csak a konyhafőnöktől halljuk ezt, hanem hatósági szakvéleményekkel van alátámasztva. Illik komolyan venni. A Hasznos úr elmondta a rozsdásodással kapcsolatban az imént ő mégis csak megkérdezné, hogy tényleg természetes jelenség, hogy a páraernyő, amely INOX rozsdamentes páraernyő, hogy rozsdásodik? Továbbá kötbérről is volt szó, hogy nincsenek leszállítva ezek az eszközök. Kötbérré fel lett szólítva, késedelmi kamat megfizetésére. Továbbá az is egy érdekes momentum ebben az egészben hogy az önkormányzatnak azt a 47 millió Ft-ot megtolta másfél milli forinttal, és nem kérdezte meg az illetékeseket, hogy mire lenne szükségük, hanem mondhatjuk azt hogy önhatalmúlag 2 hűtő vásárlására tett javaslatot. 2 „H” technológia hűtőre , amely másfél millióba Ft-ba került. Ez a másfél milliós hűtő a mai napig ott van kihasználatlanul, mert ez nem odatartozó, nem tudják használni. Azt is érdekes dolognak tartja, hogy amikor kiválasztása volt a KAPPÁnak, akkor 13 pályázó, visszaesett 5-6 főre, majd a 4 fő az nem reagált a felszólításra és egyedül maradt a KAPPA. Nekik az a furcsa, nem tudták feldolgozni hogy hová tehető ez. Elnyerte a közbeszerzést, árubeszerzést. Utána 5 millió Ft-al megnövekedett az ár, lévén hogy a tételek nem jól lettek összerakva, meg kellett toldanunk. Ez is elgondolkodtató a versenyhelyzetben a kevesebb összeg, a mínusz összeg szerepel. Kérdést tesz fel, hogy ha azt versenyhelyzetben a mínusz 5 millió Ft hozzá lett volna rakva, akkor lehet hogy a versenyhelyzet másképp alakult volna. Lehet hogy nem ez lett volna a legkedvezőbb ajánlat, nem ő nyert volna. Azt sajnálja, hogy azt a rengeteg pénzt beinvestálták és ilyen problémák vannak. Ami leginkább aggasztó, az hogy érintés védelem a mai világban, főleg konyhán, hogy nincs? Ahol 500 gyerek megfordul? Itt volt rá a példa , amit szerencsésen úsztak meg. Mi van ha legközelebb tragédia lehet? Egyes emberek ezt így vették át. Odamentek műszaki szakemberek, elkészült aláírták. Egyáltalán odamentek vagy az íróasztal mellett írták alá?

Szabóné Bóta Henrietta alpolgármester javasolja, amit Karancsi Tamás elmondott, a bejárást.

Dr. Tóbiás Ferenc jegyző hozzászólásként elmondja, hogy ő maga is támogatja Karancsi Tamás úr javaslatát, kooperációs megbeszélést. A kooperációs terv megvalósuljon . Javasolja az intézkedési terv ezzel az egy ponttal egészüljön ki. Tisztelettel javasolja a testületi tagoknak és az alpolgármesternek a szavazásra bocsátását egy külön határozat meghozatalát a Központi Konyha villamosenergia ellátás biztosítását, az érintésvédelem hiányosságok kijavítására vonatkozóan, hogy ezzel eleget tegyen az önkormányzat a Munkavédelmi Főfelügyelőség által bejegyzőkönyvezett hiányosságok megszüntetésének. Ez egy adminisztratív dolog, ami sokkal fontosabb, kenderesi emberek, gyerekek , illetve az ott dolgozók testi épsége ne legyen a továbbiakban veszélyeztetve. Mindezeknek a költségvetéséről, úgy gondolja most nem tisztük beszélni, erre a következő hetekben kerüljön sor. Amivel ki szeretné még egészíteni az elhangzottakat, a Konyhával kapcsolatos dokumentációk az irodájában vannak. Tény az hogy aki ismeri a Központi Konyhát, az tudja hogy beüzemelni nem tudják a hűtőket. Most is becsomagolva áll egy helyen. A következő. Akaratlan szem és fültanúja volt a sütő bekapcsolásának. Senkinek nem ajánlja a jelenlévők közül hogy ezt lássa. Percekig tart amíg a gázt magába szívja, robban megemelkedik és visszaesik. Félelmetes. Ott emberek dolgoznak és nem lehet

ilyen veszélynek kitenni, hogy ilyen eszköz van. A képviselőtestület a következő ülésén a közbeszerzési rendelet módosításáról is fognak tárgyalni.

Szabóné Bóta Henrietta alpolgármester szavazásra bocsájtja a Központi Konyhánál szakhatóságok által feltárt hiányosságok megszüntetésére vonatkozó intézkedési terv elfogadását.

Kenderes Városi Önkormányzat képviselő-testülete 4 fő egyhangú igen szavazatával az alábbi határozatot hozta:

Kenderes Városi Önkormányzat 30/2020. (III.12.) Kt. számú határozata

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Központi Konyhánál szakhatóságok által feltárt hiányosságok megszüntetésére vonatkozó intézkedési terv elfogadásáról

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

Központi Konyhánál szakhatóságok által feltárt hiányosságok megszüntetésére vonatkozó intézkedési terv elfogadására tett javaslatát egyhangúlag elfogadta.

Erről: 1./ Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő – testületnek tagjai, Helyben

é r t e s ü l n e k.

Szabóné Bóta Henrietta alpolgármester kéri a képviselő testület tagjait Dr. Tóbiás Ferenc jegyző úr javaslatára, amely arról szól hogy a Központi Konyha érintésvédelme és áram ellátásának megfelelően javítása, felülvizsgálata megtörténjen, és ezért határozat készüljön. Szavazásra bocsájtja.

Kenderes Városi Önkormányzat képviselő-testülete 4 fő egyhangú igen szavazatával az alábbi határozatot hozta:

Kenderes Városi Önkormányzat 31/2020. (III.12.) Kt. számú határozata

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Központi konyha érintésvédelme és áramellátásának megfelelő javítása, felülvizsgálatának elfogadásáról

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

Központi konyha érintésvédelme és áramellátásának megfelelő javítása, felülvizsgálatát elfogadta.

Erről: 1./Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testületnek tagjai, Helyben

é r t e s ü l n e k.

Egyebek

a, a Magyar Falu Program „ Kenderesi ravatalozó épületének tető felújítása” című pályázat keretében megvalósuló Kenderes ravatalozó épület tetőfelújítása tárgyában gazdasági szereplők kiválasztásához.

Szabóné Bóta Henrietta alpolgármester elmondja, hogy az egyebek napirendi pont alatt a ravatalozó épületének tetőfelújítása tárgyában az ajánlatkérés eredményéről kell döntést hozni.

Kenderes Városi Önkormányzat a Magyar Falu Program Kenderesi ravatalozó épületének tető felújítása című pályázat megvalósítására a ravatalozó épületének tetőfelújítására ajánlatot kíván kérni a kivitelezésre alkalmas piaci szereplőktől.

Kenderes Városi Önkormányzata a tárgyi eljárásban a következő gazdasági szereplőktől kér ajánlatot:

1. Lévai Tamás Egyéni vállalkozó 5331. Kenderes, Vasút út 68.
2. Kelet-Gold Ingatlan Kft. 4200 Hajdúszoboszló, Galgóc sor 22.
3. Costas General Bulding Kft. 5331. Kenderes, Dobó út 23.

Az ajánlattétel határideje 2020. március 21. nap 10.00 óra

A pályázat támogatói okirata szerint a projekt megvalósításának tervezett fizikai befejezése: 2020. 12. 31.

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 4 fő egyhangú igen szavazatával az alábbi határozatot hozta:

Kenderes Városi Önkormányzat 32/2020. (III.12.) Kt. számú határozata

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

a Magyar Falu Program „Kenderesi ravatalozó épületének tető felújítása” című pályázat keretében megvalósuló Kenderes ravatalozó épület tetőfelújítása tárgyában gazdasági szereplők kiválasztásához.

A Képviselő-testület fenti című projekt keretében megvalósítandó, Kenderes ravatalozó tetőfelújítása tárgyában ajánlatot kér az alábbi gazdasági szereplőktől.

1. Lévai Tamás Egyéni vállalkozó 5331. Kenderes, Vasút út 68.
2. Kelet-Gold Ingatlan Kft. 4200. Hajdúszoboszló Galgóc sor 22.
3. Costas General Bulding Kft. 5331. Kenderes, Dobó út 23.

A Képviselő-testület felkéri Bogdán Péter Szabolcs polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Erről: 1./ Bogdán Péter Szabolcs polgármester, Helyben

2./ Dr. Tóbiás Ferenc jegyző, Helyben

3./ Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Városgazdálkodási Osztálya, Helyben

é r t e s ü l n e k.

b, a Magyar Falu Program „Orvosi rendelő” című pályázat keretében megvalósuló Kenderes, Szent István út 59. szám alatti orvosi rendelő tetőfelújítása tárgyában az ajánlatkérés eredményéről

Szabóné Bóta Henrietta alpolgármester elmondja, hogy a Magyar Falu Program „Orvosi Rendelő” című pályázat keretében megvalósuló orvosi rendelő tetőfelújítása tárgyában az ajánlatkérés eredményéről.

Kenderes Városi Önkormányzat a Magyar Falu Program Orvosi Rendelő című pályázati kiírásra nyertes pályázatot nyújtott be. Ezen projekt keretében valósul meg a védőnői szolgálat eszközbeszerzése, valamint az orvosi rendelő épületének tetőfelújítása. A következő gazdasági szereplőktől kér ajánlatot:

1. Lévai Tamás Egyéni vállalkozó 5331. Kenderes, Vasút út 68.
2. Kelet-Gold Ingatlan Kft. 4200. Hajdúszoboszló Galóc sor 22.
3. Lakosz-Bau Kft. 1163. Budapest, Veres Péter út 51.

Az ajánlatkérés során az ajánlattétel határideje 2020. február 07. 10.00 óra volt. A megadott határidőig kettő ajánlat, és egy nyilatkozat érkezett.

1. Lévai Tamás Egyéni vállalkozó 5331. Kenderes, Vasút út 68. / Kapacitás hiányában nem kívánt ajánlatot tenni.
2. Kelet-Gold Ingatlan Kft. 4200. Hajdúszoboszló Galgóc sor 22. / Ajánlat összege: nettó 4.722.459 Ft + 1.275.064 Ft ÁFA összesen bruttó 4.915.907 Ft.
3. Lakosz-Bau Hungary Kft. 1163. Budapest, Veres Péter út 51. Ajánlat összege: nettó 3.870.793 Ft+1.045.114 Ft ÁFA összesen bruttó 4.915.907 Ft.

A pályázat támogatói okirata szerint a projekt megvalósításának tervezett fizikai befejezése: 2020. 05. 31.

A pályázatban rendelkezésre álló forrás 4.649.996,- Ft. A beérkezett ajánlatok közül a legkedvezőbb ajánlat a rendelkezésre álló forrást 265.921,-Ft-al meghaladja.

Az eljárás tárgyaként megjelölt feladatellátás biztosításának költsége a Magyar Falu Program „Orvosi Rendelő” című pályázat terhére kerülhet finanszírozásra azzal, hogy a benyújtott ajánlat és a Támogatói Okiratban elszámolható kiadás közötti bruttó 265.921,- Ft különbség önerőként Kenderes Városi Önkormányzatot terheli. Szavazásra bocsájtja.

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 4 fő egyhangú igen szavazatával az alábbi határozatot hozta:

Kenderes Városi Önkormányzat 33/2020.(III.12.) Kt. számú határozata

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyar Falu Program „Orvosi rendelő” című pályázat keretében megvalósuló Kenderes, Szent István út 59. szám alatti orvosi rendelő tetőfelújítása tárgyában a nyertes ajánlattevő és szerződéskötésre jogosult kiválasztásáról.

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

a fenti című projekt keretében megvalósítandó, Kenderes Szent István út 59. szám alatti orvosi rendelő tetőfelújítása tárgyában az ajánlatkérési eljárást eredményesnek nyilvánítja, nyertes ajánlattevő: Lakosz-Bau Hungary Kft. 1163 Budapest, Veres Péter út 51. Az ajánlat összege: nettó 3.870.793 Ft+ 1.045.114 Ft Áfa összesen bruttó 4. 915.907 Ft. Az eljárás tárgyaként megjelölt feladatellátás biztosításának költsége a Magyar Falu Program „Orvosi rendelő” c. pályázat terhére kerülhet finanszírozásra azzal, hogy a benyújtott árajánlat és a Támogatói Okiratban elszámolható kiadás közötti bruttó 265.921,- Ft különbséget, önerőként Kenderes Városi Önkormányzata 2020. évi költségvetés terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felkéri Bogdán Péter Szabolcs polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Erről: 1./ Lakosz-Bau Hungary Kft. 1163. Budapest, Veres Péter út 51.

2./ Bogdán Péter Szabolcs polgármester, Helyben

3./ Dr. Tóbiás Ferenc jegyző, Helyben

4./Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Városgazdálkodási Osztálya, Helyben

é r t e s ü l n e k.

c, Kenderes város belterületén található ingatlanok önkormányzatok részére történő ajándékozásról

Szabóné Bóta Henrietta alpolgármester elmondja, hogy Kenderes Város belterületén található ingatlanok önkormányzat részére történő ajándékozásról.

Kenderes Dobó út 38. (hrsz.228) szám alatti ingatlant tulajdonosai (Baktai Zoltán és Baktai Zoltánné) a tulajdonukat képző lakóház, udvar jelenlegi állapotában nem per és tehermentesen felajánlották ajándék címen Kenderes Városi Önkormányzat részére. Az ingatlan romos, építéshatósági kötelezés került kiadásra (balesetveszélyes és szabálytalan állapot megszüntetésére) a tulajdonosok részére.

A felajánlott ingatlant az önkormányzat nem fogadja el.

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 4 fő egyhangú igen szavazatával az alábbi határozatot hozta:

Kenderes Városi Önkormányzat 34/2020(III.12.)Kt. számú határozata

Kenderes Dobó út 38. (hrsz.228) alatti ingatlan önkormányzat részére történő ajándékozásról.

1./ Kenderes, Dobó út 38. (hrsz.228) szám alatti lakóház, udvar tulajdonosai jelenlegi állapotában nem per és tehermentes, így nem fogadja el a tulajdonosok felajánlását.

Erről értesül: 1./ Ingatlan tulajdonosok

2./ Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Városgazdálkodási Osztálya, Helyben

3./Irattár

d, Tóthné Molnár Ágnes intézményvezető illetményéről és pótlékáról

Szabóné Bóta Henrietta alpolgármester elmondja, hogy a következő napirendipont Tóthné Molnár Ágnes intézményvezető illetményéről és pótlékáról.

A Móricz Zsigmond Művelődési Ház Igazgatójának a Képviselő-testülete 2020. február 13-i ülésén Tóthné Molnár Ágnes 5331. Kenderes, Szövetkezeti út 12. szám alatti lakost nevezte ki öt év időtartamra 2025. február 28. napjáig. Vezetői megbízásának kinevezésével egyidejűleg elmaradt illetményének, és vezetői pótlékának megállapítása. Illetményét a Közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 61.§ (1) bekezdés f) pontja alapján „F” fizetési osztály 12. fizetési fokozatának megfelelően havi bruttó 210.600 Ft garantált illetményben, magasabb vezetői pótlékát a pótlékalap (20.000 Ft) 225%-ában 45.000 Ft-ban, állapítja meg.

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 4 fő igen egyhangú igen szavazatával az alábbi határozatot hozta:

Kenderesi Városi Önkormányzat 35/2020(III.12.) Kt. számú határozata

Tóthné Molnár Ágnes intézményvezetői megbízásáról

Kenderes Város Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyban készült előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. TÖRVÉNY 41.§(7) bekezdésében biztosított hatáskörében, a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 23. § alapján 2020. február 29-i hatállyal, 2025. február 28-ig megbízza

Tóthné Molnár Ágnes

5331. Kenderes, Szövetkezeti út 12. szám alatti lakost, a Móricz Zsigmond Művelődési Ház intézményvezetői feladatainak ellátásával.

Illetményét a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 61. § (1) bekezdés f) pontja alapján „F” fizetési osztály 12. fizetési fokozatának megfelelően, havi bruttó 210.600 Ft garantált illetményben, magasabb vezetői pótlékát (20.000) 225%-ában, - 45.000 Ft-ban-, állapítja meg.

Erről értesül:

1./ Bogdán Péter Szabolcs polgármester, Helyben

2./ Tóthné Molnár Ágnes, 5331. Kenderes, Szövetkezeti út 12.

3./ Magyar Államkincstár Jász-Nagykun Szolnok Megyei Igazgatósága 5000. Szolnok, Liget út 6.

4./ Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Városgazdálkodási Osztálya, Helyben

5./ Irattár

é r t e s ü l n e k.

Szabóné Bóta Henrietta alpolgármester elmondja, hogy elfogytak a napirendipontok. Kérdést tesz fel, hogy van-e hozzászólás, kiegészítés.

Ács Éva Andrea képviselő elmondja tájékoztatásként, hogy a koronavírus terjedésének megállítása érdekében a március 15-i rendezvényeket mind Kenderesen, mind Bánhalmán elhalasztották. Valamint a Kormány úgy rendelkezett visszavonásig, hogy a 100 főt meghaladó beltéri rendezvényeket és az 500 főt meghaladó kültéri rendezvényeket szintén el kell halasztani. Mindenki megértését kéri.

Szabóné Bóta Henrietta alpolgármester tájékoztatásként elmondja, hogy a költségvetési tervezet megtárgyalása péntek délután 3 órakor Bizottsági ülés lesz, fél 4 magaságában polgármester úr jelenlétében együtt megtárgyalásra kerül a Kenderes Város költségvetése.

Szabóné Bóta Henrietta alpolgármester, mivel nem volt több kérdés, bejelentés a képviselő-testület ülését 16 óra 47 perckor bezárta.

Bogdán Péter Szabolcs

polgármester



Knoch Szandra

jkv.vez.

Dr. Tóbiás Ferenc sk.

jegyző