

Művelődési Ház energetikai korszerűsítése kiviteli terv



Építés helye: **5331 Kenderes Szent István u. 33. hrsz.:5/1**

Építtető: **Kenderes Városi Önkormányzat
5331 Kenderes Szent István u. 56.**

Tervező: **Oláhné Csengeri Rozália
5241 Abádszalók, Arany J. u. 45.
É- 16-0280**

Készült: **2017. augusztus 14.**

| | | |
|--------------------|-------|---|
| 1. Borítólap | | 1 |
| 2. Tartalomjegyzék | | 2 |
| 3. Műszaki leírás | | 3 |

Tervlapok:

| | | |
|------|---------------------------------|----------|
| H-1 | Helyszínrajz | M 1:1000 |
| É-7 | Átalakított földszinti alaprajz | M 1:50 |
| É-8 | Átalakított emeleti alaprajz | M 1:50 |
| É-9 | Átalakított A-A metszet | M 1:50 |
| É-10 | Átalakított homlokzatok 1. | M 1:50 |
| É-11 | Átalakított homlokzatok 2. | M 1:50 |
| É-12 | Átalakított homlokzatok 3. | M 1:50 |
| É-13 | Nyílászáró konszignáció | M 1:50 |

Kisújszállás, 2017.augusztus 14.

Oláhné Csengeri Rozália
5241 Abádszalók, Arany J. u. 45
tervező
É-16 0280

Kenderes Városi Önkormányzat 5331 Kenderes, Szent István út 56 szám alatti építettő, az 5331 Kenderes, Szent István út 33. alatti, 5/1 helyrajzi számú ingatlanon a meglévő Művelődési ház épület energetikai felújítását tervezi.

A városközpontban található épület 1960- ban épült, mely jelenlegi állapotában energetikai korszerűsítésre szorul, felújítása indokolt. A tetőszerkezete acél szerkezetes magas- tető és lapostető, nyílászárók fa és fém szerkezetűek, a fa szerkezetű nyílászárók korhadtak, fűtési rendszere gáz konvektor és hőlégbefúvós gázkazán, melyek korszerűtlenek, az megközelítése épület akadálymentes.

A felújítás során a tervezett építési munkák nem építési engedélyhez kötött tevékenységek.

A korszerűsítés során homlokzati nyílászáró csere, homlokzati hőszigetelés, magas tető alatti földem és a lapostető hőszigetelése valósul meg az érvényben lévő tűzvédelmi szabályok betartásával.

Az épület északi homlokzatán lévő lapostetős Wc. csoport felújítása nem képezi a pályázat részét.

Az épület méretei

| | |
|---|------------------------|
| Szélessége: | 33,90 m |
| Hossza: | 43,14 m, |
| Beépített alapterülete: | 1059,28 m ² |
| Hasznos alapterülete: | 1138,03 m ² |
| Az épület melletti járdaszint: | ±0,00 m |
| Padlómagasság: | +0,60 m, |
| Párkánymagasság: | +8,00 m |
| Tetőgerinc magassága: | +11,45 m, |
| Belmagasság: | 3,75 m; 5,65 m |
| Szintek száma: 2. | |
| Fűtött szintek száma: 2 | |
| Fűtetlen pince: nincs | |
| Fűtetlen padlás: van | |
| Talajon fekvő padló (fűtött tér alatt): van | |

Helyiségek

Az É-7 és É-8 alaprajzokon szereplő méretben.

1.Szerkezeti leírás

Alapozás: VB. sávalap és pillér alap

Lábazat: km. tégl

Teherhordó falak: km.és B-30 tégl

Válaszfalak: B-30, és km. tégl

Födémszerkezet: monolit beton

Nyílászárók: fa és fém szerkezetű nyílászárók régi egyszeres üvegezésűek.

Burkolatok: cement lap, mázas kerámia, parketta, pvc.

Tetőszerkezet: fém szerkezetű nyeregtető és lapostető

Héjazat: szürke színű négyszög pala és kavicsolt szigetelő lemez.

Felületképzések:

- homlokzat: fehér simított kőpor
- belső falfelület: meszelt

Bádogos munkák: az ereszcatornák, lefolyócsövek horganyzott lemezből készültek.

Fűtés: A fűtést részben gázkonvektorok, részben két hőlégfúvós gázkazán biztosítja. Fűtött alapterület: 1138,03 m²

Melegvíz ellátás: A melegvizet elektromos bojlerok adják.

Közmű ellátás: Az épület üzemeltetéséhez rendelkezésre áll a közmű kapcsolat.

2.A fejlesztés szükségességének bemutatása

A műszaki színvonal elavultságának leírása:

Az épületet energetikai besorolása jelenleg HH, azaz GYENGE minőségű.

- Összesített méretezett energetikai jellemző értéke: 322,25 kWh/m²a (Követelményérték: 85 kWh/m²a, 379,11%)
 - Az épület homlokzati fala téglából épült, nem hőszigetelt, a vakolat több helyen sérült / feltáskásodott / levált. A₁ = 734,79 m² , U = 0,450 W/m²K
 - A padlásfödém nem hőszigetelt, A₂=321,5 m², U=0,300 W/m²K
 - A lapostető nem hőszigetelt: A₃=547,51 m², U=0,25 W/m²K
 - Fűtésből származó CO₂ kibocsátás: FCO_{2,F}= 59283,02 g/m²a
 - Használati melegvíz-előállításból származó CO₂ emisszió: FCO_{2,F}= 9125,00 g/m²a
-

-
- Világításból származó CO₂ emisszió: FCO_{2,vil}= 1314,00 g/m²a
 - A teljes épület CO₂ emissziója: TFCO₂ =79345,803 kg/a
 - A fa nyílászárók rossz állapotban vannak (U=2,45-2,6 W/m²K), korhadtak, melynek következtében jelentős hőveszteség jelentkezik és a filtráció is számottevő.

A földszinten és emeleten konvektorok vannak 15-25 kW teljesítménnyel, rossz állapotban, 1985-ös gyártásúak kb 18 db. Van ezen kívül kettő hőlégfűvós gáz kazán, egy 120 kW és egy 75 kW névleges teljesítményű gázégővel. A melegvíz ellátás elektromos vízmelegítővel történik. A helyiségenként történő hőmérsékletszabályzás nem megoldott.

3. A fejlesztés célja és tartalma

Főbb műszaki paraméterek

A pályázat keretein belül az épület teljes külső homlokzata szigetelést kap, valamint a külső nyílászárókat műanyag szerkezetű hőszigeteltre cserélik.

Hőszigetelések:

- lábazat: 14 cm extrudált polisztirolhab (hővezetési tényező=0,038 W/mK)
- homlokzat: 16 cm polisztirolhab (hővezetési tényező=0,038 W/mK), illetve vakolható kőzetgyapot (hővezetési tényező=0,039 W/mK) a tűzvédelmi előírásoknak megfelelően.
- lapostető: 20 cm járható kőzetcsapot és polisztirolhab (hővezetési tényező=0,038 W/mK) hőszigeteléssel a tűzvédelmi előírásoknak megfelelően.
- a padlásfödém: szálkasírozott hőszigetelés 20 cm vtg-ban (hővezetési tényező=0,039 W/mK), szükség szerinti járófelület kialakítással

A nyílászárók:

- fokozott légzárású műanyag típusúak, három rétegű hőszigetelt üvegezéssel low-e bevonattal, fehér kivitelben (U_w=0,8 - 1,0W/m²K). Konzignációs terv szerinti méretben.

Munkavédelem

Az építési munkák felelős műszaki vezető irányítása mellett készülhetnek.

Az építési helyszínen el kell különíteni a még felhasználható és a használatra már nem kerülő anyagokat. A már használt zsugorszákat a szegtelenítés elvégzéséig külön kell tárolni.

Egyéni védőfelszerelések használata kötelező.

Az építési munka során be kell tartani a vonatkozó munka- és egészségvédelmi

előírásokat.

Az építés helyszínén elsősegélynyújtásra alkalmas felszerelésről gondoskodni kell.

Vonatkozó jogszabályok:

- 1993. évi XCIII. Törvény a munkavédelemről
- 2/1998. (I. 16.) MüM rendelet a munkahelyen alkalmazandó biztonsági és egészségvédelmi jelzésekről.
- 3/2002. (II. 8.) SzCsM-EüM együttes rendelet a munkahelyek munkavédelmi követelményeinek minimális szintjéről.
- 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről.
- 14/2004. (IV. 19.) FMM rendelet a munkaeszközök és használatuk biztonsági és egészségügyi követelményeinek minimális szintjéről.
- 21/1998. (IV. 17.) IKIM rendelet a gépek biztonsági követelményeiről és megfelelőségének tanúsításáról.
- 65/1999. (XII. 22.) EüM rendelet a munkavállalók munkahelyen történő egyéni védőeszköz használatának minimális biztonsági és egészségvédelmi követelményeiről.
- 31/1995. (VII. 25.) IKM rendelet a Vas- és Fémipari Szerelési Biztonsági Szabályzat kiadásáról.
- 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet az országos településrendezési és építési követelményekről.
- 47/1999. (VIII. 4.) GM rendelet az Emelőgép Biztonsági Szabályzat kiadásáról.
- 4/2002.(II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről.

Kisújszállás, 2016. április 06.

Oláhné Csengeri Rozália
5241 Abádszalók, Arany J. u. 45
tervező
É-16 0280