

Beruházási lehetőségek Kenderesen

1. 0571 hrsz-ú szántó külterület
2. Volt Mém Repülőgépes Szolgálat Telephelye
3. 1293 hrsz- ú belterületi 3000 m² beépítetlen művelési ágú építési telek. (szociális otthon)
4. 050/37 hrsz- ú külterületi 34 ha 5561 m² művelési ága számtó
5. 1162/1 hrsz-ú belterületi beépítetlen ingatlan
6. Üzemi használatra alkalmas terület (Rákóczi út 14.) 1136. hrsz.

1. 0571 hrsz.-ú szántó külterület

Tulajdonjoga: Kenderes Város Önkormányzata
Mérete: 21 ha

Leírása: Az ingatlan Kenderes külterületén található, közvetlen a 4 sz. főút mellett. Helyrajzi száma: 0571. A település rendezési tervével összhangban zöldmezős beruházásokra hasznosítható. A településrendezési terv mezőgazdasági ipari területnek nyilvánítja. A terület közvetlen a település mellett található. A terület művelési ága jelenleg szántó. Közművesítettsége a közeli városrészekről megoldható (trafó 20 m; víz 150 m; gáz 200 m). A hulladékelszállítás és a csapadékvíz elvezetés (nyílt árkos rendszer) megoldott.

Lehetőség: Tartósan bérelhető

2. Volt MÉM Repülőgépes szolgálat Telep

Tulajdonjoga: Kenderes Városi Önkormányzat, 5331 Kenderes, Szent István út 56.
Érdeklődni: Polgármesteri Hivatal 5331 Kenderes, Szent István út 56. 59-328-106, muszak1@kenderes.hu
Mérete: 8,3 ha

Leírása: A gazdasági társaság tulajdonában lévő ingatlan területén, nagy alapterületű üzemcsarnokok találhatóak, melyek tárolás és termékgyártási célra hasznosíthatók. A terület a volt MÉM repülőgépes szolgáltatás telephelye volt. A telephely közvetlen a kenderesi vasútállomás mellett található. A terület teljesen közművesített. A terület mellett közvetlen műút található. A terület beépített, belterületi ingatlan. A hulladékelszállítás és a csapadékvíz elvezetés (nyílt árkos rendszer) megoldott, a szennyvízelhelyezés tároló aknába történik. Az építmények felújításra nem szorulnak.

Lehetőségek: Az építmények, üzemcsarnokok csak bérelhetők, megegyezés szerint. 150 fős foglalkoztatási lehetőség (csökkent munkaképességűek foglalkoztatása – összeszerelésre – már volt).

3. 1293 hrsz- ú belterületi 3000 m² beépítetlen művelési ágú építési telek (szociális otthon építésére).

- Telekre 40- 50 férőhelyes új emeltszintű szociális otthon kerülhet megépítésre.
- Kenderes település közigazgatási területén van termálvíz hasznosítási lehetőség megfűt 68 oC -os kút használaton kívül-
- Biogáz telep (elektromos áram előállításra) épül Bánhalma településrészen, ahol a keletkező zöld növényzetet fogadni tudják. -szél energia nincs hasznosítva, terv nem készült, támogatjuk a fejlesztést

4. 050/37 hrsz- ú külterületi 34 ha 5561 m² művelési ága szántó

A terület mezőgazdasági területi kategóriába tartozik.

Az országos településrendezési és Építési Követelmények szerint az fólia sátor, üvegház 4,5 m gerincmagasságig nem számít bele a beépített területbe. Alaphelyzetben a terület 3 %- a építhető be.

- Terület sík 88,0 m balti magasság.
- belvíz elvezetés nem szükséges, szikkasztással megoldható.
- közművek beköthetők, Bánhalmáról ivóvíz+ 50 m³/ napi kapacitás vezeték építés 1,5 km; szennyvíztározó szükséges, vagy házi tisztító,
- gázvezeték bekötés 1000 m, elektromos bekötés 1000 m 20 kV- os elektromos hálózatról.
- öntözővíz lehetősége az 12 km- re lévő csatornából. vagy a telepen belüli ivóvíz hálózatról.
- területet a Kenderes város önkormányzat tulajdonát képezi.
- terület mezőgazdasági övezetbe sorolt

5. 1162/1 hrsz-ú belterületi beépítetlen ingatlan

Az 1162/1 hrsz-ú belterületi beépítetlen ingatlan 2500 m², a 4-es számú főúttól kb 20 méterre, kereskedelmi tevékenységre alkalmas.

Tulajdonjoga: Kenderes Város Önkormányzata, Érdeklődni: Polgármesteri Hivatal 5331 Kenderes, Szent István út 56. 59-328-106, muszak1@kenderes.hu– A 240/2006 (XI.30.) korm. rendelet szerint Kenderes város társadalmi- gazdasági és infrastrukturális szempontból elmaradott település.

- Állami adókedvezményről nincs tudomásunk.
- Helyi iparüzési adó mértéke a nettó árbevétel után 1,8% .
- Igénybe vehető munkahelyteremtő foglalkoztatási támogatások a Kunhegyesi munkaügyi központon keresztül, valamint Észak- alföldi Régiós pályázatokból.

6. Üzemi használatra alkalmas terület (Rákóczi út 14.) 1136. hrsz.

Mérete: 2908 m²

Leírása: A telep a 70-es években épült került kialakításra a jelenlegi formájában. Műanyag fröccsöntő üzemként működött. Az ikercsarnokban gépterem, a másik két épületben raktár, csomagoló, iroda és szociális helyiségek kerültek kialakításra.

Lehetőségek: Az építmények, a lakó környezetet nem zavaró hatású gazdasági, vagy kereskedelmi hasznosításra alkalmasak.

Tulajdonjoga: magán tulajdon,
Érdeklődni Polgármesteri Hivatal 5331 Kenderes, Szent István út 56. 59-328-106,
muszak2@kenderes.hu, (Katona Sándor településfejlesztési ügyintézőnél)