

**Kenderes Város Önkormányzata
Képviselő-testületének**

1/2019.(I. 22.) önkormányzati rendelete

a közterület-használat rendjéről

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1.§(1) A rendelet hatálya

- a) az ingatlan nyilvántartásban közterületként nyilvántartott belterületi földrészletekre;
 - b) a belterületi földrészletek, illetőleg építmények közhasználatra átadott részére (továbbiakban együtt: közterület) terjed ki.
- (2) A rendelet személyi hatálya kiterjed azokra a természetes személyekre, jogi személyekre, jogi személyiség nélküli gazdálkodó szervezetekre, aki, amely a 2. §. (1) bekezdésben írt közterületet rendeltetésétől eltérően használják

2.A közterület–használati engedély

2.§(1) A közterületet rendeltetésétől eltérő célra csak közterület–használati engedély alapján, a képviselő-testület e rendeletében megállapított közterület-használati díj megfizetése mellett lehet igénybe venni.

(2) Közterület – használati engedélyt kell beszerezni:

- a) a közterületbe 10 cm-en túl benyúló kirakatszekrény, hirdető-berendezés (fényreklám) továbbá cégér, cég- és címtábla elhelyezésére;
- b) árusító és egyéb pavilon /pl: élelmiszer, cukorka, gyümölcs, virág, könyv, hírlap, dohány/ elhelyezésére;
- c) a közúti közlekedéssel és fuvarozással kapcsolatos állomáshely, indítófülke, pénztárfülke, fedett várakozóhelyiség, üzemanyagöltő állomás igénybevételére;
- d) postai levélszekrény, totó-lottó láda elhelyezése;
- e) építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag és törmelék elhelyezésére;
- f) alkalmi és mozgó árusításra, javító- szolgáltató tevékenységre,
- g) vendéglátó ipari előkert céljára, üzleti szállítás, vagy rakodás alkalmával göngyöleg elhelyezésére, árukirakodásra;
- h) kiállítás, vásár, alkalmi vásár, sport- és kulturális rendezvények, tovább mutatványos tevékenység céljára.

(3) Nem kell közterület-használati engedély:

- a) tüzelő vagy egyéb dolog és tárgy vagy egyéb anyag /pl.: költözködés során bútorok és egyéb háztartási felszerelések, konténerek stb./ rakodáshoz és tároláshoz, feltéve, hogy a 24 órát nem haladja meg és a közlekedést nem akadályozza;

- b) sport és kulturális rendezvény feltéve, hogy a 3 óra időtartamot nem haladja meg és a közlekedést nem akadályozza;
 - c) építéshez szükséges anyagok, segédeszközök és segédszerkezetek 10 napnál rövidebb időtartamú;
 - d) lerakása, illetve elhelyezésére, amely a közlekedést és a közterület rendeltetésszerű használatát nem akadályozza;
 - e) az önkormányzat által rendszeresített hirdető berendezéseken elhelyezett választási hirdetményekhez.
- (4) Nem adható közterület–használati engedély:
- a) a „védett fasor” Városházától – Postáig eső szakasz két oldalán;
 - b) alkohol és dohánytermékek reklámozására.
 - c) a 2. § (2) bekezdésben foglaltak kivételével: közutak (járdák) nem közlekedés célú igénybevételére,
 - d) a 2. § (2) bekezdésben foglaltak kivételével: szeszesital forgalmazására,
 - e) sérült, roncs és forgalomból kivont jármű, szemét /háztartási vagy kommunális/, valamint gépjármű és munkagépek közterületen történő tárolására, különös tekintettel a zöldterületekre, azok szépségére,
 - f) 3500 kg össztömeget meghaladó súlyú jármű–autóbusz, tehergépkocsi, mezőgazdasági vontató, lassújármű, járműszerelvény, nehézpótkocsi és lakókocsi, valamint munkagép- közterületen való tárolása,
 - g) az üzlettel nem rendelkező kereskedőnek a városi főútvonalhoz tartozó közutak, valamint az idegenforgalom szempontjából jelentős közterületek igénybevételére,
 - h) a temetők ingatlan-nyilvántartásban rögzített telekhatártól számított 50 m-en belüli közterületen virágok és kegyeleti tárgyakon kívüli áruk forgalmazására.
- (5) Nem helyezhető el hirdető berendezés és hirdetmény:
- a) a Jász- Nagykun- Szolnok Megyei Állami Közútkezelő Közhasznú Társaság kezelésében lévő közút belterületi szakasza menti közterületen 10 m területsávban;
 - b) A „KRESZ” és útbaigazító tábla előtt és után a menetirány szerinti 50 m-es távolságon;
 - c) középületek falain;
 - d) közterületen álló fákon és egyéb berendezési tárgyakon;
 - e) emlékműveken;
 - f) szobrokon;
 - g) KRESZ táblákon, elektromos és távközlési oszlopokon.
- 6) A kérelmező a tevékenységi helyszíntől számítva 50 méteres körzeten belül, legfeljebb 2 db hirdető berendezés, hirdetmény kihelyezésére kaphat közterület – használati engedélyt.
- (7) Több egymás melletti hirdető berendezés között legalább 2 méter távolságot kell biztosítani.
- 3.§.(1) A képviselő-testület a közterület–használati engedély engedélyezését a polgármesterre ruházza át, aki határozattal dönt az engedély megadásáról.

- (2) A döntés előkészítése a Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Városgazdálkodási osztály feladatát képezi.

3.A szakhatóságok közreműködése

- 4.§ Közterület rendeltetéstől eltérő használatához a közterület fenntartásával és kezelésével megbízott szerv hozzájárulása szükséges. A közút és járda területét érintő építési engedély köteles közterület-használat esetén, az ügyi hatóság szakhatósági nyilatkozata is szükséges.

4.A közterület – használati engedély tartalmi előírásai

- 5.§(1) A közterület – használati engedély kiadását annak kell kérnie, aki a közterületet használni kívánja. A kérelmet a közterület használatba vételét megelőzően legalább 8 nappal kell benyújtani.

- (2) A használat iránti kérelemnek tartalmaznia kell:
- a) a kérelmező nevét, lakóhelyének, székhelyének címét, adóazonosító számát;
 - b) a közterület nagyságát, helyének és a használati módjának, a napi árusítás időtartamának pontos meghatározását;
 - c) a folytatni kívánt tevékenységhez szükséges hatósági engedélyeket;
 - d) út, járda, térburkolat, zöldterület esetén a terület helyreállítására vonatkozó megrendelés egy példányának becsatolását, vagy a kérelmező azon nyilatkozatát és igazolását, hogy a helyre állítást önerőből és kellő szakértelemmel el tudja látni;
 - e) amennyiben a közterület igénybevétele a közúti járműforgalmat befolyásolja, M=1:500 méretarányú, szaktervező által készített forgalomtechnikai tervet 2 példányban;
 - f) idényjellegű és alkalmi árusítás esetén a mobil árusítópult megjelenését ábrázoló tervet, vagy fényképet 2 példányban; rendezvény, vásár esetén a terület takarítására vonatkozó megrendelést vagy nyilatkozatot.
- (3) Ha a közterület ideiglenes jellegű használata építési munka végzésével kapcsolatos állvány, építőanyag, törmelék, stb. elhelyezése céljából szükséges, az engedélyt a felelős kivitelezőnek kell kérnie.

5.A közterület–használati engedély

- 6.§ (1) A közterület–használati engedély megadása során figyelembe kell venni az építésügyi szabályokat, a város rendezési tervet, a településkép és műemlékvédelmi, köztisztasági, valamint a közreműködő szakhatóságok által előírt követelményeket és ellenőrizni kell az egyéb feltételek /pl.: működési engedély, vállalkozói igazolvány/ fennállását is.
- (2) A városi főútvonalhoz tartozó közutak mentén, valamint a „védett fasor” környezetében csak abban az esetben lehet a közterület–használatot engedélyezni, ha:
- a) a közterület–használatot különösen fontos érdek teszi szükségessé és
 - b) a folytatni kívánt tevékenység a lakosság ellátása, tájékoztatása szempontjából szükséges /pl.: idényjellegű árusítás, hirdetőtábla/.

- (3) A (2) bekezdésben említett területeken a közterület–használat göngyöleg tárolására nem engedélyezhető.

6.A közterület – használati engedély tartalmi elemei

- 7.§(1) A közterület – használati engedélynek tartalmaznia kell:
- a) a kérelmező nevét, lakóhelyének, székhelyének címét, adóazonosító számát;
 - b) a közterület igénybevételének célját és időtartamát;
 - c) a közterület használati díj fizetési kötelezettség esetében a díj mértékét és fizetésének módját, a díjfizetés elmulasztásának esetén annak jogkövetkezményeit.
- (2) Az anyagok és szerkezetek tárolásával kapcsolatosan az engedélyben ki kell kötni, hogy a tárolás csak a munka, baleset- és egészségvédelmi óvó rendszabályokban előírt módon történhet.
- (3) Az építési munka végzésének időtartamára szóló közterület–használati engedélyben:
- a) szükség szerint elő kell írni a közterület felől a városképi követelményeket kielégítő kerítés létesítését;
 - b) elő kell írni a kertészeti létesítmények, fák, csatornák, árkok, korlátok, szobrok, építmények, úttartozékok kímélését, továbbá a közterület-használat folytán előállt rongálások saját költségen történő helyreállítását, és a használt közterület folyamatos tisztántartását, rendjének fenntartását és visszaadás előtti feltakarítását.
 - c) szükség szerint a közterület felőli városképi követelményeket kielégítő kerítés létesítését elő kell írni,
 - d) ha a járdát teljes szélességében elfoglalják és a gyalogos közlekedés a másik oldalon lévő járdára sem terelhető át, a jogosult köteles a gyalogosok számára nyomvonalon engedélyezett védőtetővel ellátott átjárót létesíteni és azt szükség szerint nappal is megvilágítani, továbbá a közlekedés útjában álló oszlopokat és ezek alátéteit fehérre megszeli.
- (4) A közterület–használati engedély másra nem ruházható át.
- (5) A közterület–használati engedélyt meg kell küldeni:
- a) a kérelmezőnek;
 - b) az eljárásban közreműködött szakhatóságoknak;
 - c) a közterület–használati díj beszedésével megbízott szervnek, a polgármesteri hivatal Pénzügyi és Városgazdálkodási osztályának;
 - d) a közterület fenntartásával és kezelésével megbízott szervnek;
- (6) Az engedély megtagadását közölni kell:
- a) a kérelmezővel és
 - b) az eljárásban érintett szakhatóságokkal.

7.A közterület–használati engedély érvényessége

- 8.§ (1) Az engedély csak ideiglenes jelleggel:
- a) határozott időre maximum 3 évre, vagy;
 - b) meghatározott feltétel bekövetkeztéig adható.

- (2) Az építési munka végzésével kapcsolatos tevékenységre – állvány, építőanyag, törmelék elhelyezésére – közterület–használati engedély csak az építési munka végzésének tartamára adható.
- (3) Az egyes ünnepekhez kapcsolódó alkalmi árusítás céljára közterület–használati engedély az ünnep kezdetét megelőző 20. naptól kezdődő időszakra adható ki.
- (4) A közterület–használati engedély nem pótolja a jogszabályokban előírt egyébhatósági, illetve szakhatósági- engedélyek /pl.: építésügyi, egészségügyi, rendészeti szakhatóságok engedélyei/ beszerzését.

8.A közterület–használati díj

- 9.§ (1) A közterület használatáért díjat kell fizetni, a rendelet mellékletében meghatározott díjtáblázat szerint.
- (2) A díjat a jogosult a közterület tényleges használatára, illetőleg a közterületen lévő létesítmény üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.
 - (3) A létesítménnyel elfoglalt közterület nagyságának meghatározásánál a létesítmény négyzetméterben számított alapterületét, vagy területét, cégér, cég-, cím- és hirdetőtábla, hirdető berendezés esetén annak valamennyi hirdetési felületét kell figyelembe venni.
 - (4) A közterület–használati díjak évi, havi, napi vagy idénydíjak.
 - (5) A számítás szempontjából minden töredék négyzetméter egész négyzetméternek számít.

9.Mentesség a közterület–használati díj fizetése alól

10.§(1)Nem kell közterület–használati díjat fizetni:

- a)* a köztisztasági feladatok ellátását szolgáló közérdekű létesítmények, tárgyak elhelyezéséért, a szemétszállítás napján a közterületen elhelyezett kukák, valamint az önkormányzati tulajdonú konténerek után;
 - b)* a postai és távközlési tevékenységgel kapcsolatos létesítmények és berendezések elhelyezéséért;
 - c)* szobrok, emlékművek, dísz kutak és más köztárgyak elhelyezéséért;
 - d)* azokért a létesítményekért, tárgyakért és eszközökért, amelyek a közvetlen élet vagy balesetveszély elhárítását szolgálják;
 - e)* az önkormányzat és intézményei által elhelyezett hirdető berendezés és közérdekű hirdetemény után.
- (2) A közterület-használati díj megfizetése alól- kivételesen, közcélú használat esetén felmentés adható, illetve a díj mérsékelhető.
 - (3) A közterület-használati díj megfizetésének kötelezettsége alól nem adható részbeni vagy teljes felmentés, ha a használó a közterületet a szükséges engedély nélkül, vagy az engedélyben foglaltaktól eltérően használja.

10.A közterület-használati engedély érvényének megszűnése és a használat szünetelése

- 11.§(1) A közterület-használat közérdekből bármikor megszüntethető. Ebben az esetben a jogosult részére – kérelmére – amennyiben másik megfelelő közterület rendelkezésre áll, egyéb helyen kell a közterület használatát biztosítani.
- (2) Meg kell vonni az engedélyt, ha a jogosult a közterületet nem a hozzájárulásban rögzített célra és módon használja, vagy díjfizetési kötelezettségének a felszólítást követő 30 napon belül nem tesz eleget.
 - (3) Megvonható a közterület-használati engedély, ha a jogosult a közterületen folytatott tevékenységével szabálysértést követ el.
 - (4) Az engedélyes közterület-használati joga megszűnik, ha a közterületen folytatott tevékenységre jogosító engedély érvényessége megszűnik. Megszűnik a közterület-használati engedély érvénye a jogosult halálával vagy – jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező társaság esetén – jogutód nélküli megszűnésével.
 - (5) Ha a jogosult a közterület használatát meg kívánja szüntetni, köteles ezt a szándékát engedély egyidejű visszaadása mellett bejelenteni. A közterület-használati engedély érvénye a lejárta előtt legalább 15 nappal benyújtott kérelemre meghosszabbítható. A meghosszabbítás kérelmezésére és a meghosszabbítás engedélyére az e rendeletben az eredeti engedély megadására vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni.
 - (6) Ha a engedély érvényét veszti, illetve ha az megvonásra kerül, az engedélyes a saját költségén köteles az eredeti állapotot – minden kártalanítási igény nélkül – helyreállítani.
 - (7) Ha a közterület-használat a (2), (3) vagy (4) bekezdésben említett módon szűnt meg, a már esedékessé vált és befizetett közterület-használati díjat visszakövetelni nem lehet.

11.Záró rendelkezések

- 12.§. (1) Ez a rendelet 2019. február 01-én lép hatályba.
- (2) Hatályát veszti a közterület használat rendjéről szóló 9/2008.(VI.18.) önkormányzati rendelet.

Kenderes, 2019. január 21.

(:Pádár Lászlóné:)
polgármester

(:Dr. Gaszparjan Karen:)
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetésre került a Városháza hirdetőtábláján 2019. év 01. hó 22. napján.

Dr. Gaszparjan Karen
jegyző

Közterület-használati díjtáblázat

A díjfizetési kötelezettség esete	A díjfizetés mértéke
Építési-, bontási- és átalakítási munkával kapcsolatos építőanyag elhelyezése, valamint a járda ideiglenes elzárása a forgalom előtt	300 Ft/m ² /hó
Állandó jellegű árusító fülke, pavilon: - vendéglátó tevékenység, bármilyen formában történő italárusítás - egyéb kereskedelmi, ipari, szolgáltató tevékenység	700 Ft/m ² /hó 400 Ft/m ² /hó
Ideiglenes árusító fülke, sátor, pavilon, idényjellegű árusítás	600 Ft/m ² /hét
Alkalmi mozgó árusítás, javító és szolgáltató tevékenység	500 Ft/m ² /nap
Önálló hirdető berendezés	15000 Ft/m ² /év 2000 Ft/m ² /hó 700 Ft/m ² /hét 500 Ft/m ² /nap
Közterületbe 10 cm-en túl benyúló üzlethomlokzat, kirakatszekrény, hirdető berendezés, cég- és címtábla	200 Ft/m ² /hó
Mutatványos tevékenység	80 Ft/m ² /nap
Kiállítás, alkalmi vásár	300 Ft/m ² /nap
Üzleti szállítás vagy rakodás alkalmával göngyölegek elhelyezése	200 Ft/m ² /nap
Teher- és különleges gépjárművek, valamint ezek vontatmányainak elhelyezése	400 Ft/m ² /hó
Közhasználatra még át nem adott közterület ideiglenes hasznosítása	80 Ft/m ² /hó
Vendéglátóipar előkert	500 Ft/m ² /hó
A díjtáblázatban felsoroltakon kívül egyéb tárgyak, eszközök ideiglenes felállítása, illetve tárolása esetén	60 Ft/m ² /hó

Megjegyzés: A díjak általános forgalmi adót (ÁFA-t) nem tartalmaznak