

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. szeptember 27-én 10 órakor tartott rendkívüli, nyílt ülésén. –

Az ülés helye: Városháza tárgyaló terme

Jelen vannak: Pádár Lászlóné polgármester, Ács Andrea Éva, Dr Bencze Miklós, Bodor Tamás, Veresné Nagy Margit képviselők, -

Bejelentéssel távol: Baktai Kálmán képviselő, Tóth Tiborné alpolgármester. –

Bejelentés nélkül távol: --

Jelen vannak továbbá: dr Gaszparjan Karen jegyző, Kun Sándorné jegyzőkönyvvezető. -

PÁDÁR LÁSZLÓNÉ polgármester: köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a 7 fős testületből 5 fő van jelen, 2 fő bejelentéssel van távol. Az ülés határozatképes.

A testületi ülést telefonon hívta össze, a napirendek sürgőssége és fontossága miatt.

Javasolta az alábbi napirendi pontok megtárgyalását:

1./A 60 férőhelyes, emelt szintű idősok otthonának létesítésére vonatkozó hosszútávú bérleti szerződés jóváhagyásáról

2./

a.)TOP-1.4.1-19 Bölcsődei férőhelyek kialakítása, bővítése elnevezésű pályázat keretében megalapozó dokumentumot elkészítő nyertes ajánlattevő kiválasztásáról

b.)TOP-1.4.1-19 Bölcsődei férőhelyek kialakítása, bővítése elnevezésű pályázat keretében műszaki tanulmánytervet elkészítő nyertes ajánlattevő kiválasztásáról

c.) Kenderes, Szent István út 64. szám alatti, 1312 helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról

Kérte, akinek van más javaslata, tegye meg.

Más javaslat nem volt.

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 fő egyhangú szavazatával az alábbi határozatot hozta:

Kenderes Városi Önkormányzat 149/2019.(IX. 27.) Kt. számú határozata

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. szeptember 27-i ülése napirendjének elfogadásáról

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pádár Lászlóné polgármester napirendekre tett javaslatát elfogadta.

Erről: 1./ Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testületének tagjai, Helyben

é r t e s ü l n e k.

1.n a p i r e n d i p o n t m e g t á r g y a l á s a

Előterjesztés a 60 férőhelyes, emelt szintű idősök otthonának létesítésére vonatkozó hosszútávú bérleti szerződés jóváhagyásáról szóló 148/2019.(IX.19.) Kt. számú határozat hatályon kívül helyezéséről

PÁDÁR LÁSZLÓNÉ polgármester: a Képviselő-testület 148/2019.(IX.11.) Kt. számú határozatában hozzájárult az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező 5331 Kenderes, Petőfi út 4. szám alatti ingatlanának használatba adásáról az Omniel-BAU Plus Kft (2151 Fót, Munkácsy Mihály utca 1.) számára 60 férőhelyes, emelt szintű idősök otthonának létesítése céljából.

A bérleti szerződés pontjairól több egyeztetést folytattak, amelynek eredményeképpen javasolja, hogy a használati jog az eredeti 50 év helyett 15 évre módosuljon, a nemzeti vagyonról szóló törvényben foglaltaknak megfelelően.

Kérte, hogy megvitatás után, döntsenek a 148/2019.(IX.19.) Kt. számú határozat hatályon kívül helyezéséről, a betervezett bérleti szerződés jóváhagyásáról.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 fő egyhangú szavazatával az alábbi határozatot hozta:

Kenderes Városi Önkormányzat 150/2019.(IX. 27.) Kt. számú határozata a 60 férőhelyes, emelt szintű idősök otthonának létesítésére vonatkozó hosszútávú bérleti szerződés jóváhagyásáról

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a 60 férőhelyes emelt szintű idősök otthonának létesítésére vonatkozó hosszútávú bérleti szerződésre vonatkozó előterjesztést.

A Képviselő-testület hozzájárul, hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező 5331 Kenderes, Petőfi út 4. szám alatti ingatlant használatba adja az Omniel-BAU Plus Korlátolt Felelősségű Társaság 2151 Fót, Munkácsy Mihály utca 1.) számára a jegyzőkönyv mellékletét képező Hosszútávú Bérleti Szerződésben foglaltak szerint, 60 férőhelyes, emelt szintű idősök otthonának létesítése céljából.

A Képviselő-testület felhatalmazza Pádár Lászlóné polgármestert a Hosszútávú Bérleti Szerződés aláírására.

Ezzel egyidejűleg 148/2019.(IX. 19.) Kt. számú határozatát hatályon kívül helyezi.

Erről: 1./ Pádár Lászlóné polgármester, Helyben

2./ Omniel-BAU Plus Korlátolt Felelősségű Társaság 2151 Fót,
Munkácsy Mihály utca 1.

3./ Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Városgazdálkodási Osztálya, Helyben

é r t e s ü l n e k.

2. napirendi pont megtárgyalása

a.) Előterjesztés a TOP-1.4.1-19 Bölcsődei férőhelyek kialakítása, bővítése elnevezésű pályázat keretében megalapozó dokumentumot elkészítő nyertes ajánlattevő kiválasztásáról

PÁDÁR LÁSZLÓNÉ polgármester: a kiírt pályázat keretében a megalapozó dokumentumot elkészítő nyertes ajánlattevőt kiválasztása során a legalacsonyabb ajánlatot adó ajánlat elfogadását javasolta.

A beérkezett ajánlatok közül a legkedvezőbb a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területfejlesztési Ügynökség ajánlata:

3.850.000 Ft + 1.039.500: 4.889.500 Ft

Javasolta, döntsenek a nyertes az ajánlattevőről.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 fő egyhangú szavazatával az alábbi határozatot hozta:

Kenderes Városi Önkormányzat 151/2019.(IX. 27.) Kt. számú határozata
TOP-1.4.1-19 Bölcsődei férőhelyek kialakítása, bővítése elnevezésű pályázat
keretében megalapozó dokumentumot elkészítő nyertes ajánlattevő kiválasztásáról

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy TOP-1.4.1-19 Bölcsődei férőhelyek kialakítása, bővítése című pályázat tárgyában a megalapozó dokumentumot elkészítő nyertes ajánlattevőt - a beérkezett ajánlatok közül a legalacsonyabb árajánlatot adó, 3.850.000 Ft + 1.039.500 Ft ÁFA, összesen: 4.889.500 Ft) Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területfejlesztési Ügynökséget nyilvánítja nyertesnek és szerződéskötésre jogosult ajánlattevőnek.

Felhatalmazza Pádár Lászlóné polgármestert a megbízási szerződés aláírására, és egyéb, a pályázattal kapcsolatos ügyintézésre.

- Erről: 1./ Pádár Lászlóné polgármester, Helyben
2./ Dr Gaszparjan Karen jegyző, Helyben
3./ Pénzügyi és Városgazdálkodási Osztály, Helyben
4./ Koncz Éva aljegyző, Helyben
5./ Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területfejlesztési Ügynökség Nonprofit Kft
5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 2.

é r t e s ü l n e k.

b.)

Előterjesztés a TOP-1.4.1-19 Bölcsődei férőhelyek kialakítása, bővítése elnevezésű pályázat keretében műszaki tanulmánytervet elkészítő nyertes ajánlattevő kiválasztásáról

PÁDÁR LÁSZLÓNÉ polgármester: a kiírt pályázat keretében a műszaki tanulmánytervet elkészítő nyertes ajánlattevőt kiválasztása során a legalacsonyabb ajánlatot adó ajánlat elfogadását javasolta.

A beérkezett ajánlatok közül a legkedvezőbb a Hámori-terv Bt ajánlata (500.000 Ft + 135.000 Ft ÁFA, összesen 635.000 Ft).

Javasolta, döntsenek a nyertes az ajánlattevőről.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 fő egyhangú szavazatával az alábbi határozatot hozta:

Kenderes Városi Önkormányzat 152/2019.(IX. 27.) Kt. számú határozata
TOP-1.4.1-19 Bölcsődei férőhelyek kialakítása, bővítése elnevezésű pályázat keretében műszaki tanulmánytervet elkészítő nyertes ajánlattevő kiválasztásáról

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy TOP-1.4.1-19 Bölcsődei férőhelyek kialakítása, bővítése című pályázat tárgyában a műszaki tanulmánytervet elkészítő nyertes ajánlattevőt a beérkezett ajánlatok közül a legalacsonyabb árajánlatot adó Hámori-terv Bt –t (500.000 Ft + 135.000 Ft ÁFA, összesen: 635.000 Ft) nyilvánítja nyertesnek és szerződéskötésre jogosult ajánlattevőnek.

Felhatalmazza Pádár Lászlóné polgármestert a megbízási szerződés aláírására, és egyéb, a pályázattal kapcsolatos ügyintézésre.

- Erről: 1./ Pádár Lászlóné polgármester, Helyben
2./ Dr Gaszparjan Karen jegyző, Helyben
3./ Pénzügyi és Városgazdálkodási Osztály, Helyben
4./ Koncz Éva aljegyző, Helyben
5./ Hámori-terv Bt 4031 Debrecen, Földi út 3. fsz. 1. 4031

é r t e s ü l n e k.

c.)

Szándéknyilatkozat a Kenderes, Szent István út 64. szám alatti, 1312 helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról

PÁDÁR LÁSZLÓNÉ polgármester: javasolta, hogy a Kenderes, Szent István út 64. szám alatti, 1312 helyrajzi számú ingatlant vásárolja meg az önkormányzat, amely egy lebontásra váró épület, és annak helyén a bölcsődéhez tartozó parkolót alakíthatnának ki. Az erről szóló előszerződés jóváhagyását kérte a testülettől. Az ingatlan vételára 1.200.000 Ft.

Kérte, döntsenek az ingatlan megvásárlására vonatkozó szándéknyilatkozatról.

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 fő egyhangú szavazatával az alábbi határozatot hozta:

Kenderes Városi Önkormányzat 153/2019.(IX. 27.) Kt. számú határozata
szándéknyilatkozat a Kenderes, Szent István út 64. szám alatti, 1312 helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete kifejezte azon szándékát, hogy megkívánja vásárolni a Kenderes, Szent István út 64. szám alatti, 1312 helyrajzi számú kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlant 1.200.000 Ft, azaz Egymillió-kettőszázezer forint vételárért Parázsó Józsefné Kunhegyes, Bethlen Gábor utca 20. fsz.1 lakostól, abban az esetben, amennyiben a TOP-1.4.1-19 Bölcsődei férőhelyek kialakítása, bővítése elnevezésű pályázat támogatást nyer. Az önkormányzat az ingatlanon a bölcsődéhez tartozó parkolót kíván kialakítani. A megvásárlásról szóló előszerződés aláírásával a Képviselő-testület felhatalmazza Pádár Lászlóné polgármestert.

- Erről: 1/ Pádár Lászlóné polgármester, Helyben
2./ Dr Gaszparjan Karen jegyző, Helyben
3./ Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Városgazdálkodási Osztálya helyben
4./ Parázsó Józsefné 5340 Kunhegyes, Bethlen Gábor utca 20. fsz. 1.

é r t e s ü l n e k.

PÁDÁR LÁSZLÓNÉ polgármester: mivel más bejelentés, hozzászólás nem volt, az ülést 10 óra 27 perckor bezárta.

Kmf.

(:Pádár Lászlóné:)
polgármester

(:Dr Gaszparjan Karen:)
jegyző

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. szeptember 27-én 10 órakor tartott rendkívüli, nyílt ülésén. –

M U T A T Ó

Napirend:

Szám:

- | | |
|---|-----------|
| Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. szeptember 27-i ülése napirendjének elfogadásáról | 149/2019. |
| 1./ A 60 férőhelyes, emelt szintű idősök otthonának létesítésére vonatkozó hosszútávú bérleti szerződés jóváhagyásáról | 150/2019. |
| 2./ | |
| a.) TOP-1.4.1-19 Bölcsődei férőhelyek kialakítása, bővítése elnevezésű pályázat keretében megalapozó dokumentumot elkészítő nyertes ajánlattevő kiválasztásáról | 151/2019. |
| b.) TOP-1.4.1-19 Bölcsődei férőhelyek kialakítása, bővítése elnevezésű pályázat keretében műszaki tanulmánytervet elkészítő nyertes ajánlattevő kiválasztásáról | 152/2019. |
| c.) Szándéknyilatkozat a Kenderes, Szent István út 64. szám alatti, 1312 helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról | 153/2019. |