

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. szeptember 19-én 14 óra 30 perckor tartott rendkívüli, nyílt ülésén. –

Az ülés helye: Városháza tárgyaló terme

Jelen vannak: Pádár Lászlóné polgármester, Baktai Kálmán, Dr Bencze Miklós, Bodor Tamás képviselők, Tóth Tiborné alpolgármester. –

Jelen vannak továbbá: Dr Gaszparjan Karen jegyző, Kun Sándorné jegyzőkönyvvezető. –

PÁDÁR LÁSZLÓNÉ polgármester: köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a 7 fős testületből 5 fő van jelen, 2 fő bejelentéssel van távol. Az ülés határozatképes. A testületi ülést személyesen hívta össze, a napirendek sürgőssége és fontossága miatt.

Kérte, akinek van más javaslata, tegye meg.

Más javaslat nem volt.

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 fő egyhangú szavazatával az alábbi határozatot hozta:

Kenderes Városi Önkormányzat 144/2019.(IX. 19.) Kt. számú határozata
Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. szeptember 19-i ülése napirendjének elfogadásáról

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pádár Lászlóné polgármester napirendre tett javaslatát elfogadta.

Erről: 1./ Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testületének tagjai, Helyben

é r t e s ü l n e k.

1.n a p i r e n d i p o n t m e g t á r g y a l á s a

Előterjesztés a Magyar Falu Program „Orvosi Rendelő” című pályázat kapcsán az eszközbeszerzésre kiírt ajánlatok elbírálása

PÁDÁR LÁSZLÓNÉ: a Magyar Falu Program „Orvosi Rendelő” című pályázat keretében eszközbeszerzésre ajánlatot kértek három ajánlattevőtől. A benyújtásra nyitva álló határidő 2019. szeptember 12. volt, amelyen belül 3 db ajánlat került benyújtásra az alábbiak szerint:
Ard Medical Kft: ajánlat összege 1.147.449 Ft + 309.811 Ft ÁFA, összesen bruttó 1.457.260 Ft,

Rextra Kereskedelmi Kft ajánlat összege nettó 1.047.695 Ft + 281.725 Ft ÁFA, összesen bruttó 1.329.420 Ft.

Synap-sys Tanácsadó, Szolgáltató Bt ajánlat összege nettó 1.140.622 Ft + 307.968 Ft ÁFA, összesen bruttó 1.448.590 Ft.

Az ajánlatok értékelése az ajánlatkérőben meghatározott szempont (legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás) szerint megtörtént, továbbá az ajánlattevők szerződés teljesítésére való alkalmasságát is megvizsgálták.

Javasolta a képviselő-testületnek, hogy az eljárás keretében érvényes ajánlatot benyújtó Rextra Kereskedelmi Kft-t nyilvánítsa nyertes és szerződéskötésre jogosult ajánlattevőnek.

Az eljárás tárgyaként megjelölt feladatellátás biztosításának költsége a Magyar Falu Program „Orvosi Rendelő” című pályázat terhére kerülhet finanszírozásra azzal, hogy a benyújtott árajánlat és a Támogatói Okiratban elszámolható kiadás között 11 Ft különbség önerőként Kenderes Városi Önkormányzatot terheli.

H o z z á s z ó l á s o k

DR GASZPARJAN KAREN jegyző: A Képviselő-testület 122/2019.(VIII.7.) Kt. számú határozatában döntött arról, hogy a Magyar Falu Program keretében az orvosi rendelő, orvosi eszközök alprogram alapján orvosi rendelők fejlesztésének támogatására megnyert pályázattal kapcsolatban felhatalmazza a polgármestert a legalacsonyabb ajánlat elfogadására, a kivitelezői szerződés aláírására, és egyéb, a pályázattal kapcsolatos ügyintézésre.

Javasolta fenti határozat hatályon kívül helyezését, mivel a pályázat két részt tartalmaz, eszközbeszerzést és tetőfelújítást, ezért két külön határozat meghozatala szükséges.

KONCZ ÉVA aljegyző: az eszközbeszerzésnél a szállítási határidő a megrendelési határidőtől számított 1-4 hónap. A szerződéstervezetben viszont 1-6 hónap szerepel, de a megrendeléstől számított határidőn belül bármikor szállíthatják az eszközöket. Az eljárás tárgyaként megjelölt feladatellátás biztosításának költsége a Magyar Falu Program „Orvosi Rendelő” című pályázat terhére kerülhet finanszírozásra azzal, hogy a benyújtott árajánlat és a Támogatói Okiratban elszámolható kiadás között 11 Ft különbség önerőként Kenderes Városi Önkormányzatot terheli.

DR BENCZE MIKLÓS képviselő: felajánlotta segítségét abban, hogy a legszükségesebb eszközök megérkezéséig azokat saját cégén keresztül biztosítja.

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 4 támogató szavazattal, 1 ellenszavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

Kenderes Városi Önkormányzat 145/2019.(IX. 19.) Kt. számú határozata
a 122/2019.(VIII.7.) Kt. számú határozat hatályon kívül helyezéséről

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
122/2019.(IX.19.) Kt. számú határozatát hatályon kívül
helyezi.

Erről: 1./ Pádár Lászlóné polgármester, Helyben
2./ Dr Gaszparjan Karen jegyző, Helyben
3./ Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Városgazdálkodási Osztálya, Helyben

é r t e s ü l.

H o z z á s z ó l á s o k

BAKTAI KÁLMÁN képviselő: nem a pályázati anyag tartalmával van problémája, - és az előzőekben sem azzal volt. Jelen esetben az egészségüggyel kapcsolatos, ami szívügye, amit az előző években, évtizedben bárki számára egyértelművé tett. Neki a pályázattal vannak problémái. Nem tudja jó szívvel megszavazni abban az esetben, mikor az előző időszakban a pályázat egyetlen lapon történt, amelyen szerepeltek a nevek, és a tételek, ami erősen hiányos volt. Továbbá nem tudja jó szívvel megszavazni akkor, amikor volt olyan időszak, amikor egy szolnoki cég 22 pályázatból 22-t nyert. Nem tudja jó szívvel megszavazni, akkor, amikor az előző időszakban a tűzifával kapcsolatosan négy alkalommal is törvényt sértett az önkormányzat, mivel nem tartotta be a Belügyminisztérium ide vonatkozó rendeletét. Ezek miatt sajnálatos módon nem tud pozitívan viszonyulni a kérdéshez. A lelkiismerete ezt sugallja.

DR BENCZE MIKLÓS képviselő: a maga nevében köszöni Baktai Kálmánnak az egészségügynek nyújtott képviselő támogatását, amelyet senki nem vitat. A városfejlesztésre vonatkozó támadásokat viszont nem érti. Ez egy törvényes eljárás, megvan a módja, hogy hogyan kell csinálni, és másképp nem lehet. Innentől kezdve, ha Baktai Kálmán nem szavazza meg, akkor a fejlesztések ellen szavaz.

BAKTAI KÁLMÁN képviselő: az eljárás módja ellen szavaz, közbeszerzések, pályázatás.

DR BENCZE MIKLÓS képviselő: amikor Baktai Kálmán tagja volt a közbeszerzési bizottságnak, akkor első kézből tapasztalta meg, hogy hogyan működik a közbeszerzési eljárás.

BAKTAI KÁLMÁN képviselő: sok esetben akkor sem szavazta meg, amelyet bizalomvesztésnek lehetne fogalmazni. Jogsértést követnek el, ha a tűzifával megtörtént, akkor itt nem történhet meg?

DR BENCZE MIKLÓS képviselő: itt nem egy regényről van szó, minden egyes pályázat egy külön eljárás. Továbbra sem érti, mivel most a kampányidőszak arról szól, hogy Kenderes városa nem fejlődött eléggé, (a környező településekhez képest meg pláne,) közben meg ellene szavaz.

BAKTAI KÁLMÁN képviselő: szerinte nagyon is közérthető volt.

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 4 fő támogató szavazattal, egy ellenszavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

Kenderes Városi Önkormányzat 146/2019.(IX. 19.) Kt. számú határozata
Magyar Falu Program „Orvosi Rendelő” című pályázat alapján eszközbeszerzésre érkezett ajánlatok elbírálásáról

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Magyar Falu Program „Orvosi Rendelő” című pályázat tárgyában a Védőnői Szolgálat eszközbeszerzésre kiírt ajánlatok közül, a legalacsonyabb árajánlatot adó Rextra Kereskedelmi Kft-t(1038 Budapest, Emőd utca 38.) nyilvánítja nyertesnek és szerződéskötésre jogosult ajánlattevőnek. Az eljárás tárgyaként megjelölt feladatellátás biztosításának költsége a Magyar Falu Program „Orvosi Rendelő” című pályázat terhére kerülhet finanszírozásra azzal, hogy a benyújtott árajánlat és a Támogatói Okiratban elszámolható kiadás között 11 Ft különbség önerőként Kenderes Városi Önkormányzatot terheli.

Felhatalmazza Pádár Lászlóné polgármestert a kivitelezői szerződés aláírására, és egyéb, a pályázattal kapcsolatos ügyintézésre.

- Erről: 1./ Pádár Lászlóné polgármester, Helyben
2./ Dr Gaszparjan Karen jegyző, Helyben
3./ Pénzügyi és Városgazdálkodási Osztály, Helyben
4./ Koncz Éva aljegyző, Helyben
5./ Rextra Kereskedelmi Kft 1038 Budapest, Emőd utca 38.)

é r t e s ü l n e k.

TÓTH TIBORNÉ alpolgármester: Baktai Kálmán azt mondta, hogy szívügye az egészségügy, és mégis ellene szavaz, ezt nem érti. A Védőnői szolgálat épülete megújul, eszközöket kap, ezt nem támogatja?

BAKTAI KÁLMÁN képviselő: az előbb elmondta, szerinte nem kell 10-szer elismételni. Ha egyszer bizalomvesztés van a pályázatoknál, akkor had hallgasson a lelkiismeretére, amit az diktál.

TÓTH TIBORNÉ alpolgármester: akkor kezdjünk előlről mindent, és addig nincs fejlődés?

BAKTAI KÁLMÁN képviselő: természetesen ő is a fejlődésen van. Nem tett itt egyik képviselő sem többet, mint ő az elmúlt 20 évben. Ő is a város fejlődését szolgálja. Az átláthatóság hiányzik.

Nagyobb átláthatóságot kellett volna biztosítani. Több alkalommal kérte képviselő-társait, hogy ne tartsák zárt ülésen a közbeszerzési napirendeket. Miért? Ez közpénz, a lakosoknak joga van tudni, hogy mi történik, ki nyeri a pályázatot. A képviselőknek elsősorban a lakosságnak kellene megfelelni.

PÁDÁR LÁSZLÓNÉ polgármester: a választ már több alkalommal megkapta, hogy miért tárgyalják zárt ülésen a közbeszerzési napirendeket.

A pályázati eljárás másik része az I. számú orvosi rendelő tetőfelújítása. Javasolta az alábbi cégeket megjelölni, akiktől árajánlatot kérnek a munkálatok elvégzésére:

- 1./ Lakosz-Bau Kft 1163 Budapest, Veres Péter út 51
- 2./ Kunhegyesi Építők Kft 5340 Kunhegyes, Zádor út 4.
- 3./ Lisznyai Építőipari Kft 5420 Túrkeve, „Szabadság út 7.

Megkérdezte, hogy van-e valakinek más javaslata, akitől árajánlatot kérjenek?

Más javaslat nem volt.

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 4 fő támogató szavazattal, egy ellenszavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

Kenderes Városi Önkormányzat 147/2019.(IX. 19.) Kt. számú határozata
Magyar Falu Program „Orvosi Rendelő” című pályázat keretében megvalósuló I. számú orvosi rendelő tetőfelújítása tárgyában ajánlatra felkért gazdasági szereplőkről

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Magyar Falu Program „Orvosi Rendelő” című pályázat keretében megvalósuló I.számú orvosi rendelő tetőfelújítása tárgyában az alábbi gazdasági szereplőktől kér ajánlatot:

- 1./ Lakosz-Bau Kft 1163 Budapest, Veres Péter út 51
- 2./ Kunhegyesi Építők Kft 5340 Kunhegyes, Zádor út 4.
- 3./ Lisznyai Építőipari Kft 5420 Túrkeve, Szabadság út 7.

A Képviselő-testület felkéri Pádár Lászlóné polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Erről: 1./ Ajánlatra felkért szállítók
2./ Pádár Lászlóné polgármester, Helyben
3./ Koncz Éva aljegyző, Helyben
é r t e s ü l n e k.

2. napirendi pont megtárgyalása

PÁDÁR LÁSZLÓNÉ polgármester: a napokban tárgyaltak egy céggel, amelynek ügyvezetője már korábban is érdeklődött a szociális otthon építésével kapcsolatban. A szociális otthon tervei elkészültek. Várják azt a kivitelezőt, aki vállalja az építést, illetve a működtetést. A cég képviselője jelezte, hogy az önkormányzat által megszabott feltételeket, tudja teljesíteni. Az első lépés egy hosszútávú bérleti szerződés megkötése, arra a területre, amelyre tervezték a szociális otthon épületét. Nem szeretnék elidegeníteni önkormányzati tulajdonban lévő ingatlant. ezért 50 éves hosszú távú bérleti szerződést ajánlanának meg olyan garanciális szabályokkal, feltételekkel, ami biztosítékot jelent az önkormányzat számára, hogy az intézmény megépüljön, 2020. december 31-ig használatbavételi engedélyt kapjon, továbbá 180 napon belül működési engedélyt szerezzen, és fogadja az idős, ellátandó embereket. Amennyiben a Képviselő-testület a bérleti szerződést jóvá tudja hagyni, és kap felhatalmazást a szerződés aláírására, akkor felgyorsulhat a szociális otthon építésének folyamata.

DR GASZPARJAN KAREN jegyző: a garanciális szabályokban benne lesz, hogy a bérlő a bérleményt nem idegenítheti el, biztosítékkul nem adhatja, a bérleményen osztott tulajdont nem létesíthet. A bérleti szerződés tartalmazza felek jogait és kötelességeit, a szerződés hatályát, és annak megszűnésének módjait.

A bérleti díjat évi 200.000 Ft + ÁFA összegben javasolják megállapítani. A beépített szigorú feltételeket tartalmazó szerződés szövegét a másik fél még nem ismeri.

PÁDÁR LÁSZLÓNÉ polgármester: arra kér felhatalmazást, hogy a bérleti szerződést aláírhasa. A szerződés végleges szövege a Képviselő-testület tagjai részére megküldésre kerül.

H o z z á s z ó l á s o k

DR BENCZE MIKLÓS képviselő: érdeklődött, hogy milyen cégről van szó?

PÁDÁR LÁSZLÓNÉ polgármester: egy főtí székhelyű tőkeerős cég, amely ingatlan építéssel és forgalmazással foglalkozik.

BAKTAI KÁLMÁN képviselő: profitorientált szervezetnek kellene működtetni az intézményt.

PÁDÁR LÁSZLÓNÉ polgármester: a Bérlőnek kell megkeresnie a megfelelő szervezetet a működtetésre.

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 fő támogató szavazatával az alábbi határozatot hozta:

Kenderes Városi Önkormányzat 148/2019.(IX. 19.) Kt. számú határozata
60 férőhelyes, emelt szintű idősok otthonának létesítésére vonatkozó hosszútávú bérleti szerződés jóváhagyásáról

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a 60 férőhelyes emelt szintű idősok otthonának létesítésére vonatkozó hosszútávú bérleti szerződésre vonatkozó előterjesztést.

A Képviselő-testület hozzájárul, hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező 5331 Kenderes, Petőfi út 4. szám alatti ingatlant használatba adja az Omniel-BAU Plus Korlátolt Felelősségű Társaság 2151 Fót, Munkácsy Mihály utca 1.) számára a jegyzőkönyv mellékletét képező Hosszútávú Bérleti Szerződésben foglaltak szerint, 60 férőhelyes, emelt szintű idősok otthonának létesítése céljából.

A Képviselő-testület felhatalmazza Pádár Lászlóné polgármestert a Hosszútávú Bérleti Szerződés aláírására.

- Erről: 1./ Pádár Lászlóné polgármester, Helyben
2./ Omniel-BAU Plus Korlátolt Felelősségű Társaság 2151 Fót,
Munkácsy Mihály utca 1.
3./ Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Városgazdálkodási Osztálya, Helyben

é r t e s ü l n e k.

PÁDÁR LÁSZLÓNÉ polgármester: kérte, akinek közérdekű kérdése, hozzászólása van, tegye meg.

TÓTH TIBORNÉ alpolgármester: szeptember 21-én kerül megrendezésre a középiskola szervezésében a hagyományos szántóverseny, amelyre minden érdeklődőt szeretettel várnak.

BAKTAI KÁLMÁN képviselő: érdeklődött, hogy van-e fejlemény a Horthy Kastély 3 milliárd Ft-os felújításával kapcsolatban, továbbá azt kérdezte, hogy mennyi pénzt sikerült összegyűjteni a mini bölcsőde indításához?

PÁDÁR LÁSZLÓNÉ: nincs tudomása fejleményről a kastély felújítás tekintetében. A fejlesztési összeget az Agrárminisztérium kapta. A bölcsődéhez tárgyi eszközöket, játékokat, gáztűzhelyet kaptak, de volt egy nagyobb összegű és néhány kisebb összegű pénzfelajánlás is, amelyről tájékoztatta a testületet. Ebből az összegből kerültek megvásárlására a hiányzó eszközök és felszerelések. A felajánlás pontos összegéről nincs információja, de a pénzügyi beszámolóban szerepelni fog ez az összeg.

DR BENCZE MIKLÓS képviselő: érdeklődött, hogy a 3 milliárd Ft az Agrárminisztérium számláján van?

PÁDÁR LÁSZLÓNÉ : igen, az Agrárminisztérium kapta meg a pályázati összeget.

Mivel más bejelentés nem volt, az ülést 14 óra 44 perckor bezárta.

Kmf.

(:Pádár Lászlóné:)
polgármester

(:Dr Gaszparjan Karen:)
jegyző

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. szeptember 19-én 14 óra 30 perckor tartott rendkívüli, nyílt ülésén. –

M U T A T Ó

Napirend:

Szám:

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. szeptember 19-i ülése napirendjének elfogadásáról	144/2019.
1./A 122/2019.(VIII.7.) Kt. számú határozat hatályon kívül helyezéséről	145/2019.
Magyar Falu program „Orvosi Rendelő” című pályázat alapján eszközbeszerzésre érkezett ajánlatok elbírálásáról	146/2019.
Magyar Falu Program „Orvosi Rendelő” című pályázat keretében megvalósuló I. számú orvosi rendelő tetőfelújítása tárgyában ajánlatra felkért gazdasági szereplőkről	147/2019.
2./ 60 férőhelyes, emelt szintű idősek otthonának létesítésére vonatkozó hosszútávú bérleti szerződés jóváhagyásáról	148/2019.