

## J e g y z ő k ö n y v

**Készült:** Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. november 22-én 15 órakor tartott rendkívüli, nyílt üléséről. -

**Az ülés helye:** Városháza tárgyaló terme

**Jelen vannak:** Pádár Lászlóné polgármester, Ács Andrea Éva, Baktai Kálmán, Dr Bencze Miklós, Bodor Tamás, Veresné Nagy Margit képviselők, Tóth Tiborné alpolgármester. -

**Bejelentéssel távol: ---**

**Bejelentés nélkül távol: ---**

**Jelen vannak továbbá:** Süvegesné Bakondi Mária, a Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Városgazdálkodási Osztálya, Dr Gaszparjan Karen jegyző, Kun Sándorné jegyzőkönyvvezető. -

**PÁDÁR LÁSZLÓNÉ polgármester:** köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a 7 fős testületből 6 fő van jelen, egy fő, Tóth Tiborné alpolgármester későbbre jelezte érkezését. Az ülés határozatképes.

Javasolta a kiküldött meghívón szereplő napirendi pontok megtárgyalását.

Kérte, akinek van más javaslata a napirendet illetően, tegye meg.

Más javaslat nem volt.

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 fő szavazatával az alábbi határozatot hozta:

Kenderes Városi Önkormányzat 1842018.(XI. 22.) Kt. számú határozata

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. november 22-i ülése napirendjének elfogadásáról

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pádár Lászlóné polgármester napirendekre tett javaslatát elfogadta.

Erről: 1./ Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testületének tagjai, Helyben

é r t e s ü l n e k.

### **1. napirendi pont megtárgyalása**

**Kenderes Város Önkormányzata Képviselő-testületének ../2018.(..) önkormányzati rendelete a szociális célú tűzifa vásárlásához kapcsolódó támogatásról**

A napirenddel kapcsolatban szóbeli kiegészítést tett Dr Gaszparjan Karen jegyző.

**DR GASZPARJAN KAREN jegyző:**a beterjesztett rendelet-tervezetben többek között módosítottak az egy főre eső jövedelem összeghatárán, mely szerint szociális célú tűzifa támogatás természetbeni ellátásként adható annak a személynek, akinek családjában az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 250 §-át, egyedül élő esetében a 300 %-át.A rendelet tervezet 4. § 8/) bekezdésének módosítását javasolja oly formában, hogy a tűzifa

elszállítására 2019. február 15-ig kerül sor. A lakosságot szórólapon fogják tájékoztatni a támogatás igénybevételenek módjáról.

**BODOR TAMÁS képviselő:** érdeklődött, hogy van-e lehetőség hosszabb beadási határidő megállapítására, valamint azt kérdezte, hogy a központilag biztosított 12 ezer Ft-os támogatásról van-e információja az önkormányzatnak?

**DR GASZPARJAN KAREN jegyző:** várhatóan 500 körüli kérelem fog beérkezni, amelynek az elbírálási határideje miatt szükséges a határidő betartása. Amennyiben a 12 ezer Ft-os központi támogatás biztosításáról konkrét információja lesz az önkormányzatnak, arról a lakosságot tájékoztatni fogják.

**BAKTAI KÁLMÁN képviselő:** jegyzőkönyvbe szeretné mondani szó szerint. "Minden törvény annyit ér, amennyit betartanak belőle. Minden ember annyit ér, amennyit betartanak belőle. Sajnálatos módon nálunk az elmúlt időszakban a tűzifa kiszállítására nem került sor, s nem egyszer, hanem négy alkalommal, négy éven keresztül. Azt gondolom, hogy nagyon elítélendő, aljas dolognak tartom, lévén a legrászorultabb, a legkiszolgáltatottabb emberekről van szó. Azt az egészet, hogy itten most döntsünk, nyújtsuk a kezünket, mint az előző évek kapcsán, és nem lesz végrehajtva, színjátéknak érzem az egészet. Vagy törvényesen működjön az önkormányzat, vagy zárjuk be az ajtót. Nemcsak a helyi rendeletről van szó, hanem a Belügyminisztérium rendeletét sem tartottuk be, s akkor- azt gondolom- ez olyan színjáték ez az egész, hogy fölösleges nyújtózkodni, szavazni. Ki a felelős ezért a végrehajtásért? Köszönöm!"

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a rendelet-tervezetet, és 6 fő egyhangú szavazatával az alábbi rendeletet alkotta:

**Kenderes Városi Önkormányzat  
Képviselő-testületének**

**11/2018.(XI. 23.) önkormányzati rendelete  
a szociális célú tűzifa vásárlásához kapcsolódó támogatásról**

Kenderes, 2018. november 30.

(:Pádár Lászlóné:  
polgármester

(:Dr Gaszparjan Karen:  
jegyző

**2. n a p i r e n d i p o n t m e g t á r g y a l á s a**

**Előterjesztés Kenderes Városi Önkormányzata és Filadelfia Evangélikus Egyházközség között megkötendő együttműködési megállapodásról**

**A napirend tárgyalása közben, 15 óra 22 perckor Tóth Tiborné alpolgármester asszony megérkezett, így a jelenlévő képviselők száma 7 fő.**

**PÁDÁR LÁSZLÓNÉ polgármester:** a közelmúltban megkeresték az önkormányzatot az Evangélikus Egyház képviselői, akik a szociális törvény alapján biztosítják több megyében is a népkonyhai ellátást. Ezen túlmenően több olyan tevékenységgel foglalkoznak, amelyeket a szociális törvény szabályoz. A kérdést több oldalról is körbejárták, és kellő információ birtokában ajánlja a

képviselő-testület figyelmébe az együttműködési megállapodás aláírásának lehetőségét. Számba vették a negatív és pozitív tényezőket, amelyeket a döntés meghozatalánál figyelembe kell venni. Nem szeretnék, ha rossz üzenete lenne az ellátásnak, és úgy gondolnák, hogy más megoldás nincs, csak a népkonyha. Több körben egyeztettek az illetékesekkel, amelynek eredményeképpen a testület elé került betervezésre az együttműködési megállapodás tervezete. Úgy gondolja, ez az ellátás segítséget jelentene azoknak az embereknek, akik önhibájukon kívül kerültek nehéz anyagi helyzetbe, és olyan alacsony nyugdíjjal rendelkeznek, ami a létfenntartásukat veszélyezteti. A tárgyaláson felvetette, hogy két helyszínen, Kenderesen és Bánhalmán kellene biztosítani az étkeztést. Az egyház képviselői úgy nyilatkoztak, hogy amennyiben megfelelő helyiséget biztosítanak számukra, - amely az ANTSZ előírásainak is megfelel, - két helyszínen is tudják biztosítani az ellátást. Az egyház képviselőinek megemlítette a szociális otthon építésének lehetőségét, amelyről tovább fognak egyeztetni.

### **H o z z á s z ó l á s o k**

**DR GASZPARJAN KAREN jegyző:** javasolta, hogy a megállapodás 7. pontja kerüljön ki a megállapodásból - amely a kiosztási és takarítási feladatokról szól, - mivel szóban megállapodtak arról, hogy azt az egyház fogja biztosítani. Javasolta továbbá, hogy az 5. és 6. pont a 4. pontba kerüljön.

**BODOR TAMÁS képviselő:** érdeklődött, hogy a Mindenki karácsonya rendezvény szervezésébe be tudnak-e kapcsolódni?

**PÁDÁR LÁSZLÓNÉ polgármester:** úgy nyilatkoztak, hogy partnerek a városi rendezvényeken való részvételben is, de ebben az évben még nem tudnak közreműködni, mivel addig nem zárul le az engedélyeztetési eljárás.

**BAKTAI KÁLMÁN képviselő:** örömmel támogatja a kezdeményezést, nagyszerű dolog lesz, hiszen rengeteg rászorult ember van, talán nem is tudják értékelni, hogy mekkora segítség lesz ez számukra. Érdeklődött, hogy minden évszakban tudják biztosítani az étkeztetést, és kb. mennyi adagra lehet számítani?

**PÁDÁR LÁSZLÓNÉ polgármester:** az év minden munkanapján tudják biztosítani az ellátást. Annyi adagot fognak osztani, amennyire szükség lesz.

**BAKTAI KÁLMÁN képviselő:** érdeklődött, hogy jövedelemtől függetlenül igénybe lehet venni a szolgáltatást?

**PÁDÁR LÁSZLÓNÉ polgármester:** jövedelemtől függetlenül igénybe veheti minden 18 évet betöltött személy.

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az elhangzott módosítást elfogadta, és 7 fő egyhangú szavazatával az alábbi határozatot hozta:

Kenderes Város Önkormányzat 185/2018.(XI. 22.) Kt. számú határozata  
Kenderes Városi Önkormányzat és a Filadelfia Evangélikus Egyházközség között megkötendő együttműködési megállapodásról

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és jóváhagyta Kenderes Városi Önkormányzat és a Filadelfia Evangélikus Egyházközség között megkötendő együttműködési megállapodást, a település területén szociális étkeztetés-népkonyha alapszolgáltatás megvalósítására vonatkozóan a jegyzőkönyv melléklete

szerinti tartalommal.

A Képviselő-testület felhatalmazza Pádár Lászlóné polgármestert az egyeztetések lefolytatására, és az együttműködési megállapodás aláírására.

Erről: 1./ Pádár Lászlóné polgármester, Helyben  
2./ Filadelfia Evangélikus Egyházközség 4461 Nyírtelek, Tokaji út 52.  
3./ Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Városgazdálkodási Osztálya, Helyben

é r t e s ü l n e k.

### **3. n a p i r e n d i p o n t m e g t á r g y a l á s a**

#### **Előterjesztés a kínai delegáció Kenderesre történő meghívásáról**

**PÁDÁR LÁSZLÓNÉ polgármester:** az előző testületi ülésen tájékoztatta a testületet, hogy kínai befektető érdeklődő jelentkezett az önkormányzat tulajdonát képező 21 hektáros területre. Napi kapcsolatban vannak az összekötővel, akivel folyamatosan egyeztetnek. A konkrét tárgyalásra a cég képviselői Kínából érkeznek Kenderesre. A beruházási tárgyalások elkezdéséhez szükséges a testület határozata a kínai delegáció meghívásáról, ahhoz, hogy a Bevándorlási Hivatalnál a szükséges intézkedéseket meg tudják tenni.

#### **H o z z á s z ó l á s o k**

**BAKTAI KÁLMÁN képviselő:** érdeklődött, hogy milyen beruházásról van szó, és milyen létszámú munkaerőt kívánnak foglalkoztatni?

**PÁDÁR LÁSZLÓNÉ polgármester:** házgyári elemeket gyártó kínai cégről van szó, amely folyamatosan fejlődik. 200 fő foglalkoztatását tervezik Kenderesen. Főleg betanított munkásokra lesz szükség, de mérnököket és szakmunkásokat is foglalkoztatnak majd. Amennyiben a beruházás megvalósul, a környék legnagyobb munkáltatója lesz, és Kenderes jövőjét fogja meghatározni.

**BAKTAI KÁLMÁN képviselő:** jelenleg nincs kiépítve az infrastruktúra a területen.

**PÁDÁR LÁSZLÓNÉ polgármester:** erről tájékoztatta az érdeklődőket, ennek tudatában is érdeklik őket a terület.

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 fő egyhangú szavazatával az alábbi határozatot hozta:

Kenderes Város Önkormányzatának 186/2018. ( XI. 22.) Kt. számú határozata a Kínai delegáció Kenderesre történő meghívásáról

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi határozatát alkotja meg:

1. A Képviselő-testület meghívja az alábbi Kínai delegációt Kenderesre beruházási tárgyalások lefolytatására, egyeztetésére:

YU DECHEN	1959.11.11.
ZHUANG ZHIBIN	1960.02.13.

CAI JIE	1963.01.02.
ZHONG YINGHONG	1956.10.25.
MA ZHIJUN	1968.12.27.

2. A Képviselő-testület dönt arról, hogy a meghívottak számára az Önkormányzati tulajdonba lévő, de Agrárminisztérium által működtetett Kenderesi Mezőgazdasági Szakgimnázium, Szakközépiskola és Kollégium (5331 Kenderes, Szent István út 27.) biztosít szálláshelyet.
3. A Képviselő-testület dönt arról, hogy a meghívólevél kiállításához szükséges 4 000 Ft/személy költséget a 2018. évi költségvetés terhére biztosítja.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza Pádár Lászlóné polgármestert, hogy a területi Bevándorlási és Menekültügyi Hivatalnál meghívólevél iránti kérelmet nyújtson be.

Erről : 1./ Pádár Lászlóné polgármester, Helyben

2./ Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Városgazdálkodási Osztálya, Helyben  
é r t e s ü l n e k.

#### **4.n a p i r e n d i p o n t m e g t á r g y a l á s a**

##### **Egyebek**

###### **a.)**

##### **Előterjesztés munkabérhitel igénybevételéről**

A napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem volt.

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 fő egyhangú szavazatával az alábbi határozatot hozta:

Kenderes Város Önkormányzatának 187/2018.(XI. 22.) Kt. számú határozata munkabérhitel igénybevételéről

Kenderes Városi Önkormányzat Önkormányzat alkalmanként maximum 10 000 000-Ft összegű munkabérhitel igénybevételét határozta el a személyi juttatások finanszírozása érdekében.

A hitel végső lejárat: 2019. december 31.

A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a kölcsön rendelkezésre tartási idején belül az OTP Bank Nyrt. azzal a feltétellel biztosítja az újabb kölcsön folyósítását, ha az előzőleg folyósított kölcsön – a visszafizetésre rendelkezésre álló 30 napon belül – maradéktalanul kiegyenlítésre került.

A Képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy a kölcsön kamatát és járulékos költségeit a kölcsön teljes futamideje alatt beépíti a költségvetésébe.

A Képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy az OTP Bank Nyrt. részére más pénzügyi intézménynél vagy a Magyar Államkincstárnál vezetett vagy későbbiekben megnyitásra kerülő valamennyi fizetési számlájára (beleértve az egyéb számlákat), ahol ezt jogszabály nem zárja ki, felhatalmazáson alapuló beszedési megbízást biztosít.

A Képviselő-testület visszavonhatatlan megbízást ad az OTP Bank Nyrt. részére, hogy a kölcsön futamideje alatt amennyiben a Kenderes Városi Önkormányzat fizetési számláján az Önkormányzati munkabérhitel szerződés alapján esedékessé váló fizetési kötelezettségeinek teljesítéséhez nem áll rendelkezésre a szükséges fedezet, úgy annak biztosítása érdekében a munkabérhitel szerződés fennállása alatt és a kölcsön teljes visszafizetéséig a központi támogatások elkülönítésére szolgáló alszámlájáról, illetve a helyi adók és a gépjárműadó, valamint a Start munkaprogram keretében beérkező bértámogatás fogadására szolgáló számláiról a szükséges összeget a Kenderes Városi Önkormányzat fizetési számlájára átvezesse.

A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy az alkalmanként/havonta igénybe vehető kölcsön összegét a tárgyévi személyi juttatások tervezett éves összegének egy havi mértéke, továbbá a várható következő havi, a Kenderes Városi Önkormányzatot a költségvetési törvény alapján nettó finanszírozásban megillető támogatás összege korlátozza.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a pénzügyi ellenjegyzőt, hogy a hitelfelvétel ügyében eljárjon és az Önkormányzati munkabérhitel szerződést, valamint annak mellékleteit az OTP Bank Nyrt.-vel a Kenderes Városi Önkormányzat képviseletében aláírja.

- Erről: 1./ Pádár Lászlóné polgármester, Helyben  
2./ Dr Gaszparjan Karen jegyző, Helyben  
3./ Polgármesteri Hivatal Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Városgazdálkodási Osztálya, Helyben  
4./ OTP Bank Nyrt 5000 Szolnok, Szapáry út 31.  
é r t e s ü l n e k.

b.)

#### **Előterjesztés a Kenderes, József Attila út 1. szám alatti ingatlan megvásárlásáról**

**PÁDÁR LÁSZLÓNÉ polgármester:** az 1680/2017.(IX. 21.) Kormányhatározatban foglaltak szerint felújításra kerül a József Attila úton lévő, az önkormányzat tulajdonát képező, az ún. „Borház.” Az ingatlan melletti terület, a József Attila út 1. szám alatti lakóház magántulajdonban van. A „Borházhoz” való bejárás biztosítása érdekében tárgyalást folytatott az ingatlan tulajdonásával az értékesítésről, amelyhez a Belügyminisztérium jóváhagyását kérték. A Belügyminisztérium Önkormányzati Gazdasági Főosztályának BMÖGF/243-9/2018. számú levelében tájékoztatta az önkormányzatot, hogy amennyiben az ingatlan vásárlása szorosan kapcsolódik a „Borház” megújításához, úgy a vásárlás költsége elszámolható a támogatás terhére. Az ingatlan vételárát 3 millió Ft-ban alkudták ki az eladóval.

Kérte a Képviselő-testület tagjainak jóváhagyását az ingatlan megvásárlásához, valamint az adásvételi szerződés aláírásához.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 fő egyhangú szavazatával az alábbi határozatot hozta:

Kenderes Városi Önkormányzat 188/2018.(XI. 22.) Kt. számú határozata  
a Kenderes, József Attila út 1. szám alatti ingatlan megvásárlásáról

Kenderes Város Önkormányzati Képviselő-testülete úgy döntött, hogy megvásárolja a Kenderes, József Attila út 1. szám alatti, 809 helyrajzi számon szereplő ingatlant 3 millió, azaz Hárommillió Ft vételárért, Kovács Imréné Kenderes, József Attila út 1.szám alatti, valamint Kovács Ilona Kenderes, József Attila út 1.szám alatti lakosoktól, az ingatlan tulajdonosaitól.

Az ingatlan vételárát az 1680/2017.(IX.21.) Korm. határozatban biztosított anyagi forrás terhére, a,- Belügyminisztérium Önkormányzati Gazdasági Főosztályának BMÖGF/243-9/2018. tájékoztatása alapján -biztosítja.

A képviselő-testület felhatalmazza Pádár Lászlóné polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

- Erről: 1./ Pádár Lászlóné polgármester, Helyben  
2./ Dr Gaszparjan Karen jegyző, Helyben  
3./ Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Városgazdálkodási Osztálya,  
Helyben,  
4./ Kovács Imréné és Kovács Ilona tulajdonosok, 5331 Kenderes,  
József Attila út 1.

é r t e s ü l n e k.

c./

**PÁDÁR LÁSZLÓNÉ polgármester:** az 1680/2017.(IX. 21.) Kormányhatározat alapján a III. számú iskolaépület felújítása is megvalósul, melyből a telek egy része a református egyház tulajdonában van. Cseh Judit lelkész asszonnyal felvette a kapcsolatot, és kérte, hogy- amennyiben lehetőség van rá- az egyház ajándékozási szerződéssel adja át az önkormányzatnak. Időközben megérkezett a Nagykunsági Református Egyházmegye Esperesi Hivatala (5300 Karcag, Kálvin út 3.) előzetes hozzájárulása a Kenderesi Református Egyházközség Presbitériuma által meghozott 12/2018. számú határozathoz. A levélben Koncz Tibor esperes úr kérte, hogy az ajándékozási szerződés része kell, hogy legyen az alábbi bejegyzés: „Az ajándékozási szerződés jogszerűvé válásához a Nagykunsági Református Egyházmegye Elnökségének ellenjegyzése szükséges.”Az ajándékozási szerződéssel a telek teljes területe az önkormányzat tulajdonába kerül.

### **H o z z á s z ó l á s o k**

**ÁCS ANDREA ÉVA képviselő:**a napirendhez kapcsolódva jelezte, hogy az iskolaépület kerítése, amely egy korábbi baleset során megsérült – balesetveszélyessé vált. Kérte a balesetveszély elhárítását.

**SÜVEGESNÉ BAKONDI MÁRIA Pénzügyi és Városgazdálkodási Osztályvezető:** a biztosító az önkormányzat kárát megtérítette. A kerítés javítását az épület felújításával egy időben fogják elvégezni.

**PÁDÁR LÁSZLÓNÉ polgármester:**a balesetveszélyt mindenképpen megfogják szüntetni, de a felújítás csak az épület felújításával egy időben fog megtörténni.

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 fő egyhangú szavazatával az alábbi határozatot hozta:

Kenderes Városi Önkormányzat 189/2018.(XI. 22.) Kt. számú határozata  
Kenderes Városi Önkormányzat és a Kenderesi Református Egyházközség közötti ajándékozási szerződés jóváhagyásáról

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testület jóváhagyja  
Kenderes Városi Önkormányzat és a Kenderesi Református Egyházközség  
között létrejött ajándékozási szerződést a Kenderesi Református Egyházközség  
tulajdonát képező, 1212/1 helyrajzi számú, 1023 m<sup>2</sup> területű „kivett terület” megnevezésű  
földterületre vonatkozóan.

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az ajándékozott földterületet köszönettel  
elfogadja.

Az ajándékozási szerződés jogszerűvé válásához a Nagykunsági Református  
Egyházmegye Elnökségének ellenjegyzése szükséges.

A Képviselő-testület felhatalmazza Pádár Lászlóné polgármestert az ajándékozási szerződés  
aláírására.

- Erről: 1./ Pádár Lászlóné polgármester, Helyben  
2./ Kenderesi Református Egyházközség Presbitériuma 5331 Kenderes,  
Szent István út 37.  
3./ Nagykunsági Református Egyházmegyei Esperesi Hivatala  
5300 Karcag, Kálvin út 3.  
4./ Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Városgazdálkodási osztálya, helyben

é r t e s ü l n e k.

**PÁDÁR LÁSZLÓNÉ polgármester:** mivel más napirendi pont nem volt, az ülést 15 óra 55 perckor  
bezárta.

Kmf.

(:Pádár Lászlóné:)  
polgármester

(:Dr Gaszparjan Karen:)  
jegyző



## J e g y z ő k ö n y v

**Készült:**Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. november 22-én 15 órakor tartott rendkívüli, nyílt üléséről. -

### M U T A T Ó

<b>Napirend:</b>	<b>Szám:</b>
Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2018.november 22-i ülése napirendjének elfogadásáról	184/2018.
1./ Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2018.(XI. 23.) önkormányzati rendelete a szociális célú tüüzifa vásárlásához kapcsolódó támogatásról	
2./ Kenderes Városi Önkormányzat és a Filadelfia Evangélikus Egyházközség között megkötendő együttműködési megállapodásról	185/2018.
3./ A Kínai delegáció Kenderes történő meghívásáról	186/2018.
4./Egyebek	
a.) Munkabérhitel igénybevételeéről	187/2018.
b.) A Kenderes, József Attila út 1. szám alatti ingatlan megvásárlásáról	188/2018.
c.) Kenderes Városi Önkormányzat és a Kenderesi Református Egyházközség közötti ajándékozási	