

J e g y z ő k ö n y v

Készült:Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. október 17-én 14 órakor tartott rendkívüli, nyílt ülésén. -

Az ülés helye: Városháza tárgyaló terme

Jelen vannak: Pádár Lászlóné polgármester, Ács Andrea Éva, Baktai Kálmán, Dr Bencze Miklós, Bodor Tamás, Veresné Nagy Margit képviselők, Tóth Tiborné alpolgármester. -

Bejelentéssel távol: ---

Bejelentés nélkül távol: ---

Jelen vannak továbbá: Monokiné Székely Zsuzsanna akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó, Süvegesné Bakondi Mária, a Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Városgazdálkodási Osztályának vezetője, Dr Gaszparjan Karen jegyző, Kun Sándorné jegyzőkönyvvezető. -

PÁDÁR LÁSZLÓNÉ polgármester:köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a 7 fős testület valamennyi tagja jelen van. Az ülés határozatképes.

Javasolta a kiküldött meghívón szereplő napirendi pontok megtárgyalását.

Kérte, akinek van más javaslata a napirendet illetően, tegye meg.

Más javaslat nem volt.

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 fő egyhangú szavazatával az alábbi határozatot hozta:

Kenderes Városi Önkormányzat 157/2018.(X. 17.) Kt. számú határozata

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. október 17-i ülése napirendjének elfogadásáról

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

Pádár Lászlóné polgármester napirendekre tett javaslatát elfogadta.

Erről: 1./ Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testületének tagjai, Helyben

é r t e s ü l n e k.

1. n a p i r e n d i p o n t m e g t á r g y a l á s a

Előterjesztés a „Közvilágítás korszerűsítése LED technológia alkalmazásával, az elért költségmegtakarításból történő refinanszírozással Kenderes város közigazgatási területén” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményére

A napirenddel kapcsolatban szóbeli kiegészítést tett Dr Gaszparjan Karen jegyző.

DR GASZPARJAN KAREN jegyző:a bírálóbizottság legutóbbi ülésén tárgyalta a napirendet, és azt javasolja a testületnek, hogy a benyújtott dokumentumokra és pénzügyi megfelelőségre tekintettel Kenderes Városi Önkormányzat nyertes ajánlattevőként a Prime Energy Management Kommunális Energiarendszereket Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaságot hirdesse ki, mert ajánlata

mindenben megfelel a jogi-közbeszerzési és pénzügyi-műszaki követelményeknek, a közbeszerzési dokumentumokban és a jogszabályokban leírtaknak.

H o z z á s z ó l á s o k

BAKTAI KÁLMÁN képviselő: meghívásos pályázatról beszélünk. Öt cégtől kértünk árajánlatot, és a most nyertesként jelölt hatodikként jelentkezett be, nincs az öt cég között. Ennek az összefüggését szeretné megkérdezni?

MONOKINÉ SZÉKELY ZSUZSANNA, akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó: a közbeszerzésekről szóló törvény erre lehetőséget ad, mivel úgy fogalmaz, hogy bármelyik meghívott gazdasági szereplő teljesen kívülálló gazdasági szereplővel konzorciumot alkothat, és jelentkezhet az eljárásra. Mivel ebben az esetben a konzorciumban benne van az a tag, akit meghívtak, ezért a jogszabálynak megfelel. Az, hogy a konzorciumnak nem az a tagja lett a vezetője, akit meghívtak, az a saját konzorciumi tagok közötti szerződéses jogviszonyból alakult.

BAKTAI KÁLMÁN képviselő: azt kérdezte, hogy arról a cégről van szó, amelyik több alkalommal kérdéssel fordult a Képviselő-testülethez?

MONOKINÉ SZÉKELY ZSUZSANNA, akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó: a kérdéseket az a cég tette föl, amelyik a konzorcium tagja, abban a fázisban, amelyikben erre lehetőség volt.

DR GASZPARJAN KAREN jegyző: a nyertes cég nem hatodikként jött, hanem az öt cég között szerepel, amely konzorciumba lépett be, és ilyen formában vett részt a közbeszerzési eljárásban.

PÁDÁR LÁSZLÓNÉ polgármester: kérte név szerint szavazzanak az előterjesztésről.

Dr Gaszparjan Karen jegyző felolvasta a képviselők nevét és kéri szavazatukat:

Ács Andrea Éva: igen
Baktai Kálmán: igen
Dr Bencze Miklós: igen
Bodor Tamás: igen
Pádár Lászlóné: igen
Tóth Tiborné: igen
Veresné Nagy Margit:igen

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete név szerinti szavazással, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kenderes Városi Önkormányzat 158/2018 (X. 17.) Kt. számú határozat a „*Közvilágítás korszerűsítése LED technológia alkalmazásával, az elért költségmegtakarításból történő refinanszírozással Kenderes város közigazgatási területén*” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyban készült előterjesztést megtárgyalta és a következő határozatot hozza:

- 1.1. Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a „*Közvilágítás korszerűsítése LED technológia alkalmazásával, az elért költségmegtakarításból történő refinanszírozással Kenderes város közigazgatási területén*” tárgyú közbeszerzési eljárásra **beérkezett ajánlatot** a bírálóbizottság javaslata alapján **érvényesnek** minősíti.
- 1.2. A Képviselő-testület döntése alapján az **eljárás eredményes**.
- 1.3. A Képviselő-testület nyertes ajánlattevőként a **Prime Energy Management Kommunális Energiarendszereket Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaságot hirdeti ki**, mert a bírálóbizottság javaslata alapján ajánlata megfelelt a jogi-közbeszerzési feltételeknek, valamint a közbeszerzési dokumentumokban leírtaknak, és ő tette a bírálati szempontok szerinti legjobb ár-érték arányú ajánlatot a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 76. § (2) c) pontja alapján.
- 1.4. A nyertes ajánlattevő által megajánlott **7.547.914 nettó Ft/év beruházási költséget** a "Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása (B11)" költségvetési sor forrás terhére biztosítja.
- 1.5. A képviselő-testület meghatalmazza a polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel a közbeszerzési szerződést kösse meg.
- 1.6. A közbeszerzési eljárásban felmerült, a közbeszerzési eljárás eredményéről szóló tájékoztató hirdetmény díját a 2018. évi költségvetése terhére biztosítja.

Erről értesül:

- 1./ Pádár Lászlóné, polgármester, Helyben
- 2./ Dr. Gaszparjan Karen jegyző, Helyben
- 3./ Koncz Éva aljegyző, Helyben
- 4./ Dr. Auner Tamás nevében megbízott Dr. Kui Gábor ügyvéd, 5310 Kisújszállás, Szabadság téri lakótelep 4/A. 1/4.

2.n a p i r e n d i p o n t m e g t á r g y a l á s a **Előterjesztés védőnöi állásra kiírandó pályázati felhívásról**

A napirenddel kapcsolatban szóbeli kiegészítés, hozzászólás nem volt.

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 fő egyhangú szavazatával az alábbi határozatot hozta:

Kenderes Városi Önkormányzat 159/2018.(X. 17.) Kt. számú határozata
védőnői állásra kiírt pályázati felhívásról

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (5331 Kenderes, Szent István út 56.) a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 20/A. §-a alapján pályázatot hirdet Kenderes Városi Önkormányzat Védőnői Szolgálat védőnői munkakörének betöltésére.

Pályázati feltételek:

- Főiskola, védőnői szakképesítés,
- Magyar állampolgárság, büntetlen előélet, cselekvőképesség,
- Felhasználói szintű informatikai rendszerismeret,
- Egészségügyi alkalmasság.

A pályázat részeként benyújtandó iratok, igazolások:

- Végzettséget igazoló okiratok másolata,
- Szakmai önéletrajz,
- Működési nyilvántartási engedély, kamarai tagság,
- Három hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítvány;
- Pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati anyagban foglalt személyes adatainak a pályázati eljárással összefüggő kezeléséhez hozzájárul.

A munkakörbe tartozó lényeges feladatok:

A területi védőnői ellátásról szóló 49/2004.(V.21.) ESzCsM rendelet és egyéb szabályok által meghatározott védőnői feladatok ellátása.

Illetmény és juttatás(ok): az illetmény megállapítására és a juttatásokra a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény rendelkezési az irányadók.

Az önkormányzat ingyenes lakhatást biztosít.

A közalkalmazotti jogviszony időtartama: határozatlan idejű közalkalmazotti jogviszony.

Foglalkoztatás jellege: teljes munkaidő.

A munkavégzés helye: Jász-Nagykun-Szolnok megye, 5331 Kenderes, Szent István út 59.

A munkakör betölthetőségének időpontja: a munkakör legkorábban a pályázatok elbírálását követően azonnal betölthető.

A pályázat benyújtásának határideje: 2018. november 30. 30.

A pályázati kiírással kapcsolatosan további információt Pádár Lászlóné polgármester nyújt az 59/328-109-es telefonszámon.

A pályázatok benyújtásának módja:

A pályázatokat zárt borítékban „védőnői pályázat” megjelöléssel, postai úton az alábbi címre kérjük benyújtani: Kenderes Városi Önkormányzat, 5331 Kenderes, Szent István út 56.

A pályázat elbírálásának módja, rendje:

A pályázat benyújtási határidejét követő soron következő képviselő-testületi ülés.

A pályázatok elbírálásának határideje: 2018. december 14.

Erről: 1./ Pádár Lászlóné polgármester, Helyben
2./ Polgármesteri Hivatal Szervezési csoportja, Helyben
3./ Irattár

é r t e s ü l n e k.

3.n a p i r e n d i p o n t m e g t á r g y a l á s a

Előterjesztés a Kenderes Városi Önkormányzat 1-2-18-4500-0069-2 számú OTP Bank Nyrt-nél kötött kölcsönszerződés módosításáról

SÜVEGESNÉ BAKONDI MÁRIA, a Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Városgazdálkodási Osztályának vezetője: a Képviselő-testület 13/2018.(II.1.) Kt. számú határozatával hozzájárult a Móricz Zsigmond Művelődési Ház fejlesztése, energetikai korszerűsítése elnevezésű beruházáshoz kapcsolódó 24.171.034 Ft megelőlegező kölcsön felvételéhez. A pályázat lezárása még nem történt meg.

A megelőlegezett támogatásból 10 274 720 Ft elszámolásra került. A fennmaradó 13 896 314 Ft elszámolása még folyamatban van. Feltételezhető, hogy a támogatást a kölcsön futamidejének végéig, 2018. december 28-ig nem folyósítja a Kincstár, ezért szükséges a kölcsönszerződés módosítása. Az éven túli adósságot keletkeztető ügylethez a Kormány engedélye szükséges. Kérte a Képviselő-testület felhatalmazását az engedély kéréséhez és a szerződés módosításához.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 fő egyhangú szavazatával az alábbi határozatot hozta:

Kenderes Városi Önkormányzat 160/2018.(X. 17.) Kt. számú határozata támogatás megelőlegezési kölcsön igénybevételéről

Kenderes Városi Önkormányzat 24.171.034 Ft összegű támogatás megelőlegezési kölcsön felvételét határozta el 13/2018. (II. 1.)

Kt. számú határozatával **Településképet meghatározó**

épületek külső rekonstrukciója, többfunkciós közösségi tér létrehozása, fejlesztése,

energetikai korszerűsítése elnevezésű beruházáshoz kapcsolódó 24.171.034 Ft

támogatás megelőlegezésére, amelyből már 10 274 720 Ft elszámolásra került.

A fennmaradó 13 896 314 Ft kölcsön végső lejáratára: 2019. június 30.

A Képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy a kölcsön teljes futamideje alatt a kölcsönt, kamatát és járulékos költségeit a költségvetésébe beépíti.

A képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy az OTP Bank Nyrt részére más pénzügyi intézménynél vagy a Magyar Államkincstárnál vezetett vagy későbbiekben megnyitásra kerülő valamennyi fizetési számlájára (beleértve a Pénzforgalmi Bankszámlát és egyéb számlákat), ahol ezt jogszabály nem zárja ki, felhatalmazáson alapuló beszedési megbízást biztosít.

A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy az OTP Bank Nyrt óvadékot alapítson a Kenderes Városi Önkormányzat fizetési számlájára, valamint a helyi adó, illetve a gépjárműadó fogadására szolgáló számlákra.

A Képviselő-testület visszavonhatatlanul megbízást ad az OTP Bank Nyrt részére, hogy a kölcsön futamideje alatt amennyiben a Kenderes Városi Önkormányzat (tárgyi beruházáshoz/fejlesztéshez kapcsolódó) elkülönített alszámláját, valamint a fizetési számláján a támogatás megelőlegezési kölcsönszerződés alapján esedékessé váló fizetési kötelezettségeinek teljesítéséhez nem áll rendelkezésre a szükséges fedezet, úgy annak biztosítása érdekében a támogatás megelőlegezési kölcsönszerződés fennállása alatt és a kölcsön teljes visszafizetéséig a helyi adók és a gépjárműadó fogadására szolgáló számláiról a szükséges összeget a fizetési számlájára átvezesse.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a pénzügyi ellenjegyzőt, hogy a kölcsönfelvétel ügyében eljárjon és a támogatás megelőlegezési kölcsönszerződést, valamint annak mellékleteit az OTP Bank Nyrt-vel a Kenderes Városi Önkormányzat képviseletében aláírja.

Az adósságot keletkeztető ügylet Kormány által történő engedélyezésének lebonyolításával megbízza a Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Városgazdálkodási Osztályát.

- Erről: 1./ Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Városgazdálkodási Osztálya, Helyben
2./ Pádár Lászlóné polgármester, Helyben
3./ Dr Gaszparjan Karen jegyző, Helyben

é r t e s ü l n e k.

4. n a p i r e n d i p o n t m e g t á r g y a l á s a **Előterjesztés bíráló bizottság létrehozásáról**

PÁDÁR LÁSZLÓNÉ polgármester:a Képviselő-testület augusztus 29-i ülésén pályázatot írt ki a Kenderesi Gondozási Központ, Család-és Gyermekjóléti Szolgálat intézményvezetői állásának betöltésére. A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 20/A § (6) bekezdése alapján a magasabb vezetői beosztásra kiírt pályázat esetén a pályázókat a kinevezési, megbízási jogkör gyakorlója által létrehozott legalább háromtagú, a betöltendő munkakör feladatait érintően szakértelemmel rendelkező bizottság hallgatja meg.

A bíráló bizottság tagjának javasolta Bodor Tamást, Nagyné Lenge Margitot és Gyulai-Farkas Edinát megválasztani.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 fő támogató szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Kenderes Városi Önkormányzat 161/2018. (X. 17.) Kt. számú határozata
Bíráló bizottság létrehozásáról

Kenderes Város Önkormányzati Képviselő-testülete a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 20/A §. (6) bekezdése alapján a Kenderesi Gondozási Központ, Család- és Gyermekjóléti Szolgálat intézményvezetői állására pályázó személyek meghallgatására háromtagú

bíráló bizottságot hoz létre.

A bírálóbizottság tagjainak Bodor Tamás Kenderes, Kossuth L. út 55.,
Nagyné Lenge Margit Kenderes, Kossuth Lajos út 85/a , és Gyulai-Farkas Edina
Kenderes, József Attila út 45/c szám alatti lakosokat választja.

A Képviselő-testület a bírálóbizottság írásba foglalt véleményét mérlegelve
dönt a magasabb vezetői megbízásról.

Erről: 1./ Bírálóbizottság tagjai, Helyben
2./ Pádár Lászlóné polgármester, Helyben
3./ Dr Gaszparjan Karen jegyző, Helyben

é r t e s ü l n e k.

5. n a p i r e n d i p o n t m e g t á r g y a l á s a **Egyebek**

a.)

**Előterjesztés a VP6-7.2.1-7.4.1.2-16 kódszámú, 1826758357 projekt azonosítójú
„Külterületi helyi közutak fejlesztése, önkormányzati utak kezeléséhez, állapotjavításához,
karbantartásához szükséges erő- és munkagépek beszerzése elnevezésű” pályázathoz önerő
biztosításáról**

PÁDÁR LÁSZLÓNÉ polgármester: az önkormányzat a Hosszúhátú út burkolatának felújítására pályázatot nyert, melynek mértéke 88.625.382 Ft. 90 %-os támogatási intenzitás mellett, a pályázat összköltsége:98.472.654 Ft, így az önerő mértéke 9.847.272 Ft. A pályázat benyújtásakor az érintett gazdákkal egyeztettek, akik a 10 %-os önrész biztosítását ígérték. Most újból egyeztetést kezdeményezett a gazdákkal, ahol a 28 megjelölt gazda közül 11-en jelentek meg. Az egyeztetésen nyilatkozatot kértek minden gazdától, amelyben mindenki vállalja a reá eső összeg megfizetését területarányosan. A megfizetendő pontos összeget akkor tudják kiszámolni, amikor minden nyilatkozat beérkezett.

Az előleg lehívásához szükség van az önerő biztosításáról szóló önkormányzati határozat meghozatalához.

Kérte a testület tagjainak véleményét az önerő biztosításáról.

H o z z á s z ó l á s o k

BAKTAI KÁLMÁN képviselő: érdekődött, hogy az út melyik szakaszát érinti a felújítás?

PÁDÁR LÁSZLÓNÉ polgármester:közel 10 km-es útszakaszról van szó, amely a helységnev táblától kezdődik, és az út mindkét irányában folytatódik. Ez nem új út lesz, hanem a régi út kerül felújításra, amely az út egész felületét érinteni fogja. Szükség szerint padkaépítési, kátyúzási munkákat fognak végezni.

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 fő egyhangú szavazatával az alábbi határozatot hozta:

Kenderes Városi Önkormányzat 162/2018.(X. 17.) Kt. számú határozata
VP6-7.2.1-7.4.1.2-16 kódszámú, 1826758357 projekt azonosítójú Külterületi helyi közutak fejlesztése, önkormányzati utak kezeléséhez, állapotjavításához, karbantartásához szükséges erő- és munkagépek beszerzése elnevezésű pályázathoz önerő biztosításáról

Kenderes Városi Önkormányzat a VP6-7.2.1-7.4.1.2-16 kódszámú, 1826758357 projekt azonosítójú Külterületi helyi közutak fejlesztése, önkormányzati utak kezeléséhez, állapotjavításához, karbantartásához szükséges erő- és munkagépek beszerzése című felhívás alapján, a „Kenderes, Hosszúhátú út útburkolat felújítása” elnevezésű pályázat kapcsán az előterjesztést megtárgyalta, és megállapítja, hogy a 9.847.272,- Ft összegű önerő a pályázat megvalósításához rendelkezésre áll az államháztartáson kívülről felújítás finanszírozására átvett pénzeszköz formájában..

A projekt megvalósítási helyszínei:

- Kenderes külterület 0232 hrsz;
- Kenderes külterület 0542 hrsz;
- Kenderes külterület 0430 hrsz;
- Kenderes külterület 0244 hrsz;

A projekt támogatási kérelem szerinti összköltsége: 109.272.741,- Ft, a projekt támogatói okirat szerinti összköltsége: 98.472.654,- Ft.

Az igényelt támogatás összege a támogatási kérelem benyújtásakor: 98 345 467,- Ft.

A támogatói okirat szerinti támogatás összege: 88.625.382 Ft.

A Képviselő – testület felhatalmazza Pádár Lászlóné polgármestert a pályázattal kapcsolatos teendők elvégzésére.

A határozatról értesülnek:

- 1.) Pádár Lászlóné polgármester
- 2.) Dr. Gaszparjan Karen jegyző
- 3.) Képviselő-testület tagjai helyben

b.)

Hozzájárulás elidegenítési tilalom bejegyzésének törléséhez a Kenderes, 1093/2/A/1 hrsz.-ú, Kenderes, Kossuth L. út 41. szám alatti belterületi ingatlanra vonatkozóan

PÁDÁR LÁSZLÓNÉ polgármester: Lukács Józsefné Kenderes, Kossuth L. út 41. szám alatti lakos írásban fordult a Képviselő-testülethez, amelyben kérte az 1093/2/A/1 hrsz.-ú, Kenderes, Kossuth L. út 41. szám alatti ingatlanra Kenderes Nagyközség Önkormányzat javára, 1983-ban bejegyzett, vissza nem térítendő támogatás 5 éves időtartamra szóló elidegenítési tilalom törlését. Kérte, döntsenek a kérelemről.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Kenderes Városi Önkormányzati Képviselő-testülete 7 fő egyhangú szavazatával az alábbi határozatot hozta:

Kenderes Városi Önkormányzat 163/2018.(X. 17.) Kt. számú határozata
hozzájárulás elidegenítési tilalom bejegyzésének törléséhez a Kenderes, 1093/2/A/1 hrsz.-ú,
Kenderes, Kossuth Lajos út 41. szám alatti ingatlanra vonatkozóan

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz,
hogy a Kenderes, 1093/2/A/1, Kenderes, Kossuth Lajos út 41. szám alatti
belterületi ingatlanra vonatkozóan Kenderes Önkormányzata javára
bejegyzett elidegenítési tilalom törlésre kerüljön.

Erről: 1./ Lukács Józsefné 5331. Kenderes, Szent István út 84/A
2./ Pádár Lászlóné polgármester, Helyben
3./ Irattár

é r t e s ü l n e k.

c.)

PÁDÁR LÁSZLÓNÉ polgármester: a Kenderes, Árpád út 27. szám alatti ingatlan tulajdonosai
írásban felajánlották az önkormányzat számára a tulajdonukat képező ingatlant. A tulajdoni lap
szerint az ingatlan tehermentes. Véleménye szerint műszaki szakembernek kell felmérni az ingatlan
állapotát, és annak ismeretében döntsön a testület az ingatlan elfogadásáról.

H o z z á s z ó l á s o k

BAKTAI KÁLMÁN képviselő: ismeri az ingatlant, egy szoba ,konyhás rozoga kis házról van szó.
Amennyiben az önkormányzat tulajdonába kerül, akkor minél előbb szerezni kell rá albérlőt, mert
félő, hogy a téli időszakban szét fogják bontani.

Pádár Lászlóné polgármester javaslatával a Képviselő-testület egyhangúlag egyetértett.

d.)

PÁDÁR LÁSZLÓNÉ polgármester: Zabolai Gyula írásban fordult az önkormányzathoz, hogy a
tulajdonát képező Kenderes, Damjanich út 11. szám alatti ingatlant térítésmentesen felajánlja az
önkormányzat számára.

Javasolta, hogy az előzőhöz hasonlóan műszaki szakemberek mérjék fel az ingatlan állapotát, majd
ennek ismeretében döntsön a testület az ingatlan elfogadásáról.

A javaslattal a Képviselő-testület egyhangúlag egyetértett.

e.)

PÁDÁR LÁSZLÓNÉ polgármester:Barabás Miklós és felesége írásban fordult az
önkormányzathoz, hogy szeretnék megvásárolni a Turgonyi út 16. szám alatti, 1723/1 helyrajzi
számú építési telket., családi ház építése céljából.

Javasolta az értékesítést,. Az ingatlan vételárát a hivatalos értékbecslésben szereplő összegben
javasolta megállapítani.

Kenderes Városi Önkormányzati Képviselő-testülete 7 fő egyhangú szavazatával az alábbi
határozatot hozta:

Kenderes Városi Önkormányzat. 164/2018.(X. 17.) Kt. számú határozata az önkormányzat tulajdonát képező, 1723/1 helyrajzi számú, Turgonyi út 18. szám alatti ingatlan értékesítéséről

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a tulajdonát képező, Kenderes, Turgonyi út 18. szám alatti, 1723/1 helyrajzi számú ingatlant értékesíti Barabás Miklós és felesége, Barabás Miklósné részére. Az ingatlan vételárát, a hivatalos értékbecslés alapján határozza meg, amelyet az adásvételi-szerződés aláírásával egy időben kell a Polgármesteri Hivatal pénztárába megfizetni.

A képviselő-testület felhatalmazza Pádár Lászlóné polgármestert az adás-vételi eljárás lebonyolításával és a szerződés aláírásával.

- Erről: 1./ Pádár Lászlóné polgármester, Helyben
2./ Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Városgazdálkodási Osztálya, Helyben
3./ Képviselő-testület tagjai, Helyben
4./ Barabás Miklós 5331 Kenderes, Turgonyi út 16.

é r t e s ü l n e k.

f.)

PÁDÁR LÁSZLÓNÉ polgármester: tájékoztatta a jelenlévőket, hogy Bánhalmáról 34 lakóház tulajdonosának aláírásával „Beadvány” érkezett, amelyben a Bán Tibor, Dékány József utcában, összesen 34 lakóingatlan sérelmére, kárára elkövetett hanyag, felelőtlen mulasztásos törvénysértés miatt kérték a tulajdonviszonyok, bejegyzések haladéktalan pótlását és kivizsgálását.

A beadványban szerepel, hogy 1995 előtt a Magyar Állam tulajdonában lévő, illetve a Középtiszai Állami Gazdaság által művel területen létesített lakóházakat értékesítette a Középtiszai Állami Gazdaság. A szolgálati lakásokat megvásárolták a dolgozók. A Középtiszai Mg Zrt időközben változáson ment keresztül és 2012-ben a többségi tulajdon egy ember kezébe került. Az utcák között, előtti utak közül csak egy maradt, 2155 hrsz.-ú út a Magyar Állam tulajdonában van, a többi út és közterület hanyagságból vagy véletlenszerűségből a Középtiszai MG Zrt tulajdonába került.

A Bán Tibor út és a Dékány József út jelenleg az új tulajdonosé a térképszelvény szerint.

A tulajdonos a rendezetlen tulajdonviszonyokkal visszaélve sorompóval elzárta, a lakók nem használhatják a 2133 hrsz.-ú utat, akadályozva a lakosság szabad bejárását az ingatlanukhoz (mentőt, tűzoltók, kukásautó, iskolabusz). Folyamatban van a további útlezárás is.Útdíjat szándékozik kiróni a lakosságra, az arra járókra.

Csak a lakóházak portáival rendelkeznek a tulajdonosok, a kerítésen kívüli közterület nem lett az önkormányzat által belterületté nyilvánítva.

Az új tulajdonos úgy vette meg a területet, hogy a lakosság a közterületet használta. Ezután is használni kell az utat, mert másképpen nem lehet megközelíteni az ingatlant. Szolgalmi jogot sem jegyeztek be.

Amikor az önkormányzat tudomást szerzett a 2133 hrsz.-ú kivett saját használatú út sorompóval történő lezárásáról, levélben kérték Vidman Lászlót az eredeti állapot visszaállítására.

Vidman László válaszában közölte, hogy nem elzárja az utat, hanem fizetőssé teszi, mivel az ő tulajdona, ő gondoskodik az út karbantartásáról, javításáról,

A napokban Kovács Sándor országgyűlési képviselő úr tárgyalt Vidman úrral az ügy megnyugtató megoldása érdekében.

Polgármester asszony felhatalmazást kért a testülettől, hogy levelet írjon Vidman úrnak, amelyben kérni fogja az utak átadását, cserébe az önkormányzat tulajdonát képező területért.

DR BENCZE MIKLÓS képviselő: nem érti, hogyha beteghez kell menni orvosnak, mentőnek, azt ki fogja fizetni?

TÓTH TIBORNÉ alpolgármester: Vidman úr azt állítja, hogy nem a lakosok elől zárta el az utat, de ők ezt mindenképpen úgy érzik, mivel a sorompó felállításra került.

BAKTAI KÁLMÁN képviselő: sajnálatos módon elég régen hallják ezt a vizsályt a lakosság és a Zrt között. Azt gondolja, hogy épp itt az ideje, hogy pontot tegyenek az ügy végére. Elsősorban a 34 lakó érdekeit kell képviselniük, természetesen a cég érdekeit sem hagyhatják figyelmen kívül. Törekedni kell arra, hogy a megállapodás létrejöjjön.

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 fő egyhangú szavazatával az alábbi határozatot hozta:

Kenderes Városi Önkormányzat 165/2018.(X. 17.) Kt. számú határozata
a Középtiszai Mezőgazdasági Zrt részére küldendő megkeresésről

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy levélbeli megkereséssel fordul a Középtiszai Mezőgazdasági Zrt vezetőjéhez Vidman László úrhoz, hogy a Bán Tibor út és Dékány József utakat összekötő 2133 hrsz.-ú számú bekötő út önkormányzati tulajdonba kerüljön.

A fenti ingatlanok önkormányzati tulajdonba történő átadásával egy időben az önkormányzati tulajdonú 2135/1 hrsz számú terület rész átkerülne a Középtiszai Mezőgazdasági Zrt tulajdonába.

A Képviselő-testület a fenti egyezsége túl, a teljes területrendezés érdekében kéri a 2154 hrsz.-ú és 2156 hrsz.-ú területek önkormányzati tulajdonba adását is. A Dékány József út végén lévő 6 lakás kijárási lehetősége közel két évtizede a 2134 hrsz.-ú – a Zrt tulajdonát képező ingatlanon valósul meg – a gépkocsi tárolók is úgy épültek, hogy erről a területről közelíthetők meg. Erre tekintettel a Képviselő-testület 3 méter szélességű terület biztosítását kéri az önkormányzat számára.

A 34. számú főút felől tervezett beléptető rendszerrel kapcsolatosan a Képviselő-testületnek az a kérése, hogy az a víztoronynál legyen felállítva, ezzel a gépkocsitulajdonosoknak továbbra is lehetőséget biztosítanak a térítésmentes út használatára.

A Képviselő-testület felhatalmazza Pádár Lászlóné polgármestert a levél megírására és a további egyeztetések lefolytatására.

Erről: 1./ Pádár Lászlóné polgármester, Helyben
2./ Képviselő-testület tagjai, Helyben

é r t e s ü l n e k.

g.)

PÁDÁR LÁSZLÓNÉ polgármester:a közelmúltban Baktai Kálmán képviselő egyéni képviselői indítványt nyújtott be a Képviselő-testületnek, amelyben kérte, hogy a szociális tűzifával kapcsolatos jogsértésekre adjanak konkrét válaszokat, illetve információkat. Kérte továbbá, hogy az ügyet rendes, soros testületi ülésen tárgyalja a testület, de ő mindenképpen most szeretné tisztázni, oly formában, hogy kéri Baktai Kálmánt, hogy konkrétan jelölje meg azokat a személyeket, akiket gyanúsít azzal, hogy a szociális tűzifa ellátásnál jogszabályt sértett, vagy bűncselekményt valósított meg. A többszörös mulasztásos törvénysértésre hivatkozva bárki érezheti azt, hogy őt vádolja. Ez a téma rendszeresen visszatér testületi üléseken, de úgy gondolja, hogy ahányszor Baktai Kálmán kérdést tett fel, a választ minden esetben megkapta. Kielégítő választ adott jegyző úr is, és osztályvezető asszony is, akkor, amikor törvénysértéssel próbált érvelni. Ha Baktai Kálmán konkrétan meg tudja jelölni azokat a személyeket, akiket gyanúsít, tegye meg – tekintettel arra, hogy a testület nem nyomozóhatóság, és az önkormányzat biztos abban, hogy a jogszabálynak megfelelően jártak el, -kivéve abban az esetben, amikor megengedték azt, hogy saját maguk vigyék el az emberek a tűzifát, amelyet a lakosok érdekében tettek.

BAKTAI KÁLMÁN képviselő:csodálkozik, hogy kérése nem teljesült, mivel jelezte jegyző úrnak, hogy rendes, soros ülésen legyen az indítványa betervezve.A mai ülés meghívóján sem szerepel a beadványa.

PÁDÁR LÁSZLÓNÉ polgármester:a fentieket tájékoztatásul mondta el a testület tagjainak, nem napirendi pontként tárgyalják meg. Arra kéri Baktai Kálmánt, hogy a soron következő testületi ülésre konkrét személyeket, konkrét ügyeket jelöljön meg, mert ellenkező esetben a testület ezzel az ügyel nem tud foglalkozni, és viszontlépést is tudnak tenni.

BAKTAI KÁLMÁN képviselő:az lenne még az érdekes, ha viszontlépés lenne.A korábbiaknak megfelelően kéri továbbra is rendes, nyílt ülésen tárgyalni az egyéni indítványát.

PÁDÁR LÁSZLÓNÉ polgármester:tisztázni szeretné, hogy olyan súlyos vádat említ, ami kimeríti a lopás fogalmát. Nem érzi a súlyát?

BAKTAI KÁLMÁN képviselő:most ő tett fel kérdéseket írásban, először ő szeretne a kérdéseire választ kapni. Jó lett volna, ha a képviselő-társai is megkapják beadványát, mert féltő, hogy nem tudják miről van szó.

PÁDÁR LÁSZLÓNÉ polgármester: ahhoz, hogy választ tudjanak adni a kérdésekre, ki kell egészíteni a beadványt konkrét személyekkel és tényekkel. Ha csak gyanúsítgat bárkit, a testület nem tud vele foglalkozni.A képviselők is meg fogják kapni a beadványt, amennyiben napirendre tűzi a testület a beadvány megtárgyalását.

Csupán tájékoztatásul szeretne volna elmondani, de most felolvassa, hogy mindenki tudja miről van szó.

(Az egyéni képviselői indítvány a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Megkérdezte képviselő-társainak véleményét.

H o z z á s z ó l á s o k

DR BENCZE MIKLÓS képviselő: pontosan tudja, hogy milyen joga lenne a testületnek kivizsgálni az ügyet, de szerintem erre van megfelelő szervezet, amit úgy hívnak, hogy rendőrség, de csak konkrét feljelentés alapján, mivel ez a testületnek nem feladata. Semmilyen konkrétum nem szerepel a beadványban, ez lehet akár légből kapott is, mivel tanú sincs megnevezve. Nem érti, hogy miért a testületnek kellene a felelősöket megnevezni, és egy teljesen általánosított beadvány alapján hogyan lehetne megnevezni a felelősöket. Mivel konkrétan nincs megnevezve senki, burkoltan vádol valakit lopással Baktai Kálmán. Amennyiben tudomása van bűncselekményről, azt kötelessége bejelenteni, ezzel kapcsolatban nem a testületnek kell vizsgálódni, hanem rendőrségi feljelentést kell tenni.

DR GASZPARJAN KAREN jegyző: a testület a jogszabálynak megfelelően megalkotta a rendeletet. A lakosok érdekében engedték meg, hogy saját maguk is elvihették a fát, de aki nem vitte el, Kenderesen és Bánhalmán is minden esetben kiszállításra került a tűzifa. A beadványban szereplő 100 q fa egy másik ügy, amelyben feljelentést lehet tenni konkrét bizonyítékok alapján.

TÓTH TIBORNÉ alpolgármester: a beadványból nem derül ki, hogy mely években vettek el a szociális tűzifából.

BAKTAI KÁLMÁN képviselő: dr Bencze Miklós képviselő úr felvetésére reagálva nem érti, hogy miért kell ebbe belefolyjni? Van egy belügyminiszeri rendelet, ami kötelezi az önkormányzatot. A szociális tűzifa juttatását abból a megfontolásból hozták létre, hogy próbálják enyhíteni a rászoruló személyek helyzetét. Magasabb szintű jogszabály, amely kötelező az önkormányzat számára. Helyi rendeletet is kellett ez alapján alkotni, amelyben rendelkeztek arról, hogy a tűzifa szállításáról az önkormányzat köteles gondoskodni, amely nem történt meg három éven keresztül. Ezzel az Államkincstár felé minden évben el kell számolni. Kérdése az, hogy miért nem jártak el a törvényes úton, miért nem tartották be az ide vonatkozó törvényeket, miért nem lett kiszállítva a rászorulóknak a tűzifa?

SÜVEGESNÉ BAKONDI MÁRIA, a Polgármester Hivatal Pénzügyi és Városgazdálkodási Osztályának vezetője: a tűzifával és a kapott támogatással el kell számolni, amellyel minden évben el is tudtak számolni.

DR BENCZE MIKLÓS képviselő: emlékszik, hogyan történt a tűzifa osztása, mivel néhány éve a településen él. Köszöni, hogy Baktai Kálmán definiálta a szociális tűzifa fogalmát, amelyet ő is tud, hogy mit jelent és kik kapják. Arról volt szó, hogy időben eljusson a lakosokhoz, és aki szerette volna, elmehetett érte. Aki vállalta, hogy elviszi, az hamarabb megkapta a fát, de minden más esetben kiszállításra került.

PÁDÁR LÁSZLÓNÉ polgármester: a szociális érzékenységünket mi sem bizonyítja jobban, mint az, hogy azok, akik valamilyen feltételnek nem feleltek meg, de rászorulóok voltak, minden egyes esetben kaptak segítséget.

BAKTAI KÁLMÁN képviselő: úgy közelítsék meg a kérdést, hogy van törvényességi oldal és törvénytelen oldal, a törvényeket vagy betartják, vagy nem, és ő úgy gondolja, hogy azokat nem tartották be több alkalommal.

PÁDÁR LÁSZLÓNÉ polgármester: az önkormányzatot ebben a témában az Államkincstár rendszeresen ellenőrzi. A belső ellenőr is folyamatosan nézi, hogy szabályszerű volt-e a felhasználás. Kéri Baktai Kálmánt, hogy a soros, rendes testületi ülésre biztosítsa a bizonyítékokat, ellenkező esetben meddő vitát folytatnak.

h.)

Előterjesztés feladatellátási szerződés megkötéséről az I. számú háziiorvosi szolgálat működtetésére

PÁDÁR LÁSZLÓNÉ polgármester: Dr Szabó Zoltán az I. számú háziiorvosi szolgálat háziiorvosa jelezte, hogy beadta kérelmét a praxisjog megszerzésére. A testület 59/2018.(III.27.) Kt. számú határozatával kinyilvánította azon szándékát, hogy feladatellátási szerződést kíván kötni Dr Szabó Zoltánnal az I. számú háziiorvosi körzet feladatainak ellátására. Kérte a testület hozzájárulását a feladatellátási szerződés aláírására.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 fő egyhangú szavazatával az alábbi határozatot hozta:

Kenderes Városi Önkormányzat 166/2018. (X.17.) Kt. számú határozata feladatellátási szerződés megkötéséről az I. számú háziiorvosi szolgálat működtetésére

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilvánította azon szándékát, miszerint a praxisjog megszerzését követően, az ÁNTSZ működési engedélyének kibocsátása után, 2018. december 1-től kezdődően, minimum hat éves időtartamra feladatellátási szerződést kíván kötni a NEVO SPA Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-vel (4027 Debrecen, Domokos Lajos utva 2. 3. em. 12.) képviseli Dr Szabó Zoltán ügyvezető az I. számú háziiorvosi körzet feladatainak ellátására.

A Képviselő-testület felhatalmazza Pádár Lászlóné polgármestert a feladatellátási szerződés aláírására.

Erről: 1./ Szabó Zoltán 4027 Debrecen, Domokos L. utca 2. 3 em. 12. ajtó
2./ Pádár Lászlóné polgármester, Helyben
3./ Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Városgazdálkodási Osztálya,
Helyben

é r t e s ü l n e k.

i.)

Előterjesztés folyószámlahitel igénybevételéről

SÜVEGESNÉ BAKONDI MÁRIA, a Polgármester Hivatal Pénzügyi és Városgazdálkodási Osztályának vezetője: az önkormányzat jelenleg is rendelkezik folyószámla hitellel. A folyamatos, zavartalan gazdálkodás érdekében szükséges a jövőb évben is a folyószámlahitel igénybevétele. Ahhoz, hogy januárban rendelkezésre álljon a hitelkeret, most kell dönteni az igénybevételről. A folyószámlahitel keret összege 20 millió Ft.

PÁDÁR LÁSZLÓNÉ polgármester: jelenleg még nem ismert, hogy a jövő évi költségvetés hogyan fog összeállni. Az önkormányzatnak többlet bevétele nem valószínű, hogy lesz. A takarékos gazdálkodás érdekében a létszámgazdálkodást, illetve egyéb, a működéshez kapcsolódó gazdálkodást szigorúan kell áttekinteniük.

BAKTAI KÁLMÁN képviselő:érdeklődött, hogy mennyi a folyószámlahitel összege?

SÜVEGESNÉ BAKONDI MÁRIA, a Polgármester Hivatal Pénzügyi és Városgazdálkodási Osztályának vezetője: ez egy keret, amelyet 20 millió Ft-ban állapított meg az OTP, utána még 10 millió Ft felvételéről döntött a testület. Ehhez az OTP úgy járult hozzá, hogy szeptember végén 5 millió Ft-ot, októberben 5 millió Ft-ot kellett visszafizetniük. A 20 millió Ft-os keretet munkabér fizetéskor teljesen kimerítik.

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 fő egyhangú szavazatával az alábbi határozatot hozta:

Kenderes Városi Önkormányzat 167/2018.(X. 17.) Kt. számú határozata
folyószámlahitel igénybevételéről

Kenderes Városi Önkormányzat 20 millió Ft összegű folyószámlahitel felvételét határozta el az átmeneti likviditási problémák kezelésére 2019. január 1-től.

A hitel végső lejárata: 2019. december 28.

A Képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy a hitel kamatát és járulékos költségeit a hitel teljes futamideje alatt beépíti a költségvetésébe.

A Képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy az OTP Bank Nyrt részére más pénzügyi intézménynél vagy a Magyar Államkincstárnál vezetett vagy későbbiekben megnyitásra kerülő valamennyi fizetési számlájára (beleértve a fizetési számlát és az egyéb számlákat), ahol ezt jogszabály nem zárja ki, felhatalmazáson alapuló beszedési megbízást biztosít.

A Képviselő-testület visszavonhatatlanul megbízást ad az OTP Bank Nyrt részére, hogy a hitel futamideje alatti amennyiben Kenderes Városi Önkormányzat fizetési számláján az önkormányzati folyószámla-hitel szerződés alapján esedékessé váló fizetési kötelezettségeinek teljesítéséhez nem áll rendelkezésre a szükséges fedezet, úgy annak biztosítása érdekében a folyószámla-hitel szerződés fennállása alatti és a hitel teljes visszafizetésig a központi támogatások elkülönítésére szolgáló alszámlájáról, illetve a helyi adók és a gépjárműadó, valamint a Star munkaprogram keretében beérkező bértámogatás fogadására szolgáló számláiról a szükséges összeget Kenderes Városi Önkormányzat fizetési számlájára átvezesse.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a pénzügyi ellenjegyzőt, hogy a hitelfelvétel ügyében eljárjon és az önkormányzati folyószámla-hitel szerződést, valamint annak mellékleteit az OTP Bank Nyrt-vel a Kenderesi Városi Önkormányzat képviseletében aláírja.

- Erről: 1./ Pádár Lászlóné polgármester, Helyben
2./ Dr Gaszparjan Karen jegyző, Helyben
3./ Polgármesteri Hivatal Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Városgazdálkodási Osztálya, Helyben
4./ OTP Bank Nyrt 5000 Szolnok, Szapáry út 31.

SÜVEGESNÉ BAKONDI MÁRIA, a Polgármester Hivatal Pénzügyi és Városgazdálkodási Osztályának vezetője: a jelenlegi számítások szerint december végén, a folyószámlahitel visszafizetésekor 5 millió Ft-os hiány mutatkozik, amelyet az önkormányzatnak más területről kell biztosítani, ennek keresik a lehetőségét.

PÁDÁR LÁSZLÓNÉ polgármester: olyan tájékoztatást kaptak a Belügyminisztériumból, hogy a jövő évi költségvetésben létrehoznak egy alapot a nagyobb iparüzési adóbevétellel rendelkező önkormányzatok befizetéseiből, amelyből a kisebb önkormányzatok pályázat útján nyerhetnek el pénzt.

PÁDÁR LÁSZLÓNÉ polgármester: tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a hétfőn az olasz testvérvárosból, Predappioból voltak vendégek a településen. Reményeik szerint a jövőben szorosabb lesz a kapcsolat a két település között.

Bejelentette, hogy a továbbiakban zárt ülésen folytatja tovább munkáját a Képviselő-testület.

A nyílt ülést 15 órakor bezárta.

Kmf.

(:Pádár Lászlóné:)
polgármester

(:Dr Gaszparjan Karen:)
jegyző

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. október 17-én 14 órakor tartott rendkívüli, nyílt ülésén. -

M U T A T Ó

Napirend:	Szám:
Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. október 17-i ülése napirendjének elfogadásáról	157/2018.
1./A „Közvilágítás korszerűsítése LED technológia alkalmazásával, az elért költségmegtakarításból történő refinanszírozással Kenderes város közigazgatási területén” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről	158/2018.
2./Védőnői állásra kiírt pályázati felhívásról	159/2018.
3./Támogatás megelőlegezési kölcsön igénybevételéről	160/2018.
4./ Bíráló bizottság létrehozásáról	161/2018.
5./	
a.)VP6-7.2.1-7.4.1.2-16 kódszámú, 1826758357 projekt azonosítójú Külterületi helyi közutak fejlesztése, önkormányzati utak kezeléséhez, állapotjavításához, karbantartásához szükséges erő- és munkagépek beszerzése elnevezésű pályázathoz önerő biztosításáról	162/2018.
b.)Hozzájárulás elidegenítési tilalom bejegyzésének törléséhez a Kenderes, 1093/2/A/1 hrsz.-ú,Kenderes, Kossuth Lajos út 41. szám alatti ingatlanra vonatkozóan	163/2018.
c.)Kenderes, Árpád út 27. szám alatti ingatlan felajánlásáról	-----
d.)Kenderes, Damjanich út 11. szám alatti ingatlan felajánlásáról	-----
e.)Az önkormányzat tulajdonát képező, 1723/1 helyrajzi számú, Turgonyi út 18. szám alatti ingatlan értékesítéséről	164/2018.
f.) A Középtiszai Mezőgazdasági Zrt részére küldendő megkeresésről	165/2018.

Napirend:

Szám:

- | | |
|--|-----------|
| g.) Baktai Kálmán egyéni képviselői indítványáról | ----- |
| h.) Feladatellátási szerződés megkötéséről az I. számú háziorvosi
szolgálat működtetésére | 166/2018. |
| i.) Folyószámlahitel igénybeviteléről | 167/2018. |