

J e g y z ő k ö n y v

Készült:Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. július 11-én 14 órakor tartott rendkívüli, nyílt ülésén. -

Az ülés helye: Városháza tárgyaló terme

Jelen vannak:Pádár Lászlóné polgármester, Baktai Kálmán, Bodor Tamás, Veresné Nagy Margit képviselők, Tóth Tiborné alpolgármester. -

Bejelentéssel távol: Ács Andrea Éva, Dr Bencze Miklós képviselők. -

Bejelentés nélkül távol: ---

Jelen vannak továbbá:Dr Gaszparjan Karen jegyző, Farkas Istvánné, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság tagja, Kun Sándorné jegyzőkönyvvezető. -

PÁDÁR LÁSZLÓNÉ polgármester: köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a 7 fős testületből 5 fő van jelen, 2 fő bejelentéssel van távol. Az ülés határozatképes.

Javasolta a kiküldött meghívón szereplő napirendi pontok megtárgyalását. Kérte, akinek van más javaslata a napirendet illetően, tegye meg.

Más javaslat nem volt.

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 fő egyhangú szavazatával az alábbi határozatot hozta:

Kenderes Városi Önkormányzat 111/2018.(VII. 11.) Kt. számú határozata

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. július 11-i ülése napirendjének elfogadásáról

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pádár Lászlóné polgármester napirendre tett javaslatát elfogadta.

Erről: 1./ Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testületének tagjai,
Helyben

é r t e s ü l n e k.

1. napirendi pont megtárgyalása

Előterjesztés „TOP-1.4.1-15-JN1-2016-00014 Óvoda felújítás megvalósítása Kenderesen” című projekt közbeszerzési eljárásában az eljárás nyertesének kiválasztásáról és az eljárás eredményességéről

A napirenddel kapcsolatban szóbeli kiegészítést tett Dr Gaszparjan Karen jegyző.

DR GASZPARJAN KAREN jegyző: a bírálóbizottság július 9-i ülésén tárgyalta a napirendet, melynek alapján elkészült a bizottság döntési javaslata, amely a képviselők elé beterjesztésre került.

H o z z á s z ó l á s o k

BAKTAI KÁLMÁN képviselő: érdeklődött, hogy milyen munkafolyamatok fognak zajlani a pályázat kapcsán? Az összegzésben szerepel, hogy a tetőszerkezet szükségszerű megerősítése után teljes héjazatcserét végeznek. Érdeklődött, hogy ez azt jelenti, hogy nem lesz új tetőszerkezet?

Ezt azért kérdezi, mivel az épület kb. 100 éve épült, és úgy gondolja, hogy egy 100 millió Ft-os beruházás során a teljes tetőszerkezetet kicserélhették volna. Nem ért egyet azzal, hogy 100 éves faanyagok maradjanak a tetőszerkezetben, rajta új cseréppel.

DR GASZPARJAN KAREN jegyző: a pályázat előkészítése során felmérésre került az ingatlan állapota. A közbeszerzési eljárás jelenlegi szakaszában az eljárás nyertesének kiválasztásáról és az eljárás eredményességéről kell döntenie, nem pedig a tervezett felújításokról, amelyet a pályázat kiírásakor kellett volna jelezni.

PÁDÁR LÁSZLÓNÉ polgármester: a pályázat bruttó összege 100 millió Ft, a nettó összeg pedig 70 millió Ft. Úgy gondolja, a műszaki szakemberek felelőssége, hogy a felújítás során milyen feladatok fognak megvalósulni. Az épületek átvizsgálására azelőtt került sor, mielőtt a pályázat kiírása megtörtént. A szakemberek úgy látták, hogy a tetőszerkezet megerősítése szükséges a teljes héjazatcsere előtt.

VERESNÉ NAGY MARGIT képviselő: egyetért azzal, hogy a műszakilag megfelelő, régi anyagokat is fel lehet használni.

FARKAS ISTVÉNNÉ bizottsági tag: egyetért az előző véleménnyel, saját tapasztalata, hogy a régi faanyagok is felhasználhatók.

BODOR TAMÁS képviselő: véleménye szerint a 36 hónap kötelező jótálláson felül vállalt 6 hónapos jótállás garanciát jelent az önkormányzat számára a felújítás során.

PÁDÁR LÁSZLÓNÉ polgármester: javasolta, hogy döntsenek a nyertes kiválasztásáról és jelöljék meg a nyertes ajánlattevőt.

Kérte, hogy a testület tagjai név szerint szavazzanak.

Dr Gaszparjan Karen jegyző felolvasta a képviselők nevét és kérte szavazatukat:

Baktai Kálmán: nem
Bodor Tamás: igen
Pádár Lászlóné: igen
Tóth Tiborné: igen
Veresné Nagy Margit: igen

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a fenti szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

Kenderes Városi Önkormányzat 112/2018.(VII. 11.) Kt. számú határozata
„TOP-1.4.1-15-JN1-2016-00014 Óvoda felújítás megvalósítása Kenderesen” című projekt közbeszerzési eljárásában az eljárás nyertesének kiválasztásáról és az eljárás eredményességéről

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a név szerinti szavazás eredményeképpen az alábbiak szerint dönt:

1./ A Képviselő-testület a bírálóbizottság döntési javaslatát elfogadja, ez alapján a fenti elnevezésű közbeszerzési eljárást eredményesnek ítéli.

2./ Az eljárás során érvényes és érvénytelen ajánlatot adó ajánlattevők:

Az érvényes ajánlatot tevő: **Liszniai Építőipari Kft. 5420 Túrkeve, Szabadság u 7.**
Adószáma: **11501268-2-16**

Érvénytelen ajánlatot tevő: **Lad-Ép Építőipari Kft. 5322 Tiszaszentimre, Ív út 14.**
Adószáma: **11442464-2-16**

A **Lad-Ép Építőipari Kft.** a hiánypótlási felhívásnak nem tett eleget, **a hiánypótlási felhívás határidejének lejártáig nem nyújtotta be hiánypótló iratait.** Ajánlatkérő a rendelkezésre álló iratok alapján hozhatja meg döntését, így ajánlata a benyújtott nyilatkozatok alapján, tekintettel a Kbt. 73. § (1) bekezdés *e) pontjára* - egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit - **érvénytelen.**

Nyertes ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Ajánlattevő neve, címe: **Liszniai Építőipari Kft. 5420 Túrkeve, Szabadság u. 7.**
Adószáma: **11501268-2-16**

A nyertes ajánlat adatai:

Összes nettó ajánlati ár: **70 283 141.- HUF**

Többletjótállás vállalása (36 hónap kötelező jótálláson felül) hónap egységben: **6 hónap**

Felelős műszaki vezető gyakorlata (12 hónap kötelező gyakorlati időn felül) hónap egységben: **181 hónap**

Ajánlattevő jogi, pénzügyi, gazdasági valamint műszaki szempontból alkalmas a szerződés teljesítésére, Ajánlattevő nem áll a kizáró okok hatálya alatt, az általa benyújtott ajánlat megfelel az ajánlattételi iratokban és a jogszabályokban meghatározott feltételeknek és a legjobb ár-érték arányú érvényes ajánlat. Ajánlattevő az eljárás nyertese a Kbt. 77.§ (4) bekezdése értelmében.

3./ A Képviselő-testület az eljárás nyerteseként megjelöli és kiválasztja a **Liszniai Építőipari Kft-t. (5420 Túrkeve, Szabadság u. 7.)**

4./ A Képviselő-testület elfogadja a 44/2015. (XI.02.) MVM rendelet 14. számú melléklete szerint elkészített „Összegezés az ajánlatok elbírálásáról” elnevezésű dokumentumot.

5./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szerződést megkötésére.

Erről értesül:

- 1./Pádár Lászlóné polgármester, Helyben
- 2./ Dr. Gaszparjan Karen jegyző, Helyben
- 3./ Pénzügyi és Városgazdálkodási Osztály, Helyben
- 4./ Koncz Éva aljegyző, Helyben
- 5./ Liszniai Építőipari Kft. 5420 Túrkeve, Szabadság u. 7.
- 6./ Lad-Ép Építőipari Kft. 5322 Tiszaszentimre, Ív út 14.

BAKTAI KÁLMÁN képviselő: indoklásul előadta, hogy meggyőződése szerint „túlárzott” árakról van szó. 100 millió Ft-ból „tetőtől-talpig” újjá lehetne építeni az óvodát. Úgy gondolja, hogy ennyi pénzből futotta volna új tetőszerkezetre is.

2. napirendi pont megtárgyalása

Előterjesztés a „Közvilágítás korszerűsítése LED technológia alkalmazásával, az elért költségmegtakarításból történő refinanszírozással Kenderes város közigazgatási területén” tárgyú közbeszerzési eljárás bírálóbizottság elnökének és tagjainak kiválasztásáról, valamint az ajánlattételre felkérhető ajánlattevők előzetes kijelöléséről

A napirenddel kapcsolatban szóbeli kiegészítést tett Dr Gaszparjan Karen jegyző.

DR GASZPARJAN KAREN jegyző: a Képviselő-testület 126/2017.(IX.20.)Kt. számú határozatában döntött a bírálóbizottsági tagok kiválasztásáról, valamint 169/2017.(XI. 22.) Kt. számú határozatában határozott arról, hogy a bírálóbizottságokba tanácskozási joggal delegálja Baktai Kálmán települési képviselőt. Az előterjesztésben foglaltak szerint javasolják a testületnek a bírálóbizottság tagjainak bővítését független akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó és jogi-közbeszerzési szakértő bevonásával. A közbeszerzési eljárás fajtáját tekintve, annak becsült értékét figyelembe véve indítható hirdetmény nélküli, tárgyalás nélküli eljárás 5 alkalmas gazdasági szereplő meghívásával. Ezen gazdasági szereplők köréről a Képviselő-testület dönt. Az előterjesztés tartalmazza azon ajánlattevők megnevezését, amely alapján a testület felkéri a bírálóbizottságot, hogy vizsgálja meg az ajánlattevők teljesítőkéességét, és az alkalmas ajánlattevőket javasolja a közbeszerzési eljárásban történő meghívásra.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 fő egyhangú szavazatával az alábbi határozatot hozta:

Kenderes Városi Önkormányzat 113/2018. (VII.11.) Kt. számú határozata a „Közvilágítás korszerűsítése LED technológia alkalmazásával, az elért költségmegtakarításból történő refinanszírozással Kenderes város közigazgatási területén” tárgyú közbeszerzési eljárás bírálóbizottság elnökének és tagjainak kiválasztásáról, valamint az ajánlattételre felkérhető ajánlattevők előzetes kijelöléséről

1. Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Közvilágítás korszerűsítése LED technológia alkalmazásával, az elért költségmegtakarításból történő refinanszírozással Kenderes város közigazgatási területén” tárgyú közbeszerzési eljárás előterjesztését megtárgyalta és az eljárás előkészítésére valamint az ajánlatok elbírálására és értékelésére az alábbi bírálóbizottsági tagokat jelöli ki:

- Dr. Gaszparjan Karen jegyző, elnök,
- Süvegesné Bakondi Mária, tag,
- Fodor Imre, tag,
- Monokiné Székely Zsuzsanna, tag
- Dr. Kui Gábor, tag

A bírálóbizottságba tanácskozási joggal delegálja Baktai Kálmán települési képviselőt.

2. A Képviselő-testület felkéri a bírálóbizottságot, hogy a következő ajánlattevők teljesítőképességét vizsgálja meg és a következő képviselő-testületi ülésre az alkalmas ajánlattevőket javasolja a közbeszerzési eljárásban történő meghívásra:

1. EC Energie Investment Kft. 1223 Budapest, Kelenvölgyi u. 37.
2. Kirmer-Vill. Kft. 7400 Kaposvár, Tollián Gy. u. 63.
3. MA-FA Elektro Bt. 8130 Enying, Arany J. u. 11.
4. Barnucz és Társa Kft. 8651 Balatonszabadi, Gábor Áron körút 6.
5. Magyar és Társa 2000 Kft. [8131 Enying, Mikszáth K. u. 3/b](#)

- Erről :1./ Pádár Lászlóné polgármester, Helyben
2./ Dr. Gaszparjan Karen jegyző, Helyben
3./ Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Városgazdálkodási Osztálya, Helyben
4./ Polgármesteri Hivatal Igazgatási és Szervezési Osztály, Helyben
5./ Dr. Auner Tamás, ügyvéd, 5300 Karcag, Szövetkezeti u. 2/D.
6./ Baktai Kálmán települési képviselő, Helyben

é r t e s ü l n e k.

3.napirendi pont megtárgyalása

a.)

PÁDÁR LÁSZLÓNÉ polgármester: ismertette Majzikné Hanyicska Valéria, a Kenderesi Gondozási Központ Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat intézményvezetője levelét, aki írásban fordult az önkormányzathoz. Az intézményben a jelenleg ellátott személyeken kívül jelenleg 3-4 új kérelem váraozik elbírálásra. A jelenleg rendelkezésre álló személyi állomány ezeket az új személyeket nem tudja befogadni, mivel a gondozónők a szakmai törvény által előírt létszám gondozását látják el, ezért a megfelelő ellátás biztosítása érdekében létszám bővítésre lenne szükség 1 fő házi gondozó személyében, napi 6 órás munkavégzéssel, határozott időre.

A kérelmezők eddig nem álltak még gondozás alatt, a gondozási szükséglet minden kérelmező esetében indokolt. Javasolta a testület tagjainak a kérelem támogatását. Kérte a Képviselő-testület tagjainak véleményét.

H o z z á s z ó l á s

BAKTAI KÁLMÁN képviselő: a házi gondozók, betegápolók hatalmas feladatot látnak el. Egy város, egy önkormányzat megítélésében nagy szerepet játszik, hogy hogyan gondoskodik az idősekről. Támogatja az intézményvezető kérelmét.

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 fő egyhangú szavazatával az alábbi határozatot hozta:

Kenderes Városi Önkormányzat 114/2018.(VII. 11.) Kt. számú határozata
a Kenderesi Gondozási Központ Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat létszám bővítéséről

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Kenderesi Gondozási Központ Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálatnál a házi gondozotti létszám emelkedése miatt 2018. július 16-tól egy fő, 6 órás házi gondozói álláshely bővítését engedélyezi.

- Erről: 1./ Majzikné Hanyicska Valéria intézményvezető, Kenderes,
Szent István út 58.
2./ Pádár Lászlóné polgármester, Helyben
3./ Dr Gaszparjan Karen jegyző, Helyben
4./ Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Városgazdálkodási Osztálya, Helyben

é r t e s ü l n e k.

b.)

PÁDÁR LÁSZLÓNÉ polgármester: a Városháza és a mellette lévő, önkormányzati tulajdonban lévő épület felújítására pályázatot nyertek. Problémát jelent, hogy az épület egészét nem tudják a pályázat keretén belül felújítani, mivel az épület egy részét vállalkozó fodrász és kozmetikus bérlő az önkormányzattól. Az épület azt a részét, ahol vállalkozási tevékenység folyik, nem tudják a pályázat keretében felújítani. Az épület teljes egészében szükséges elvégeztetni a felújítási munkálatokat és a nyílászáró cserét. A két bérlő vállalkozó ajánlatot tett az önkormányzatnak, oly formában, hogy elvégeztetik a szükséges nyílászáró cserét, melynek költsége a bérleti díjba kerülne beszámításba. A felújítás rájuk eső része bruttó 292.401 Ft.

Az önkormányzat költségvetése nem teszi lehetővé, hogy felújítsa az épület egészét. Kérte a testület tagjainak véleményét a fent ismertetett lehetőséggel kapcsolatban.

H o z z á s z ó l á s

BAKTAI KÁLMÁN érdeklődött, hogy milyen összegű pályázatról van szó?

PÁDÁR LÁSZLÓNÉ polgármester: az „Élhető Kenderes, Zöld város” pályázaton nyert összegből 70 millió Ft körüli összeget jelent az épületek felújítása.

BAKTAI KÁLMÁN képviselő: elgondolkodtató, hogy az épületben lévő városgazdálkodási intézmény vezetőjének irodája teljesen fel van újítva, és az épület többi részét nem tudják felújítani. Nem érti, hogy ilyen összegű pályázatba miért nem fér bele az ingatlan egészének felújítása.

PÁDÁR LÁSZLÓNÉ polgármester: kérte, hogy ne keverjék bele a városgazdálkodási intézmény vezetője irodájának felújítását ebbe az ügybe. Most az önkormányzati ingatlan felújításáról beszélnek. Megismételte, hogy a pályázati feltételek nem teszik lehetővé az ingatlan azon részének felújítását, amelyben vállalkozási tevékenység folyik.

FARKAS ISTVÁNNÉ, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság tagja: nagyon sok pályázati kiírást tanulmányozott a Kenderesi Gazdakör részéről. Megerősítette, hogy nagyon szigorú szabályok szerint működik a pályázati rendszer.

PÁDÁR LÁSZLÓNÉ polgármester. Baktai Kálmán elég sajátosan kezeli az önkormányzat pályázatait. Személy szerint azt érzékeli, hogy gyanakvóan áll a pályázatokhoz, mintha nem megfelelően, vagy szabálytalanul végeznék a munkát a szakemberek. Folyamatosan akadályozni szeretné azokat a döntéseket, amelyek a település fejlődését szolgálják. Még egyetlen pályázatot sem támogatott a közbeszerzési eljárás keretein belül. Mindannyiójuknak az az érdeke, hogy szabályosan, törvényesen dolgozzanak, és ne történjen semmiféle szabálytalanság.

BAKTAI KÁLMÁN képviselő: mint megválasztott önkormányzati képviselő, nem „vaktában” szavaz, hanem utána jár a dolgoknak, hogyha számon kérik tőle a választópolgárok, magyarázatot tudjon adni, azt viszont csak úgy lehet, hogy bátorkodik kérdezni, mivel közpénzről van szó. Számítalan olyan hiányosság van, ami neki arra ad okot, hogy kételkedjen és kérdezzen. A Központi Konyha közbeszerzésénél sem érti, hogy hogyan lehetett az eredeti 35 millió Ft-os ajánlatból az eljárás végén 5 millió Ft-tal magasabb összegű ajánlat.

PÁDÁR LÁSZLÓNÉ polgármester: Baktai Kálmánt a Képviselő-testület tanácskozási joggal delegálta a közbeszerzési bírálóbizottságba azért, hogy folyamatosan, az elejétől kezdve részt vegyen a munkában, tisztán lássa a munka menetét és folyamatát, és kérdezzen, amennyiben valami nem tiszta és világos. A feltett kérdésekre minden esetben válaszolnak, amelyre felelősséget vállalnak. Sajnálja, hogy a kérdésekre adott válaszait Baktai Kálmán sorozatban nem fogadja el. Véleménye szerint ez abból adódik, hogy nem érti, miről van szó.

BAKTAI KÁLMÁN képviselő:vagy túlságosan is értem.

DR GASZPARJAN KAREN jegyző: a testületi ülés után Baktai Kálmánnak külön elmagyarázzák a közbeszerzési eljárást. Valószínűleg nem érti, miről van szó, mert folyamatosan „nem”-el szavaz a település fejlesztésére. Az óvodafelújítással kapcsolatos napirendet két éve a testület többször is tárgyalta.

BAKTAI KÁLMÁN képviselő: a Központi Konyhával kapcsolatos pályázathoz kapcsolódik, hogy a helyi újságból értesült arról, hogy 1,5 millió Ft önerőt biztosít az önkormányzat a felújításhoz.

PÁDÁR LÁSZLÓNÉ polgármester: olyan nem kerül az újságba, amelyről nem született testületi döntés. Az ülésről készült jegyzőkönyv alapján készül az újságcikk, amely a testület döntéseit tartalmazza.

BAKTAI KÁLMÁN képviselő: sok hátránya volt már, de ő eskütételéhez mindig hű maradt.

PÁDÁR LÁSZLÓNÉ polgármester:jó lenne, ha Baktai Kálmán a lakosságot is reálisan tájékoztatná.

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 fő egyhangú szavazatával az alábbi határozatot hozta:

Kenderes Városi Önkormányzat 115/2018.(VII. 11.) Kt. számú határozata az önkormányzat tulajdonát képező, Kenderes, Szent István út 56. szám alatti fodrászüzlet és kozmetika nyílászáró cseréje költségének biztosításáról

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, hogy az önkormányzat tulajdonát képező, Kenderes, Szent István út 56. szám alatti fodrászüzlet és kozmetika nyílászáró cseréjének költségét, bruttó 292.401 Ft-ot az ingatlan bérlői, Lévai Andrásné és Szücs Anita biztosítsák.

A Képviselő-testület engedélyezi, hogy a felújítás elkészülte után, annak teljes költsége, bruttó 292.401 Ft az épület bérleti díjába beszámításra kerüljön a bérlők számára, fele-fele arányban.

- Erről: 1./ Pádár Lászlóné polgármester, Helyben
2./ Lévai Andrásné, Szűcs Anita vállalkozók, Kenderes, Szent István út 56.
3./ Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Városgazdálkodási Osztálya, Helyben

é r t e s ü l n e k.

PÁDÁR LÁSZLÓNÉ polgármester: bejelentette, hogy a továbbiakban zárt ülésen folytatja tovább munkáját a testület. Mivel más napirendi pont nem volt, az ülés 14 óra 32 perckor bezárta.

Kmf.

(:Pádár Lászlóné:)
polgármester

(:Dr Gaszparjan Karen:)
jegyző

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. július 11-én 14 órakor tartott rendkívüli, nyílt ülésén. -

M U T A T Ó

Napirend:	Szám:
Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. július 11-i ülése napirendjének elfogadásáról	111/2018.
1./ „TOP-1.4.1-15-JN1-2016-00014 Óvoda felújítás megvalósítása Kenderesen” című projekt közbeszerzési eljárásában az eljárás nyertesének kiválasztásáról és az eljárás eredményességéről	112/2018.
2./ A „Közvilágítás korszerűsítése LED technológia alkalmazásával, az elért költségmegtakarításból történő refinanszírozással Kenderes város közigazgatási területén” tárgyú közbeszerzési eljárás bírálóbizottság elnökének és tagjainak kiválasztásáról, valamint az ajánlattételre felkérhető ajánlattevők előzetes kijelöléséről	113/2018.
3./	
a.) A Kenderesi Gondozási Központ Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat létszámbővítéséről	114/2018.
b.) Az önkormányzat tulajdonát képező, Kenderes, Szent István út 56. szám alatti ingatlan felújítási költségeinek átvállalásáról	115/2018.