

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Kenderes Városi Önkormányzati Képviselő-testületének 2016. július 26-án 14 órakor tartott rendes, nyílt ülésén. -

Az ülés helye: Városháza tárgyaló terme

Jelen vannak: Pádár Lászlóné polgármester, Baktai Kálmán, Dr Bencze Miklós, Bodor Tamás, Kocsmár Gyula, Veresné Nagy Margit önkormányzati képviselők, Tóth Tiborné alpolgármester. -

Bejelentéssel távol: ---

Bejelentés nélkül távol: ---

Jelen vannak továbbá:Tóth-Szabó Márta, Dr Barta Zsuzsanna, dr Mikula Noémi, Hoppál Imre, Balogh Károlyné, Fehérné Szendrei Ibolya, Dr Ila Erzsébet meghívottak, Jáger Viktor, TRV üzemtechnológus vezetője, Szabó László, TRV üzemegység vezetője, Majzikné Hanyicska Valéria, a Kenderesi Gondozási Központ, Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat intézményvezetője, Fodor Imre, a Polgármesteri Hivatal vezető főtanácsosa, Süvegesné Bakondi Mária, a Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Városgazdálkodási Osztályának vezetője, Orosz Mihály aljegyző, Kun Sándorné jegyzőkönyvvezető.-

PÁDÁR LÁSZLÓNÉ polgármester: köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a 7 fős testület valamennyi tagja jelen van, az ülés határozatképes. Javasolta a kiküldött meghívón szereplő napirendi pontok megtárgyalását azzal a módosítással, hogy a meghívón szereplő 3. napirendi pont tárgyalását elsőként tárgyalja meg a testület, majd a napirendek meghívón szereplő sorrendben történő tárgyalását javasolja.

Kérte, akinek van más javaslata, tegye meg.

Más javaslat nem volt.

Kenderes Város Önkormányzati Képviselő-testülete 7 fő egyhangú szavazatával az alábbi határozatot hozta:

Kenderes Város Önkormányzatának 129/2016. (VII-26.) Kt. számú határozata
Kenderes Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2016. július 26-i ülése napirendjének elfogadásáról

Kenderes Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pádár Lászlóné polgármester napirendekre tett javaslatát elfogadta.

Erről: 1./ Kenderes Város Önkormányzat Képviselő-testületének tagjai, Helyben

é r t e s ü l n e k.

1. napirendi pont megtárgyalása

Előterjesztés Kenderes I. számú háziiorvosi körzet további működtetéséről

PÁDÁR LÁSZLÓNÉ polgármester: valamennyiük nevében köszöntötte dr Mikula Noémi doktornőt, aki az I. számú háziiorvosi körzet praxisjogát kívánja megvásárolni dr Barta Zsuzsanna háziiorvostól, aki a jövőben más településen fogja végezni tevékenységét. Ahhoz, hogy az önkormányzat feladatellátási szerződést kössön a doktornővel, elindult az engedély kiadásával kapcsolatos eljárás az ANTSZ-nél. Amíg az eljárás le nem zárul, nem dönthet a testület a szerződés megkötéséről. A doktornő azért jelent meg az ülésen, hogy a testület tagjai megismerjék elképzeléseit, terveit.

Felkérte dr Mikula Noémit, ismertesse elképzeléseit a testület tagjaival.

DR MIKULA NOÉMI orvos: belgyógyász szakvizsgálója van. Több helyen helyettesített háziorvost, jelenleg Hajdúnánáson helyettesít. Ismeri a környéket, mivel itt szokott ügyeletet vállalni. ezért döntött úgy, hogy a meghirdetett praxist megvásárolja, és Kenderesen kíván háziorvos lenni.

2001-ben végzett a Debreceni Orvostudományi Egyetemen. Ezt követően dolgozott a nyíregyházi Jósa András, a gyulai Pándy Kálmán KRI, valamint a debreceni Kenézy Gyula kórházban. Az Orvosi Ügyelet Nonprofit KHZ-nál sürgősségi alapellátásban végzett ügyeletben vett részt, jelenleg egyéni vállalkozó. 2011. 11. hótól háziiorvosi tevékenységet végzett Ebes, Báránd, Hajdúnánás és Debrecen településeken. Belgyógyász szakvizsgálóját 2007-ben szerezte meg. 2002-től megszakításokkal háziiorvosi tevékenységet végez különböző praxisokban. Az ANTSZ engedély megszerzése folyamatban van. Háziiorvosi szakvizsgálója nincs, de 10 éves háziiorvosi gyakorlata alapján végezhet háziiorvosi tevékenységet. Amennyiben háziiorvosi szakvizsgát kell tennie, azt hajlandó megszerezni.

H o z z á s z ó l á s o k

DR BENCZE MIKLÓS képviselő: mivel a doktornőnek nincs meg a háziiorvosi szakvizsgálója, érdeklődött, milyen formában szerezhető meg az ANTSZ engedély.

DR MIKULA NOÉMI orvos: amennyiben az orvos háziiorvosi praxisban eltöltött 10 évet igazolni tud, jogszabály alapján elengedik a háziiorvosi szakvizsga letételét, és az ANTSZ engedélyt megkaphatja.

VERESNÉ NAGY MARGIT: nagyon szeretné, ha minél hamarabb megoldódna az egészségügyi ellátás folyamatos biztosítása a településen. Érdeklődött a doktornő elképzeléseiről.

DR MIKULA NOÉMI: mindenképpen hosszú távban gondolkodik, ezért döntött a praxis megvásárlásáról. A települést körbejárta, ismerkedett a környékkel. Nyugodt településnek gondolja Kenderest.

PÁDÁR LÁSZLÓNÉ polgármester: bízik benne, hogy nem lesz semmiféle akadálya, annak, hogy a doktornővel az önkormányzat feladatellátási szerződést kössön. A jelenleg Barta doktornő által használt önkormányzati ingatlant ajánlották fel számára lakásnak, amelyet ő el is fogadott. Bízik benne, hogy a doktornő jól fogja magát érezni a településen, és megszereti az itt élő embereket. Javasolta a testületnek, hogy elvi hozzájárulás biztosításáról döntsön az I. számú háziiorvosi körzetre vonatkozóan, amelyben kinyilvánítja azon szándékát, miszerint Dr Mikula Noémivel feladatellátási szerződést köt abban az esetben, amennyiben az ANSZ engedély ehhez rendelkezésre áll.

Kenderes Város Önkormányzati Képviselő-testülete 7 fő egyhangú szavazatával az alábbi határozatot hozta:

Kenderes Város Önkormányzatának 130/2016.(VII.26.) Kt. számú határozata
Kenderes I. számú háziiorvosi körzetre vonatkozó elvi hozzájárulás biztosításáról

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
elvi támogatásáról biztosítja dr Mikula Noémit arról, hogy
Kenderes Város I. számú háziiorvosi körzetre feladatellátási
szerződést köt abban az esetben, amennyiben az ANTSZ engedély
éhhez rendelkezésre áll.

Erről: 1./ dr Mikula Noémi 4032 Debrecen. Görgey út 8.
2./ Pádár Lászlóné polgármester, Helyben
3./ Dr Barta Zsuzsanna háziiorvos, Helyben

é r t e s ü l.

2. n a p i r e n d i p o n t m e g t á r g y a l á s a

A Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt 2015. évi beszámolójának elfogadása

PÁDÁR LÁSZLÓNÉ polgármester: a beszámolóhoz kapcsolódva elmondta, hogy nehéz időszakon vannak túl, amely az ivóvízminőségjavító program megvalósítását érintette. Úgy érzi, hogy mára normalizálódott a helyzet, a víznek nincs kellemetlen illata, íze, ami az első időszakban jellemző volt. A téli időszakban a rendszer is elfagyott. Érdeklődött, hogy ezek a hibák kijavításra kerültek-e? A vezetékek régiiek, elavultak. Gyakran fordul elő csőtörés. Érdeklődött, hogy terveik között szerepel-e nagyobb volumenű vezetékcsere, nemcsak a meghibásodott szakaszokon, mert félt, hogy egyszerre fognak meghibásodni a vezetékek. Érdeklődött az ügyfélszolgálatnál tervezett változásokról, mivel azokról a lakosságot teljes körűen szeretnék tájékoztatni.

SZABÓ LÁSZLÓ, TRV ZRT üzemegység vezetője: úgy gondolja, hogy az említett problémákat megoldották. A tervezés része nem rajtuk múlik. Azokat a fejlesztéseket fogják végrehajtani, amelyek a Gördülő Fejlesztési Tervben szerepelnek. Azon felül nem szerepel a TRV ZRT terveik között további vezetékcsere.

JÁGER VIKTOR, TRV üzemmérnökség vezetője: a kenderesi ügyfélszolgálaton dolgozó kolleganő kérte munkaviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetését 2016. július 31-vel. 2016. augusztus 1-től a kisújszállási ügyfélszolgálatnál fogadják a kenderesi ügyfeleket, illetve a központi ügyfélszolgálatuk Szolnokon van. Kérte az ügyfélszolgálati osztály vezetőjét, hogy küldjenek a kenderesi ügyfélszolgálatához egy tájékoztató levelet, illetve a fogyasztókat a következő számla postázásakor értesítik a változásokról.

PÁDÁR LÁSZLÓNÉ polgármester: az önkormányzat nem örül ezeknek a változásoknak, mivel ez visszalépést jelent az előző ügyfélfogadási rendszerhez képest. Úgy gondolja, hogy egy helyben keletkezett problémát helyben kellene megoldani. Az önkormányzat számos kritikát kap, hogy a vízműtelepen megépült az új iroda, és az ügyfélszolgálatot mégis elviszik.

Sokan nem tudják, hogy ez nem az önkormányzat döntése volt. Ésszerűtlen döntésnek tartják, amelyet lehet, hogy a fogyasztóknak kell majd megfizetniük. Ez nem jó fényt vet a jelenlegi szolgáltatóra sem. Érdeklődött a heti egy napos kihelyezett ügyfélszolgálat lehetőségéről.

JÁGER VIKTOR, TRV üzemmnökség vezetője a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt átvilágítást folytatott a cégnél a hatékonyabb munkavégzés érdekében. Ennek keretében született meg az a döntés, hogy az ügyfélszolgálatok számát le kell csökkenteni. Ez nagyon sok települést érint a térségben, hasonlóan nagy településeket is. Az ügyintézés elektronikus úton is lehet intézni, de azt is tudja, hogy az idősek nem tudnak ilyen jellegű ügyintézés folytatni. A kihelyezett ügyfélfogadás kezdeményezésével kapcsolatban javasolta megkeresni a cég vezetését.

FEHÉRNÉ SZENDREI IBOLYA bizottsági tag: érdeklődött, hogy egyéb személyi változást érint-e a tervezett átalakítás?

JÁGER VIKTOR, TRV üzemmnökség vezetője: nem érint. Az ivóvíz szolgáltatáson és a szennyvízszolgáltatáson 4-4 fő dolgozik. Nem terveznek létszámcsökkentést, így is nehéz a szabadságokat kiadni. A leolvasásokat fél évente végzik.

PÁDÁR LÁSZLÓNÉ polgármester: ez is olyan intézkedés, amely nincs összhangban a lakosság érdekeivel. Lehet olyan eset, ahol fél évig nem veszik észre, főleg az idős emberek, hogy csőtörés van az ingatlanukon..A lakosság részéről egyre több olyan visszajelzés van, hogy jobb volt a szolgáltatás színvonala, amikor az önkormányzat működtette azt.

JÁGER VIKTOR, TRV üzemmnökség vezetője: az óraállások rögzítésére diktálásra is van lehetőség, de azt is tudja, hogy az idős embereknek ez nem megoldás.

Kenderes Város Önkormányzati Képviselő-testülete 7 fő egyhangú szavazatával az alábbi határozatot hozta:

Kenderes Város Önkormányzatának 131/2016.(VII. 26) Kt. számú határozata a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt 2015. évi beszámolójáról

Kenderes Város Önkormányzati Képviselő-testülete megtárgyalta a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt 2015. évi beszámolóját, melyet a jegyzőkönyv melléklete szerinti tartalommal elfogadott.

Erről: 1./ Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt, Hajdú Gábor vezérigazgató
5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 5.
2./ Pádár Lászlóné polgármester, Helyben

é r t e s ü l.

3. n a p i r e n d i p o n t m e g t á r g y a l á s a

A Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt kérelme szivattyúk javításának 2016. évi bérleti díj terhére történő kiszámlázáshoz

PÁDÁR LÁSZLÓNÉ polgármester: a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt értesítette az önkormányzatot, hogy a települési szennyvízhálózaton (Béke úti átemelő) meghibásodott FLYGT gyártmányú NP 3085.182 MT 461 típusú, 1,3 kW teljesítményű szivattyú felújítása 489.312 Ft + ÁFA., a szennyvíztisztítóban meghibásodott FLYGT gyártmányú CP 3085.182 HT 252 típusú 2,4 kW teljesítményű szivattyú felújítása 323.737 Ft + ÁFA összegbe került.

A Zrt vezetése kérte az önkormányzatot, járuljon hozzá, hogy a szivattyúk javításának költsége a 2016. évi bérleti díj terhére történjen kiszámlázásra kerüljön.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Kenderes Város Önkormányzati Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést, és 7 fő egyhangú szavazatával az alábbi határozatot hozta:

Kenderes Város Önkormányzatának 132/2016.(VII.26.) Kt. számú határozata a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt kérelméről

Kenderes Város Önkormányzati Képviselő-testülete engedélyezi, hogy a települési szennyvízhálózaton (Béke úti átemelő) meghibásodott FLYGT gyártmányú NP 3085.182 MT 461 típusú, 1,3 kW teljesítményű szivattyú felújításának költsége, 489.312 Ft + ÁFA, valamint a szennyvíztisztítóban meghibásodott FLYGT gyártmányú CP 3085.182 HT 252 típusú, 2,4 kW teljesítményű szivattyú felújításának költsége, 323.737 Ft + ÁFA összegben a 2016. évi bérleti díj terhére történjen kiszámlázásra.

- Erről: 1./ Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt 5000 Szolnok, Kossuth L. út 5.
2./ Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Városgazdálkodási Osztálya, Helyben
3./ Pádár Lászlóné polgármester, Helyben

é r t e s ü l n e k.

4. n a p i r e n d i p o n t m e g t á r g y a l á s a

Előterjesztés Kenderes Városgazdálkodás intézmény intézményvezetői állásra kiírt pályázatról

PÁDÁR LÁSZLÓNÉ polgármester: Kenderes Városgazdálkodás intézményvezetőjének magasabb vezetői megbízása 2016. december 31-én lejár. A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 20/B § (1) bekezdése alapján a magasabb vezetői beosztás ellátására szóló megbízásra pályázatot kell kiírni. A pályázatot a megbízási jogkör gyakorlója írja ki. Kérte a Képviselő-testületet, szíveskedjen a pályázati kiírást megtárgyalni, és a pályázatot kiírni.

A napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem volt.

Kenderes Város Önkormányzati Képviselő-testülete 7 fő egyhangú szavazatával az alábbi határozatot hozta:

Kenderes Város Önkormányzatának 133/2016.(VII.26.) Kt. számú határozata
Kenderes Városgazdálkodás intézményvezetői beosztás ellátására kiírandó pályázatról

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot ír ki Kenderes Városgazdálkodás (5331 Kenderes, Szent István út 56.) intézményvezetői beosztás ellátására.

Pályázati feltételek:

- Főiskolai végzettség;
- 5 éves vezetői gyakorlat
- büntetlen előélet és cselekvőképesség;
- magyar állampolgárság;
- vagyonynyilatkozat-tételi eljárás lefolytatása.

A pályázat részeként benyújtandó iratok, igazolások:

- pályázó részletes szakmai önéletrajza;
- három hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítvány;
- a végzettséget igazoló okirat /ok/ másolata;
- az intézmény vezetésére, fejlesztésére vonatkozó program;
- nyilatkozat arról, hogy a pályázó személyes adatait, pályázati anyagát a pályázati eljárásban részt vevők megismerhessék, kezelhessék;
- nyilatkozat arról, hogy pályázatának nyilvános képviselő-testületi ülésen történő elbírálásához hozzájárul-e, vagy zárt ülés tartását kéri;
- nyilatkozat, hogy az előírt vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettségét vállalja;

A munkakörbe tartozó, illetve a vezetői megbízással járó lényeges feladatok: az intézmény törvényes működtetése, vezetése, az alapító okirat szerinti feladatok ellátása. Az intézmény színvonalas szakmai munkájának szervezése, irányítása, ellenőrzése. Képviseli az intézményt a fenntartó önkormányzat, valamint a hatóságok előtt. Gyakorolja az intézményben a foglalkoztatottak tekintetében a munkáltatói jogkört.

A közalkalmazotti jogviszony időtartama: határozatlan idejű közalkalmazotti jogviszony.

Foglalkoztatás jellege: teljes munkaidő.

A munkavégzés helye: Jász-Nagykun-Szolnok megye 5331 Kenderes, Szent István út 56.

A munkakör betölthetőségének időpontja: 2017. január 1.

A pályázat benyújtásának határideje: 2016. november 30.

A pályázatok elbírálásának határideje: 2016. december 31.

A vezetői megbízás időtartama: 5 év, 2017. január 1.– 2021. december 31-ig.

Bérezés és egyéb juttatás(ok): a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény és a végrehajtásáról a helyi önkormányzatok által fenntartott szolgáltató feladatokat ellátó egyes költségvetési intézményeknél 77/1993. (V.12.) Korm. rendelet rendelkezései az irányadók.

A pályázatokat zárt borítékban „intézményvezetői pályázat” megjelöléssel az alábbi címre kérjük benyújtani: Kenderes Városi Önkormányzat (5331 Kenderes, Szent István út 56.).

A pályázati kiírással kapcsolatosan további felvilágosítást Pádár Lászlóné polgármester nyújt a 06-59-328-109-es telefonszámon.

- Erről: 1./ Kenderes Városgazdálkodás, Helyben
2./ Képviselő-testület tagjai, Helyben
3./ Polgármesteri Hivatal Szervezési csoportja, Helyben

é r t e s ü l n e k.

5.n a p i r e n d i p o n t m e g t á r g y a l á s a

Előterjesztés Kenderes Városgazdálkodás és a Magyar Telekom Nyrt között létrejövő bérleti szerződés jóváhagyásáról

PÁDÁR LÁSZLÓNÉ polgármester: az intézmény és a Magyar Telekom Nyrt között érvényes bérleti szerződés van, amely a Bánhalma, Akácós úton található ingatlan egy részére mikroállomás üzemeltetéséhez szükséges távközlési berendezések elhelyezése és üzemeltetése céljából került megkötésre. Most egy újabb kamera felszerelése vált szükségessé, amelyhez új bérleti szerződést kell kötni.

Kérte a Képviselő-testület tagjainak véleményét a bérleti szerződéssel kapcsolatban.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Kenderes Város Önkormányzati Képviselő-testülete 7 fő egyhangú szavazatával az alábbi határozatot hozta:

Kenderes Város Önkormányzatának 134/2016.(VII 26.) Kt. számú határozata

Kenderes Városgazdálkodás és a Magyar Telekom Nyrt között megkötött bérleti szerződés jóváhagyásáról

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyta a Kenderes Városgazdálkodás (cím: 5331 Kenderes, Szent István út 56.) és a Magyar Telekom Nyrt (székhely: 1013 Budapest, Krisztina krt. 55.) között megkötött bérleti szerződést, a jegyzőkönyv melléklete szerinti tartalommal. A képviselő-testület felhatalmazza Süveges Lajos intézményvezetőt a bérleti szerződés aláírására.

- Erről: 1./ Pádár Lászlóné polgármester, Helyben
2./ Dr Gaszparjan Karen jegyző, Helyben
3./ Magyar Telekom Nyrt 1013 Budapest, Krisztina krt. 55.
4./ Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Városgazdálkodási Osztálya, Helyben

é r t e s ü l n e k.

6.n a p i r e n d i p o n t m e g t á r g y a l á s a

Előterjesztés a 2016. évi közművelődési és érdekeltségnövelő támogatásról

Szóbeli kiegészítést tett Bodor Tamás képviselő.

BODOR TAMÁS képviselő: az előző évekhez hasonlóan szeretnének pályázatot benyújtani a 2016. év közművelődési és érdekeltségnövelő támogatás elnyerésére. A pályázathoz 127 ezer Ft önerő szükséges, amely a Móricz Zsigmond Művelődési Ház 2016. évi költségvetésében rendelkezésre áll.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Kenderes Város Önkormányzati Képviselő-testülete 7 fő egyhangú szavazatával az alábbi határozatot hozta:

Kenderes Város Önkormányzatának 135 /2016. (VI.26.) Kt. számú határozata a 2015. évi C. törvény II. melléklet 5. a) pontja alapján a 2016. évi közművelődési és érdekeltségnövelő támogatási igény benyújtásáról

Kenderes Város Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a 2015. évi C. törvény II. melléklet 5. a) pontja alapján 2016. évi közművelődési és érdekeltségnövelő támogatás elnyerésére. A pályázathoz szükséges önerő 127.000,- Ft a Móricz Zsigmond Művelődési Ház 2016. évi költségvetésében rendelkezésre áll.

Erről: 1./ Magyar Államkincstár , Szolnok
2./ Pádár Lászlóné polgármester, Helyben
3./ Dr, Gaszparjan Karen jegyző, Helyben
4./ Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Városgazdálkodási Osztálya, helyben

7.n a p i r e n d i p o n t m e g t á r g y a l á s a

Előterjesztés a Középtiszai Mezőgazdasági Zrt tulajdonát képező utakra és területekre vonatkozó vételi ajánlatról

PÁDÁR LÁSZLÓNÉ polgármester: Bánhalmán a Bán Tibor és Dékány József utak, valamint az összekötő út jelenleg a Középtiszai Mezőgazdasági Zrt tulajdonában vannak, mint saját használatú utak. A belterületbe vonással járó közmű üzemeltetésről és terület használatból a Nagyközségi Tanács és a Középtiszai Állami Gazdaság között 1990-ben megállapodás került aláírásra. A gazdasági megállapodás szerint a vázrajz készítésénél a Bán Tibor és Dékány utakat is belterületbe kell csatolni és a kezelői jogot átadni a „, Nagyközségi Tanácsna”, amely akkor nem történt meg. A közlekedést biztosító utak a jogutód Középtiszai Mezőgazdasági Zrt tulajdonában maradtak. Az önkormányzat vételi ajánlatot kíván tenni a Középtiszai Mezőgazdasági Zrt-nek a Dékány József, Bán Tibor utakra és az ezeket összekötő területre vonatkozóan, a határozat-tervezetben foglaltak szerint. Az önkormányzat nem szeretné, ha az ott lakók akadályba ütköznének a saját ingatlanukhoz történő bejutáskor, mivel azt a Zrt, mint tulajdonos bármikor lezárhatja. Bízunk benne, hogy a vételi ajánlat nem fogja befolyásolni az önkormányzat és a Zrt közötti kapcsolatot, de azt mindenkinek tudomásul kell venni, hogy a kialakult helyzet egy régi adminisztrációs hiba következménye. Úgy gondolja, hogy méltányos összegű ajánlatot adott az önkormányzat a megvásárlásra, amelyre várják

a tulajdonos válaszát. A jelenlegi tulajdonos jóhiszeműen vette meg a területet, nem volt tudomása az előzményekről. Amennyiben nem tudnak megegyezni a Középtiszai Mezőgazdasági Zrt-vel, kénytelen lesz az önkormányzat a területek kisajátítását kezdeményezni. Bízunk benne, hogy meg tudnak egyezni az adásvételről. Az önkormányzat és a lakók számára is megnyugtató megoldás lenne, ha az önkormányzat tulajdonába kerülnének az érintett területek.

Kérdés, vélemény nem volt.

Kenderes Város Önkormányzatának 136 /2016.(VII. 26.) Kt. számú határozata
Vételi ajánlat a Középtiszai Mezőgazdasági Zrt.5349, Bánhalma 0278/10, tulajdonában lévő 0278/23; 0278/24; 0278/25 helyrajzi számú ingatlanokra.

Kenderes Városi Önkormányzat a következő utakra és területekre vételi ajánlatot tesz a Középtiszai Mezőgazdasági Zrt. -nek 20 Ft/ m² áron, mely összesen 458.040,- Ft

Érintett területek:

- Dékány József út hrsz.: 0286;	területe:	3418 m ²
- Bán Tibor hrsz.:0301;	területe:	16282 m ²
- összekötő út hrsz.:2133;	területe:	2590 m ²
	összes terület:	22 290 m ²

A lakó ingatlanok közműveinek üzemeltetéséhez és későbbi fejlesztéséhez szükséges az út területek önkormányzati tulajdonba vétele.

- Erről értesül: 1./ Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és városgazdálkodási Osztálya, Helyben
2./ Polgármesteri Hivatal Műszaki csoportja, Helyben
3./ Középtiszai Mezőgazdasági Zrt.5349, Bánhalma 0278/10
4./ Irattár

8.n a p i r e n d i p o n t m e g t á r g y a l á s a

Egyebek

a.)

PÁDÁR LÁSZLÓNÉ polgármester:a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság tárgyalta a napirendet. Felkérte Veresné Nagy Margitot, a bizottság elnökét, ismertesse a bizottság véleményét.

VERESNÉ NAGY MARGIT bizottsági elnök:a bizottság megtárgyalta a beérkezett javaslatokat. Az igényelt összegek jóval magasabb, mint a kiosztható támogatás összege, amely a Képviselő-testület döntése alapján a civil szervezeteknek 1.520 ezer Ft, az egyházaknak 400 ezer Ft, a sportegyesületnek 1.500 ezer Ft. A bizottság a tavalyi évben megkapott támogatási összegeket javasolja a szervezeteknek odaítélni. A Lovas Baráti Kör a tavalyi évben nem igényelt támogatást, mert más forrásból fedezte kiadásait, ezért a tavalyi évben felhasznált támogatás összegét vették figyelembe.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Kenderes Város Önkormányzati Képviselő-testülete 7 fő egyhangú szavazatával az alábbi határozatot hozta:

Kenderes Város Önkormányzatának 137/2016. (VII.26.) Kt. számú határozata
2016. évre a civil szervezetek támogatására kiírt pályázat elbírálásáról

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete döntése alapján a civil szervezeteket az alábbiak szerint támogatja a 2016. évi költségvetésben rendelkezésre álló összegből:

Sorszám	Szervezet neve	Elyert Összeg
1.	Lovas Baráti Kör	117 000
2.	Városi Polgárőrség Kenderes	77 000
3.	Kenderesi Középtiszai MEDOSZ Sport Egyesület	0
4.	Magyar Vöröskereszt Kenderesi Városi Alapszervezete	50 000
5.	Tehetséges Kenderesi Gyermekéért Alapítvány	66 000
6.	Keviföld Alapítvány	600 000
7.	Horthy Miklós Emlékére Alapítvány	200 000
8.	Kenderes Gazdakör	100 000
10.	Országos Mentőszolgálat	30 000
11.	Medikopter	30 000

A Képviselő-testület felkéri a Pénzügyi-és Városgazdálkodási Osztályt a szükséges intézkedések megtételére.

Erről: 1/ Érintett civil szervezetek

2./ Pádár Lászlóné polgármester, Helyben

3./ Dr, Gaszparjan Karen jegyző, Helyben

4./ Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Városgazdálkodási Osztálya, helyben

é r t e s ü l n e k.

Kenderes Város Önkormányzati Képviselő-testülete 7 fő egyhangú szavazatával az alábbi határozatot hozta:

Kenderes Város Önkormányzatának 138 /2016. (VII.26.) Kt. számú határozata
2016. évre az egyházak támogatásáról

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete döntése alapján az egyházakat az alábbiak szerint támogatja:

Sorszám	Szervezet neve	Elnyert Összeg
1.	Római Katolikus Plébánia	200 000
2.	Kenderesi Református Egyházközség	200 000

- Erről: 1/ Érintett egyházak Helyben
2./ Pádár Lászlóné polgármester, Helyben
3./ Dr, Gaszparjan Karen jegyző, Helyben
4./ Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Városgazdálkodási Osztálya, helyben

é r t e s ü l.

Kenderes Város Önkormányzati Képviselő-testülete 7 fő egyhangú szavazatával az alábbi határozatot hozta:

Kenderes Város Önkormányzatának 139 /2016. (VII.26.) Kt. számú határozata
2016. évre a sportegyesületek támogatására kiírt pályázat elbírálásáról

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete döntése alapján a sportegyesületeket az alábbiak szerint támogatja: /Azzal a kikötéssel, hogy a Kenderesi Középtiszai MEDOSZ Sport Egyesület a Kenderes Városi Önkormányzat felé fennálló tartozását (visszatérítendő támogatás 500.000,-ft) a lenti összegből kiegyenlíti./

Sorszám	Szervezet neve	Elnyert Összeg
1.	Kenderesi Középtiszai MEDOSZ Sport Egyesület	1 500 000

- Erről: 1/ Középtiszai MEDOSZ Sportkör elnöke, Helyben
2./ Pádár Lászlóné polgármester, Helyben
3./ Dr, Gaszparjan Karen jegyző, Helyben
4./ Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Városgazdálkodási Osztálya, helyben

b.)

PÁDÁR LÁSZLÓNÉ polgármester: Daragó Tamás Kenderes, Kossuth Lajos út 69. szám alatti lakos azzal a kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez, hogy szeretné megvásárolni a Felsőföldi út és a Turgonyi út végén található 2-2 db építési telket, összesen 4 db-ot, amelyre lakóházat szeretne építeni külföldről történő visszatérése után.

Az önkormányzatnak összesen 7 db építési telke van, amelyet lakásépítésre tud értékesíteni.

Tájékoztatta a vevőt arról, hogy négy telket nem tudnak egy személynek biztosítani, mivel az önkormányzat ezzel próbálja segíteni a városban letelepedő, építkezni szándékozó fiatalokat. Az

önkormányzatnak az a célja, hogy a városban minél több fiatal letelepedjen, ezért javasolja, hogy

- 12 -

egy darab építési telket értékesítsenek Daragó Tamás számára. Az ingatlan felértékelt ára (amely bruttó 500 Ft/m²) összesen: 368 ezer Ft, amely az ÁFA-t is tartalmazza. Javasolta, hogy 50 %-kal csökkentett áron adják el a telket, abban az esetben, ha a vevő az adásvételi szerződés aláírásától számított 3 éven belül a lakóház használatáról szóló hatósági bizonyítványt az önkormányzatnak bemutatja.

H o z z á z ó l á s o k

BAKTAI KÁLMÁN képviselő: egyetért polgármester asszony véleményével. Úgy gondolja, hogy az önkormányzat legyen következetes. Egy telek eladását támogatja, azért, hogy minél több fiatal letelepedését támogathassa az önkormányzat.

Kenderes Város Önkormányzati Képviselő-testülete 7 fő egyhangú szavazatával az alábbi határozatot hozta:

Kenderes Város Önkormányzatának 140/2016.(VII.26.) Kt. számú határozata
Kenderes, Felsőföldi út 38. (hrszt: 1723/13 számú építési telek értékesítéséről

Kenderes Város Önkormányzata eladja a tulajdonát képező
Kenderes, Felsőföldi út 38. szám alatti, 1723/13 hr.számú,
736 m2 területű telkét a vételi szándékát bejelentő
Daragó Tamás, Kenderes, Kossuth Lajos út 69. szám
alatti lakosnak.

Az ingatlan vételára 368.000 Ft, az ÁFA-t is tartalmazó vételár.
Kenderes Város Önkormányzata a vételárat 50 %-kal csökkenti
abban az esetben, ha a vevő az adásvételi szerződés aláírásától
számított 3 éven belül a telekre lakóházat épít, és a használatról
szóló hatósági bizonyítványt az önkormányzat számára bemutatja.

A 3 év letelte után – ha fenti feltételek nem valósulnak meg -
vevő köteles haladéktalanul (legkésőbb 2 hónapon belül) az ingatlant
az eredeti vásárlási áron visszaadni az önkormányzat részére.

A vevőnek a telek vételárának 50 %-kal csökkentett összegét, 184 ezer
Ft-ot az adás-vételi szerződés aláírásával egy időben a Polgármesteri
Hivatal pénztárába kell megfizetni.

A Képviselő-testület az adásvételi szerződés aláírására felhatalmazza
Pádár Lászlóné polgármestert.

- Erről: 1./ Daragó Tamás Kenderes, Kossuth L. út 69.
2./ Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Városgazdálkodási osztálya,
helyben
3./ Pádár Lászlóné polgármester, Helyben
4./ Irattár

é r t e s ü l n e k.

c.)

PÁDÁR LÁSZLÓNÉ polgármester: a nyílt ülést követő zárt ülésen fog dönteni a testület a Díszpolgári Cím, valamint Kenderesért Emlékérem kitüntetések odaítéléséről. A vonatkozó önkormányzati rendeletben a Díszpolgári Címhez nincs rendelve összeg, csak a Kenderesért

Emlékéremben részesülő személy részére jár pénzjutalom.

A Díszpolgári címben részesülő személy jutalmazásáról a Képviselő-testület minden esetben

- 13 -

egyedileg határoz.

Kérte, döntsenek a pénzjutalom kifizetéséről.

Kenderes Város Önkormányzati Képviselő-testülete 7 fő egyhangú szavazatával az alábbi határozatot hozta:

Kenderes Város Önkormányzatának 141/2016.(VII.26.) Kt. számú határozata
Díszpolgári Címhez pénzjutalom kifizetésének engedélyezése

Kenderes Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2016-ben kiadandó
Díszpolgári Címhez nettó 100 ezer Ft-ot biztosít az önkormányzat 2016. évi
költségvetési tartaléka terhére.

Erről: 1./ Pádár Lászlóné polgármester, Helyben

2./ Dr Gaszparjan Karen jegyző, Helyben

3. /Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Városgazdálkodási Osztálya, Helyben

é r t e s ü l n e k.

PÁDÁR LÁSZLÓNÉ polgármester: bejelentette, hogy a testület zárt ülésen folytatja munkáját.

Mivel más napirendi pont, bejelentés, hozzászólás nem volt, az ülést 14 óra 57 perckor bezárta.

Kmf.

(:Pádár Lászlóné:)
polgármester

(:Dr Gaszparjan Karen:)
jegyző

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Kenderes Város Önkormányzati Képviselő-testületének 2016. július 26-án 14 órakor tartott rendes, nyílt ülésén. -

M U T A T Ó

Napirend:	Szám:
Kenderes Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2016. július 26-i ülése napirendjének elfogadásáról	129/2016.
1./ Kenderes I. számú háziiorvosi körzetre vonatkozó elvi hozzájárulás biztosításáról	130/2016.
2./ A Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt 2015. évi beszámolójáról	131/2016.
3./ A Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt kérelméről	132/2016.
4./ Kenderes Városgazdálkodás intézményvezetői beosztás ellátására kiírandó pályázatról	133/2016.
5./ Kenderes Városgazdálkodás és a Magyar Telekom Nyrt között megkötött bérleti szerződés jóváhagyásáról	134/2016.
6./ A 2015. évi C törvény II. melléklet 5. a.) pontja alapján a 2016. évi közművelődési és érdekeltségnövelő támogatási igény benyújtásáról	135/2016.
7./ Vételi ajánlat a Középtiszai Mezőgazdasági Zrt (5349 Bánhalma, 0278/10) tulajdonában lévő 0278/23, 0278/24,0278/25 helyrajzi számú ingatlanokra	136/2016.
8./ Egyebek	
a.)2016. évre a civil szervezetek támogatására kiírt pályázat elbírálásáról	137/2016.
2016. évre az egyházak támogatásáról	138/2016.
2016. évre a sportegyesületek támogatására kiírt pályázat elbírálásáról	139/2016.
b.) Kenderes, Felsőföldi út 38. (hrs: 1723/13 számú építési telek értékesítéséről	140/2016.
c.) Díszpolgári Címhez pénzjutalom kifizetésének engedélyezése	141/2016.