

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Kenderes Város Önkormányzati Képviselő-testületének 2014. augusztus 19-én 10 órakor tartott rendkívüli, nyílt üléséről.-

Az ülés helye: Városháza tárgyaló terme

Jelen vannak: Pádár Lászlóné polgármester, Baktai Kálmán, Király Lászlóné önkormányzati képviselők, Krokavec László alpolgármester. –

Bejelentéssel távol: dr Barta Zsuzsanna, Csatári Lajos, Veresné Nagy Margit. –

Bejelentés nélkül távol: ---

Jelen vannak továbbá. Dr Gaszparjan Karen jegyző, Kun Sándorné jegyzőkönyvvezető. –

PÁDÁR LÁSZLÓNÉ: polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a 7 fős testületből 4 fő van jelen, 3 fő bejelentéssel van távol.

Megállapította, hogy az ülés határozatképes. A rendkívüli testületi ülés összehívását a napirendek sürgőssége és fontossága indokolta.

Javasolta a meghívón szereplő napirendi pontok megtárgyalását.

Kérte, akinek van más javaslata, tegye meg.

Más javaslat nem volt.

Kenderes Város Önkormányzati Képviselő-testülete 4 fő egyhangú szavazatával az alábbi határozatot hozta:

Kenderes Város Önkormányzatának 103/2014.(VIII.19.) Kt. számú határozata

Kenderes Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2014. augusztus 19-i ülése napirendjének elfogadásáról

Kenderes Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pádár Lászlóné polgármester napirendekre tett javaslatát elfogadta.

Erről: 1./ Kenderes Város Önkormányzat Képviselő-testületének tagjai, Helyben

é r t e s ü l n e k.

1. n a p i r e n d i p o n t m e g t á r g y a l á s a

Előterjesztés Helyi Választási Bizottság létrehozásáról, tagjainak megválasztásáról

A napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem volt.

Kenderes Város Önkormányzati Képviselő-testülete 4 fő egyhangú szavazatával az alábbi határozatot hozta:

Kenderes Város Önkormányzatának 104/2014.(VIII.19.) Kt. számú határozata
Helyi Választási Bizottság létrehozásáról, tagjainak megválasztásáról

Kenderes Város Önkormányzati Képviselő-testülete a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 23.§-a alapján Helyi Választási Bizottságot hoz létre.

Tagjainak: Király Barnabás Kenderes, Ady Endre út 1.
Lukácsné Németh Edit Franciska Kenderes, Szent István út 31.
Szabóné Bóta Henrietta 5349 Kenderes, Akácós út 88.

Póttagjainak: Lódi Dénesné Kenderes, Bocskai út 10.
Vízi Jánosné Kenderes, Arany János út 51/a szám alatti lakosokat

választja meg.

Erről: 1./ Dr Gaszparjan Karen Helyi Választási Iroda Vezetője, Helyben
2./ Helyi Választási Bizottság tagjai, Helyben

é r t e s ü l n e k.

2. napirendi pont megtárgyalása

DR GASZPARJAN KAREN: a Képviselő-testület 2014. április 30-i ülésén döntött az önkormányzat tulajdonát képező, 2135/1 helyrajzi számú, volt óvoda épületének értékesítéséről a Középtiszai Mezőgazdasági Zrt részére jelképes, 5 Ft-os vételárért.

A testületi döntést követően tovább vizsgálták azokat a jogi szabályokat, amelyek a nemzeti vagyon értékesítésére vonatkoznak, és az ingatlanra értékbecslést készítettek. Az ingatlan felértékelt értéke 1.500.000 Ft.

A fentiek miatt az 57/2014.(IV.30), valamint az 58/2014.(IV.30.) Kt. számú határozatok hatályon kívül helyezését javasolta, valamint új határozat meghozatalát az ingatlan értékesítéséről (a felértékelt összegű vételárért), valamint a Középtiszai Mezőgazdasági Zrt-vel megkötendő Megállapodás jóváhagyásáról.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Kenderes Város Önkormányzat Képviselő-testülete 4 fő támogató szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kenderes Város Önkormányzatának 105/2014.(VIII.19.) Kt. számú határozata az önkormányzat tulajdonát képező, 2135/1 helyrajzi számú, 2776 m² nagyságú ingatlan értékesítéséről, valamint Kenderes Városi Önkormányzat és a Középtiszai Mezőgazdasági Zrt között megkötendő Együttműködési Megállapodás jóváhagyásáról

Kenderes Város Önkormányzata úgy döntött, hogy értékesíti a tulajdonát képező, 2135/1 helyrajzi számú, 2776 m² alapterületű ingatlanát a Középtiszai Mezőgazdasági Zrt (5349 Kenderes, képviseli: Lukács Mihály vezérigazgató) részére az ingatlan felértékelt árán, 1.500.000 Ft vételárért. Az adás-vételi szerződés aláírására felhatalmazza Pádár Lászlóné polgármestert. A Képviselő-testület 58/2014.(IV.30.) Kt. számú határozatát hatályon kívül helyezi. A Képviselő-testület megtárgyalta és elfogadta Kenderes Városi Önkormányzat és a Középtiszai Mezőgazdasági Zrt közötti Együttműködési Megállapodást. A Képviselő-testület felhatalmazza Pádár Lászlóné polgármestert az Együttműködési Megállapodás aláírására. A Képviselő-testület ezzel egyidejűleg 57/2014.(IV.30.) Kt. számú határozatát hatályon kívül helyezi.

Erről: 1./ Pádár Lászlóné polgármester, Helyben
2./ Dr Gaszparjan Karen jegyző, Helyben
3./ Középtiszai Mezőgazdasági Zrt (képviseleli: Lukács Mihály vezérigazgató)
5349 Kenderes,
4./ Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Városgazdálkodási Osztálya, Helyben

é r t e s ü l n e k.

3. napirendi pont megtárgyalása

PÁDÁR LÁSZLÓNÉ ismertette a Tehetséges Kenderesi Gyermekéért Alapítvány Kuratóriumának elnökének levelét, aki azzal a kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez, hogy 66 ezer Ft-al támogassák területbérletüket, amelyen az Általános Iskola tanulói részére felállított fajtátekok találhatóak.

A játékokat az Alapítvány vásárolta, majd használatra átadta az iskola részére.

A játékok elhelyezéséről a Szent István út 39. szám alatti iskolaépület átadása után kellett gondoskodni, ekkor kerültek a COOP Star Zrt tulajdonában lévő területre, melynek bérleti költsége 2014-re 66.040 Ft.

Javasolta a kért összeg biztosítását, hogy a gyerekek továbbra is tudják használni a fajtátekokat.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Kenderes Város Önkormányzatának 106/2014.(VIII.19.) Kt. számú határozat a Tehetséges Kenderesi Gyerekekért Alapítvány támogatásáról

Kenderes Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy 66 ezer Ft támogatást biztosít 2014. évi tartaléka terhére a Tehetséges Kenderesi Gyerekekért Alapítvány részére az udvari fajtások területbérletének költségére.

- Erről: 1./ Tehetséges Kenderesi Gyerekekért Alapítvány 5331. Kenderes, Szent István út 36.
2. Pádár Lászlóné polgármester, Helyben
3. Dr Gaszparjan Karen jegyző, Helyben
4./ Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Városgazdálkodási osztálya, Helyben

é r t e s ü l n e k.

4. napirendi pont megtárgyalása

Előterjesztés 5349 Kenderes, Kakat út 30. szám alatti ingatlan megvásárlásáról

PÁDÁR LÁSZLÓNÉ: a Képviselő-testületnek tudomása van arról, hogy Bánhalmán veszélybe került az általános iskolai oktatás, mivel 8 fő alá csökkent a tanulói létszám. Folyamatosan próbálták megoldani, hogy a 8 fő tanuló biztosítva legyen. Most adódott egy olyan lehetőség, hogy egy kenderesi család, ahol két alsó tagozatos gyermek van, hajlandóak Bánhalmán iskolába járatni a gyerekeket, de lakhatásuk nincs biztosítva. Elképzelésük szerint az önkormányzat vásárolna egy ingatlant, amelyet kedvező bérleti díj megfizetése mellett a család bérbe venne. Ezzel a megoldással a 8 tanuló létszám biztosítva lenne. A Bánhalma, Kakat út 30. szám alatti ingatlan eladási ára 1.700.000 Ft, amely alkalmas a család elhelyezésére. Javasolta az ingatlan megvásárlását, mivel ezzel a megoldással az önkormányzat vagyona is növekedne, valamint biztosítva lenne a bánhalmi oktatás is. Személy szerint minden eszközzel azon van, és a jövőben is arra törekszik, hogy Bánhalmán megmaradjon az iskolai oktatás. Az iskolaépület hasznosítására további elképzelések (erdei iskola, közösségi ház) vannak.

H o z z á s z ó l á s o k

KIRÁLY LÁSZLÓNÉ: támogatja az elhangzottakat.

Kenderes Város Önkormányzati Képviselő-testülete 4 fő egyhangú szavazatával az alábbi határozatot hozta:

Kenderes Város Önkormányzatának 107/2014.(VIII.19.) Kt. számú határozata a Kenderes, Kakat út 30. szám alatti ingatlan megvásárlásáról

Kenderes Város Önkormányzati Képviselő-testülete úgy döntött, hogy megvásárolja a Kenderes 1962 helyrajzi számon szereplő, 1536 m² területű, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlant 1.700.000 Ft, azaz egymillió-hétszázezer forint vételárért

Kovács András Kunhegyes, Csokonai utca 7/a, valamint Bencsik Anna Kunhegyes, Berzsényi utca 3. szám alatti lakosoktól.

A Képviselő-testület felhatalmazza Pádár Lászlóné polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

- Erről: 1./ Pádár Lászlóné polgármester, Helyben
2./ Dr Gaszparjan Karen jegyző, Helyben
3./ Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Városgazdálkodási Osztálya, Helyben
4./ Kovács András 5340. Kunhegyes, Csokonai utca 7/a
5./ Bencsik Anna 5340 Kunhegyes, Berzsényi utca 3.

é r t e s ü l n e k.

5. n a p i r e n d i p o n t m e g t á r g y a l á s a

Előterjesztés Pádár Lászlóné felhatalmazásáról Kenderes Város Önkormányzata és a FŐKEFE KFT között megkötendő bérleti előszerződés aláírásához

PÁDÁR LÁSZLÓNÉ: a FŐKEFE KFT-vel előrehaladott tárgyalásokat folytatnak munkahelyteremtő ipari tevékenység végzésére, az önkormányzat tulajdonában lévő telephely 5. számú épületében. Az elképzelések szerint 86 fő rehabilitációs foglalkoztatását fogják biztosítani A hatósági szerződés módosításához a Belügyminisztérium bérleti előszerződés becsatolását kérte, amelynek aláírásához felhatalmazást kér a Képviselő-testülettől.

H o z z á s z ó l á s o k

DR GASZPARJAN KAREN: a bérleti előszerződésben rögzítve lesz, hogy a végleges bérleti szerződés akkor jön létre, ha feloldásra kerül a Belügyminisztérium részéről a hatósági szerződésben foglalt tilalom. Az előszerződés tartalmazza a 86 fő foglalkoztatásának biztosítását, valamint a létszám fokozatos feltöltését 200 főig. Mind a Belügyminisztérium, mind az önkormányzat kért plusz garanciákat a szerződésben miszerint ha csökken a foglalkoztatotti létszám akkor a szerződés felbontásra kerül. A bérleti díj összegéről több körben tárgyaltak, de mindenképpen a nemzeti vagyronról szóló törvényben foglaltakat fogják figyelembe venni a döntés meghozatalánál.

H o z z á s z ó l á s o k

KROKAVECZ LÁSZLÓ érdeklődött, hogy milyen munkát fognak végezni az 5. számú ingatlanban?

PÁDÁR LÁSZLÓNÉ: naptár és dosszié gyártást végeznek, valamint seprűnyél és kefefej gyártását tervezik. Nagy sikernek tartja ezt a munkahelyteremtést, és a jövőben is arra fog törekedni az önkormányzat, hogy további munkahelyeket teremtsen. Jelenleg folynak a tárgyalások egy alkatrész összeszerelő üzem indításáról 130 fő foglalkoztatásával.

Kenderes Város Önkormányzati Képviselő-testülete 4 fő egyhangú szavazatával az alábbi határozatot hozta:

Kenderes Város Önkormányzatának 108/2014.(VIII.19.) Kt. számú határozata
Kenderes Város Önkormányzata és a FŐKEFE KFT között megkötendő bérleti
előszerződés jóváhagyásáról

Kenderes Város Önkormányzati Képviselő-testülete jóváhagyja
Kenderes Város Önkormányzat és a FŐKEFE KFT között megkötendő
bérleti előszerződést munkahelyteremtő ipari tevékenység folytatására.
A Képviselő-testület felhatalmazza Pádár Lászlóné polgármestert, hogy
a bérleti előszerződést aláírja.

Erről: 1./ Pádár Lászlóné polgármester, Helyben
2./ Dr Gaszparjan Karen jegyző, Helyben
3./ FŐKEFE KFT Szabó György ügyvezető 1145 Budapest, Laky Adolf utca
41-49.

é r t e s ü l n e k.

PÁDÁR LÁSZLÓNÉ: kérte, akinek közérdekű kérdése, hozzászólása van, tegye meg.

KIRÁLY LÁSZLÓNÉ: jelezte, hogy a Béke úton a volt Politel Kft előtti útszakasz nagyon elhagyatott, gázos, a járdán nagyon nehezen lehet közlekedni.

PÁDÁR LÁSZLÓNÉ: mivel más bejelentés nem volt, az ülést 10 óra 5 perckor bezárta.

Kmf.

(:Pádár Lászlóné:)
polgármester

(:Dr Gaszparjan Karen:)
jegyző

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Kenderes Város Önkormányzati Képviselő-testületének 2014. augusztus 19-én 10 órakor tartott rendkívüli, nyílt üléséről.-

M U T A T Ó

Napirend:

Szám:

- | | |
|--|-----------|
| Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2014. augusztus 19-i ülése napirendjének elfogadásáról | 103/2014. |
| 1./ Helyi Választási Bizottság létrehozásáról, tagjainak megválasztásáról | 104/2014. |
| 2./Az önkormányzat tulajdonát képező, 2135/1 helyrajzi számú, 2776 m ² nagyságú ingatlan értékesítéséről, valamint Kenderes Városi Önkormányzat és a Középtiszai Mezőgazdasági Zrt között megkötendő Együttműködési Megállapodás jóváhagyásáról | 105/2014. |
| 3./ A Tehetséges Kenderesi Gyerekekért Alapítvány támogatásáról | 106/2014. |
| 4./ A Kenderes, Kakat út 30. szám alatti ingatlan megvásárlásáról | 107/2014. |
| 5./ Kenderes Város Önkormányzata és a FŐKEFE KFT között megkötendő bérleti előszerződés jóváhagyásáról | 108/2014. |