

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Kenderes Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2013. május 15-én 14 órakor tartott rendkívüli, nyílt ülésén. –

Az ülés helye: Városháza tárgyaló terme

Jelen vannak: Pádár Lászlóné polgármester, Baktai Kálmán, Dr Barta Zsuzsanna, Csatári Lajos, Király Lászlóné, Veresné Nagy Margit önkormányzati képviselők, Krokavec László alpolgármester. –

Bejelentéssel távol: ---

Bejelentés nélkül távol: ---

Jelen vannak továbbá: Orosz Mihály aljegyző, Dr Gaszparjan Karen jegyző, Kuczeráné Sípos Judit a Tarka-Barka Óvoda vezetője, Bíró Csaba, a Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Városgazdálkodási Osztályának vezetője, Bodor Tamás meghívott, Kun Sándorné, Lódi Jánosné jegyzőkönyvvezetők. -

PÁDÁR LÁSZLÓNÉ: köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a 7 fős testületből 6 fő van jelen, egy fő későbbre jelezte érkezését. Az ülés határozatképes.

Javasolta a kiküldött meghívón szereplő napirendi pontok megtárgyalását.
Kérte, akinek van más javaslata a napirendi pontokat illetően, tegye meg.
Más javaslat nem volt.

Kenderes Város Önkormányzatának 81/2013.(V.15.) Kt. számú határozata
Kenderes Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2013. május 15-i ülése napirendjének elfogadásáról

Kenderes Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pádár Lászlóné polgármester napirendekre tett javaslatát elfogadta.

Erről: 1./ Kenderes Város Önkormányzat Képviselő-testületének tagjai, Helyben

é r t e s ü l n e k.

1. n a p i r e n d i p o n t m e g t á r g y a l á s a

Előterjesztés „Startmunka 2013 program beszerzései – I. Mezőgazdasági projektrész” tárgyú, árubeszerzésre irányuló, a Kbt. 121. § (1) bekezdés b.) pontja alapján Nemzeti értékhatárt meghaladó hirdetmény közzétételével induló nyílt eljárás eredménytelen ajánlati részeire a Kbt. 94. § (2) bekezdés a.) b.) pontja szerinti hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos eljárás megindításáról, valamint a bírálóbizottság tagjainak kiválasztásáról

A napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem volt.

Kenderes Város Önkormányzati Képviselő-testülete 6 fő egyhangú szavazatával az alábbi határozatot hozta:

Kenderes Város Önkormányzatának 82/2013. (V. 15.) Kt. számú határozata
„Startmunka 2013 program beszerzései – I. Mezőgazdasági projektrész” tárgyú, árubeszerzésre irányuló, a Kbt. 121. § (1) bekezdés b) pontja alapján Nemzeti értékhatárt meghaladó hirdetmény közzétételével induló nyílt eljárás eredménytelen ajánlati részeire a Kbt. 94. § (2) bekezdés a), b) pontja szerinti hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos eljárás megindításáról, valamint a bírálóbizottság tagjainak kiválasztásáról

1./ Kenderes Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és döntött arról, hogy a 2013. évre vonatkozó közbeszerzési tervét a határozat melléklete szerint módosítja, továbbá fenti elnevezésű és tárgyú közbeszerzési eljárást megindítja.

2./ A Képviselő-testület a bírálóbizottság elnökének dr. Gaszparjan Karen jegyzőt, tagjainak Bíró Csaba Pénzügyi és Városgazdálkodási Osztályvezetőt, valamint Bakos Lászlót az eljárást bonyolító közbeszerzési tanácsadót jelöli ki.

Erről: 1./ Pádár Lászlóné polgármester, Helyben

2./ Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Városgazdálkodási Osztálya, Helyben

3./ Bírálóbizottság tagjai, Helyben

é r t e s ü l n e k.

2. napirendi pont megtárgyalása

Előterjesztés „Startmunka 2013 program beszerzései – I. Mezőgazdasági projektrész” tárgyú, árubeszerzésre irányuló, a Kbt. 121. § (1) bekezdés b.) pontja alapján Nemzeti értékhatárt meghaladó hirdetmény közzétételével induló nyílt eljárás eredménytelen ajánlati részeire a Kbt.94. § (2) bekezdés a.) b.) pontja szerinti hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos eljárásra készített ajánlati felhívás elfogadására és ajánlatra felkért szervezetek kiválasztásáról

A napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem volt.

Kenderes Város Önkormányzati Képviselő-testülete 6 fő egyhangú szavazatával az alábbi határozatot hozta:

Kenderes Város Önkormányzatának 83/2013.(V.15.) Kt. számú határozata
„Startmunka 2013 program beszerzései – I. Mezőgazdasági projektrész” tárgyú, árubeszerzésre irányuló, a Kbt. 121. § (1) bekezdés b) pontja alapján Nemzeti értékhatárt meghaladó hirdetmény közzétételével induló nyílt eljárás eredménytelen ajánlati részeire a Kbt. 94. § (2) bekezdés a), b) pontja szerinti hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos

eljárásra készített ajánlattételi felhívás elfogadására és ajánlatra felkért szervezetek kiválasztásáról.

Kenderes Város Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyban készült előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatát alkotja meg:

1. „Startmunka 2013 program beszerzései – I. Mezőgazdasági projektrész” tárgyú, árubeszerzésre irányuló, a Kbt. 121. § (1) bekezdés b) pontja alapján Nemzeti értékhatárt meghaladó hirdetmény közzétételével induló nyílt eljárás eredménytelen ajánlati részeire a Kbt. 94. § (2) bekezdés a), b) pontja szerinti hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos eljárásra a melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja az ajánlattételi felhívást.
2. A Képviselő-testület az árajánlattételre az alábbi szervezeteket kéri fel.
 - **Kerék-Pár Üzemanyag Bt.** 5331 Kenderes, Bocskai út 4.
 - **Shell Hungary Zrt.** 1117 Budapest, Alíz utca 2.
 - **MOL NYrt.** 1117 Budapest, Október huszonharmadika u. 14.
 - **Hód-Tész Szövetkezet Kunszentmártoni Malomüzeme** 5440 Kunszentmárton Malom u.1
 - **Sikér Malomipari Zrt.** [2800 Tatabánya, Gerecse utca 2.](#)
 - **Mária-Malom Kft.** 5121 Jászfákóhalma Damjanich tér 10.
 - **Fazekas-Bánfi Kft.** 5324 Tomajmonostora Kossuth u. 67.
 - **Urbán Zsombor** 5243 Tiszaderzs Kisfaludy u 2/A
 - **Fazekas Krisztián** 5324 Tomajmonostora Lenin u. 49.

Erről:

- 1./ Pádár Lászlóné polgármester, Helyben
- 2./ Pénzügyi és Városgazdálkodási Osztály, Helyben
- 3./ Bakos László közbeszerzési tanácsadó 5232 Tiszabő, Micsurin út 5.

é r t e s ü l.

3. n a p i r e n d i p o n t m e g t á r g y a l á s a

Előterjesztés a Kenderesi Polgármesteri Hivatal alapító okiratának módosításáról

A napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem volt.

Kenderes Város Önkormányzati Képviselő-testülete 6 fő egyhangú szavazatával az alábbi határozatot hozta:

Kenderes Város Önkormányzatának 84/2013.(V.15.) Kt. számú határozata
Kenderes Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal alapító okiratának módosításáról

Kenderes Város Önkormányzat Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8. § (5) bekezdésében biztosított jogkörében Kenderes Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal 2012. május 23. napján, a 80/2012.(V.23.) Kt. számú határozatával elfogadott alapító okiratát a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjával a határozat 1. számú melléklete szerinti tartalommal módosítja.

Az egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat a határozat 2. számú mellékletét képezi.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az alapító okirat aláírására és a törzskönyvi nyilvántartásba történő átvezetési kérelem benyújtására.

Határidő: 2013. május 21.

Felelős: Pádár Lászlóné polgármester

- Erről: 1./ Pádár Lászlóné polgármester, Helyben
2./ Dr. Gaszparjan Karen jegyző, Helyben
3./ Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Városgazdálkodási Osztálya, Helyben
4./ Magyar Államkincstár Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Igazgatósága 5000 Szolnok, Magyar út 8.

é r t e s ü l n e k . –

4. napirendi pont megtárgyalása

Előterjesztés a Tarka-Barka Óvoda alapító okiratának módosításáról

A napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem volt.

Kenderes Város Önkormányzati Képviselő-testülete 6 fő egyhangú szavazatával az alábbi határozatot hozta:

Kenderes Város Önkormányzatának 85/2013.(V.15.) Kt. számú határozata
a Tarka-Barka Óvoda alapító okiratának módosításáról

Kenderes Város Önkormányzat Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8. § (5) bekezdésében biztosított jogkörében a Tarka-Barka Óvoda 2012. július 24. napján, a 114/2012.(VII.24.) Kt. számú határozatával elfogadott alapító okiratát a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjával a határozat 1. számú melléklete szerinti tartalommal módosítja. Az egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat a határozat 2. számú mellékletét képezi.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az alapító okirat aláírására és a törzskönyvi nyilvántartásba történő átvezetési kérelem benyújtására.

Határidő: 2013. május 21.

Felelős: Pádár Lászlóné polgármester

Erről: 1./ Pádár Lászlóné polgármester, Helyben
2./ Tarka-barka Óvoda intézményvezetője Kenderes, Szent I. út 60.
3./ Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Városgazdálkodási Osztálya, Helyben
4./ Magyar Államkincstár Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Igazgatósága 5000
Szolnok, Liget út 6.
é r t e s ü l n e k . –

5. napirendi pont megtárgyalása

Egyebek

a.)

Előterjesztés a Karcagi Kistérségi Társulás működtetésére vonatkozó Megállapodás módosítására

Szóbeli kiegészítést tett Pádár Lászlóné.

PÁDÁR LÁSZLÓNÉ: az új önkormányzati törvény rendelkezése szerint a társulások sorsa a tagok kezében van, továbbra is szabadon dönthetnek annak megszüntetéséről, a kiválásról, a megállapodás módosításáról.

A Karcagi Többcélú Kistérségi Társulás Társulása Tanácsa úgy döntött, hogy a társulást 2013. július 1-ét követően is működteti. A társulási megállapodást mindezek figyelembevételével módosítani szükséges. A jogszabályi feltételeknek eleget téve felülvizsgálatra került a Karcagi Többcélú Kistérségi Társulás működtetésére vonatkozó Megállapodás, melyet egységes szerkezetben javasol elfogadásra a Társulás a tagönkormányzatok részére.

Kérte a Képviselő-testület tagjait, döntsenek a Megállapodás módosításáról.

A napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem volt.

Kenderes Város Önkormányzati Képviselő-testülete 6 fő egyhangú szavazatával az alábbi határozatot hozta:

Kenderes Város Önkormányzatának 86/2013.(V.15.) Kt. számú határozata
a Karcagi Többcélú Kistérségi Társulás működtetésére vonatkozó Megállapodás módosításáról

Kenderes Város Önkormányzati Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben biztosított jogkörében eljárva az alábbiak szerint dönt:

1. A Képviselő-testület a Karcagi Többcélú Kistérségi Társulás működtetésére vonatkozó jelenleg hatályos Megállapodás módosítását a határozat melléklete szerint elfogadja.
2. A Képviselő-testület utasítja a Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Városgazdálkodási Osztályát a határozatból eredő feladatok végrehajtására.

Felelős: Bíró Csaba osztályvezető
Határidő: folyamatos

Erről: 1./ Kenderes Város Önkormányzat Képviselő-testület tagjai, Helyben
2./ Kenderes Város Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Városgazdálkodási
Osztályának vezetője, Helyben
é r t e s ü l n e k.

b.)

Előterjesztés a Tarka-Barka Óvoda 2013. évi nyári nyitva tartási rendjéről

A napirend tárgyalása közben, 14 óra 10 perckor Dr Barta Zsuzsanna megérkezett, így a jelenlévő önkormányzati képviselők száma 7 fő.

PÁDÁR LÁSZLÓNÉ: az óvoda nyitva tartásával kapcsolatos problémáról az utóbbi napokban több jelzést kaptak a szülőktől, melyet jelzett az óvoda vezetőjének is. A közmunkaprogramban jelentős, több száz fős munkaerő dolgozik, akik közül többen jelezték, hogy nem tudják vállalni a munkát, mert a nyári időszakban nem tudják megoldani gyermekük elhelyezését, mivel az óvoda négy hétig zárva lesz. Nem szeretnék, ha ezek az emberek nem vennének részt a közfoglalkoztatásban, ezért megoldást kell találni az óvoda nyári nyitva tartására. Ha most úgy dönt a testület, hogy az óvoda nem tarthat zárva négy hétig, ezzel enyhíteni tudnának azon a problémán is, hogy a rászorult gyerekek a nyári időszakban nem jutnak meleg ételhez, mivel abban az esetben, ha a gyermek benn van az óvodában, a térítésmentes étkeztetést igénybe tudja venni. Jogszabályi lehetőség van az óvoda folyamatos nyitva tartására. Azért került most a Képviselő-testület elé ez a döntés, mert az intézményvezető részéről nem jött olyan jellegű kérés a Képviselő-testület felé, hogy az óvoda nyári nyitva tartásának meghatározását kérje. Jogszabály alapján az óvoda nyitva tartása folyamatos, a Képviselő-testületnek kell döntenie a nyári nyitvatartási rendről. Abban az esetben, ha a gyermekek száma 10 fő alá csökken, a Képviselő-testület az óvoda bezárásáról dönt. Azt javasolta a Képviselő-testületnek, hogy vitassa meg a témát.

H o z z á s z ó l á s o k

KUCZERÁNÉ SÍPOS JUDIT: a nyári óvodáztatással kapcsolatosan megtörténtek csoportonként a felmérések. A felmérésből kihagyták a júliusi hónapot, mivel úgy tudták, hogy a Központi Konyha két hétig zárva lesz, majd az óvodában tisztasági meszelést végeznek. Június 3-tól 14-ig 59-en igényelték az óvodát, június 28-ig 29 fő jelezte igényét, július 29-től augusztus 23-ig pedig 26 fő kérte az ellátást. A felmérésből kiderült, hogy hét olyan szülő igényelte az óvodát, aki közmunkásként dolgozik. Az óvoda folyamatos nyitva tartása esetén problémát fog jelenteni a pedagógusok szabadságának kiadása. Amennyiben a Képviselő-testület úgy dönt, ismét felmérik a nyári időszakra vonatkozó igényeket. Kéri a testületet, határozza meg, hogy minden gyermeknek, vagy csak a dolgozó szülők gyermekeinek biztosítsák a nyári óvodát. A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV törvény 83. § (2) bekezdés b.) pontja alapján a fenntartó dönt az óvoda heti és éves nyitvatartási idejének meghatározásáról, továbbá a 20/2012.(VIII.31.) EMMI rendelet 3. §. (7)

bekezdése alapján az óvoda nyári zárva tartásáról február 15-ig tájékoztatni kell a szülőket. Megerősítette polgármester asszony szavait, mely szerint ez ebben az évben elmaradt, mivel a Központi Konyha nyitva, illetve zárva tartásáról nem tudtak semmit, és úgy gondolták, hogy információ hiányában a szülők sem tudnak tervezni. Abban az esetben, ha az óvoda nem zár be, az óvónők, illetve az ételmezésvezető szabadságát nem tudják kiadni, mert folyamatosan kell az élelmiszereket megrendelni, beszerezni, étlapot készíteni, könyvelni. A 20/2012.(VIII.31.) EMMI rendelet 52. § (2) bekezdése az óvodáztatási támogatásról szól, mely szerint az igazolt mulasztásból 10 napot a július, augusztus hónapok vonatkozóan figyelmen kívül kell hagyni.

PÁDÁR LÁSZLÓNÉ: az intézmény folyamatos működtetése biztosított, mivel az étkeztetést biztosító Központi Konyha a nyári időszakban is üzemel, valamint az óvodában a szükséges tisztasági meszelés a két épület igénybevételével zavartalanul biztosítható. Az igények újbóli felmérését javasolta az egész nyári időszakra vonatkozóan.

KROKAVECZ LÁSZLÓ: egyetért az igények újbóli felmérésével, továbbá javasolta, hogy csak a munkaviszonyban álló szülők gyermekeinek biztosítsák a nyári óvodát. A dolgozóknak biztosítani kell a szabadságok kiadását. Amennyiben a gyermekek létszáma 10 fő alá csökken, akkor az intézmény bezárását javasolta.

KIRÁLY LÁSZLÓNÉ: nem csak a közmunkás szülőkre kell gondolni ebben az esetben, hanem vannak olyan anyukák, akik vidékre járnak dolgozni, ugyanakkor a nyári időszakban megnövekszik az alkalmi munkavállalók, mezőgazdasági idejű munkát végzők száma is, akiknek szintén könnyebbé tehető a nyári óvoda nyitva tartása.

BAKTAI KÁLMÁN: ennyi közmunkás még soha nem dolgozott a városban, a segélyezettek 80 %-a végez közmunkát, amelyért köszönetet mond polgármester asszonynak és jegyző úrnak. Hozzá is sokan fordultak, olyan problémával, hogy a nyári időszakban nem tudják megoldani a gyermekek elhelyezését. Fontos dolog a dolgozók szabadságainak kiadása, de a legfontosabbnak a lakosság igényeinek kielégítését tartja.

KROKAVECZ LÁSZLÓ: azzal egyetért, hogy az óvoda nyitva tartása esetén az ételmezésvezető munkájára szükség van. Érdeklődött, hogy szabadságának idejére hogy tudják megoldani a helyettesítést?

PÁDÁR LÁSZLÓNÉ: azt kérdezte, hogy az ételmezésvezető tartós távolléte esetén hogyan oldják meg a feladat ellátását?

KUCZERÁNÉ SÍPOS JUDIT: a feltett kérdésekre nem tud válaszolni, mivel az ételmezésvezető szabadsága idején is ellátta feladatát. A tavalyi évben két hétig voltak zárva, és a feladatokat hétvégén, illetve szabadsága idején végezte.

PÁDÁR LÁSZLÓNÉ: a fenti probléma miatt át kell gondolni a dolgozók képzését, továbbképzését, ki kell nevelni helyettesítést, mert a folyamatos működtetést biztosítani kell. Azt javasolja a Képviselő-testületnek, hogy olyan döntést hozzon, hogy az óvoda nyitva tartása folyamatos, ne határozzanak meg szünetet, hanem az igények újbóli felmérésétől tegyék függővé a testület döntését.

VERESSNÉ NAGY MARGIT: a tavalyi évben is gondot okozott a nyári gyermekétkeztetés. Látják, hogy nagyon sok a hátrányos helyzetű gyermek, akiknek nagy segítséget jelentene a mindennapi meleg étel biztosítása.

KUCZERÁNÉ SÍPOS JUDIT: amennyiben a Képviselő-testület úgy dönt, megoldják a nyári nyitva tartást, de a felmérések azt igazolják, hogy a szülőknek nem jelent gondot, hogy elhelyezzék a gyerekeket. Az önkormányzat joga és feladata eldönteni, hogy meddig tartja zárva az óvodát, de szinte sehol sem gyakorlat, hogy egész évben nyitva van az intézmény.

CSATÁRI LAJOS: minden területen törekedni kell arra, hogy a helyettesítés ne okozzon problémát. Bárhol, bármilyen szakmában, bármilyen munkahelyen egy vezetőnek alapfeladata, - mint a munkáltatói jogot gyakorlójának,- hogy úgy szervezze meg a munkát, hogy az folytonos és működőképes legyen. Vezetői feladat a szabadságok kiadásának megszervezése is. Több éves tapasztalata, hogy az önkormányzat intézményeinek vezetői szakszervezeti vezetőként jelennek meg a testületi üléseken, és adják elő a problémát. Leszögezte, hogy ők nem szakszervezeti vezetők, hanem munkáltatói jogokkal felruházott intézményvezetők, akiknek meg kell oldani a feladatokat. Az önkormányzat, mint munkáltatói jogokat gyakorló, ezt várja el tőlük. Több éves megfigyelése, hogy az intézményvezetők dolgozói érdekvédelmet látnak el, ezt szokatlan gondolkodásmódnak tartja. Szerinte egy munkáltatói jogokat gyakorló intézményvezetőnek legyen annyira feladata és kötelessége, hogy az ilyen jellegű problémákat megoldja. Megjegyezte, hogy a szülők véleményét a pedagógusok nagymértékben befolyásolni tudják. Úgy gondolja, hogy a továbbiakban az intézménynek és az önkormányzatnak együtt kell megoldani a problémát, amelyhez hatékony együttműködésre van szükség.

PÁDÁR LÁSZLÓNÉ: úgy gondolja, hogy Csatári úr a lényegét összegezte hozzászólásában. Azt javasolja, hogy a törvényi szabályozást vegyék figyelembe, és úgy döntsenek, hogy az óvodában nincs zárva tartás, amennyiben a gyermekek létszáma 10 fő alá csökken, akkor be kell zárni az intézményt, mert ebben az esetben a gazdaságosság megkérdőjelezhető. Újból fel kell mérni az igényeket a folyamatos nyitva tartás lehetőségének ismeretében.

DR BARTA ZSUZSANNA: amennyiben megtörténik az újbóli felmérés, és lesz olyan időszak, amikor nem lesz igény az óvodára a dolgozó szülők részéről, akkor arra az időszakra bezárható lesz-e az óvoda?

PÁDÁR LÁSZLÓNÉ: abban az esetben, ha a létszám 10 fő alá csökken, egyértelmű, hogy be kell zárni az intézményt.

KUCZERÁNÉ SÍPOS JUDIT: érdeklődött, hogy minden gyermeknek, vagy csak a dolgozó szülők gyermekeinek biztosítsák a nyári óvodát?

PÁDÁR LÁSZLÓNÉ: ezt egyértelműen nem lehet kimondani, várják meg a felmérés eredményét, majd azt követően döntsenek róla.

Kenderes Város Önkormányzati Képviselő-testülete 7 fő egyhangú szavazatával az alábbi határozatot hozta:

Kenderes Város Önkormányzatának 87/2013.(V.15.) Kt. számú határozata a Tarka-Barka Óvoda 2013. évi nyitvatartási rendjéről

Kenderes Város Önkormányzati Képviselő-testülete – figyelemmel a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 83. §. (2) bekezdés b.) pontjára – a Tarka-Barka Óvoda 2013. évi nyitvatartási rendjét folyamatos nyitva tartásban határozza meg.

Amennyiben a gyermek létszám 10 fő alá csökken, az intézmény bezár.

Az intézmény nyári nyitva tartási rendjének meghatározásánál a Képviselő-testület figyelembe vette, hogy az étkeztetést biztosító Központi Konyha a nyári időszakban is folyamatosan üzemel, és a szükséges tisztasági meszelés a két épület igénybevételével zavartalanul biztosítható.

- Erről: 1./ Tarka-Barka Óvoda vezetője, Kenderes, Szent István út 60.
2./ Pádár Lászlóné polgármester, Helyben
3./ Dr Gaszparjan Karen jegyző, Helyben

é r t e s ü l n e k.

c.)

Kenderes, Somogyi Béla út 24/3. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás lakásbérleti szerződés felmondásáról

PÁDÁR LÁSZLÓNÉ tájékoztatásul elmondja, hogy a Kenderes, Somogyi B. út 24. szám alatti önkormányzati ingatlanban működő tészta üzemnek a szárítási kapacitás növelése érdekében nagy szüksége lenne további helyiségekre. Jelenleg folyamatban van a tésztaszárító gép beszerzése, melynek szintén helyigénye van, valamint a megszáritott kész tészta raktározásához is további helyiségekre lenne szükség. Az épületben lévő önkormányzati lakásban jelenleg Mártháné Szűcs Éva bérlő lakik. A bérleti jogviszony felmondása esetén a lakásbérletről szóló jogszabály úgy rendelkezik, hogy az önkormányzatnak a bérlemény helyett legalább ugyanolyan komfortfokozatú és alapterületű ingatlant kell biztosítani a bérlő részére. A Somogyi B. úti ingatlan helyett az önkormányzat a Szent István út 54. szám alatti lakást tudja felajánlani. A Szent István úti lakás komfortfokozata megegyezik a Somogyi B. úti lakással, az alapterülete pedig néhány négyzetméterrel nagyobb. A bérleti jogviszony megszüntetésénél először megpróbál közös megegyezésre jutni a bérlővel, amennyiben ez nem vezet eredményre, úgy kéri a képviselő-testület felhatalmazását a bérleti jogviszony felmondására. Közös megegyezés hiányában, a bérleti jogviszony felmondásának határideje három hónap.

H o z z á s z ó l á s o k

DR. GASZPARJAN KAREN: a bérleti szerződés alapján, ameddig a bérlő az önkormányzat alkalmazásában áll, addig részére biztosítani kell lakást. A bérleti jogviszony megszüntetése történhet közös megegyezéssel (ebben az esetben a felek közös akarata érvényesül), illetve

felmondással (a felmondási idő három hónap) és cserelakást kell a bérlő részére biztosítani. Amennyiben a bérlő nem fogadja el a felajánlott lakást, úgy az önkormányzat a bérleti jogviszony megszüntetése érdekében bírósághoz fordulhat. Ez az eljárás azonban hosszadalmas, több hónapot venne igénybe.

CSATÁRI LAJOS részt vett az önkormányzati lakások éves felülvizsgálatában. Emlékezte szerint, a felülvizsgálatkor Márthánének volt a legtöbb panasza a lakásra. Véleménye szerint, érdemes lenne előkeresni a felülvizsgálatról készült jegyzőkönyvet, és az abban foglaltakra is lehetne hivatkozni a csere lakás felajánlásánál.

Veresné Nagy Margit 14 óra 50 perckor eltávozott, a képviselő-testület létszáma 6 fő.

KROKAVECZ LÁSZLÓ tájékoztatásul elmondta, hogy az ingatlan gazdálkodásról szóló tervhez készít egy mellékletet. Úgy gondolja, hogy amennyiben az önkormányzatnak sikerülne megvásárolni a MÉM telepet, úgy át lehetne gondolni a térsztaüzem jövőbeli helyét is. Célszerűnek tartaná, ha a közmunka szervezése és a közmunkások gyülekezése egy épületben történne.

Kenderes Város Önkormányzat Képviselő-testület 6 fő egyhangú szavazatával az alábbi határozatot hozta:

Kenderes Város Önkormányzatának 88/2013.(V.15.) Kt. számú határozata

Kenderes, Somogyi Béla út 24/3. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás lakásbérleti szerződés felmondásáról

Kenderes Város Önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezi a Kenderes, Somogyi Béla út 24/3. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás lakásbérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetését.

Amennyiben a lakásbérleti szerződés közös megegyezéssel nem szüntethető meg, úgy a képviselő-testület felhatalmazza Pádár Lászlóné polgármestert a bérleti szerződés írásban történő felmondására.

Erről: 1./ Mártháné Szűcs Éva Kenderes, Somogyi B. út 24/3.
2./ Pádár Lászlóné polgármester, Helyben
3./ Dr. Gaszparjan Karen jegyző, Helyben
5./ Orosz Mihály aljegyző, Helyben

é r t e s ü l n e k, -

d.)

Előterjesztés bérbeadói hozzájárulásról

DR. GASZPARJAN KAREN: a G&G Reality Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. azzal a kérelemmel fordult a képviselő-testülethez, hogy a GOP-2012-3.5.1/C pályázat keretében megvalósuló beruházáshoz, és a megvalósítást követő legalább 3 éves üzemeltetéshez és működéséhez járuljon hozzá. A bérbeadói hozzájárulás a projekt megvalósításához és a fenntartási időszak végéig történő üzemeltetéséhez szükséges.

PÁDÁR LÁSZLÓNÉ: a Kft. az önkormányzattól bérlő a Szent István út 54/1. szám alatti irodahelyiséget. Sikeres pályázat esetén megvalósulhat ennek az épületrésznek a felújítása.

KROKAVECZ LÁSZLÓ érdeklődött, hogy a pályázathoz szükséges-e önerő.

DR. GASZPARJAN KAREN tudomása szerint 10-15 millió forintos pályázatról van szó, melyhez 30-40 %-os önerő szükséges.

PÁDÁR LÁSZLÓNÉ: a Kft. hosszabb távú elképzelései között szerepel, hogy az épületből egy vállalkozók házát alakítson ki.

Kenderes Város Önkormányzat Képviselő-testület 6 fő egyhangú szavazatával az alábbi határozatot hozta:

Kenderes Város Önkormányzatának 89/2013.(V.15.) Kt. számú határozata
bérbeadási hozzájárulásról

Kenderes Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Kenderes, Szent István út 54/1 szám alatti, 1147/1 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa, hozzájárul a G&G Reality Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság által, a GOP-2012-3.5.1/C pályázat keretében megvalósuló beruházáshoz, és a megvalósítást követő legalább 3 éves üzemeltetéshez és működéséhez.

Erről: 1./ G&G Reality Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, 5331. Kenderes, Szent István út 54/1.
2./ Pádár Lászlóné polgármester, Helyben
3./ Dr Gaszparjan Karen jegyző, Helyben

é r t e s ü l n e k.

PÁDÁR LÁSZLÓNÉ kérte, hogy akinek közérdekű kérdése, bejelentése van, tegye meg.

KROKAVECZ LÁSZLÓ a kátyúzási munkák kezdési időpontjáról érdeklődött. Az Ady E. úton lévő éles kanyarba közlekedési tükrök felszerelését tartaná szükségesnek, mivel ez a szakasz beláthatatlan és nagyon balesetveszélyes.

PÁDÁR LÁSZLÓNÉ: a hetekben elkezdődnek a kátyúzási munkák és a Martinovics út útalapjának az építése. Tájékoztatásul elmondta, hogy megérkezett a „háztáji program” keretében igényelt vetőburgonya. Elmondta, hogy jó ütemben halad a rendőrség épületének a felújítása is.

DR. GASZPARJAN KAREN: a héten megérkeznek a rendőrségi épület felújításához kapcsolódó pályázati forrásból vásárolt gépek (számítógép, multifunkcionális nyomtató-fénymásoló).

BODOR TAMÁS tájékoztatásul elmondta, hogy a rendezvény tér kialakítása jó ütemben halad. A kiállító terem hátsó fala - amely már a tégláig lemállott - szerves részét képezi a

rendezvény térnek, ezért kéri a képviselő-testület engedélyét a vakolási munkák, és a csatornajavítás elvégzéséhez, valamint a székely kapu lefestéséhez. Az említett felújítási munkák várható költsége 250.000,- Ft.

BÍRÓ CABA érdeklődött, hogy felújítási vagy karbantartási munkákról van szó.

PÁDÁR LÁSZLÓNÉ véleménye szerint, ezek karbantartási munkák.

CSATÁRI LAJOS: az éves felmérés során is megállapításra került, hogy ezeket a karbantartási munkákat mindenképpen szükséges elvégezni a további állapotromlás megelőzése érdekében.

PÁDÁR LÁSZLÓNÉ a pénzmaradvány terhére javasolja 250.000,- forint biztosítását a karbantartási munkák elvégzéséhez.

Kenderes Város Önkormányzat Képviselő-testület 6 fő egyhangú szavazatával az alábbi határozatot hozta:

Kenderes Város Önkormányzatának 90/2013.(V.15.) Kt. számú határozata az önkormányzat 2012. évi felhalmozási célú pénzmaradvány felhasználásáról

Kenderes Város Önkormányzat Képviselő-testülete, úgy döntött, hogy az önkormányzat 2012. évi felhalmozási célú pénzmaradványából 250.000,- Ft-ot biztosít a Móricz Zsigmond Művelődési Ház részére az alábbi feladatok elvégzésére:

- a kiállító terem hátsó falának vakolása,
- a kiállító terem csatornájának felújítása,
- székely kapu festése.

Erről: 1./ Móricz Zsigmond Művelődési Ház igazgatója, Kenderes, Szent I. út 33.
2./ Pádár Lászlóné polgármester, Helyben
3./ Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Városgazdálkodási Osztálya, Helyben

é r t e s ü l n e k . –

PÁDÁR LÁSZLÓNÉ: mivel más bejelentés nem volt, az ülést 15 óra 10 perckor bezárta.

Kmf.

(:Pádár Lászlóné:)
polgármester

(:Dr. Gaszparjan Karen:)
jegyző

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Kenderes Város Önkormányzati Képviselő-testületének 2013. május 15-én 14 órakor tartott rendkívüli nyílt ülésén. –

M U T A T Ó

Napirend:

Szám:

- Kenderes Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2013. május 15-i ülése napirendjének elfogadásáról 81/2013.
- 1./ „Startmunka 2013 program beszerzései – I. Mezőgazdasági projektrész” tárgyú, árubeszerzésre irányuló, a Kbt. 121. § (1) bekezdés b) pontja alapján Nemzeti értékhatárt meghaladó hirdetmény közzétételével induló nyílt eljárás eredménytelen ajánlati részeire a Kbt. 94. § (2) bekezdés a), b) pontja szerinti hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos eljárás megindításáról, valamint a bírálóbizottság tagjainak kiválasztásáról 82/2013.
- 2./ „Startmunka 2013 program beszerzései – I. Mezőgazdasági projektrész” tárgyú, árubeszerzésre irányuló, a Kbt. 121. § (1) bekezdés b) pontja alapján Nemzeti értékhatárt meghaladó hirdetmény közzétételével induló nyílt eljárás eredménytelen ajánlati részeire a Kbt. 94. § (2) bekezdés a), b) pontja szerinti hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos eljárásra készített ajánlattételi felhívás elfogadására és ajánlatra felkért szervezetek kiválasztásáról 83/2013.
- 3./ Kenderes Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal alapító okiratának módosításáról 84/2013.
- 4./ A Tarka-Barka Óvoda alapító okiratának módosításáról 85/2013.
- 5./ Egyebek
- a.) A Karcagi Többcélú Kistérségi Társulás működtetésére vonatkozó Megállapodás módosításáról 86/2013.
- b.) A Tarka-Barka Óvoda 2013. évi nyitvatartási rendjéről 87/2013.
- c.) Kenderes, Somogyi Béla út 24/3. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás lakásbérleti szerződés felmondásáról 88/2013.

Napirend:

Szám:

d.) Bérbeadói hozzájárulásról

89/2013.

Az önkormányzat 2012. évi felhalmozási célú pénzmaradvány
felhasználásáról

90/2013.