

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Kenderes Város Önkormányzati Képviselő-testületének 2012. augusztus 1-én 8 órakor tartott rendkívüli, nyílt üléséről. –

Az ülés helye: Városháza tanácskozó terme

Jelen vannak: Pádár Lászlóné polgármester, Dr Barta Zsuzsanna, Csatári Lajos, Király Lászlóné, Veresné Nagy Margit önkormányzati képviselők, Krokavec László alpolgármester.

–

Bejelentéssel távol: Baktai Kálmán

Bejelentés nélkül távol: ---

Jelen vannak továbbá: Dr Gaszparjan Karen jegyző, Bíró Csaba a Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Városgazdálkodási Osztályának vezetője, Lódi Jánosné jegyzőkönyvvezető. –

PÁDÁR LÁSZLÓNÉ: köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a 7 fős testületből 6 fő van jelen, egy fő bejelentéssel van távol. A testületi ülés összehívása telefonon történt, a napirendek sürgőssége és fontossága miatt. Javasolta az alábbi napirendi pont megtárgyalását:

1./ Előterjesztés a folyószámlahitel igénybevételéről és az igénybevételhez kapcsolódó ingatlanfedezet biztosításáról szóló 101/2012.(VI.7.) Kt. számú határozat módosításáról

Kérte, akinek van más javaslata a napirendet illetően, tegye meg.
Más javaslat nem volt.

Kenderes Város Önkormányzati Képviselő-testülete 6 fő egyhangú szavazatával az alábbi határozatot hozta:

Kenderes Város Önkormányzatának 131/2012.(VIII.1.) Kt. számú határozata
Kenderes Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2012. augusztus 1-i ülése napirendjének elfogadásáról

Kenderes Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pádár Lászlóné polgármester napirendekre tett javaslatát elfogadta.

Erről: 1./ Kenderes Város Önkormányzat Képviselő-testületének tagjai, Helyben

é r t e s ü l n e k.

1.n a p i r e n d i p o n t m e g t á r g y a l á s a

Előterjesztés a folyószámlahitel igénybevételéről és az igénybevételhez kapcsolódó ingatlanfedezet biztosításáról szóló 101/2012.(VI.7.) Kt. számú határozat módosításáról

PÁDÁR LÁSZLÓNÉ: a folyószámlahitel lejárta miatt ismételten benyújtásra került kérelmünk az OTP Bank felé. A pénzügyintézet jelezte, hogy az új szabályozás szerint plusz

jelzálog biztosítékot kér a folyószámla hitelkeret biztosításához. Folyamatosan egyeztetettek a bank képviselőivel. Az egyeztetések eredményeképpen két alternatívát dolgoztak ki, amely szerint vagy csökkentik a folyószámla hitelkeretet, vagy plusz 50 millió Ft-os jelzálogjog biztosítékot kérnek az eredeti hitelkeret biztosításához .

Ezt közölni fogja a Vidékfejlesztési Minisztérium képviselőivel is, mivel a középiskola átadása-átvétele folyamatban van, ugyanakkor a plusz jelzálogjog bejegyzés a középiskola ingatlanait is érinti. Sajnos eddig nem sikerült felvenni a kapcsolatot a minisztérium képviselőjével.

A döntés sürgősségét az indokolja, hogy a folyószámla hitelkeret csökkentése a munkabérhitelt is érinti, és az augusztus 3-án esedékes munkabérek kifizetése is bizonytalanná vált..

Kérte a Képviselő-testület tagjainak véleményét az előterjesztéssel kapcsolatban.

H o z z á s z ó l á s o k

KROKAVECZ LÁSZLÓ: érdeklődött, hogy folyószámlahitelről, vagy munkabérhitelről van-e szó?

PÁDÁR LÁSZLÓNÉ: a folyószámlahitelhez kapcsolódik a munkabérhitel is.

BÍRÓ CSABA: a folyószámlahitel egy hitelkeret, amelyen belül az önkormányzat gazdálkodik. A munkabérhitelt abban az esetben lehet újból felvenni, ha az előző hónapi összeget törlesztette az önkormányzat. Július 31-én járt le a folyószámlahitel keret, amennyiben a szerződés nem kerül ismételtlen hosszabbításra, nem lesz az önkormányzatnak folyószámlahitel kerete.

KROKAVECZ LÁSZLÓ: a problémát mindenképpen jelezni kell a minisztérium felé. Érdeklődött, hogy az OTP Bank adott-e hivatalos értesítést. a plusz jelzálog biztosíték kéréséről.

PÁDÁR LÁSZLÓNÉ: a pénzügyintézet írásban közölte azokat a feltételeket, amelyet teljesítése esetén az önkormányzat folyószámlahitel kérelmét engedélyezi.

(Az OTP Bank értesítése a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

BÍRÓ CSABA a polgármester asszony ismertette a Képviselő-testülettel a hitel visszafizetésének ütemezését. Ez alapján az OTP Bank szeptember 17-én 10 millió Ft-tal csökkentti az önkormányzat folyószámlahitel keretét, melynek szerződése december 21-én lejár. Ez azt jelenti, hogy eddig az időpontig a fennmaradó 92 millió Ft-ot is vissza kell fizetnie az önkormányzatnak. Ennek biztosítására további finanszírozási lehetőségeket keresnek. A jelzálogkeret emelés a folyószámlahitelhez kapcsolódik, amely kiterjed a teljes fennálló folyószámlahitel keret összegére, vagyis a 102 millió Ft jelzáloggal nem fedezett részére.

CSATÁRI LAJOS: érdeklődött, hogy a kamatterhek milyen összeget tesznek ki?

BÍRÓ CSABA: a működési hitelek kamatai a legmagasabbak. Az önkormányzat hiteleinek évi kamata 16-17 millió Ft körüli összeget jelentenek.

KROKAVECZ LÁSZLÓ: ehhez kapcsolódva támogatta – a már korábban tárgyalt – telephely megvásárlását, és javasolta MFB hitel felvételének lehetőségének vizsgálatát is.

Kenderes Város Önkormányzati Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést, és 6 fő egyhangú szavazatával az alábbi határozatot hozta:

Kenderes Város Önkormányzatának 132/2012.(VIII.1.) Kt. számú határozata a folyószámlahitel igénybevételéről és az igénybevételhez kapcsolódó ingatlanfedezet biztosításáról szóló 101/2012. (VI.7.) Kt. számú határozat módosításáról

Kenderes Város Önkormányzat Képviselő-testülete a folyószámlahitel igénybevételéről és az igénybevételhez kapcsolódó ingatlanfedezet biztosításáról szóló 101/2012.(VI.7.) Kt. számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:
A határozat második bekezdése az alábbiak szerint módosul:

A hitel visszafizetése: 2012. szeptember 17.: 10.000 eFt
2012. december 21.: 92.000 eFt

A hitel végső lejárat: 2012. december 21.

A határozat az alábbiakkal egészül ki:

A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy a hitel, kamata és járulékos költségei visszafizetési kötelezettségeinek biztosítékául az 1-2-09-4500-0206-3 számon létrejött Jelzálogszerződés kiegészül a kenderesi 93, 867, 868 és 0552/5 hrsz-ú ingatlanokra az OTP Bank Nyrt. keretbiztosítéki jelzálogjogának első zálogjogi ranghelyen történő bejegyzésével.

Kenderes Városi Önkormányzat nevében a Képviselő-testület nyilatkozik, hogy a kenderesi 55/1, 1093/1, 1147/1, 1304/1, 1484, 3070/1, 93, 867, 868 és 0552/5 hrsz-ú ingatlanok jelenleg nem szolgálják – és a keretbiztosítéki jelzálogjog fennállása alatt nem fogják szolgálni – a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását.

Kenderes Városi Önkormányzat nevében a Képviselő-testület nyilatkozik, hogy a kenderesi 55/1, 1093/1, 1147/1, 1304/1, 1484, 3070/1, 93, 867, 868 és 0552/5 hrsz-ú ingatlanok forgalomképes besorolását a keretbiztosítéki jelzálogjog fennállása alatt fenntartja.

Erről: 1./ Pádár Lászlóné polgármester, Helyben
2./ Dr. Gaszparjan Karen jegyző, Helyben
3./ OTP Bank NYRT. 5000 Szolnok, Szapáry út 31.
4./ Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Városgazdálkodási Osztály, Helyben

é r t e s ü l n e k . -

PÁDÁR LÁSZLÓNÉ: mivel más napirend, bejelentés nem volt, az ülést 8 óra 35 perckor bezárta.

Kmf.

(:Pádár Lászlóné:)
polgármester

(:Dr Gaszparjan Karen:)
jegyző

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Kenderes Város Önkormányzati Képviselő-testületének 2012. augusztus 1-én 8 órakor tartott rendkívüli, nyílt üléséről. –

M U T A T Ó

Napirend:

Szám:

Kenderes Város Önkormányzati Képviselő-testülete 2012. augusztus
1-i ülése napirendjének elfogadásáról 131/2012.

1./ A folyószámlahitel igénybevételéről és az igénybevételhez kapcsolódó
ingatlanfedezet biztosításáról szóló 101/2012.(VI.7.) Kt. számú
határozat módosításáról 132/2012.