

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Kenderes Város Önkormányzati Képviselő-testületének 2012. június 7-én 9 órakor tartott rendkívüli, nyílt ülésén jelenlévőkről. –

Az ülés helye: Városháza tanácskozó terme

Jelen vannak: Pádár Lászlóné polgármester, Baktai Kálmán, Dr Barta Zsuzsanna, Csatári Lajos, Veresné Nagy Margit önkormányzati képviselők. –

Bejelentéssel távol: Király Lászlóné, Krokavec László

Bejelentés nélkül távol: ---

Jelen vannak továbbá: Korpás Bálint a Kenderesi Nonprofit Kft ügyvezető igazgatója, Knoch Ferencné meghívott, Orosz Mihály aljegyző, Bíró Csaba, a Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Városgazdálkodási Osztályának vezetője, Dr Gaszparjan Karen jegyző, Kun Sándorné jegyzőkönyvvezető. –

PÁDÁR LÁSZLÓNÉ: köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a 7 fős testületből 5 fő van jelen, két fő bejelentéssel van távol.

Megállapította, hogy az ülés határozatképes. Javasolta a meghívón szereplő napirendi pontok megtárgyalását.

Kérte, akinek van más javaslata a napirendi pontokat illetően, tegye meg.

Más javaslat nem volt.

Kenderes Város Önkormányzati Képviselő-testülete 5 fő egyhangú szavazatával az alábbi határozatot hozta:

Kenderes Város Önkormányzatának 100/2012.(VI.7.) Kt. számú határozata
Kenderes Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2012. június 7-i ülése napirendjének elfogadásáról

Kenderes Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pádár Lászlóné polgármester napirendekre tett javaslatát elfogadta.

Erről: 1./ Kenderes Város Önkormányzat Képviselő-testületének tagjai, Helyben

é r t e s ü l n e k.

1. napirendi pont megtárgyalása

Előterjesztés folyószámlahitel igénybevételéről és az igénybevételhez kapcsolódó ingatlanfedezet biztosításáról.

A napirenddel kapcsolatban szóbeli kiegészítés, hozzászólás nem volt.

Kenderes Város Önkormányzati Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést, és 5 fő egyhangú szavazatával az alábbi határozatot hozta:

Kenderes Város Önkormányzatának 101/2012.(VI. 7.) Kt. számú határozata
Folyószámlahitel igénybevételéről és az igénybevételhez kapcsolódó ingatlanfedezet biztosításáról.

Kenderes Város Önkormányzat 102.000.000,-Ft összegű folyószámlahitel felvételét határozta el az átmeneti likviditási problémák kezelésére.

A hitel végső lejárat: 2012. december 21.

A Képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy a hitel teljes futamideje alatt a hitelt, kamatát és járulékos költségeit a költségvetésébe beépíti.

A Képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy az OTP Bank Nyrt. részére más pénzügyi intézménynél vagy a Magyar Államkincstárnál vezetett vagy későbbiekben megnyitásra kerülő valamennyi fizetési számlájára (beleértve a Pénzforgalmi Bankszámlát és az egyéb számlákat), ahol ezt jogszabály nem zárja ki, felhatalmazáson alapuló beszedési megbízást biztosít.

A Képviselő-testület hozzájárul a helyben maradó személyi jövedelemadó, a települési önkormányzatok jövedelemkülönbségének mérséklését szolgáló támogatás, valamint a normatív hozzájárulás és egyéb támogatások (együtt: Központi Támogatás) OTP Bank Nyrt. javára történő engedményezéséhez és tudomásul veszi, hogy az engedményezett bevételeket az OTP Bank Nyrt. a folyószámla-, valamint munkabérhitel szerződésekből eredő tartozások törlesztésére fordítja.

A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a hitel, kamata és járulékos költségei visszafizetési kötelezettségeinek további biztosítéka az 1-2-09-4500-0206-3 számon létrejött Jelzálogszerződés alapján az OTP Bank Nyrt. javára 125 614 000 Ft összegben bejegyzett kenderesi 55/1, 1093/1, 1147/1, 1304/1, 1484 és 3070/1 ingatlanokra vonatkozó keretbiztosítéki jelzálog.

A Képviselő-testület megbízást ad az OTP Bank Nyrt. részére, hogy a hitel futamideje alatt amennyiben Kenderes Város Önkormányzat Pénzforgalmi Bankszámláján, valamint a központi támogatások elkülönítésére szolgáló alszámláján a folyószámlahitel szerződés alapján esedékessé váló fizetési kötelezettségeinek teljesítéséhez nem áll rendelkezésre a szükséges fedezet, úgy annak biztosítása érdekében a helyi adók és a

gépjárműadó fogadására szolgáló számláiról a szükséges összeget a Pénzforgalmi Bankszámlájára átvezesse.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a pénzügyi ellenjegyzőt, hogy a hitelfelvétel ügyében eljárjon és a hitelszerződést az OTP Bank Nyrt.-vel megkösse.

Erről: 1./ Pádár Lászlóné polgármester, Helyben;
2./ Dr.Gaszparjan Karen jegyző, Helyben;
3./ OTP Bank NYRT. Szolnok, Szapáry u. 31. 5000;
4./ Pénzügyi és Városgazdálkodási Osztály, Helyben
é r t e s ü l n e k.

2. napirendi pont megtárgyalása

Előterjesztés munkabérhitel igénybevételéről

Szóbeli kiegészítést tett Bíró Csaba.

BÍRÓ CSABA: a folyószámlahitel és a munkabérhitel szerződések lejáratí ideje változott, amely mind a két esetben 2012. december 21.

Kenderes Város Önkormányzati Képviselő-testülete 5 fő egyhangú szavazatával az alábbi határozatot hozta:

Kenderes Város Önkormányzatának 102/2012.(VI. 7.) Kt. számú határozata
Munkabérhitel igénybevételéről.

Kenderes Város Önkormányzata alkalmanként maximum 38.000.000,-Ft összegű munkabérhitel igénybevételét határozta el a személyi juttatások finanszírozása érdekében.

A hitel végső lejáratá: 2012. december 21.

A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a hitel végső lejáratáig az OTP Bank Nyrt. azzal a feltétellel biztosítja az újabb hitel folyósítását, ha az előzőleg folyósított hitel – a visszafizetésre rendelkezésre álló 30 napon belül – maradéktalanul kiegyenlítésre kerül.

A Képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy a hitel teljes futamideje alatt a hitelt, kamatát és járulékos költségeit a költségvetésébe beépíti.

A Képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy az OTP Bank Nyrt. részére más pénzügyi intézménynél vagy a Magyar Államkincstárnál vezetett vagy későbbiekben megnyitásra kerülő valamennyi fizetési számlájára (beleértve a Pénzforgalmi Bankszámlát és az egyéb számlákat), ahol ezt jogszabály nem zárja ki, felhatalmazáson alapuló beszédési megbízást biztosít.

A Képviselő-testület hozzájárul a helyben maradó személyi jövedelemadó, a települési önkormányzatok jövedelemkülönbségének mérséklését szolgáló támogatás, valamint a normatív hozzájárulás és egyéb támogatások (együtt: Központi Támogatás) OTP Bank Nyrt. javára történő engedményezéséhez és tudomásul veszi, hogy az engedményezett bevételeket az OTP Bank Nyrt. a munkabér-, valamint folyószámlahitel szerződésekből eredő tartozások törlesztésére fordítja.

A Képviselő-testület megbízást ad az OTP Bank Nyrt. részére, hogy a hitel futamideje alatt amennyiben Kenderes Város Önkormányzata Pénzforgalmi Bankszámláján, valamint a központi támogatások elkülönítésére szolgáló alszámláján a munkabérhitel szerződés alapján esedékessé váló fizetési kötelezettségeinek teljesítéséhez nem áll rendelkezésre a szükséges fedezet, úgy annak biztosítása érdekében a helyi adók és a gépjárműadó fogadására szolgáló számláiról a szükséges összeget a Pénzforgalmi Bankszámlájára átvezesse.

A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy az alkalmanként igénybe vehető munkabérhitel összegét a személyi juttatások éves tervezett összegének egy havi mértéke, továbbá a várható következő havi, Kenderes Város Önkormányzatát a költségvetési törvény alapján nettó finanszírozásban megillető támogatás összege korlátozza.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a pénzügyi ellenjegyzőt, hogy a hitelfelvétel ügyében eljárjon és a hitelszerződést az OTP Bank Nyrt.-vel megkösse.

- Erről: 1./ Pádár Lászlóné polgármester, Helyben;
2./ Dr.Gaszparjan Karen jegyző, Helyben;
3./ OTP Bank NYRT. Szolnok, Szapáry u. 31. 5000;
4./ Pénzügyi és Városgazdálkodási Osztály, Helyben

é r t e s ü l n e k.

3. n a p i r e n d i p o n t m e g t á r g y a l á s a

Előterjesztés a Kenderesi Nonprofit Kft működésével kapcsolatban felmerült kérdésekről

A napirenddel kapcsolatban szóbeli kiegészítést tett Korpás Bálint.

KORPÁS BÁLINT: a Kft közhasznúsági jelentését és mérleg beszámolóját a Képviselő-testület legutóbbi ülésén elfogadta, valamint elkészült a könyvvizsgálat is. Könyvvizsgáló úr néhány szóbeli javaslatot tett, amelyeket a Felügyelő bizottság is megvitatott. A Nonprofit Kft lehetőséget kapott, hogy az önkormányzat tulajdonát képező, Somogyi Béla út 24/1 szám alatti ingatlanban térsztaüzemet alakítson ki, amelyhez bizonyos átalakításokat el kellett végezni. Mivel önkormányzati tulajdonú ingatlanról van szó, a Képviselő-testület hozzájárulása szükséges a használatba adáshoz.

BÍRÓ CSABA: a Somogyi Béla úti ingatlanban tésztaüzemet alakítottak ki, ennek átalakítási munkálatait el is végezték. Arról kell döntenie a Képviselő-testületnek, hogy ingyenes használatba adja a Somogyi Béla út 24/1. szám alatti ingatlant a Kenderesi Nonprofit Kft részére. Ezen túlmenően felhatalmazást kell adni a Képviselő-testületnek a polgármester részére, hogy megköthesse a használatba adásról szóló szerződést.

Kérdést tett fel Csatári Lajos.

CSATÁRI LAJOS: érdeklődött, hogy a felmerült költségeket kinek kell fizetnie?

BÍRÓ CSABA: ha a Kft, mint használó, az adott ingatlanon valamilyen felújítást tervez, ahhoz a Képviselő-testület hozzájárulása szükséges, ezzel egyidőben a költségek viseléséről is döntenie kell.

Kenderes Város Önkormányzati Képviselő-testülete 5 fő egyhangú szavazatával az alábbi határozatot hozta:

Kenderes Város Önkormányzatának 103/2012.(VI.7.) Kt. számú határozata az önkormányzat tulajdonát képező, Kenderes, Somogyi Béla út 24/1. szám alatti ingatlan térítésmentes használatba adásáról a Kenderesi Nonprofit Kft részére

Kenderes Város Önkormányzati Képviselő-testülete úgy döntött, hogy 2012. július 1. napjától térítésmentes használatba adja az önkormányzat tulajdonát képező Kenderes, Somogyi Béla út 24/1 szám alatti ingatlanát a Kenderesi Nonprofit Kft részére tésztaüzem működtetésére. Az ingatlanon történő bármiféle beruházás és felújítás csak a Képviselő-testület előzetes hozzájárulásával történhet.. A Képviselő-testület felhatalmazza Pádár Lászlóné polgármestert a használatba adásról szóló megállapodás aláírására.

Felelős: Pádár Lászlóné polgármester

Határidő: 2012. június 30.

Erről: 1./ Korpás Bálint Kenderesi Nonprofit Kft ügyvezető igazgató, Helyben
2./ Pádár Lászlóné polgármester
3./ Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Városgazdálkodási Osztálya, Helyben

é r t e s ü l n e k.

Kenderes Város Önkormányzati Képviselő-testülete 5 fő egyhangú szavazatával az alábbi határozatot hozta:

Kenderes Város Önkormányzatának 104/2012.(VI.7.) Kt. számú határozata
a Kenderes, Somogyi Béla út 24/1 szám alatti ingatlan átalakításának engedélyezéséről

Kenderes Város Önkormányzati Képviselő-testülete hozzájárul
a Kenderes, Somogyi Béla út 24/1 szám alatti ingatlan helyiségeinek
átalakításához tésztáüzem kialakítása céljából.

Az átalakításhoz szükséges forrást az önkormányzat 2012. évi költségvetéséből
biztosítja.

Erről: 1./ Korpás Bálint Kenderesi Nonprofit Kft ügyvezető igazgatója, Helyben
2./ Pádár Lászlóné polgármester, Helyben
3./ Dr Gaszparjan Karen jegyző, Helyben
4./ Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Városgazdálkodási Osztálya

PÁDÁR LÁSZLÓNÉ: tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a nyári időszakban bizonytalanná vált
a nyári gyermekétkeztetés biztosítása, mivel az erre vonatkozóan kiírt pályázat olyan
feltételeket tartalmaz, amelyet az önkormányzat nem tudott biztosítani. Kérte az Egészségügyi
és Szociális bizottság segítségét, hogy a lakosság és az önkormányzat összefogásával az idei
évben is megvalósulhasson a gyermekétkeztetés.

PÁDÁR LÁSZLÓNÉ: mivel más napirendi pont nem volt, az ülést 9 óra 35 perckor bezárta.

Kmf.

(:Pádár Lászlóné:)
polgármester

(:Dr Gaszparjan Karen:)
jegyző

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Kenderes Város Önkormányzati Képviselő-testületének 2012. június 7-én 9 órakor tartott rendkívüli, nyílt üléséről. –

M U T A T Ó

Napirend:

Szám:

Kenderes Város Önkormányzati Képviselő-testületének 2012. június 7-i ülése napirendjének elfogadásáról	100/2012.
1./ Folyószámlahitel igénybevételéről és az igénybevételhez kapcsolódó ingatlanfedezet biztosításáról	101/2012.
2./ Munkabérhitel igénybevételéről	102/2012.
3./ Az önkormányzat tulajdonát képező, Kenderes, Somogyi Béla út 24/1. szám alatti ingatlan térítésmentes használatba adásáról a Kenderesi Nonprofit Kft részére	103/2012.
Kenderes, Somogyi Béla út 24/1 szám alatti ingatlan átalakításának engedélyezéséről	104/2012.