

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Kenderes Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2012. március 19-én 13 órakor tartott rendkívüli, nyílt üléséről. –

Az ülés helye: Városháza tanácskozó terme

Jelen vannak: Pádár Lászlóné polgármester, Baktai Kálmán, Csatári Lajos, Király Lászlóné, Veresné Nagy Margit önkormányzati képviselők, Krokavec László alpolgármester. –

Bejelentéssel távol: Dr Barta Zsuzsanna

Bejelentés nélkül távol: -----

Jelen vannak továbbá: Dr Gaszparjan Karen jegyző, Bíró Csaba, a Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Városgazdálkodási Osztályának vezetője, Orosz Mihály aljegyző, Krenács Erzsébet projektmenedzser, Gaál Péter befektető, Kun Sándorné jegyzőkönyvvezető. –

PÁDÁR LÁSZLÓNÉ polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a 7 fős testületből 6 fő van jelen, 1 fő bejelentéssel van távol.

Megállapította, hogy az ülés határozatképes. Az ülés összehívása szóban történt, a napirendek sürgőssége és fontossága miatt. Javasolta az alábbi napirendek megtárgyalását:

1./ Tájékoztató az önkormányzat tulajdonát képező, 0571/2 hrsz-ú földterületen tervezett gyümölcsle feldolgozó üzem megvalósításáról

2./ Előterjesztés Kenderes Város Önkormányzata Képviselő-testületének ../2012/(III....) önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 22/2011.(VIII. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról

3./

a.) Előterjesztés Kenderes, Szent István út 43. szám alatti, önkormányzati tulajdonú ingatlan bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetéséről szóló 27/2012.(III.7.) Kt. számú határozat módosításáról

b.) Előterjesztés Kenderes, Szent István út 43. szám alatti, önkormányzati tulajdonú ingatlan bérbeadásáról szóló 28/2012.(III. 7.) Kt. számú határozat módosításáról

Kérte, akinek van más javaslata a napirendi pontokat illetően, tegye meg.

Más javaslat nem volt.

Kenderes Város Önkormányzati Képviselő-testülete 6 fő egyhangú szavazatával az alábbi határozatot hozta:

Kenderes Város Önkormányzatának 36/2012.(III.19.) Kt. számú határozata
Kenderes Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2012. március 19-i ülése napirendjének
elfogadásáról

Kenderes Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pádár Lászlóné polgármester
napirendekre tett javaslatát elfogadta.

Erről: 1./ Kenderes Város Önkormányzat Képviselő-testületének tagjai, Helyben

é r t e s ü l n e k.

1. n a p i r e n d i p o n t m e g t á r g y a l á s a

Tájékoztató az önkormányzat tulajdonát képező, 0571/2 hrsz-ú földterületen megvalósítani kívánt gyümölcslé feldolgozó üzem megvalósításáról

PÁDÁR LÁSZLÓNÉ: a Képviselő-testület legutóbbi ülésén első körben tárgyalta a tervezett beruházásról, és szándéknyilatkozatban járult hozzá a gyümölcslé feldolgozó üzem megvalósításához. Felkérte Gaál Péter urat, adjon tájékoztatást a megvalósítani kívánt beruházásról.

GAÁL PÉTER: gyümölcslé feldolgozó üzemet szeretne építeni, ahol alkoholos üdítőital gyártását tervezi. Ehhez a beruházáshoz keres megfelelő helyet és lehetőséget. A termékek gyártása során a régióban megtermő termékek feldolgozását próbálják majd előtérbe helyezni. A foglalkoztatni kívánt munkaerő létszáma a projekt nagyságától függ. Elsődlegesen 25 fő foglalkoztatását tervezi, amely a későbbiekben bővíthető lesz.

H o z z á s z ó l á s o k

KROKAVECZ LÁSZLÓ: az önkormányzat a tulajdonát képező ingatlannal tud részt venni a munkahelyteremtő beruházásban. Érdeklődött, hogy mekkora területigénye van a beruházásnak, és milyen formában tud az önkormányzat bekapcsolódni a projektbe?

GAÁL PÉTER: az előzetes egyeztetéseken 2,2 hektár területről tárgyaltak, amely elegendő a bővített üzem megvalósításához is. Az ingatlan használatára több megoldás és lehetőség kínálkozik. Az önkormányzat részéről a tartós bérletbe adás szándéka körvonalazódott. Bízunk abban, hogy kedvező árat tudnak kialakítani a bérletről. A beruházás infrastruktúrájának kiépítését vállalja, amelynek költségét - megegyezés alapján- kompenzálják majd a bérleti díjban.

KIRÁLY LÁSZLÓNÉ: érdeklődött, hogy jelenleg van-e a projekthez kapcsolható pályázat kiírva?

KRENÁCS ERZSÉBET: ilyen jellegű beruházásra a mezőgazdasági pályázatokon belül van lehetőség. Megfelelő pályázati kiírás jelenleg is van, a beruházás technológiájától függ, hogy milyen összegre fognak pályázni.

CSATÁRI LAJOS: a feldolgozóipar fejlesztése kiemelt feladat, ezért a felvázolt elképzelést személy szerint jó iránynak tartja. Úgy gondolja, hogy mindenféleképpen ki kell használni a gyümölcsstermő vidék előnyeit, összekötve a helyi adottságokkal. Véleménye szerint a Képviselő-testület egyfajta bizalmi döntést hoz, mivel több éves folyamatról, illetve technológiáról van szó. Bíz benne, hogy a helyi adottságokat ki tudják használni, és a feldolgozóipar fejlődésnek indul, ezt pozitív szándéknak tekinti.

VERESNÉ NAGY MARGIT: érdeklődött, hogy a tervek szerint mikor indul a beruházás, valamint azt kérdezte, hogy a pályázati lehetőségek milyen fázisban vannak?

KRENÁCS ERZSÉBET: köszönik a bizalmat. Jelenleg Magyarországon beruházási és befektetési szándék van, viszont a beruházásokhoz rendelt pénzügyi források időnként csúsznak, vagy elmaradnak. A projekt indításához az önkormányzat szándéknyilatkozata szükséges a munkahelyteremtő beruházás megvalósítására, ebben az esetben megvan a nyitottság mindkét fél részéről. Ezt követően indul a tervezői munka, majd a pályázati eljárás, amely több hónapos folyamat. Jelenleg nem tudja megmondani, hogy a tervezői munkával mikorra készülnek el. A befektetőn nem fog múlni a projekt indítása, mivel saját tőkéjéből fogja megvalósítani a csomóponti közművek kiépítését.

KROKAVECZ LÁSZLÓ: a közmű kiépítés módjáról érdeklődött, mivel más befektető is jöhet a területre, - akár egy kisebb ipari park is kialakulhat,- ezért nem mindegy, hogy milyen formában lesz megvalósítva, úgy, hogy ne legyen kizárva a további befektető sem a területről.

GAÁL PÉTER: a csomópont kiépítése után megállapodást kell kötniük az út használatára vonatkozóan. Ő addig fogja megépíteni az utat és a szükséges közműveket, ameddig a telekhatár tart. Az ipari park kialakításához az önkormányzatnak kell kiépíteni a közműveket.

PÁDÁR LÁSZLÓNÉ: a Képviselő-testület elsődleges szándéka, és azt a megoldást támogatja, hogy tartós bérletbe adja a területet. Kedvezőnek ítéli meg, hogy ilyen megoldásban partner a befektető is. Úgy gondolja, hogy a további befektetőknek ugyanilyen feltételekkel kell biztosítani a földterületet. A tartós bérlet azért kedvező az önkormányzat számára, mivel nincs anyagi forrása a közműkiépítésre, valamint ipari park kialakítására. Gaál úr finanszírozza a közmű kiépítés költségét, az önkormányzat pedig a bérleti díjba számítja be azt.

BAKTAI KÁLMÁN: arról érdeklődött, hogy a beruházás megvalósításakor milyen szempontok alapján esett a választás Kenderesre?

GAÁL PÉTER: a térségben kerestek alkalmas területet, ahol a helyi termelők által megtermelt gyümölcsök feldolgozásán túl, a régióban termelt alapanyagok felhasználását is tudnák biztosítani. Az üzemen alma alapú, alkoholos üdítőital gyártását tervezi, amelyet külföldön értékesítene. Ehhez keres olyan területet, ahol feldolgozó, palackozó és erjesztő üzemet építené. A területet alkalmasnak látja a beruházás megvalósítására.

KRENÁCS ERZSÉBET: többször járt már Kenderesen, és az a véleménye, hogy az itt élő embereknek a föld megművelése jelenthet megélhetését. Úgy látja, hogy az emberek

szeretnének dolgozni, de sajnos nincs munkalehetőség a településen. Gaál úr elképzelése szerint „Kenderesi” névvel szándékozik külföldön értékesíteni a gyártott terméket.

PÁDÁR LÁSZLÓNÉ: Gaál úr a Középtiszai MEDOSZ Sportkör tevékenységét 300 ezer Ft-tal támogatta, amelyet a későbbiekben is kíván szponzorálni.

GAÁL PÉTER: a tervezett beruházás megvalósításához pályázati összegek elnyerése szükséges. Az infrastruktúra kiépítéséhez rendelkeznek a szükséges tőkével. A pályázat elnyerésétől indul a beruházás, addig az előkészítő munkálatokat végzik. Maga az építkezés kb. 3 hónapot vesz igénybe, mivel könnyűszerkezetes csarnokot építenek.

PÁDÁR LÁSZLÓNÉ: megköszönte a tájékoztatót. A Képviselő-testület tagjaitól kérte, hogy határozattal erősítsék meg azt a szándéknyilatkozatot, amelyet az elmúlt testületi ülésen tettek olyan formában, hogy az önkormányzat tartós bérletet biztosít a beruházás megvalósításához. A bérleti díj megállapítására a későbbiekben térnek vissza, az ingatlan értékbecslésének elkészülte után.

Kenderes Város Önkormányzati Képviselő-testülete 6 fő egyhangú szavazatával az alábbi határozatot hozta:

Kenderes Város Önkormányzatának 37/2012.(III.19.) Kt. számú határozata szándéknyilatkozat megerősítéséről

Kenderes Város Önkormányzati Képviselő-testülete megerősítette azon szándékát, mely szerint a tulajdonát képező, 0571/2 hrsz-ú, 2 ha 1668 m² nagyságú, ipari park művelési ágú földterületén gyümölcsfeldolgozó üzem megvalósításához hozzájárul. A Képviselő-testület fenti ingatlan tartós bérletét biztosítja a beruházás megvalósításához. A bérleti díj meghatározásáról a Képviselő-testület a hivatalos értékbecslés elkészülte után dönt.

Erről: 1./ Pádár Lászlóné polgármester, Helyben
2./ Dr Gaszparjan Karen jegyző, Helyben

é r t e s ü l n e k.

2. n a p i r e n d i p o n t m e g t á r g y a l á s a

Előterjesztés Kenderes Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2012.(III.....) önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 22/2011.(VIII.25.) önkormányzati rendelet módosításáról

Király Lászlóné önkormányzati képviselő 13 óra 40 perckor eltávozott, így a Képviselő-testület jelen lévő tagjainak száma 5 fő.

A napirenddel kapcsolatban szóbeli kiegészítést tett Dr Gaszparjan Karen.

DR GASZPARJAN KAREN: a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 2012. január 1-én lépett hatályba. A törvény alapján a helyi önkormányzat vagyona nemzeti vagyon, melyet elkülönít törzsvagyonra és üzleti vagyonra. A törzsvagyonon belül forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes vagyon szerepel. A forgalomképtelen vagyon körébe a kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyonelemek és a kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon tartozik. Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 22/2011.(VII.25.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata alapján a vagyonrendeletben a forgalomképes vagyon elnevezése üzleti vagyonra módosul. A korlátozottan forgalomképes vagyont újra be kell sorolni. Az előző napirendben tárgyalt beruházáshoz kapcsolódó 2,2 ha földterületet az üzleti vagyonban szerepel.

Kenderes Város Önkormányzati Képviselő-testülete megtárgyalta a rendelet-tervezetet, és 5 fő egyhangú szavazatával az alábbi határozatot hozta:

Kenderes Város Önkormányzata
Képviselő-testületének

11/2012.(III..20.) rendelete

az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló
22/2011.(VIII.25.) önkormányzati rendelet módosításáról

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

K e n d e r e s, 2012. március 19.

(:Pádár Lászlóné:)
polgármester

(:Dr Gaszparjan Karen:)
jegyző

3. n a p i r e n d i p o n t m e g t á r g y a l á s a

a.)Előterjesztés a Kenderes, Szent István út 43. szám alatti, önkormányzati tulajdonú ingatlan bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetéséről szóló 27/2012.(III.7.) Kt. számú határozat módosításáról

b.)Előterjesztés a Kenderes, Szent István út 43. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan bérbeadásáról szóló 28/2012.(III.7.) Kt. számú határozat módosításáról

PÁDÁR LÁSZLÓNÉ: a Képviselő-testület legutóbbi ülésén döntött a Kenderes, Szent István út 43. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetéséről, valamint az ingatlan új bérlőnek történő bérbeadásáról. Időközben a régi és új bérlő megkereste a Polgármesteri Hivatalt azzal, hogy módosítsák a megszüntetés, valamint a bérbeadás határidejét. Kérte, döntsenek a kérelmekről.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Kenderes Város Önkormányzati Képviselő-testülete 5 fő egyhangú szavazatával az alábbi határozatot hozta:

Kenderes Város Önkormányzatának 38/2012.(III.19.) Kt. számú határozata a Kenderes, Szent István út 43. szám alatti, önkormányzati tulajdonú ingatlan bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetéséről szóló 27/2012.(II.7.) Kt. számú határozat módosításáról

Kenderes Város Önkormányzati Képviselő-testülete módosítja 27/2012.(II.7.) Kt. számú határozatát az alábbiak szerint:
Kenderes Város Önkormányzati Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Kenderes, Szent István út 43.szám. alatti, önkormányzati tulajdonú ingatlan bérlője, Csíki Endre kezdeményezésére a 2006. január 1-től határozatlan időre megkötött bérleti szerződést – közös megegyezéssel – 2012. március 31. napjától megszünteti.

Erről: 1./ Csíki Endre 5331. Kenderes, Vasút 5.

- 2./ Polgármesteri Hivatal pénzügyi és Városgazdálkodási Osztálya, Helyben
- 3./ Pádár Lászlóné polgármester, Helyben
- 4./ Dr Gaszparjan Karen jegyző, Helyben

é r t e s ü l n e k.

Kenderes Város Önkormányzati Képviselő-testülete 5 fő egyhangú szavazatával az alábbi határozatot hozta:

Kenderes Város Önkormányzatának 39/2012.(III.19.) Kt. számú határozata a Kenderes, Szent István út 43. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan bérbeadásáról szóló 28/2012.(III.19.) Kt. számú határozat módosításáról

Kenderes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kenderes, Szent István út 43. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan bérbeadásáról szóló 28/2012.(III.19.) Kt. számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:
Kenderes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy 2012. április 1- napjától – 5 éves időtartamra – bérbe kívánja adni a Kenderes, Szent István út 43. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanát Bodáné Oszlanczi Mária 5515 Ecsefalva, Fő utca 109. szám alatti egyéni vállalkozónak vegyes-iparcikk jellegű kiskereskedelmi tevékenység folytatásához.

A Képviselő-testület a bérleti díjat havi 38.500 Ft/hó összegben állapítja meg, egyben felhatalmazza Pádár Lászlóné polgármestert a helyiségbérleti szerződés aláírására.

Erről: 1./ Pádár Lászlóné polgármester, Helyben
2./ Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Városgazdálkodási Osztálya, Helyben
3./ Bodáné Oszlanczi Mária 5515 Ecsegfalva, Fő utca 109.

é r t e s ü l n e k.

PÁDÁR LÁSZLÓNÉ: kérte, akinek közérdekű kérdése, bejelentése van, tegye meg.

KROKAVECZ LÁSZLÓ: érdeklődött, hogy a szemétszállítás a továbbiakban milyen formában biztosítják?

DR GASZPARJAN KAREN: a helyi újság legközelebbi számában is meg fog jelenni, hogy a hulladékszállítást változatlan formában, ugyanazon a napokon a Kisújszállási Városgazdálkodási KFT folytatja.

CSATÁRI LAJOS: a Képviselő-testület megbízta a város tervezhető kapacitása és a tényleges teljesítmény közötti különbség vizsgálatával. Időközben megjelent az új Önkormányzati Törvény, amely szerint a település önfenntartására vonatkozó rendelkezései megegyeznek a Képviselő-testület korábban megfogalmazott gazdasági elképzeléseivel. Öt irányba képzeli el a feladat teljesítését:

- 1./ A mezőgazdasági tevékenységbe, termelésbe (benne zöldség és gyümölcs) bevonható területek kihasználása, különös tekintettel a kiskertekre.
- 2./ Állattartási kapacitás bővítése az állami szociális program kihasználásával. Mindkét pontnál a teljes vertikumra való törekvés, amely feltételezi pl. a vágópont létesítését. Kérte, hogy közösen találjanak lehetőséget pályázatok benyújtására, a rászoruló családok számára kisállatok kihelyezésére.
- 3./ Ipari-szolgáltató önellátás, a szürke gazdasági kifejlesztése
- 4./ A felesleges vagy túlzott kapacitások szűkítése
- 5./ Termelési tapasztalattal rendelkező, pl. műszaki szakemberek felkeresése és megkérdezése

Az önkormányzatra és a helyi közösségre vonatkozó törvényi feladatok tartalmi és minőségi változása, továbbá a mezőgazdasági munkák idénye és az effektív tartalékok feltárása hosszabb időt igényel, ezért kéri, hogy a március 31-i időpontot május közepére módosítsák.

PÁDÁR LÁSZLÓNÉ: úgy gondolja, hogy ennek akadálya nincs. Ahhoz, hogy alapos munka kerüljön a képviselők asztalára, az anyag elkészítéséhez biztosítják a szükséges időt.

A Képviselő-testület Csatári Lajos bejelentését tudomásul vette, és hozzájárult a határidő május közepére való módosításához.

PÁDÁR LÁSZLÓNÉ: mivel más bejelentés, hozzászólás nem volt, az ülést 13 óra 58 perckor bezárta.

Kmf.

(:Pádár Lászlóné:)
polgármester

(:Dr Gaszparjan Karen:)
jegyző

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Kenderes Város Önkormányzati Képviselő-testületének 2012. március 19-én 13 órakor tartott rendkívüli, nyílt üléséről. –

M U T A T Ó

Napirend:

Szám:

- Kenderes Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2012. március 19-i
ülése napirendjének elfogadásáról 36/2012.
- 1./ Szándéknyilatkozat megerősítéséről 37/2012.
- 2./ Kenderes Város Önkormányzata Képviselő-testületének
11/2012.(III.20.) rendelete az önkormányzat vagyonáról és a
vagyongazdálkodás szabályairól szóló 22/2011.(VIII.25.)
önkormányzati rendelet módosításáról
- 3./
- a.) Kenderes, Szent István út 43. szám alatti, önkormányzati
tulajdonú ingatlan bérleti szerződésének közös megegyezéssel
történő megszüntetéséről szóló 27/2012.(II.7.) Kt. számú
határozat módosításáról 38/2012.
- b.)Kenderes, Szent István út 43. szám alatti önkormányzati tulajdonú
ingatlan bérbeadásáról szóló 28/2012.(III.19.) Kt. számú határozat
módosításáról 39/2012.