

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Kenderes Város Önkormányzati Képviselő-testületének 2011. szeptember 27-én 16 órakor tartott rendkívüli, nyílt ülésén. –

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal 1. számú szobája

Jelen vannak: Pádár Lászlóné polgármester, Baktai Kálmán, Dr Barta Zsuzsanna, Csatári Lajos, Király Lászlóné, Veresné Nagy Margit önkormányzati képviselők, Krokavec László alpolgármester. –

Bejelentéssel távol: ---

Jelen vannak továbbá: Dr Gaszparjan Karen jegyző, Kun Sándorné jegyzőkönyvvezető. –

PÁDÁR LÁSZLÓNÉ: köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a 7 fős testület valamennyi tagja jelen van. A testületi ülést telefonon hívta össze, a napirend sürgőssége miatt.

Javasolta az alábbi napirendi pont megtárgyalását:

1./ A 151/2011.(IX.15.) Kt. számú határozat hatályon kívül helyezése, valamint új határozat meghozatala az önkormányzat tulajdonát képező 0571 hrsz-ú földterület hasznosításának szándéknyilatkozatáról.

Megkérdezte, hogy a napirendet illetően van-e más javaslat?

Más javaslat nem volt.

Kenderes Város Önkormányzati Képviselő-testülete 7 fő egyhangú szavazatával az alábbi határozatot hozta:

Kenderes Város Önkormányzatának 163/2011.(IX.27.) Kt. számú határozata
Kenderes Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2011. szeptember 27-i ülése napirendjének elfogadásáról

Kenderes Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pádár Lászlóné polgármester napirendre tett javaslatát elfogadta.

Erről: 1./ Kenderes Város Önkormányzat Képviselő-testületének tagjai, Helyben

é r t e s ü l n e k.

1. napirendi pont megtárgyalása

PÁDÁR LÁSZLÓNÉ: a Képviselő-testület szeptember 15-i ülésén szándéknyilatkozatról döntött az önkormányzat tulajdonát képező 0571 hrsz-ú földterület egy részének hasznosítását illetően, napelem gyártó beruházás megvalósításához. Az önkormányzat érdekeinek érvényesítése érdekében a határozat néhány pontjának módosítása szükséges. Javasolta a határozatot kiegészíteni azzal, hogy fenti földterületből 8 ha területet térítésmentes használatra biztosít az önkormányzat, munkahelyteremtés céljára. Ezzel az önkormányzat nem vállal kötelezettséget, csak kifejezi szándékát a munkahelyteremtő beruházás megvalósítására. A részletek kidolgozására a későbbiekben kerül sor, amikor konkrét szerződés alapján történik a feltételek, részletek kidolgozása. Az előzetes tárgyalások szerint az önkormányzatot felkereső befektetők három gyárat szeretnének megépíteni, ezek közül az elsőt Kenderesen. A napelem gyár mellé lakatosüzem is létesülne. Javasolta új határozat meghozatalát a szándéknyilatkozatról, illetve az előző határozat hatályon kívül helyezését.

H o z z á s z ó l á s o k

DR GASZPARJAN KAREN: a határozat kiegészítése azért szükséges, mert a földterület biztosításának jogcímét meg kell határozni, tehát azt, hogy nem tulajdonjogot, hanem térítésmentes használatot biztosít az önkormányzat a befektetők számára.

KROKAVECZ LÁSZLÓ: az ismertetett formában támogathatónak tartja a határozat meghozatalát, az előzőekben elmondottak miatt.

PÁDÁR LÁSZLÓNÉ: javasolta a határozatban megjelölni a földterület fekvését is.

DR BARTA ZSUZSANNA nagyon jónak tartja az elképzelést, és örül a lehetőségnek.

CSATÁRI LAJOS: erre a területre korábban mezőgazdasági gépbemutató és javítóműhely építésének szándékát jelezte egy másik befektető. Kérdése az, hogy történt-e ezzel kapcsolatban előrelépés?

PÁDÁR LÁSZLÓNÉ: a befektetőtől olyan árajánlatot kaptak, amely még tárgyalási alapot sem képezhet, mivel csak néhány munkaerőt kívánt foglalkoztatni a 21 ha-os földterületen.

KROKAVECZ LÁSZLÓ úgy véli, hogy piackutatás alapján lehet hogy van létjogosultsága egy gépkereskedésnek, de a befektetőnek is – komoly szándék esetén – lépéseket kell tenni a megvalósítást illetően. Az adott árajánlatot nem tartja reálisnak.

PÁDÁR LÁSZLÓNÉ: tájékoztatást adott arról, hogy ismét tárgyaltak a térfigyelő kamerahálózat bővítésének kivitelezéséről Turay Ferenc vállalkozóval. A tárgyalás során olyan megállapodás született, hogy ebben az évben a Karcagi Kistérségi Társulás által biztosított 1,5 millió Ft kifizetése történik, majd a jövő évtől kezdik törleszteni a beruházás költségét.

Kenderes Város Önkormányzati Képviselő-testülete 7 fő egyhangú szavazatával az alábbi határozatot hozta:

Kenderes Város Önkormányzatának 164/2011.(IX.27.) Kt. számú határozata
szándéknyilatkozat az önkormányzat tulajdonát képező 0571 hrsz-ú földterület
hasznosításáról

Kenderes Város Önkormányzati Képviselő-testülete kifejezte azon szándékát, hogy a 4-es számú főközlekedési út mellett lévő tulajdonát képező 0571 hrsz-ú 21 ha 4553 m² földterületéből 8 ha területet térítésmentes használatra biztosít napelem gyártó beruházás megvalósításához, mely munkahelyteremtést eredményez. A Képviselő-testület felhatalmazza Pádár Lászlóné polgármestert, és Dr. Gaszparjan Karen jegyzőt, hogy a beruházással kapcsolatos tárgyalásokat folytassa le, és a tárgyalás eredményéről a Képviselő-testületet tájékoztassa.

Erről: 1./ Pádár Lászlóné polgármester, Helyben
2./ Dr. Gaszparjan Karen jegyző, Helyben

é r t e s ü l n e k. –

Kenderes Város Önkormányzati Képviselő-testülete 7 fő egyhangú szavazatával az alábbi határozatot hozta:

Kenderes Város Önkormányzatának 165/2011.(IX.27.) Kt. számú határozata
Kenderes Város Önkormányzatának 151/2011.(IX.15.) Kt. számú határozatának hatályon kívül helyezéséről

Kenderes Város Önkormányzati Képviselő-testülete a 151/2011.(IX.15.) Kt. számú „szándéknyilatkozat az önkormányzat tulajdonát képező 0571 hrsz-ú földterület hasznosításáról” határozatát hatályon kívül helyezi.

Erről: 1./ Pádár Lászlóné polgármester, Helyben
2./ Dr. Gaszparjan Karen jegyző, Helyben

é r t e s ü l n e k. –

PÁDÁR LÁSZLÓNÉ: tájékoztatásként elmondta, hogy a tegnapi napon újabb tárgyalás megtartására került sor a szennyvízberuházással kapcsolatos szerződés érvénytelenségének megállapítása iránt indított perben. A tárgyaláson döntés nem született, újabb tárgyalási nap kitűzésére került sor 2012. januárjában.

PÁDÁR LÁSZLÓNÉ mivel más bejelentés nem volt, az ülést 16 óra 30 perckor bezárta.

Kmf.

(:Pádár Lászlóné:)
polgármester

(:Dr Gaszparjan Karen:)
jegyző

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Kenderes Város Önkormányzatának 2011. szeptember 27-én 16 órakor tartott rendkívüli, nyílt ülésén. –

M U T A T Ó

Napirend:

Szám:

Kenderes Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2011. szeptember 27-i ülése napirendjének elfogadásáról

163/2011.

1./Szándéknyilatkozat az önkormányzat tulajdonát képező 0571 hrsz-ú földterület hasznosításáról

164/2011.

Kenderes Város Önkormányzatának 151/2011.(IX.15.) Kt. számú határozat hatályon kívül helyezéséről

165/2011.