

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Kenderes Város Önkormányzati Képviselő-testületének 2011. szeptember 15-én 8 órakor tartott rendkívüli, nyílt üléséről.-

Jelen vannak: Pádár Lászlóné polgármester, Dr. Barta Zsuzsanna, Király Lászlóné önkormányzati képviselők, Krokavec László alpolgármester.-

Bejelentéssel távol: Baktai Kálmán, Veresné Nagy Margit önkormányzati képviselők

Bejelentés nélkül távol: Csatári Lajos önkormányzati képviselő

Jelen vannak továbbá: Dr. Gaszparjan Karen jegyző, Bíró Csaba Pénzügyi és Városgazdálkodási osztályvezető, Koncz Éva, Turi János köztisztviselők Kun Sándorné, Lódi Jánosné jegyzőkönyvvezetők.-

PÁDÁR LÁSZLÓNÉ polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a 7 fős testületből 4 fő van jelen, két fő bejelentéssel, 1 fő bejelentés nélkül van távol.

Megállapította, hogy az ülés határozatképes. Javasolta a meghívón szereplő napirendi pontok megtárgyalását azzal a kiegészítéssel, hogy 5. napirendi pontként a „Forg-tech” Kft. ingatlan bérbevételi kérelme, 6. napirendi pontként az önkormányzati földterület biztosítására vonatkozó szándéknyilatkozat kérelem kerüljön felvételre. Kérte, akinek van más javaslata a napirendi pontokat illetően, tegye meg.

Más javaslat nem érkezett.

Kenderes Város Önkormányzati Képviselő-testülete 4 fő egyhangú szavazatával az alábbi határozatot hozta:

Kenderes Város Önkormányzatának 146/2011.(IX.15.) Kt. számú határozata
Kenderes Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2011. szeptember 15-i ülése napirendjének elfogadásáról

Kenderes Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pádár Lászlóné polgármester napirendekre tett javaslatát elfogadta.

Erről: 1./ Kenderes Város Önkormányzat Képviselő-testületének tagjai, Helyben

é r t e s ü l n e k . –

1. n a p i r e n d i p o n t m e g t á r g y a l á s a

Előterjesztés Kenderes Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2011.(...) önkormányzati rendelet-tervezete az üzletek éjszakai nyitvatartási rendjéről szóló 26/2010.(XII.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

H o z z á s z ó l á s

KROKAVECZ LÁSZLÓ: az üzletek éjszakai nyitvatartási rendjének a szabályozásánál figyelembe kell venni a szórakozni vágyó fiatalok igénye mellett, a vendéglátó egységek lakókörnyezetében élő személyek nyugalmának a biztosítását is. Módosító javaslatában kéri a rendelet-tervezet 3. § (1) bekezdéséből törölni a „szombati napok kivételével” szövegrészt, és a 3. § (2) bekezdést, valamint a 4. § (1) – (2) bekezdés alábbi módosítását: „(1) A 3. §-ban meghatározott éjszakai nyitvatartási rendtől eltérő nyitva tartás eseti jelleggel, egy üzlet vonatkozásában évente legfeljebb *havi egy alkalommal* engedélyezhető. (2) Az (1) bekezdésben meghatározott *havi egy alkalomba* január 1. és december 31. napja nem számítandó be. Ezeken a napokon az üzletek a kereskedő által meghatározott nyitvatartási idővel üzemelhetnek, melyet az Önkormányzat Jegyzőjének előzetesen, írásban be kell jelenteni, a külön jogszabályban meghatározottak szerint.”

PÁDÁR LÁSZLÓNÉ szavazásra bocsátotta az elhangzott módosító javaslatot:

„3. § (1) A vendéglátó és élelmiszer üzletek 22.00 óra és 05.00 óra között nem tarthatnak nyitva.

(2) Az (1) bekezdésben szabályozott korlátozás

- a) a melegkonyhás vendéglátóhelyekre,
- b) az üzemanyag-töltő állomáson lévő üzletre,
- c) a Sport Bisztró parkolójánál lévő vendéglátó és élelmiszer kereskedelmi tevékenységet folytató üzletre nem terjed ki.”

„4. § (1) A 3. §-ban meghatározott éjszakai nyitvatartási rendtől eltérő nyitva tartás eseti jelleggel, egy üzlet vonatkozásában havonta legfeljebb egy alkalommal engedélyezhető.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott havi egy alkalomba január 1. és december 31. napja nem számítandó be. Ezeken a napokon az üzletek a kereskedő által meghatározott nyitvatartási idővel üzemelhetnek, melyet az Önkormányzat Jegyzőjének előzetesen, írásban be kell jelenteni, a külön jogszabályban meghatározottak szerint.”

Kenderes Város Önkormányzati Képviselő-testülete a módosító javaslatot 4 fő egyhangú szavazatával elfogadta.

Kenderes Város Önkormányzati Képviselő-testülete 4 fő egyhangú szavazatával az alábbi rendeletet alkotta:

KENDERES VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

25/2011.(IX.23.) önkormányzati rendelete

az üzletek éjszakai nyitvatartási rendjéről

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Kenderes, 2011. szeptember 15.

(:Pádár Lászlóné)
polgármester

(:Dr. Gaszparjan Karen:)
jegyző

2. napirendi pont megtárgyalása

Előterjesztés a 2011. évi közbeszerzési terv módosításáról és „az iskolai és utánpótlás sport infrastruktúra-fejlesztése- az Apáczai Csere János Általános Iskola tornatermének felújítása” tárgyú általános egyszerű közbeszerzési eljárás megindításáról

PÁDÁR LÁSZLÓNÉ tájékoztatásul elmondta, hogy a számlára megérkezett az előleg összege, ezért az a cél, hogy a jogszabályi előírásoknak megfelelően a legrövidebb időn belül előkészítésre kerüljön a közbeszerzési eljárás. Ennek első lépése a közbeszerzési eljárás megindításáról szóló döntés meghozatala.

Kérdés, hozzászólás nem.

Kenderes Város Önkormányzati Képviselő-testülete 4 fő egyhangú szavazatával az alábbi határozatot hozta:

Kenderes Város Önkormányzatának 147/2011. (IX.15.) Kt. számú határozata a 2011. évi közbeszerzési terv módosításáról és „az iskolai és utánpótlás sport infrastruktúra-fejlesztése - az Apáczai Csere János Általános Iskola tornatermének felújítása” tárgyú általános egyszerű közbeszerzési eljárás megindításáról

Kenderes Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta, és döntött arról, hogy a 2011. évre vonatkozó közbeszerzési tervét a határozat melléklete szerint módosítja, továbbá „az iskolai és utánpótlás sport infrastruktúra-fejlesztése- az Apáczai Csere János Általános Iskola tornatermének felújítása” tárgyú általános egyszerű közbeszerzési eljárást megindítja.

Erről: 1./ Pádár Lászlóné polgármester, Helyben
2./ Dr. Gaszparjan Karen Jegyző, Helyben
3./ Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Városgazdálkodási Osztály, Helyben

é r t e s ü l n e k . –

3. napirendi pont megtárgyalása

Előterjesztés „az iskolai és utánpótlás sport infrastruktúra-fejlesztése- az Apáczai Csere János Általános Iskola tornatermének felújítása” tárgyú általános egyszerű közbeszerzési eljárásban a műszaki ellenőri feladatot ellátó, valamint a közbeszerzési eljárást lebonyolító ajánlattevő kiválasztásáról

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Kenderes Város Önkormányzati Képviselő-testülete 4 fő egyhangú szavazatával az alábbi határozatot hozta:

Kenderes Város Önkormányzatának 148/ 2011. (IX.15.) Kt. számú határozata
„Az iskolai és utánpótlás sport infrastruktúra-fejlesztése- az Apáczai Csere János Általános Iskola tornatermének felújítása” tárgyú általános egyszerű közbeszerzési eljárásban a műszaki ellenőri feladatot ellátó, valamint a közbeszerzési eljárást lebonyolító ajánlattevő kiválasztásáról

- 1./ Kenderes Város Önkormányzat Képviselő-testülete „Az iskolai és utánpótlás sport infrastruktúra-fejlesztése- az Apáczai Csere János Általános Iskola tornatermének felújítása” tárgyú általános egyszerű közbeszerzési eljárásban a műszaki ellenőri feladatok ellátására, valamint a közbeszerzési eljárás lebonyolítására Bakos László egyéni vállalkozót (5232 Tiszabő, Micsurin út 5.) jelöli ki.
- 2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Jegyzőt, hogy a megbízási szerződést készítse el.
- 3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a nyertes ajánlattevővel a megbízási szerződés aláírására 200.000 Ft (kétszázezer forint) összegben.

Erről: 1./ Pádár Lászlóné polgármester, Helyben
2./ Dr. Gaszparjan Karen jegyző, Helyben
3./ Pénzügyi és Városgazdálkodási Osztály, Helyben
4./ Bakos László ev. 5232 Tiszabő, Micsurin út 5.
5./ Nardai Dániel ev. 5231 Fegyvernek, Gyóni G. út 27/a.
6./ Barta Jenő ev. 5310 Kisújszállás, Kossuth L. út 9. 3/1.
7./ Katona Kft. 5000 Szolnok, Hold utca 31.

é r t e s ü l n e k . -

4. napirendi pont megtárgyalása

Előterjesztés „az iskolai és utánpótlás sport infrastruktúra-fejlesztése- az Apáczai Csere János Általános Iskola tornatermének felújítása” tárgyú általános egyszerű közbeszerzési eljárásban a közbeszerzési bírálóbizottság tagjainak kiválasztásáról

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Kenderes Város Önkormányzati Képviselő-testülete 4 fő egyhangú szavazatával az alábbi határozatot hozta:

Kenderes Város Önkormányzatának 149/2011.(IX.15.) Kt. számú határozata
„az iskolai és utánpótlás sport infrastruktúra-fejlesztése- az Apáczai Csere János Általános Iskola tornatermének felújítása” tárgyú általános egyszerű közbeszerzési eljárásban a közbeszerzési bírálóbizottság tagjainak kiválasztásáról

1./ Kenderes Város Önkormányzat Képviselő-testülete a fenti tárgyú projekt megvalósítására induló általános egyszerű közbeszerzési eljárás lefolytatása során érkezett ajánlatok elbírálására bíráló bizottságot hoz létre az alábbiak szerint.

Bírálóbizottság elnöke: Dr. Gaszparjan Karen jegyző

Tagjai: Bíró Csaba Pénzügyi és Városgazdálkodási Osztályvezető, Fodor Imre főtanácsos, Koncz Éva közbeszerzési referens, valamint Bakos László, a közbeszerzési eljárás lebonyolítását végző szakértő.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a bírálóbizottsági tagok megbízólevelének elkészítésére.

Erről: 1./ Pádár Lászlóné polgármester, Helyben
2./ Dr. Gaszparjan Karen jegyző, Helyben
3./ Pénzügyi és Városgazdálkodási Osztály, Helyben
4./ Bakos László 5232 Tiszabő, Micsurin út 5.
5./ Koncz Éva közbeszerzési referens, Helyben
6./ Fodor Imre főtanácsos, Helyben

é r t e s ü l n e k . -

5. napirendi pont megtárgyalása

A „Forg-Tech” Kft. ingatlan bérbevételére vonatkozó kérelméről

PÁDÁR LÁSZLÓNÉ a „Forg-Tech” Kft. ingatlan bérbevételi kérelemmel fordult a képviselő-testülethez. A Kft. ideiglenes irodahelyiség kialakítása céljából – a végleges telephely kialakításáig – bérbe szeretné venni az önkormányzat tulajdonát képező Kenderes, Szent István út 54/1. szám alatti ingatlant. Az ingatlant 2011. szeptember 16-tól előreláthatólag hat hónapos időtartamra kívánja bérbe venni.

Kenderes Város Önkormányzati Képviselő-testülete 4 fő egyhangú szavazatával az alábbi határozatot hozta:

Kenderes Város Önkormányzatának 150/2011.(IX.15.) Kt. számú határozata
Kenderes, Szent István út 54/1. szám alatti ingatlan bérbeadásáról

Kenderes Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött,
hogy az önkormányzat tulajdonát képező Kenderes, Szent István
út 54/1. szám alatti lakáscélú ingatlanát nem lakás céljára bérbe adja
2011. szeptember 16. napjától hat hónapos időtartamra a „Forg-Tech”
Kft. részére.

A bérleti díj összegét 14.210,- Ft/hó összegben állapítja meg.

Erről: 1./ Turay Ferenc a „Forg-Tech” Kft. ügyvezető igazgatója
5601 Békéscsaba, Pf.:380
2./ Pádár Lászlóné polgármester, Helyben
3./ Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Városgazdálkodási Osztálya, Helyben

é r t e s ü l n e k . -

6. napirendi pont megtárgyalása

Szándéknyilatkozat az önkormányzat tulajdonát képező földterület hasznosításáról

PÁDÁR LÁSZLÓNÉ elmondta, hogy Demeter Csaba kenderesi vállalkozó azzal a szándékkal kereste fel, hogy napkollektor gyárat szeretnének építeni a településen. A gyár létesítésével kapcsolatban Kenderesen kívül Kisújszállással, Hajdúszoboszlóval, Nagyhegyessel és Debrecennel is felvették a kapcsolatot. Demeter Csaba nagyon szeretné, ha ez a beruházás Kenderesen valósulhatna meg. A napkollektor gyár megépülése esetén az önkormányzatot bevonnák a részvénytársaságba, és a gyár éves nyereségének 10 %-át biztosítanák az önkormányzat részére. A beruházáshoz a 4. számú főközlekedési út mellett lévő területből 8 hektár földterületre lenne szükség. Az önkormányzat ezt a területet a 21 hektáros területéből tudja biztosítani. A földterület biztosítására vonatkozó szándéknyilatkozat jelenleg nem kötelezi semmire az önkormányzatot, csak arra ad felhatalmazást Demeter Csabának, hogy megszervezze a befektető és az önkormányzat közötti kapcsolatot. Az ország területén három ilyen napkollektor gyárat szeretnének építeni. Amennyiben Kenderesen épülne meg az első gyár, úgy itt épülhetne meg a gyárhoz tartozó lakatos üzem is. Javasolja, hogy a képviselő-testület a földterület biztosítására adja meg a szándéknyilatkozatot, és hatalmazza fel a polgármestert és a jegyzőt a tárgyalások lefolytatására.

H o z z á s z ó l á s o k

KROKAVECZ LÁSZLÓ támogatja a földterület biztosítására vonatkozó szándéknyilatkozatot. Nagyon színpatikus számára, hogy a 21 hektáros földterületből a befektető csak a beruházáshoz ténylegesen szükséges területet kéri. A tárgyalások során pontosan meg kell határozni, hogy az önkormányzatnak milyen közműveket kell kiépíteni.

DR. GASZPARJAN KAREN a szükséges földterület nagyságát pontos számításokkal, tervekkel határozták meg.

Kenderes Város Önkormányzati Képviselő-testülete 4 fő egyhangú szavazatával az alábbi határozatot hozta:

Kenderes Város Önkormányzatának 151/2011.(IX.15.) Kt. számú határozata
szándéknyilatkozat az önkormányzat tulajdonát képező 0571 hrsz-ú földterület
hasznosításáról

Kenderes Város Önkormányzati Képviselő-testülete kifejezte azon szándékát,
hogy a tulajdonát képező 0571 hrsz-ú 21 ha 4553 m² földterületéből 8 ha területet
biztosít napelem gyártó beruházás megvalósításához.

A Képviselő-testület felhatalmazza Pádár Lászlóné polgármestert, és Dr. Gaszparjan
Karen jegyzőt, hogy a beruházással kapcsolatos tárgyalásokat folytassa le, és a
tárgyalás eredményéről a Képviselő-testületet tájékoztassa.

Erről: 1./ Pádár Lászlóné polgármester, Helyben
2./ Dr Gaszparjan Karen jegyző, Helyben

é r t e s ü l n e k. –

PÁDÁR LÁSZLÓNÉ: mivel más napirendi pont nem volt, az ülést 9 óra 5 perckor bezárta.

kmf.

(:Pádár Lászlóné:)
polgármester

(:Dr. Gaszparjan Karen:)
jegyző

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Kenderes Város Önkormányzatának 2011. szeptember 15-én 8 órakor tartott rendkívüli, nyílt ülésén. –

M U T A T Ó

Napirend:	Szám:
Kenderes Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2011. szeptember 15-i ülése napirendjének elfogadásáról	146/2011.
1./ Kenderes Város Önkormányzata Képviselő-testületének 25/2011.(IX.23.) önkormányzati rendelete az üzletek éjszakai nyitvatartási rendjéről	-----
2./ A 2011. évi közbeszerzési terv módosításáról és „az iskolai és utánpótlás sport infrastruktúra – fejlesztése – az Apáczai Csere János Általános Iskola tornatermének felújítása” tárgyú általános egyszerű közbeszerzési eljárás megindításáról	147/2011.
3./ „Az iskolai és utánpótlás sport infrastruktúra – fejlesztése – az Apáczai Csere János Általános Iskola tornatermének felújítása” tárgyú általános egyszerű közbeszerzési eljárásban a műszaki ellenőri feladatot ellátó, valamint a közbeszerzési eljárást lebonyolító ajánlattevő kiválasztásáról	148/2011.
4./ „Az iskolai és utánpótlás sport infrastruktúra – fejlesztése – az Apáczai Csere János Általános Iskola tornatermének felújítása” tárgyú általános egyszerű közbeszerzési eljárásban a közbeszerzési bíráló bizottság tagjainak kiválasztásáról	149/2011.
5./ Kenderes, Szent István út 54./1. szám alatti ingatlan bérbeadásáról	150/2011.
6./ Szándéknyilatkozat az önkormányzat tulajdonát képező 0571 hrsz-ú földterület hasznosításáról	151/2011.