

## J e g y z ő k ö n y v

**Készült:** Kenderes Város Önkormányzati Képviselő-testületének 2011. szeptember 5-én 14 órakor tartott rendkívüli, nyílt ülésén. –

**Az ülés helye:** Városháza tanácskozó terme

**Jelen vannak:** Pádár Lászlóné polgármester, Baktai Kálmán, Dr Barta Zsuzsanna, Csatári Lajos, Király Lászlóné, Veresné Nagy Margit önkormányzati képviselők, Krokavec László alpolgármester. –

**Bejelentéssel távol: ---**

**Bejelentés nélkül távol:---**

**Jelen vannak továbbá:** Fodor Imre, a Polgármesteri Hivatal főtanácsosa, Dr Gaszparjan Karen jegyző, Turay Ferenc, a Forg-Tech Kft ügyvezető igazgatója, Kun Sándorné jegyzőkönyvvezető. –

**PÁDÁR LÁSZLÓNÉ** köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a 7 fős testületből 6 fő van jelen, egy fő későbbre jelezte érkezését. A testületi ülést telefonon hívta össze a napirendek sürgőssége és fontossága miatt. Javasolta az alábbi napirendi pontok megtárgyalását:

1./ A Forg-Tech Kft kérelméről

2./ Előterjesztés a szociális ellátásokról szóló 19/2011.(VI.22.) önkormányzati rendelet módosításáról

A nyílt ülést követően zárt ülés elrendelését javasolja, önkormányzati ügy tárgyalása miatt.

Megkérdezte, hogy a napirendeket illetően van-e más javaslat?

Más javaslat nem volt.

Kenderes Város Önkormányzati Képviselő-testülete 6 fő egyhangú szavazatával az alábbi határozatot hozta:

Kenderes Város Önkormányzatának 144/2011.(IX.5.) Kt. számú határozata  
Kenderes Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2011. szeptember 5-i ülése napirendjének elfogadásáról

Kenderes Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pádár Lászlóné polgármester napirendekre tett javaslatát elfogadta.

Erről: 1./ Kenderes Város Önkormányzat Képviselő-testületének tagjai, Helyben

é r t e s ü l n e k.

## **1. napirendi pont meg tárgyalása**

### **A Forg-Tech Kft kérelméről**

**PÁDÁR LÁSZLÓNÉ:** a Képviselő-testület legutóbbi ülésén tárgyalt a Forg-Tech Kft kérelméről. A cég használt háztartási gépek bontását és a bontott anyagok a hasznosítását szeretné végezni a Bánhalmán lévő régi óvoda épületében, amelyet szeretne megvásárolni. A Képviselő-testület olyan álláspontot alakított ki, hogy a döntés előtt felveszi a kapcsolatot a vállalkozóval, akit meghívnak a következő testületi ülésre. Időközben néhány képviselő-testületi tag is megtekintette az ingatlant. Felkérte Turay Ferenc ügyvezető igazgató urat, hogy tájékoztassa a Képviselő-testületet elképzeléseiről.

**Veresné Nagy Margit 14 óra 5 perckor megérkezett, így a jelenlévő képviselők számra 7 fő.**

**TURAY FERENC:** a Forg-Tech Kft tulajdonosa és ügyvezetője, Békéscsabáról érkezett. Néhány szóban ismertetni szeretné, hogy milyen elképzelése van, mit szeretne a településen megvalósítani. A cége forgalomtechnikával foglalkozik, ez mellett számos más területen is jelen vannak a térségben. 2005-ben elkezdte az elektrotechnikai hulladék gyűjtését és a feldolgozására is megtette a lépéseket, amelyre jelentős pénzüsszeget fordított. A gyűjtéshez szükséges kvóta megszerzéséhez befizette a szükséges pénzüsszeget, és elindította a cég tevékenységének bővítését, beszerezve a szükséges engedélyeket. A kvótát két év múlva kapta meg, de sajnos nem sikerült a piacra bejutnia, ezért befejezte ezt a fajta tevékenységet. A hulladékpiacon átalakítása jelenleg van folyamatban. Szeretné újból megpróbálni a piacra történő bejutást, és tevékenységét hulladék feldolgozással, újrahasznosítással és értékesítéssel bővíteni. Bíz benne, hogy most sikerülni fog. Ehhez egy új céget kíván alapítani, amelyhez meg kívánja vásárolni a Bánhalmán lévő régi óvoda épületét. Amennyiben kérdés merül fel, azokra szívesen válaszol.

### **H o z z á s z ó l á s o k**

**CSATÁRI LAJOS** azt kérdezte, hogy ha most is úgy jár, mint az elmúlt években, akkor van-e más alternatívája az ingatlan hasznosítására?

**TURAY FERENC:** természetesen van más variáció is. A biogáz hasznosítására is gondolt, amely nem másik alternatíva, hanem parallel lenne az elektronikai hulladékgyűjtéssel. Ezzel kapcsolatban már folytatott is tárgyalásokat.

**PÁDÁR LÁSZLÓNÉ** érdeklődött, hogy az újonnan megalakítandó cégnek hol lesz a székhelye?

**TURAY FERENC:** az újonnan megalakítandó cégnek a megvásárolni kívánt épületben lenne a székhelye.

**Baktai Kálmán a teremből 14 óra 15 perckor kiment, így a jelenlévő képviselők száma 6 fő.**

**KROKAVECZ LÁSZLÓ:** érdeklődött az ingatlan vételi áráról. Véleménye szerint amennyiben az önkormányzat a piaci ár alatt kívánja értékesíteni az ingatlant, akkor valamilyen szintű garanciát kell kérni a vállalkozótól, mert a képviselőknek el kell számolni az önkormányzat vagyónával a lakosság, a választók felé. Azt kérdezte, hogy az épület felújítása során mennyiben van lehetőség helyi munkaerő alkalmazására?

**Baktai Kálmán 14 óra 20 perckor visszaérkezett a terembe, így a jelenlévő képviselők száma 7 fő.**

**TURAY FERENC:** elképzelései szerint a vezetőkön kívül helyi munkaerőt fog alkalmazni a felújítás során, a helyi adottságok figyelembe vételével. Amennyiben az önkormányzat tesz egy ajánlatot, ő szakemberek segítségével felméri az épület állapotát, és utána nyilatkozik, hogy elfogadja-e az árat. Amikor személyesen megnézte az épületet, úgy látta, hogy elég rossz állapotban van, felújítása jelentős összegbe fog kerülni. A foglalkoztatott létszámot most még pontosan nem tudja megmondani, kb. 10-20 fő közötti munkaerőre gondolt.

**CSATÁRI LAJOS:** arról érdeklődött, hogy ha nem sikerül kvótát szerezni és a hulladékgyűjtést beindítani, a biogáz hasznosítását akkor is indítja?

**TURAY FERENC:** tervei szerint igen. A Kft-t meg fogja alapítani. Amennyiben ki lesz írva a pályázat, már lehet látni, hogy lesz-e esély a kvóta megszerzésére.

**DR GASZPARJAN KAREN:** érdeklődött, hogy új Kft alakításáról van szó, vagy a meglévő Kft telephelyét helyezi át Kenderesre?

**TURAY FERENC:** új Kft-ről van szó, tervei szerint a meglévő cég tulajdonos lesz az új Kft-ben.

**DR GASZPARJAN KAREN:** arról érdeklődött, hogy ha megszerzi az ingatlan tulajdonjogát, várhatóan mikor kezdi a felújítást?

**TURAY FERENC:** amennyiben időben megjelennek a pályázati kiírások, az új céget minél hamarabb meg akarja alapítani. Pontos időpontot nem tud mondani, elképzelése szerint októberben kezdődhetnének a felújítási munkálatok.

**PÁDÁR LÁSZLÓNÉ:** érdeklődött, hogy mennyi az az összeg, amelyet az ingatlanért kínál.

**TURAY FERENC:** mielőtt árat mondana, az épületet szeretné szakemberrel felmérni, előzetesen pár százezer forintra gondolt. Az épület felújítása, nyílászáró cseréje jelentős összegbe fog kerülni.

**PÁDÁR LÁSZLÓNÉ:** időközben szakértővel felértékelítették az épületet, aki 1.140 ezer Ft-ra értékelte. Nyilván ez az összeg a Képviselő-testületnek egy irányadó szám, amelytől el lehet térni. Úgy gondolja, hogy az áron nem fog múlni, mert a Képviselő-testület korábban kinyilvánította szándékát a munkahelyteremtő beruházás támogatásáról.

Javasolta, hogy a Képviselő-testület erősítse meg szándékát, hogy értékesíteni kívánja ezt az ingatlant, a kölcsönösen kialakított áron. Mindenképpen értékeli Turay úr szándékát, mivel a térségben és Kenderesen is igen magas a munkanélküliség. Nagyon bízik abban, hogy sikerül kimozdulni a holtpontról. Arra szeretné kérni a Képviselő-testület nevében, hogy tevékenységének bővítése esetén helyezze előtérbe a kenderesi lehetőségeket, amelyhez felajánlja az önkormányzat segítségét is.

**TURAY FERENC** megköszönte a bizalmat. Sajnos a munkanélküliség minden térségre jellemző. Bízik benne, hogy az önkormányzattal a kapcsolat egyre jobb lesz, és sikerül a pályázati lehetőségeket maximálisan kihasználnia.

**PÁDÁR LÁSZLÓNÉ:** az épület felmérése után visszajelzést kér, majd azt követően tárgyalnak az ingatlan értékesítéséről. Ezzel a napirendet lezárta. A térfelügyelő kamerák felszerelésére megkapott árajánlatról kért bővebb tájékoztatást. Az elmúlt testületi ülésen szó volt arról, hogy a tervek szerint 1,5 millió Ft-ot fognak kapni a Karcagi Kistérségi Társulástól térfelügyelő kamerák beszerzésére. Azt kérdezte, hogy a megkapott árajánlatban milyen részletfizetésre gondoltak, mert az önkormányzatnak az lenne a kedvezőbb, ha minél hosszabb idő lenne a fizetésre.

**TURAY FERENC:** erre most nem tud konkrétan nyilatkozni, meg fogja nézetni kollegáival a lehetőségeket, és kérte, hogy utána térjenek vissza rá.

**PÁDÁR LÁSZLÓNÉ:** érdeklődött, hogy jelenleg hány főt foglalkoztat a cég?

**TURAY FERENC:** pillanatnyilag 22-23 főt foglalkoztat, ezenkívül – alkalmanként - külsős munkatársakkal is dolgozik.

**PÁDÁR LÁSZLÓNÉ** azzal zárta le a napirendet, hogy megvárják az ingatlanra adott ajánlatot, és az alapján fogják az árat kialakítani.

## **2. napirendi pont megtárgyalása**

### **Előterjesztés a szociális ellátásokról szóló 19/2011.(VI.22.) önkormányzati rendelet módosítására**

Szóbeli kiegészítést tett Pádár Lászlóné.

**PÁDÁR LÁSZLÓNÉ:** a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló törvény módosítása – többek között – érintette a lakásfenntartási támogatását szabályozását, amely 2011. szeptember 1. napjával lép hatályba. Ettől az időponttól hatályos szabályozás szerint normatív lakásfenntartási támogatásra jogosult az a személy, akinek a háztartásában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 250 %-át, a korábbi 150 % helyett.

**H o z z á s z ó l á s**

**DR GASZPARJAN KAREN:** a jogszabály változásával bővül a jogosultak száma, amellyel az önkormányzatnak is számolni kell.

Kenderes Város Önkormányzati Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta, és 7 fő egyhangú szavazatával az alábbi rendeletet alkotta:

Kenderes Város Önkormányzata Képviselő-testületének

24/2011.(IX.13.) önkormányzati rendelete

a szociális ellátásokról szóló 19/2011.(VI.22.) önkormányzati rendelet  
módosításáról

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

K e n d e r e s, 2011. szeptember 5.

(: Pádár Lászlóné:  
polgármester

(:Dr Gaszparjan Karen):  
jegyző

**PÁDÁR LÁSZLÓNÉ:** bejelentette, hogy az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2011.(IV.6.) önkormányzati rendelet 9. §- /2/ b.) pontja alapján, önkormányzati ügy tárgyalása miatt a Képviselő-testület zárt ülésen folytatta munkáját.

Mivel más bejelentés, kérdés, hozzászólás nem volt, a nyílt ülést 17 órakor bezárta.

Kmf.

(:Pádár Lászlóné:  
polgármester

(:Dr Gaszparjan Karen):  
jegyző

# J e g y z ő k ö n y v

**Készült:** Kenderes Város Önkormányzatának 2011. szeptember 5-én 14 órakor tartott rendkívüli, nyílt ülésén. –

## M U T A T Ó

### Napirend:

### Szám:

Kenderes Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2011. szeptember 5-i  
ülése napirendjének elfogadásáról

144/2011.

1./ A Forg-Tech Kft kérelméről

---

2./ Kenderes Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
24/2011.(IX.13.) önkormányzati rendelete a szociális  
ellátásokról szóló 19/2011.(VI.22.) önkormányzati rendelet  
módosításáról