

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Kenderes Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2011. március 23-án reggel 8 órakor tartott rendkívüli, nyílt ülésén .

Az ülés helye: Városháza tárgyaló terme

Jelen vannak: Pádár Lászlóné polgármester, Baktai Kálmán, Dr Barta Zsuzsanna, Csatári Lajos, Király Lászlóné, Veresné Nagy Margit önkormányzati képviselők, Krokavec László alpolgármester. –

Bejelentéssel távol: ---

Bejelentés nélkül távol: ---

Jelen vannak továbbá: Fodor Imre, a Polgármesteri Hivatal főtanácsosa, Dr Gaszparjan Karen jegyző, Turi János a Polgármesteri Hivatal vezető főtanácsosa, Orosz Mihály aljegyző, Bíró Csaba, a Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Városgazdálkodási Osztályának vezetője, Kun Sándorné jegyzőkönyvvezető.

PÁDÁR LÁSZLÓNÉ: köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a 7 fős testületből 6 fő van jelen, egy fő későbbre jelezte érkezését, az ülés határozatképes. A testületi ülést telefonon hívta össze, a napirendek sürgőssége és fontossága miatt. Javasolta az alábbi napirendek megtárgyalását:

1. Előterjesztés az Apáczai Csere János Általános Iskola tornaterem felújításának pályázatáról, a 7/2011.(III.9.) BM rendelet által kiírt pályázati alapból
2. Előterjesztés pályázat benyújtásáról Vis Maior keretre Kenderes belterületén 2011. január 11-2011. február 11. közötti belvízveszély elleni védekezés költségeinek támogatására a Belügyminisztériumhoz
3. Előterjesztés fűtéskorszerűsítési pályázat benyújtásáról önkormányzati intézmények részére az Új Széchenyi Tervből
4. Előterjesztés a kenderesi 0564. hr 0564 hrsz-ú ingatlan vásárlási kérelemről
5. Előterjesztés Kenderes Város Vízmű tulajdonát képező árokásó gép értékesítéséről
6. Előterjesztés Kenderesi Közhasznú Nonprofit KFT létrehozásáról

Kérte, akinek van más javaslata a napirendet illetően, tegye meg.

Más javaslat nem volt.

Kenderes Város Önkormányzati Képviselő-testülete 6 fő egyhangú szavazatával az alábbi határozatot hozta:

Kenderes Város Önkormányzatának 35/2011.(III.23.) Kt. számú határozata
Kenderes Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2011. március 23-i ülése napirendjének
elfogadásáról

Kenderes Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pádár Lászlóné polgármester
napirendekre tett javaslatát elfogadta.

Erről: 1./Kenderes Város Önkormányzat Képviselő-testületének tagjai, Helyben
é r t e s ü l n e k.

1. n a p i r e n d m e g t á r g y a l á s a

**Előterjesztés az Apáczai Csere János Általános Iskola tornaterem felújításának
pályázatáról, a 7/2011.(III.9.) BM rendelet által kiírt pályázati alapból**

PÁDÁR LÁSZLÓNÉ: az Általános Iskola tornatermének felújítására a 7/2011.(III.9.) BM
rendelet által kiírt pályázati alapból igényelhető támogatás. A beruházás teljes költsége bruttó
21.207.851 ezer Ft. A pályázati önrész 10 %, amely 2.120.786 Ft. A projekt keretében
hőszigetelt nyílászárók cseréje, homlokzati hőszigetelés készítése, bejárati ajtók cseréje,
öltözők és közlekedő folyosók padlóburkolatának felújítása, fűtési rendszer korszerűsítése,
öltözőben kondenzációs gázkazán felszerelése, a játéktérben pedig sötét sugárzók beépítése
valósulna meg.

DR BARTA ZSUZSANNA: érdeklődött, hogy a sötét sugárzó beépítése mit jelent?

FODOR IMRE: a sötét sugárzó egy öntvény vascső a mennyezetre felszerelve, amely a hőt a
játéktérre sugározza, ezáltal a hőérzetet a szükséges helyen biztosítja.

CSATÁRI LAJOS: azt kérdezte, hogy az önrész hitel felvétellel, vagy más forrásból
biztosítható?

BÍRÓ CSABA: az önrész hitelfelvételével biztosítható.

Kenderes Város Önkormányzati Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta, és 6 fő
egyhangú szavazatával az alábbi határozatot hozta:

Kenderes Város Önkormányzatának 36 /2011. (III.23.) számú határozata
Pályázat benyújtására az *Általános Iskola tornatermének felújítására* a 7/2011. (III. 9.)
BM rendelet által kiírt pályázatra.

Kenderes Város Önkormányzata az Általános Iskola tornaterem felújításának a
7/2011. (III. 9.) BM rendelet által kiírt alapból történő megpályázásáról szóló
előterjesztést megtárgyalta. A kiírt pályázatra pályázatot kíván benyújtani, pályázati
támogatás elnyerésére az Általános Iskola tornatermének felújítására.

A beruházás költségeit az önkormányzat 2011. évi költségvetése terhére biztosítja az alábbi bontásban:

Pályázati támogatás 90%	19.087.065-
Önerő 10%	2.120.786-
Összesen:	21.207.851-

Erről: 1./ Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Városgazdálkodási Osztálya, Helyben
2./ Pádár Lászlóné polgármester, Helyben

é r t e s ü l n e k.

Veresné Nagy Margit 8 óra 5 perckor megérkezett, így a jelenlévő önkormányzati képviselők száma 7 fő.

2. n a p i r e n d i p o n t m e g t á r g y a l á s a

Előterjesztés pályázat benyújtásáról a Vis Maior keretre Kenderes belterületén 2011. január 11-2011. február 11. közötti belvívveszély elleni védekezés költségeinek támogatására a Belügyminisztériumhoz

PÁDÁR LÁSZLÓNÉ: a város belterületén január 11 és február 11 közötti időszakban a rendkívüli csapadékos időjárás miatt belvívveszély alakult ki a város keleti részén lévő belterületi utcáin. A védekezést Kenderes Város Vízmű és a Nagykunsági Vízgazdálkodási Társulat végezte. Vis maior igényünk 4.406.843 Ft, amely a védekezési költségek 90 %-a. Az önkormányzatnak 10 % saját forrást kell biztosítani, amely 489.650 Ft.

A napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem volt.

Kenderes Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést, és 7 fő egyhangú szavazatával az alábbi határozatot hozta:

Kenderes Város Önkormányzatának 37 /2011.(III. 23.) Kt. számú. határozata pályázat benyújtására a Vis Maior keretre Kenderes belterületén 2011. január 11 - 2011. február 11 közötti időszakban belvívveszély elleni védekezés költségeinek támogatására a Belügyminisztériumhoz

A Kenderes Város belterületén a rendkívüli csapadékos időjárás következtében belvívveszély alakult ki, mely vis maior helyzet védekezési költségét önkormányzatunk költségvetéséből nem tud fedezni. A település keleti részén lévő lakóházak védelmét a belvízelvezető árkok Önkormányzatának Képviselő-testülete **vis maior tartalék címen** támogatási igényt nyújt be a Belügyminisztériumhoz.

A káresemény megnevezése: 2011. január 11- 2010. február 11 közötti belvívveszély védekezési költségei.

Helye: 45; 34/2; 56; 380 ;334; 278; 221; 168; 195; 121; 279; 62/1; 827; 34/2; 5/8; 827; 808; 1161/7; 1208; 1547/6; 1229; 1512; 763/1. hrsz-ú területek.

A káresemény forrás összetétele:

Adatok Ft-ban

Megnevezés 2011. év

Saját forrás (biztosítási összeg nélkül) **489.650,-** Ft 10%

Biztosító kártérítése 0 Ft

Egyéb forrás 0 Ft

Vis maior igény 4.406.843,- Ft 90%

Hivatkozva a 8/2010 (I.28.) Kormányrendelet 5.§ (2) bekezdés a) és c) pontjaira, támogatási igényünk a védekezési és helyreállítási költségek 90%-a.

Források összesen: 4.896.493,-Ft 100%

-A védekezés összköltsége **4.896.493,-**Ft, melynek fedezetét az önkormányzat ***nem tudja / részben tudja*** (a saját forrás erejéig) biztosítani.

-A testület nyilatkozik arról, hogy a káreseménnyel érintett vagyonelem a tulajdonát képezi.

-A bekövetkezett káreseménnyel kapcsolatban az Önkormányzat biztosítással **rendelkezik / nem rendelkezik**

-Az adott káreseményre igényelt biztosítási összeget **igényelt / nem igényelt**.

-Az önkormányzat más - a tulajdonában lévő – vagyontárggyal a feladatát **el tudja látni / nem tudja ellátni**.

A Képviselő-testület a saját forrás összegét az önkormányzat 2011. évi költségvetését megállapító 1/2011 (II. 22.) számú költségvetési rendeletében biztosítja.

A testület felhatalmazza a polgármestert az igénybejelentés benyújtására.

Erről: 1./ Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Városgazdálkodási Osztálya, Helyben
2./ Pádár Lászlóné polgármester, Helyben

é r t e s ü l n e k.

3. n a p i r e n d i p o n t m e g t á r g y a l á s a

Előterjesztés fűtőkorszerűsítési pályázat benyújtásáról önkormányzati intézmények részére az Új Széchenyi Tervből

PÁDÁR LÁSZLÓNÉ: az Új Széchenyi Tervben lehetőség nyílik épületenergetikai fejlesztések kivitelezésére megújuló energiaforrás-hasznosítással kombinálva. A pályázat keretében az első körben az Általános Iskola II. számú épülete, a bánhalmi Általános Iskola és Óvoda épülete, valamint a Polgármesteri Hivatal korszerűsítésére kerülne sor, másik projektcsoporthoz pedig a középiskola fűtőkorszerűsítése valósulna meg. A középiskola vezetésével egyeztetettek arról, hogy milyen formában lehetséges a megvalósítás, mivel az intézmény önálló közbeszerzési eljárás lefolytatására jogosult. Az intézményvezetés részéről más konstrukció is felvetődött a fűtőkorszerűsítés megvalósítását illetően. Aprítékos kazán beépítését, valamint a rendszer szakaszolását tervezik a hatékonyabb költségcsökkentés érdekében.

Az intézményvezetővel, illetve gazdaságvezetővel történt egyeztetés során olyan elképzelés körvonalazódott, hogy ebben az évben nem tudják teljes körűen megvalósítani a fűtőkorszerűsítést, de mindenképpen ebben az irányban indulnak el. A fűtőkorszerűsítés csak akkor hatékony, ha az nyílászáró cserével párosul. Javasolta a pályázat benyújtását az említett három önkormányzati intézmény vonatkozásában. Minden épületen nyílászáró csere, valamint kazáncsere valósulna meg, illetve napkollektor elhelyezésére is sor kerülne.

H o z z á s z ó l á s o k

KROKAVECZ LÁSZLÓ: érdeklődött, hogy a középiskolának külön kell-e pályázni?

PÁDÁR LÁSZLÓNÉ: a jelenlegi pályázattól függetlenül, külön kell pályázni az intézménynek, most arról nem kell döntenit, de szándéknyilatkozatot adni kell a Képviselő-testületnek a megvalósításhoz.

DR GASZPARJAN KAREN: két projektről van szó, a szándéknyilatkozatot mind a két projektre most kell megtenni, hogy a munkát el tudják kezdeni.

KROKAVECZ LÁSZLÓ: kérdezte, hogy a középiskola mit vállalt a pályázat keretében?

DR GASZPARJAN KAREN: az iskola a kazáncserét tervezi megvalósítani.

PÁDÁR LÁSZLÓNÉ: a megvalósításra a pályázat 85 %-os támogatottsága mellett van csak lehetőség, alacsonyabb támogatás esetén az önkormányzat nem tudja a költségeket vállalni.

CSATÁRI LAJOS: érdeklődött, hogy a középiskolán kívül minden intézményben kondenzációs kazánok felszerelését tervezik?

FODOR IMRE: jelenleg kondenzációs kazánok felszerelését tervezik, de ezzel kapcsolatban most kezdődik a műszaki felmérés. A döntés előtt az intézményekben megnézik a hatékonyságot, felméri a lehetőségeket.

CSATÁRI LAJOS: azért aggályoskodik, mert nagyon ki vannak szolgáltatva a nemzetközi piacnak, mivel igen magasak a világpiacon árák, és nem is várható ezen a téren kedvező javulás. Javasolta, hogy ahol lehetséges, ott nézzenek meg további megoldásokat is. Érdeklődött, hogy a felsorolt intézmények fontossági sorrendben szerepelnek-e pályázatban?

PÁDÁR LÁSZLÓNÉ: a középiskolánál adottak a lehetőségek, a többi intézménynél viszont meg kell nézni más alternatívákat is. A pályázatban szereplő három intézmény kiválasztása hatékonysági számítások alapján történt. Előkészítési költségként jelentkezik a beruházások tervezési költsége, amely 863 ezer Ft, amely beépíthető a pályázatba. Hangsúlyozta, hogy a beruházás megvalósítására akkor van lehetőség, ha 85 %-os támogatásban részesülnek.

Kenderes Város Önkormányzati Képviselő-testülete 7 fő egyhangú szavazatával az alábbi határozatot hozta:

Kenderes Város Önkormányzatának 38/2011. (III. 23.) Kt. számú határozata fűtőkorszerűsítési pályázat benyújtására három önkormányzati ingatlan, az Általános Iskola II számú épülete (5331 Kenderes Szent István út 40.) a Bánhalmi Általános Iskola és Óvoda épülete (5349 Bánhalma, Ságvári E. út 66.), valamint a Polgármesteri Hivatal (5331 Kenderes Szent István út 56.) vonatkozásában

Kenderes Város Önkormányzata az Új Széchenyi Terv KEOP 4.9.0 kódszámú, épületenergetikai fejlesztések megújuló energiaforrás-hasznosítással kombinálva elnevezésű pályázatáról szóló előterjesztést megtárgyalta.

A kiírt pályázati felhívásra pályázatot kíván benyújtani, három önkormányzati ingatlan (Általános Iskola II. számú épületének, Bánhalmi Általános Iskola, valamint a Polgármesteri Hivatal) vonatkozásában,. Az előkészítési költségeként felmerülő 863.000.- forintot, amely a műszaki tervek elkészítésének díja, a 2011. évi költségvetése terhére biztosítja.

Erről: 1./ Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Városgazdálkodási Osztálya, Helyben
2./ Pádár Lászlóné polgármester, Helyben

é r t e s ü l n e k.

Kenderes Város Önkormányzati Képviselő-testülete 7 fő támogató szavazatával az alábbi határozatot hozta:

Kenderes Város Önkormányzati Képviselő-testülete 7 fő egyhangú szavazatával az alábbi határozatot hozta:

Kenderes Város Önkormányzatának 39/2011.(III.23.) Kt. számú határozata a Kenderesi Szakiskola, Középiskola és Kollégium fűtőkorszerűsítése megvalósításának szándéknyilatkozatáról

Kenderes Város Önkormányzati Képviselő-testülete kinyilvánította azon szándékát, miszerint a Kenderesi Szakiskola, Középiskola és Kollégium intézményében fűtőkorszerűsítés megvalósítását tervezi. Felkéri az intézmény vezetését, hogy a benyújtandó pályázat előkészítését kezdje meg, ennek keretében mérje fel és vizsgálja meg a legoptimálisabb műszaki megoldásokat.

Erről: 1./ Pádár Lászlóné polgármester, Helyben
2./ Polgármesteri Hivatal Műszaki csoportja, Helyben
3./ Pardi Sándor Kenderesi Szakiskola, Középiskola és Kollégium megbízott igazgatója, Helyben

é r t e s ü l n e k.

4. napirendi pont megtárgyalása

Előterjesztés a kenderesi 0564 hrsz-ú ingatlan vásárlási kérelemről

PÁDÁR LÁSZLÓNÉ: a Képviselő-testület február 14-i ülésén döntött a tulajdonát képező 0564 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről munkahelyteremtő beruházás céljára a HFJ Mérnöki Iroda KFT részére. Az ügymenet lebonyolítása során az ügyvéd közölte, hogy az adás-vétel nem folytatható le, mivel a szóban forgó területet jogi személy nem vásárolhatja meg, csak magánszemély. A fenti okból javasolta a 23/2011.(II.14.) Kt. számú határozat hatályon kívül helyezését, valamint új határozat meghozatalát, mivel erre a területre, ugyancsak munkahelyteremtő beruházás céljára vételi szándékot jelentett be Sebestyén János, Szolnok, Kertész út 59/a szám alatti lakos.

H o z z á s z ó l á s o k

CSATÁRI LAJOS: érdeklődött, hogy van-e arról elképzelés, hogy mikor valósul meg a beruházás.

PÁDÁR LÁSZLÓNÉ: a Rendezési Terv módosítását követően fogják a munkát kezdeni, ez néhány hónapot fog igénybe venni.

FODOR IMRE: a Rendezési Tervben gazdasági övezetté kell nyilvánítani a területet, majd utána kezdhető a beruházás megvalósítása.

KROKAVECZ LÁSZLÓ ennek kapcsán javasolta a Rendezési Terv módosítását oly formában, hogy nyilvánítsák a város egész közigazgatási területét gazdasági övezetté, mivel akkor nem lenne szükség módosításokra.

PÁDÁR LÁSZLÓNÉ: meg fogják nézni, hogy erre milyen jogszabályi lehetőség van.

Kenderes Város Önkormányzati Képviselő-testülete az előterjesztést, és az alábbi szavazati arányokkal a következő határozatokat hozta:

Kenderes Város Önkormányzati Képviselő-testülete 7 fő egyhangú szavazatával az alábbi határozatot hozta:

Kenderes Város Önkormányzatának 40/2011.(III.23.) Kt. számú határozata
a 23/2011.(II.14.) Kt. számú határozat hatályon kívül helyezéséről

Kenderes Város Önkormányzati Képviselő-testülete úgy döntött, hogy
a tulajdonát képező 0564 hrsz-ú szántó művelési ágú külterületi ingatlan

értékesítéséről szóló 23/2011. (II.14.) Kt. számú határozatát hatályon kívül helyezi.

Erről: 1./ Képviselő-testület tagjai, Helyben
2./ Pádár Lászlóné polgármester, Helyben
3./ HFJ Mérnöki Iroda, Szolnok, Vak Bottyán út 13.
é r t e s ü l n e k.

Kenderes Város Önkormányzati Képviselő-testülete 5 támogató szavazattal, 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Kenderes Város Önkormányzatának 41/2011. (III. 23.) Kt. számú határozata
Kenderes Város Önkormányzatának tulajdonát képező, 0564. hrsz.-ú (6425 m² területű) szántó művelési ágú külterületi ingatlan értékesítéséről

Kenderes Város Önkormányzati Képviselő-testülete úgy döntött, hogy az önkormányzat tulajdonát képező, 0564. hrsz.-ú (6425 m² területű) szántó művelési ágú külterületi ingatlant munkahelyteremtő beruházás céljára eladja Sebestyén János 5000 Szolnok, Kertész út 59/a szám alatti lakosnak, kölcsönös megegyezés alapján kialakított 600 ezer Ft-os vételáron, melyet a szerződés aláírásakor, egy összegben a Polgármesteri Hivatal pénztárába kell megfizetni.

A Képviselő-testület az adás-vételi szerződés aláírására felhatalmazza Pádár Lászlóné polgármestert.

Erről:

- 1./ Pádár Lászlóné polgármester, Helyben
- 2./ Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és városgazdálkodási Osztálya, Helyben
- 3./ Sebestyén János 5000 Szolnok, Kertész út 59/a
- 4./ Irattár

PÁDÁR LÁSZLÓNÉ: kérni fogja Horváth Ferencet, hogy biztosítson lehetőséget arra a Képviselő-testületnek, hogy megtekinthessék a Felsőföldi úton létesített telephelyét.

CSATÁRI LAJOS: az ingatlan értékesítés kapcsán szívesen találkozott volna az új tulajdonossal is.

5. napirendi pont megtárgyalása

Előterjesztés Kenderes Város Vízmű tulajdonát képező árokásó gép értékesítéséről

PÁDÁR LÁSZLÓNÉ: a Képviselő-testület a tavalyi évben döntött Kenderes Város Vízmű tulajdonát képező árokásó gép értékesítéséről, a gép irányárát 1.700 ezer Ft-ban határozta meg. Azóta több helyen hirdette az intézmény az árokásó gépet eladásra, de még érdeklődő sem volt. A napokban jelentkezett egy vevő, aki 1 millió Ft + ÁFA összeget ajánlott a gépért. Kérte a Képviselő-testületet, döntsenek a gép értékesítéséről.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Kenderes Város Önkormányzati Képviselő-testülete 7 fő egyhangú szavazatával az alábbi határozatot hozta:

Kenderes Város Önkormányzatának 42/2011.(III.23.) Kt. számú határozata
Kenderes Város Vízmű tulajdonát képező árokásó gép értékesítéséről

Kenderes Város Önkormányzati Képviselő-testülete úgy döntött, hogy hozzájárul Kenderes Város Vízmű tulajdonát képező MF50HX-T típusú árokásó gép értékesítéséhez.

A munkagép irányát 1 millió Ft + ÁFA összegben határozza meg.

Erről: 1./ Süveges Lajos Kenderes Város Vízmű vezetője, Helyben
2./ Pádár Lászlóné polgármester, Helyben

é r t e s ü l n e k.

6. napirendi pont megtárgyalása

Előterjesztés a Kenderesi Közhasznú Nonprofit KFT létrehozásáról

PÁDÁR LÁSZLÓNÉ: a Képviselő-testület korábbi ülésein többször szóba került nonprofit kft létrehozása, amelyet már decembertől készítenek elő. A testület ülésein többször elhangzott az is, hogy „fáziskésésben” vagyunk, mert már most el kellene kezdeni a mezőgazdasági munkálatokat. A kft megalakításához az alapító okiratra kellett várni. A tegnapi napon érkezett meg az alapító okirat tervezete, amelynek tartalmát ismertetni fogja. A társaság alapítója és tulajdonosa Kenderes Város önkormányzata. Az ügyvezetőt a Képviselő-testület választja meg, és a munkáltatói jogokat is a Képviselő-testület gyakorolja. A társaság közvetlen felügyeletét három fős felügyelő bizottság látja el, működését könyvvizsgáló ellenőrzi. A gazdasági tevékenység vezetését, irányítását, koordinálását, pályázatok kiaknázását, megírását, könyvelését, és az ezzel kapcsolatos kötelező adatszolgáltatásokat az ügyvezető igazgató személyesen látja el. Az előkészítés során folyamatosan kapcsolatban voltak Korpás Bálint úrral, aki nagyon sok segítséget nyújtott a kft megalakításához. Ő úgy nyilatkozott, hogy amennyiben a Képviselő-testület alkalmasnak találja a kft ügyvezetőjének, szívesen vállalja a kft vezetését. Munkabérét – a képviselő-testület döntésétől függően – havi bruttó 150 ezer Ft –ban javasolja megállapítani. Mivel egy induló szervezetről van szó, - és a munkabért ki kell termelnie a szervezetnek - a későbbiekben újból tárgyalni kell a munkabérről. A Felügyelő Bizottság tagjainak társadalmi megbízatásként szánják a feladatot, akik vállalják a megbízatást. Arra törekednek, hogy a civil lakosság köréből is legyen kontroll a szervezet működéséről. Felügyelő Bizottsági tagnak Hermann Lászlót, Demeter Istvánt és Süveges Lajost javasolja.

A kft fő célja a munkahelyteremtés elősegítése lesz. Tervezik ingyenes és kedvező áron történő szolgáltatás indítását a közfoglalkoztatottak bevonásával, pályázat útján beruházások lehetőségének növelését, önellátás alapjainak megteremtését. Azért lenne sürgős a szervezet létrehozása, hogy pályázatokon tudjon a gazdasági társaság indulni. Tervezik a vállalkozók gazdasági célkitűzéseinek segítését, támogatását, koordinálását. A helyi újságban is

közzétették azt a felhívást, hogy azok az őstermelők, akik zöldség, gyümölcs termesztésével foglalkoznak, - és értékesítésre ajánlják fel az önkormányzatnak,- jelentsék be szándékukat. Erre a felhívásra, már többen is jelentkeztek. Szerződést olyan őstermelőkkel kívánnak kötni, akik tudják a raktározást biztosítani. Célkitűzéseik között szerepel a munkanélküliek, hátrányos helyzetűek munkához való juttatása, oktatáson való részvétel segítése, közvetítés útján, tüzelőanyag jutányos beszerzése és értékesítése szociális alapon, különböző építőipari szolgáltatások végzése a Családsegítő Szolgálatnál regisztráltak részére, térítésmentesen. Ennek kettős célja lenne: egyrészt, azok részére, akik a Családsegítő Központba bejárnak, térítésmentesen biztosítanának különböző szolgáltatásokat közfoglalkoztatás keretében, másrészt próbálnák ösztönözni arra az embereket, hogy minél többen jöjjenek a Családsegítő Központba. Az utcai gondnokok tevékenységének koordinálása szintén a kft feladata lenne. Tervezik továbbá pályázati lehetőségek ismertetését, pályázatok megírását a helyi vállalkozók és gazdák részére, valamint saját termelésű termékek értékesítését, boltokba történő irányítását, helyi rendezvényeken történő büfé szolgáltatást. A sokoldalú működés irányításához több szakember segítségét is szeretnék igénybe venni, amelyet három ágazatra bontanának szét: kereskedelmi, mezőgazdasági és szolgáltatási ágazatra, ezen belül pedig munkahelyteremtésre, oktatásra, közfoglalkoztatásra, közszolgáltatásra, építési szolgáltatásra. Ezekhez az ágazatokhoz szeretnék igénybe venni olyan szakemberek segítségét, akik partnerek lennének abban, hogy Kenderesen beindulhasson egy ilyen jellegű tevékenység. A mezőgazdasági ágazatnál számítanak a Középközépiskola szakembereinek közreműködésére is. Megtörtént azoknak az önkormányzati területeknek a felmérése, ahol a gazdálkodást tervezik. Négy olyan terület van, amely alkalmas erre a célra: a Somogyi Béla úton, a Petőfi úton, a Szent István úton, illetve a Gárdonyi úton lévő telkeken. Amennyiben azt látják, hogy biztonsággal tudják végezni a munkát, a jövő évben ki fogják terjeszteni nagyobb területre a gazdálkodást. Bevezetőként ennyit kívánt elmondani, várja a jelenlévők kérdéseit, véleményét az előterjesztéssel kapcsolatban.

H o z z á s z ó l á s o k

KROKAVECZ LÁSZLÓ: véleménye szerint az ügyvezető úr egyedül nem tudja végrehajtani a feladatokat, ezért arról érdeklődött, hogy kik lesznek az ágazatok irányítói?

PÁDÁR LÁSZLÓNÉ: nem kívánnak alkalmazottat a kft-be felvenni. Mindig meg fogják keresni azokat a személyeket, akik szakmailag alkalmasak az ágazati tanácsadásra. Az ügyvezetőnek nem az a feladata, hogy végezze ezeket a munkákat, neki koordinálni kell a területeket. Több kiadást nem tud felvállalni sem az önkormányzat, sem a szervezet.

DR GASZPARJAN KAREN: a közmunkások tényleges fizikai munkát fognak végezni, a csoportvezetők pedig a munkások felügyeletét, irányítását látják el.. A kft-be a különböző területeket szakemberek szakmai irányításával, szaktanácsadásával fogják végezni.

KROKAVECZ LÁSZLÓ: érdeklődött, hogy a szükséges területek milyen állapotban vannak, továbbá javasolta, hogy a köztemető területét bérlők felé jelezzék, hogy szükség van a területre.

CSATÁRI LAJOS: általában nem híve annak, hogy szervezetet alakítsanak, vagy bővítsenek, de sok területen olyan alacsony szinten vannak, hogy szükségesnek látja, hogy azt valaki átfogja. Nem tudja, hogy az ügyvezetőnek jelölt személynek milyen tapasztalata, vagy

gyakorlata van, mindenesetre komoly feladatot jelent a megvalósítás. Biztató, hogy olyan formában próbálják a működést megoldani, hogy az önkormányzatnak minél kevesebb költséget jelentsen. Kiragadta polgármester asszony mondatát, hogy a kft-nek ki kell termelnie a működéshez szükséges pénzüsszeget. Ezzel kapcsolatban érdeklődött, hogy a kft milyen bevételekre számít a működése során?

PÁDÁR LÁSZLÓNÉ: kezdetben meg kell előlegezni a szükséges pénzüsszeget az önkormányzatnak, de amikor beindul a kft tevékenysége, arra kell törekednie, hogy hasznot termeljen.

DR GASZPARJAN KAREN: a kft kereskedelmi tevékenységet is végezni fog, de a megtermelt profitot nem viheti ki, azt beruházásokra kell fordítani.

CSATÁRI LAJOS: az önellátás legfontosabb feladata, célja, a termelői, kereskedelmi logisztikai lebontása, a rendszer lerövidítése.

DR GASZPARJAN KAREN: a saját termelésű termékeket első kézből fogják átadni a konyhának, vagy a szociális boltok. A kft két-három féle terméket fog termelni, amelyeket az östermelők nem tudnak biztosítani. A Kft részéről egy felmérést fognak végezni, hogy az östermelők mit tudnak adni, és milyen árut nem tudnak biztosítani, azokat termeli meg a Kft.

CSATÁRI LAJOS: ez tipikus extenzív bővítés, és ez végeredményben nem azt jelenti, hogy az önellátás szakmai szempontjainak felelnek meg hanem a termelőkeretet bővítik. Az önellátásnak az a lényege, hogy az östermelők, családi gazdálkodók helyzetbe kerüljenek. Ha ezt a helyzetet a kft nagyobb arányban kihasználja, az tipikus extenzív bővítés jelent. Személy szerint az elhangzottakhoz hasonló konstrukcióval még nem találkozott, de úgy látja, hogy meg lehet próbálni, de ragaszkodni kell ahhoz, hogy az ügyvezető munkáltatói jogát a képviselő-testület gyakorolja, a felügyelő bizottság pedig folyamatos szakmai ellenőrzést gyakoroljon. Nagyon reméli, hogy a felügyelő bizottságba mindenki szakember.

VERESNÉ NAGY MARGIT: vannak aggályai a kft-vel kapcsolatban. Úgy látja, hogy nincsenek meg azok az önkéntes szakmai segítők, akik el tudják indítani a munkát. Olyan szakembereket kellene keresni, akik koordinálják a munkát, és kapcsolatot tartanak a vállalkozókkal. Úgy látja – az előző véleményhez hasonlóan – hogy az ügyvezetőnek nagy lesz a feladata, és az önkormányzatnak kellene megkeresni azokat az embereket, akik önként segítenek.

BAKTAI KÁLMÁN: ő is úgy látja, hogy már most fáziskésésben vannak. Talán már ezt a kft-t is létrehozhatta volna az önkormányzat évekkal ezelőtt, mivel olyan megoldást kínál, amely segítséget jelentene a városnak. Úgy gondolja, hogy az ügyvezető, valamint a felügyelő bizottság tagjai, korrekt, hiteles személyek, akik alkalmasak a feladatra.

KROKAVECZ LÁSZLÓ: érdeklődött a cégalapítás költségeiről.

DR GASZPARJAN KAREN: a cégbejegyzés illetékmentes, az ügyvédi költség nettó 100 ezer Ft, ezenkívül 5 ezer Ft közzétételi díjat kell fizetni.

KROKAVECZ LÁSZLÓ: a munkavégzéshez szükséges eszközöket milyen formában kívánják biztosítani?

DR GASZPARJAN KAREN: a közmunkaprogram keretében pályázati lehetőség lesz eszközök beszerzésére. A kisgépek beszerzése a kft feladata lesz, pályázati lehetőségek kihasználásával.

PÁDÁR LÁSZLÓNÉ: azokon a településeken, ahol személyesen szereztek tapasztalatot az ilyen jellegű működésről, hasonló felállásban működik az önkormányzat kft-je. A gazdasági társaság vezetését egy személyben látja el az ügyvezető, és megkeresték azokat a személyeket, akik segítik az adott területeket.

KIRÁLY LÁSZLÓNÉ: nagy jelentőségűnek tartja, hogy önkéntes szaktanácsadók igénybevételével próbálnak elindulni, hiszen hónapok, vagy évek óta arról beszélnek, hogy mit kellene tenni a városért, az emberekért. A városvezetésben is van mezőgazdasági szakember, úgy gondolja, hogy az ő segítségére is számíthatnak. Ha nem indulnak el, nem lépnek, nem lesz előrelépés. Biztos lesznek buktatók, biztos lesz olyan, amiről néhány hónap múlva kiderül, hogy másképp kellett volna csinálni. Ha nem kezdenek semmit, csak beszélnek róla, akkor nem tudnak elindulni. A tapasztalatokat levonva lehet majd módosítani a szervezet működését.

CSATÁRI LAJOS: elképzelése szerint a kft működésének szervezési munkája a legnehezebb. A maga részéről korábban arra gondolt, hogy ha a képviselő-testület létrehozza a gazdasági szervezetet, akkor a Polgármesteri Hivatalban találnak olyan embert, aki felkészült, tapasztalt szakember, és aki tudja koordinálni a munkát. A gazdasági előrelépésben - az önellátás tekintetében- elsősorban szolgáltató típusu kft-ben gondolkodott, nem ennyire sokrétű tevékenységre gondolt. Túlzásnak tartja, hogy bizonyos értelemben még a szociálpolitikai területet is átöleli a tevékenységi kör, kifejezetten gazdasági tekintetben gondolta a kft működését. A maga részéről szolgáltató jellegű tevékenység irányában gondolkodna. Mindenfajta központi gazdaságfejlesztési elképzelés – így a munkahelyteremtés is- adófizető munkahelyteremtését jelenti. Véleménye szerint próbálják meg a kft indítását, de ne legyen ennyire sokrétű a munkája. A végső cél megfogalmazható úgy, hogy "helyzetbe kell hozni" a lakosságot. Fontos, hogy az intézmények olcsóbban jussanak a termékekhez., közvetlenül legyen ebből az önkormányzatnak haszna. Ki kell jelentenie, hogy az elmúlt években olyan irányba ment el az önkormányzat, hogy el volt foglalva az intézmények működtetésével, a mozgástér leszűkült, nem volt idő foglalkozni a lakosság érdekeivel. A gazdasági fejlesztésre lát lehetőséget, amely áldozatokkal jár, ezért önkéntesen is vállalni kell a munkát. Támogatja a kft létrehozását, az említett személyek közül csak egyet ismer, bízik benne, hogy a többiek képessége is megfelelő ehhez.

PÁDÁR LÁSZLÓNÉ: próbálták a legszélesebb feladatskálát meghatározni az alapító okiratban, azért, hogy ha menet közben bármi olyan feladat adódik, amely a kft feladata lehet, ne kelljen az alapító okiratot módosítani. Nem napi feladatot jelent az alapító okiratban szereplő tevékenységi körök végzése, a gyakorlat fogja megmutatni, hogy mire van szükség. A lényegét Csatári úr említette, vagyis helyzetbe hozni és segíteni a helyi gazdálkodókat. Azt látja, hogy beindult egyfajta kommunikáció a lakossággal, olyan formában, hogy látja a lakosság, hogy értük

akarnak tenni. Tájékoztatásul elmondta, hogy a komposztálással kapcsolatos elképzelésük ebben a konstrukcióban nem kedvező, ezért újabb lehetőséget fognak keresni a megoldásra.

KROKAVECZ LÁSZLÓ : nem ellene van a kft megalakításának, csak elmondta azokat az észrevételeket, amelyek szakmailag megfogalmazódtak benne. Támogatja az ügyvezető igazgató személyét is.

PÁDÁR LÁSZLÓNÉ: Csatári úrral ellentétben ő jól ismeri az ügyvezető, illetve felügyelő bizottság tagjait. Nagyon jó szakembereknek tartja őket, emberileg, szakmailag, tudják közvetíteni az emberek problémáit, saját szakmai tudásukat át tudják adni.

CSATÁRI LAJOS: a komposztálással kapcsolatban úgy látja, hogy kaptak egy figyelmeztetést. A gazdaság visszahúzó erejét, gátját a hatalmas adminisztrációban és bürokráciában látja.

PÁDÁR LÁSZLÓNÉ: Csatári úr véleményéhez kapcsolódva elmondta, hogy nem zárja ki, hogy nem lesznek olyan köztisztviselők, akiknek a munkaköri leírásában szerepelni fog a kft munkájának segítése, adminisztratív, vagy egyéb formában.

VERESNÉ NAGY MARGIT: véleménye szerint a feldolgozást, illetve a tárolást kellene hangsúlyozni az alapító okiratban is.

KIRÁLY LÁSZLÓNÉ: a szavazás előtt bejelentett személyes érintettségét, valamint közölte, hogy a szavazásban nem kíván részt venni.

Kenderes Város Önkormányzati Képviselő-testülete 6 fő egyhangú szavazatával az alábbi határozatot hozta:

Kenderes Város Önkormányzatának 43/2011.(III.23.) Kt. számú határozata
Király Lászlóné személyes érintettségéről

Kenderes Város Önkormányzati Képviselő-testülete tudomásul vette
Király Lászlóné személyes érintettségét a Kenderesi Közhasznú Nonprofit
Kft létrehozásának tárgyában, ezért az Ötv. 14. §. /2/ bekezdésében
foglaltak,10/2008.(VII.30.)önkormányzati rendelet 13. §. (12) bekezdésében
foglaltak alapján a döntéshozatalból kizárja.

Erről: 1./ Képviselő-testület tagjai, Helyben
2./ Király Lászlóné önkormányzati képviselő,Helyben

é r t e s ü l n e k.

Kenderes Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 fő egyhangú szavazatával az alábbi határozatot hozta:

Kenderes Város Önkormányzatának 44/2011.(III.23.) Kt. számú határozata
a Kenderesi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság létrehozásáról

Kenderes Város Önkormányzati Képviselő-testülete Kenderesi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság létrehozását határozta el, a jegyzőkönyv mellékletét képező alapító okiratban foglaltak szerint.

A társaság első ügyvezetőjének Korpás Bálint Kenderes, Rákóczi út 38. szám alatti lakost jelölte ki az alapító az ügyvezetői feladatok ellátására, 2011. április 1-től 2016. március 31-ig terjedő időtartamra.

Az ügyvezető munkabérét havi bruttó 150 ezer Ft-ban határozta meg.

A társaság törzstőkéje 1 millió Ft, amelyet az önkormányzat 2011. évi költségvetéséből biztosít.

- Erről: 1./ Pádár Lászlóné polgármester, Helyben
2./ Dr Gaszparjan Karen jegyző, Helyben
3./ Korpás Bálint Kenderes, Rákóczi út 38.
4./ Polgármesteri Hivatal Pénzügyi csoportja, Helyben

PÁDÁR LÁSZLÓNÉ: tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a mai napon a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Közgyűlés Elnökének kezdeményezésére a 4-es számú főút mellett szeméttgyűjtési akcióban vesz részt a hivatal köztisztviselőivel.

Mivel más bejelentés, kérdés, hozzászólás nem volt, az ülést 9 óra 33 perckor bezárta.

Kmf.

(:Pádár Lászlóné:)
polgármester

Dr Gaszparjan Karen:)
jegyző

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Kenderes Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2011. március 23-án reggel 8 órakor tartott rendkívüli, nyílt üléséről. –

M U T A T Ó

Napirend:

Szám:

- Kenderes Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2011. március 23-i ülése napirendjének elfogadásáról 35/2011.
- 1./ Pályázat benyújtása az Általános Iskola tornatermének felújítására a 7/2011.(III.9.) BM rendelet által kiírt pályázatra 36/2011.
- 2./ Pályázat benyújtása a Vis Maior keretre Kenderes belterületén 2011. január 11 – 2011. február 11. közötti időszakban belvízveszély elleni védekezés költségeinek támogatására a Belügyminisztériumhoz 37/2011.
- 3./ Fűtéskorszerűsítési pályázat benyújtására három önkormányzati ingatlan, az Általános Iskola II. számú épülete (5331. Kenderes, Szent István út 40.) a Bánhalmi Általános Iskola és Óvoda épülete (5349. Bánhalma, Ságvári út 66.) valamint a Polgármesteri Hivatal (5331. Kenderes, Szent István út 56.) vonatkozásában 38/2011.
- A Kenderesi Szakiskola, Középiskola és Kollégium fűtéskorszerűsítése megvalósításának szándéknyilatkozatáról 39/2011.
- 4./ A 23/2011.(II.14.) kt. számú határozat hatályon kívül helyezéséről 40/2011.
- Kenderes Város Önkormányzatának tulajdonát képező, 0564 hrsz-ú, (6425 m²) területű szántóművelési ágú külterületi ingatlan értékesítéséről 41/2011.
- 5./ Kenderes Város Vízmű tulajdonát képező árokásó gép értékesítéséről 42/2011.
- 6./ Király Lászlóné személyes érintettségéről 43/2011.
- A Kenderesi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság létrehozásáról 44/2011.