

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Kenderes Város Önkormányzati Képviselő-testületének 2010. július 15-én 14 órakor tartott rendkívüli, nyílt üléséről. –

Az ülés helye: Városháza tárgyaló terme

Jelen vannak: Bogdán Péter polgármester, Dr Almássy Antalné, Baktai Kálmán, Dr Barta Zsuzsanna, Dr Ila Erzsébet, Király Lászlóné, Krokavec László, Kuczeráné Sípos Judit, Magyar István, Oláh József Pál önkormányzati képviselők, Tapasztó Szabolcs alpolgármester.

–

Bejelentéssel távol: Bordás József, Eszteró Imréné, Szatmári Tibor . –

Jelen vannak továbbá: Ács Andrea Éva a Művelődési Ház igazgatója, Majzikné Hanyicska Valéria, a Területi Gondozási Központ Családsegítő és Gyermekvédelmi Szolgálat vezető-helyettese, Turi János a Polgármesteri Hivatal vezető főtanácsosa, Dr Juhász István meghívott, Gál Sándorné érdeklődő, Pádár Lászlóné jegyző, Kun Sándorné jegyzőkönyvvezető. –

BOGDÁN PÉTER: polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a 14 fős testületből 11 fő van jelen, 3 fő bejelentéssel van távol. Megállapította, hogy az ülés határozatképes.

Javasolta a meghívón szerelő napirendi pontok megtárgyalását, majd harmadik napirendi pontban egyebek megtárgyalását indítványozta.

Más javaslat nem volt.

Kenderes Város Önkormányzati Képviselő-testülete 11 fő egyhangú szavazatával az alábbi határozatot hozta:

Kenderes Város Önkormányzatának 144/2010.(VII.15.) Kt. számú határozata

Kenderes Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2010. július 15-i ülése napirendjének elfogadásáról

Kenderes Város Önkormányzat Képviselő-testülete Bogdán Péter polgármester napirendekre tett javaslatát elfogadta.

Erről: 1./ Kenderes Város Önkormányzat Képviselő-testületének tagjai, Helyben

é r t e s ü l n e k.

1.n a p i r e n d i p o n t m e g t á r g y a l á s a

Kenderes, Szent István út 33. szám alatti orvosi rendelő és lakás megvásárlásáról

BOGDÁN PÉTER: a Képviselő-testület többször tárgyalta a Szent István út 33. szám alatti orvosi rendelő és lakás megvásárlásáról, megegyezés ez ideig nem született. Időközben dr Juhász István nyilatkozott, hogy az önkormányzat által ajánlott 26 millió Ft-os árat elfogadottnak tekintik. Kéri a testületet az előterjesztés megtárgyalására, és az abban foglalt határozat meghozatalára.

H o z z á s z ó l á s o k

KROKAVECZ LÁSZLÓ: felhívta a figyelmet, hogy amennyiben megvásárlásra kerül az ingatlan, az állagmegóvást kiemelten kezeljék. Érdeklődött, hogy milyen hitel konstrukciók lehetősége van az önkormányzatnak, valamint ez mekkora kamatterhet jelent a városnak?

BOGDÁN PÉTER: az ingatlan riasztóval felszerelt, így a védelme biztosított. Az állagmegóvást ő is nagyon fontosnak tartja.

PÁDÁR LÁSZLÓNÉ: a pénzügyekkel történt egyeztetés során MFB-s hitel felvételére van lehetőség az OTP-n keresztül, kedvező kamatozással, 10 éves futamidővel, és a törlesztésre 1 éves türelmi idővel. A kamat mértéke 4-5 % körül van.

MAGYAR ISTVÁN érdeklődött, hogy a megvásárolt lakást milyen feltételekkel kapja meg az orvos, mert ha lakbért kell fizetnie, az elég tetemes összeg lesz. Nem biztos abban, hogy ez elég kecsesítő egy orvos számára.

DR JUHÁSZ ISTVÁN: amennyiben az önkormányzat megfelelő orvost, vagy orvosokat talál, a Képviselő-testület döntése alapján kell meghatározni a fizetendő összeget.

DR ALMÁSSY ANTALNÉ: úgy gondolja, hogy ez nem most jelent problémát, hanem akkor kell róla tárgyalni, ha lesz jelentkező a praxisokra.

KUCZERÁNÉ SÍPOS JUDIT: örül, hogy egyezsége jutottak az ingatlan vételárát illetően. Azt viszont tudni kell, hogy a lakosság körében nem arat osztatlan sikert és elismerést az ingatlan vásárlása az önkormányzat pénzügyi helyzetére való tekintettel, valamint figyelembe véve azt, hogy nincs jelentkező a praxisokra.

DR BARTA ZSUZSANNA: azt is el kell mondani, hogy két orvosi rendelővel és egy lakással gyarapszik az önkormányzat vagyona. Az ingatlanok árát reálisnak tartja.

PÁDÁR LÁSZLÓNÉ hosszú távú megoldásnak látja az ingatlan megvásárlását az orvosi ellátás biztosításához.

KROKAVECZ LÁSZLÓ: az önkormányzati képviselőknek fel kell vállalnia döntéseiket. Az egészségügyi ellátás biztosítása az önkormányzat kötelező feladata, amelynek érdekében mindent meg kell tenni. Úgy látja, hogy az ingatlan megvásárlása az önkormányzat számára olyan lehetőség, amellyel megoldható lehet az ellátás biztosítása. Ennél többet az önkormányzat jelenleg nem tehet. A lakosság szempontjából nagyon hasznosnak tartaná a szakellátások megszervezését.

MAGYAR ISTVÁN: nem a lakás és a rendelő árával van probléma, hanem az időzítéssel, ismerve a város anyagi helyzetét, a hitel lehetőségeket, és azt, hogy nincs jelentkező orvos a praxisokra. Kilátástalannak látja az önkormányzat helyzetét.

KUCZERÁNÉ SÍPOS JUDIT: érdeklődött a két asszisztenső további foglalkoztatásáról.

PÁDÁR LÁSZLÓNÉ: a feladat megmarad, amelyet továbbra is el kell látni. Amennyiben más megoldás nem lesz, az önkormányzathoz kerülnek, közalkalmazotti státuszba.

TAPASZTÓ SZABOLCS: a lakosságot elsősorban az foglalkoztatja, hogy orvos legyen a településen. Javasolja a határozati javaslatban foglaltak elfogadását.

PÁDÁR LÁSZLÓNÉ: a lakosság is látja- mivel a honlapon a jegyzőkönyvek letölthetők- hogy igazán megfontolt döntést hozott a testület, mivel a döntés előtt több alkalommal tárgyalt az ingatlan megvásárlásáról.

Kenderes Város Önkormányzat Képviselő-testülete 10 fő támogató szavazatával, 1 ellenvélemény mellett az alábbi határozatot hozta:

Kenderes Város Önkormányzatának 145/2010.(VII.15.) Kt. számú határozata a Kenderes, Szent István út 33/1. szám alatti orvosi rendelő és lakás megvásárlásáról

Kenderes Város Önkormányzati Képviselő-testülete úgy döntött, hogy megvásárolja a Dr Juhász István és Dr Nagy Éva tulajdonát képező, Kenderes, Szent István út 33. szám alatti orvosi rendelőt és lakást, kölcsönösen kialakított 26 millió Ft-os vételárért.
Az ingatlan vételárát hitel felvételével biztosítja.
A Képviselő-testület felhatalmazza Bogdán Pétert az adás-vételi szerződés aláírására.

Erről: 1./ Bogdán Péter polgármester, Helyben
2./ Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Városgazdálkodási Osztálya, Helyben

é r t e s ü l n e k.

2. napirendi pont megtárgyalása

A Karcagi Többcélú Kistérségi Társulás működtetésére vonatkozó megállapodás módosítása

A napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem volt.

Kenderes Város Önkormányzati Képviselő-testülete 11 fő egyhangú szavazatával az alábbi határozatot hozta:

Kenderes Város Önkormányzatának 146/2010.(VII.15.) Kt. számú határozata a Karcagi Többcélú Kistérségi Társulás működtetésére vonatkozó megállapodás módosításáról

Kenderes Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló, többszörösen módosított 1990. évi LXV. tv-ben biztosított jogkörében eljárva, figyelemmel a települési önkormányzatok többcélú kistérségi társulásairól szóló 2004. évi CVII. törvényre az alábbiak szerint dönt:

1. A Karcagi Többcélú Kistérségi Társulás működtetésére vonatkozó jelenleg hatályos Megállapodás az alábbiak szerint módosul:

1.1. A Megállapodás „III. A Társulás részletes feladatai” című fejezete B/ Ágazati feladatok alfejezet 4. pontja az alábbi g.) alponttal egészül ki:

„g.) A Karcagi Többcélú Kistérségi Társulás az a.) és b.) pontok szerinti feladatok kistérségi szintű ellátására 5 db kistérségi fenntartású intézményt tart fenn:

A közös fenntartású intézmények megnevezése és az általuk ellátandó feladatok:

1./ Kisújszállási Térségi Szociális Otthon és Alapszolgáltatási Központ:

Székhelyen nyújtott ellátás: Kisújszállás, Téglagyár út 10.

- idősek otthona
- időskorúak gondozóháza

Telephelyen nyújtott szolgáltatás: Kisújszállás, Kálvin út 13.

- nappali ellátás (idősek klubja)
- étkeztetés

Telephelyen nyújtott szolgáltatás: Kisújszállás, Illésy út 5.

- bölcsődei ellátás

Telephelyen nyújtott szolgáltatás: Kisújszállás, Kálvin út 9.

- étkeztetés
- házi segítségnyújtás
- családsegítés

2. Karcagi Többcélú Kistérségi Társulás Szociális Szolgáltató Központ:

Székhelyen nyújtott ellátás: Karcag, Püspökladányi út 33.

- családsegítés
- értelmi fogyatékosok napközi otthona
- gyermekjóléti szolgálat

Telephelyen nyújtott szolgáltatás: Karcag, Szabó József út 6.

- étkeztetés,
- házi segítségnyújtás,
- nappali ellátás (idősek klubja)
- tanyagondnoki szolgáltatás

Ellátottak számára nyitva álló helyiség: Berekfürdő, Berek tér 11.

- étkeztetés
- családsegítés
- házi segítségnyújtás
- gyermekjóléti szolgálat

3. Karcagi Többcélú Kistérségi Társulás Idősek Otthona

Székhelyen nyújtott ellátás: Karcag, Horváth F. út 1.

- idősek otthona
- időskorúak gondozóháza

Telephelyen nyújtott ellátás: Karcag, Zöldfa út 45/A

- idősek otthona

4. Karcagi Többcélú Kistérségi Társulás Bölcsődei Intézménye

Székhelyen nyújtott ellátás: Karcag, Varró út 3/a

- bölcsődei ellátás

Telephelyen nyújtott ellátás: Karcag, Széchenyi sgt. 69.

- bölcsődei ellátás

5. Karcagi Többcélú Kistérségi Társulás Gyermek Átmeneti Otthona

Székhelyen nyújtott ellátás: Kunmadaras, Kunhegyesi út 27.

- gyermek átmeneti gondozása

Az intézmények székhelyét, telephelyeit, ellátási területét, jogállását, alaptevékenységét, feladatait, gazdálkodási jogkör szerinti besorolását, előirányzatok feletti rendelkezési jogosultságát, a vagyon feletti rendelkezési jogosultságát, a munkáltatói jogok gyakorlásának rendjét az intézmények alapító okiratai tartalmazzák.”

1.2. A Megállapodás „I. Általános rendelkezések” című fejezete az alábbi 12. ponttal egészül ki:

„12. A Karcagi Többcélú Kistérségi Társulás feladat és hatásköreinek ellátása érdekében költségvetési intézményt, gazdálkodó szervezetet alapíthat, kinevezi vezetőit. Az alapító jogokat a Társulási Tanács gyakorolja. A kinevezési jogkört a Tanács, az egyéb munkáltatói jogkört a Tanács elnöke gyakorolja. A kinevezési és egyéb munkáltatói jogkör tartalmára az Ötv. vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Amennyiben a Társulás intézményt vagy más közös szervezetet alapít, az alapítói jogok gyakorlására vonatkozó részletes rendelkezéseket az alapításkor állapítja meg.”

2. A Karcagi Többcélú Kistérségi Társulás működtetésére vonatkozó Megállapodás jelen határozattal nem érintett részei változatlanul maradnak.

Erről: 1./ Kenderes Város Önkormányzat Képviselő-testület tagjai, Helyben

2./ Karcagi Többcélú Kistérségi Társulás 5300 Karcag, Kossuth tér 1.

3./ Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Városgazdálkodási Osztálya, Helyben

é r t e s ü l n e k.

3. Egyebek

a.)

BOGDÁN PÉTER mivel közeledik a választási ciklus vége, kéri a Képviselő-testület tagjainak véleményét, hogy készüljön-e tabló a hagyománynak megfelelően? Információi szerint a tabló költsége 70 ezer Ft körül lenne.

KUCZERÁNÉ SÍPOS JUDIT: nagyon soknak találja a 70 ezer Ft-ot.

KROKAVECZ LÁSZLÓ: a tabló helyett csoportkép készítését javasolta.

A javaslattal a Képviselő-testület tagjai egyetértettek.

BOGDÁN PÉTER több alkalommal tárgyaltak a székelykapu lehetséges helyszínéről. A Képviselő-testület korábbi döntésével a POLITEL és a Múzeum közötti területet jelölte ki a székelykapu lehetséges helyszínéként. Több képviselő jelezte, hogy korábbi döntését felülbírálván, nem tartja az eredeti helyszínt megfelelőnek a székelykapu felállítására. Ezek után a lehetséges helyszíneket felmérték és fotómontázst készítettek. Kérte, vitassák meg a székelykapu elhelyezésének lehetőségeit.

H o z z á s z ó l á s o k

KUCZERÁNÉ SÍPOS JUDIT: alkalmasnak tartja a Bodor Tamás által javasolt helyszínt a III-as számú iskolaépületnél, mivel ott hosszú távú megoldás születne. Kialakítható lenne egy zárt terület, ahol olyan komplexumot lehetne építeni, amely más rendezvények megtartására is alkalmas lenne.

KEREKES SÁNDOR: építészeti szempontból nézve, számára egyértelműen a Református templom udvarában lett volna a legalkalmasabb helye, mert stílusában a kapu jól illeszkedett volna az épülethez. Mivel a műemlékvédelmi szakember véleménye ezzel ellentétes, ez a javaslat elvetésre került. A POLITEL és a Múzeum közötti területet is alkalmasnak tartja a székelykapu helyszínéként. Az összes többi helyszínnel az probléma, hogy nem kapcsolható a székelykapuhoz.

BAKTAI KÁLMÁN: a székelykapu az összefogást szimbolizálja, ezért olyan helyszínt javasol, amely alkalmas rendezvények megtartására is. A székelykaput olyan központi helyen kellene felépíteni, amely a település centrumában van, ezért javasolja a Családsegítő Szolgálat mögötti parkos részt a székelykapu elhelyezésére.

ÁCS ANDREA ÉVA: élesen megváltozott az elképzelésük az eredetihez képest. A látványtervek alapján az eredeti helyszínt javasolják.

Kenderes Város Önkormányzati Képviselő-testülete 8 fő támogató szavazatával, 2 ellenvélemény és 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Kenderes Város Önkormányzatának 147/2010.(VII.15.) Kt. számú határozata a székelykapu felállítási helyének meghatározásáról

Kenderes Város Önkormányzati Képviselő-testülete ismételten tárgyalta a székelykapu felállításának lehetséges helyszíneiről, és úgy döntött, hogy a 280/2009.(XII.10.) Kt. számú határozatában szereplő helyszínt (Kenderes, Szent István út 47. és 49. szám közötti területet) jelöli ki a székelykapu felállítására.

Erről: 1./ Bogdán Péter polgármester, Helyben
2./ Polgármesteri Hivatal Műszaki csoportja, Helyben

é r t e s ü l n e k.

KROKAVECZ LÁSZLÓ: jelezte, hogy a város honlapja időnként nem elérhető. Többen észrevételezték, hogy a szeméttelenen kaotikusak az állapotok. A Turgonyi út végén hiányzik a tiltó tábla, amely miatt egyre nagyobb járművekkel közlekednek az úton, amelynek beláthatatlan következményei lehetnek, mivel nem lehet megfelelően kilátni. A polgárvédelemmel kapcsolatos feladatokról érdeklődött.

PÁDÁR LÁSZLÓNÉ: tudnak a problémáról, ezért felvették a kapcsolatot a Közüti Igazgatósággal. A polgárvédelemmel kapcsolatos feladatokról tájékoztatta a jelenlévőket.

TAPASZTÓ SZABOLCS: a lakosok bonyolultnak tartják a szemétszállítással kapcsolatos ügyintézkést.

KUCZERÁNÉ SÍPOS JUDIT: jelezte, hogy a szennyvízcsatorna fedlapjait több helyen ellopták. Kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy a városnap szervezéséről hozott korábbi határozatukat bírálják felül és ismét gondolják át annak megszervezését az önkormányzat pénzügyi helyzetére való tekintettel.

PÁDÁR LÁSZLÓNÉ: korábbi testületi ülésen ismertette az önkormányzat nehéz anyagi helyzetét. Más településen a képviselők tiszteletdíj felajánlásából finanszírozták az ilyen jellegű rendezvényeket, melyet megfontolásra javasol a testületnek is.

KROKAVECZ LÁSZLÓ: csatlakozik jegyző asszonyhoz. Amennyiben a képviselők egy havi tiszteletdíjukról lemondanak, a városnapi rendezvények költségei biztosíthatóak lennének.

BOGDÁN PÉTER támogatja a javaslatot, és ő is lemond augusztus havi költségtérítéséről. Kérte a Képviselő-testületet, döntsenek a javaslatról.

Kenderes Város Önkormányzati Képviselő-testülete 11 fő egyhangú szavazatával az alábbi határozatot hozta:

Kenderes Város Önkormányzatának 148/2010.(VII.15.) Kt. számú határozata a városnap pénzügyi fedezetének biztosításáról

Kenderes Város Önkormányzati Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a városnap pénzügyi fedezetét az alábbiak szerint biztosítja:

- a Képviselő-testület tagjai 2010. augusztus havi tiszteletdíjukról,
- a polgármester és az alpolgármester 2010. augusztus havi költségtérítésükről

lemondanak.

Felelős: Bíró Csaba Pénzügyi és Városgazdálkodási Osztályának vezetője, Helyben

Határidő: 2010. augusztus 31.

- Erről: 1./ Képviselő-testület tagjai, Helyben
2./ Bogdán Péter polgármester, Helyben
3./ Tapasztó Szabolcs alpolgármester, Helyben
4./ Bíró Csaba, Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Városgazdálkodási Osztályának vezetője, Helyben

é r t e s ü l n e k.

DR ALMÁSSY ANTALNÉ: jelezte, hogy Bánhalmán nagyon sok idős ember nem tudja elszállítani a levágott ágakat, gallyakat, amelyhez segítséget kér.

PÁDÁR LÁSZLÓNÉ: a problémát jelezni fogják a műszaki csoportnak.

BOGDÁN PÉTER: mivel más bejelentés, kérdés, hozzászólás nem volt, az ülést 15 óra 13 perckor bezárta.

Kmf.

(:Bogdán Péter:)
polgármester

(:Pádár Lászlóné:)
jegyző

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Kenderes Város Önkormányzati Képviselő-testületének 2010. július 15-én 14 órakor tartott rendkívüli, nyílt üléséről. –

M U T A T Ó

Napirend:

Szám:

Kenderes Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2010. július 15-i
ülése napirendjének elfogadásáról

144/2010.

1./ A Kenderes, Szent István út 33/1. szám alatti orvosi rendelő és
lakás megvásárlásáról

145/2010.

2./ A Karcagi Többcélú Kistérségi Társulás működtetésére vonatkozó
megállapodás módosításáról

146/2010.

3./ A székelykapu felállítási helyének meghatározásáról

147/2010.

A városnap pénzügyi fedezetének biztosításáról

148/2010.