

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Kenderes Város Önkormányzati Képviselő-testületének 2010. március 12-én 8 órakor tartott rendkívüli, nyílt ülésén. –

Jelen vannak: Bogdán Péter polgármester, Dr Almássy Antalné, Dr Barta Zsuzsanna, Bordás József, Eszteró Imréné, Kuczeráné Sípos Judit, Magyar István, Oláh József Pál, Szatmári Tibor önkormányzati képviselők. –

Bejelentéssel távol: Baktai Kálmán, Dr Ila Erzsébet, Király Lászlóné, Krokavec László, Tapasztó Szabolcs. –

Bejelentés nélkül távol: ---

Jelen vannak továbbá: Pardi Sándor, a Kenderesi Szakiskola, Középiskola és Kollégium megbízott igazgatója, Majzikné Hanyicska Valéra, a Területi Gondozási Központ, Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat vezető-helyettese, Koncz Éva köztisztviselő, Bíró Csaba, a Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Városgazdálkodási Osztályának vezetője, Hubai István, Pintér László, a Hireltech KFT képviselői, Csatári Lajos meghívott, Darvas Sándor Vitézné, Deák Ernőné, Körmös Sándorné, Szilágyiné Soós Eszter, Németh Péterné, Illésné Varga Julianna érdeklődők, Pádár Lászlóné jegyző, Orosz Mihály aljegyző, Kun Sándorné jegyzőkönyvvezető

BOGDÁN PÉTER: köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a 14 fős testületből 9 fő van jelen, 5 fő bejelentéssel van távol. Megállapította, hogy az ülés határozatképes. Javasolta a kiküldött meghívón szereplő napirendi pontok megtárgyalását.

Kérte, akinek a napirenddel kapcsolatban van más javaslata, tegye meg. Más javaslat nem volt.

Kenderes Város Önkormányzat Képviselő-testülete 9 fő egyhangú szavazatával az alábbi határozatot hozta:

Kenderes Város Önkormányzatának 45/2010.(III.12.) Kt. számú határozata
Kenderes Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2010. március 12-i ülése napirendjének elfogadásáról

Kenderes Város Önkormányzat Képviselő-testülete Bogdán Péter polgármester napirendekre tett javaslatát elfogadta.

Erről: 1./ Kenderes Város Önkormányzat Képviselő-testületének tagjai, Helyben

é r t e s ü l n e k.

1. napirendi pont meg tárgyalása

Előterjesztés a Kenderes, Somogyi Béla út 24/1. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan székhelyként való bejegyzéséről

BOGDÁN PÉTER a legutóbbi testületi ülésen már tárgyalták a témát. Akkor olyan határozat született, hogy a Képviselő-testület nem engedélyezi az alapítandó PI-GA Call Kft részére, hogy a Somogyi Béla út 24/1. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlant székhelyként a cégjegyzékbe bejegyeztesse. A megfogalmazott aggályokon túl kérték a cég képviselőit, hogy a döntéshez juttassák el a céggel kapcsolatos dokumentációt, amelyet időközben meg is kaptak. Felkérte Pádár Lászlóné jegyzőt, ismertesse Horuczi Mihály, a Híreltech Kft meghatalmazott képviselőjének levelét.

PÁDÁR LÁSZLÓNÉ ismertette a levelet.

(A levél a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Továbbra is fenntartásai vannak a telephelyként történő bejegyzés hozzájárulásával kapcsolatban, elsősorban a dolgozók érdekeinek védelme érdekében. Amennyiben a képviselő-testület támogatja a kérést, és hozzájárul a bejegyzéshez, szíveskedjenek figyelembe venni az előterjesztésben szereplő „B” változatot, amely kikötéssel adja meg a hozzájárulást a bejegyzéshez. A dolgozóknak szükség lenne a munkára, de nyilván munkajogi keretek között. Felhívja a leendő cégtulajdonosok figyelmét, hogy a foglalkoztatást figyelemmel fogja kísérni az önkormányzat, és kezdeményezni fogja az azonnali bérleti szerződés felmondását, ha tudomásukra jut, hogy a dolgozók nem jogszerűen vannak foglalkoztatva.

H o z z á s z ó l á s o k

DEÁK ERNŐNÉ: azért lenne szükség a telephely bejegyzésre, hogy hivatalosan bejelentett munkahelyük legyen a dolgozóknak.

BORDÁS JÓZSEF: egyetért a Pádár Lászlóné által elmondottakkal, és a „B” változatot javasolja elfogadásra.

ESZTERÓ IMRÉNÉ: a cég képviselőitől kérdezte, hogy milyen tevékenységet fognak végezni, hány órában lesznek foglalkoztatva a dolgozók, mennyi fizetést fognak kapni, és hány fő foglalkoztatását tervezik?

A feltett kérdésre Hubai István válaszolt.

HUBAI ISTVÁN: amennyiben sikeresen fognak pályázni, CALL-Centerként szeretnék tovább üzemeltetni a vállalkozást. Nem tud pontos választ adni arra vonatkozóan, hogy hány főt tudnak foglalkoztatni, az előző tapasztalatok alapján 15-20 fő foglalkoztatását tervezi, két műszakban, négy órás foglalkoztatással.

PÁDÁR LÁSZLÓNÉ: a cég képviselőinek tájékoztatása szerint a pályázat március 20-ig nyújtható be, a foglalkoztatást viszont április 1-től tervezik. A pályázat benyújtásának feltétele, hogy a cégnek bejelentett dolgozói legyenek. Kérdése az, hogy milyen formában kívánják megoldani a dolgozók foglalkoztatását?

HUBAI ISTVÁN a beadási határidőt megváltoztatták június 30-ig. A pályázatot abban az esetben tudja benyújtani, amennyiben a képviselő-testület engedélyezi a székhely bejegyzését.

MAGYAR ISTVÁN: a Képviselő-testület nem „szétverni” szeretné egy vállalkozó munkahelyteremtő tevékenységét, de abban- véleménye szerint - mindannyian egyet érthetnek, hogy a Képviselő-testület nem „asszisztálhat” törvénytörő dologhoz, mindenben teljesen törvényesen kell eljárni. Az volt a kérdése, hogy mi van abban az esetben, ha nem nyer a pályázat?

HUBAI ISTVÁN: a teljesítménytől függ a dolgozók továbbfoglalkoztatása.

PINTÉR LÁSZLÓ: a kunhegyesi cég vezetőjeként elmondta, hogy telemarketing tevékenységet végeznek. A vállalkozás beindításakor ők is nehézségekkel küzdöttek. Nagyon sok munkával sikerült képzett telemarketinges munkaerőt kialakítani Kunhegyesen. A kenderesi telephelyen sem megfelelő vezető, sem alkalmas emberek nem voltak a tevékenység végzésére. Véleménye szerint lehet jól üzemeltetni a céget, de csak jó hangulatban, nyugodt, kiegyensúlyozott emberekkel.

ESZTERÓ IMRÉNÉ: az elmondottak jól hangzanak, de – véleménye szerint – nem mindig a dolgozón múlik a sikeres munkavégzés.

PINTÉR LÁSZLÓ: a dolgozók maguk választhatják ki a listából azokat a címeket, amelyeket hívni akarnak. Sajnos nem mindenki alkalmas a munka végzésére. Elismeri, hogy nagyon sok munka van a fizetések mögött.

ILLÉSNÉ VARGA JULIANNA: a munka végzését nyugodt, kiegyensúlyozott, jó hangulatban kell végezni. Személy szerint kb. 6-8 üzletkötést tud megcsinálni havonta. Sajnos vannak olyan emberek, akik nem tudnak teljesíteni, csak veszteséget okoznak a cégnek, és mégis foglalkoztatva vannak.

HUBAI ISTVÁN: Kenderesen sajnos a telefonvonalak sem tökéletesek, már a harmadik szolgáltatónál vannak.

ILLÉSNÉ VARGA JULIANNA: dolgozott a kunhegyesi munkahelyen is, ahol sokkal jobbak a telefonvonalak, mint Kenderesen.

KUCZERÁNÉ SÍPOS JUDIT: a Képviselő-testület rendkívüli ülésen tárgyalta az előterjesztést, mivel a tájékoztatás szerint március 20-ig be kell adni a pályázatot, és most kiderül, hogy június 30-a a határidő. Több dolgozóval is beszélgetett az elmúlt időben, és szeretné megszavazni a kérelmet. Hangsúlyozta, hogy nem a cég megszüntetése ellen van, hanem azt szeretné, ha ezeknek az embereknek munkahelye lenne, de szabályos keretek között. Kérdése az volt, hogy a pályázat elbírálásáig mi lesz az asszonyokkal? Az nem a jó munkahelyi légkört fogja erősíteni, ha állandó bizonytalanságban vannak a dolgozók. Úgy gondolja, hogy mindenképpen kell egy biztonsági féket betenni, ahhoz, hogy nyugodtan tudjon a Képviselő-testület szavazni.

DARVAS SÁNDORNÉ: vannak olyan helyzetek, hogy 10 ezer Ft-ra is szükségük van az embereknek. Elmondhatja magáról, hogy jól csinálja a munkát, és nem fog azért dolgozni, hogy másnak legyen jövedelme. Neki szüksége van a pénzre, és szeretne tovább dolgozni a cégnél.

KUCZERÁNÉ SÍPOS JUDIT: azért kellene alkalmazni a próbaidős foglalkoztatást, hogy kiszűrjék a munkára alkalmatlan embereket.

NÉMETH PÉTERNÉ: ha megalakulhatna egy jól működő cég, akkor a dolgozóik is biztonságban tudhatnák magukat, ezt várják az ott dolgozók is. Sajnos az eltelt időszakban nem alakult ki olyan helyzet, hogy elmondhatnák, hogy Kenderesen biztonságban dolgozhatnak. A rémhírekkel ellentétben Hubai István vezetése alatt minden pénzüket megkapták, és azt szeretnék elérni, hogy ismét dolgozhassanak és biztonságban érezhessék magukat.

KUCZERÁNÉ SÍPOS JUDIT: nem érti, ha Hubai István átvette a cég vezetését, miért nem volt beleszólása abba, hogy kik azok, akik dolgozhatnak a cégnél?

HUBAI ISTVÁN: nem vezette a céget, hanem pénzügyi fedezetet biztosított a működéséhez.

PINTÉR LÁSZLÓ: a tevékenységet a Global-Travel Kft kezdte, amely a tavalyi évben pénzügyileg teljesen ellehetetlenült, ezért szerződést kötött a Hubai István tulajdonában és vezetése alatt álló Híreltech KFT-vel, amely a Global Travel Kft tartozásait kifizette és kötelezettségeit jelenleg is teljesíti. A további eredményes működéshez elengedhetetlenül szükséges pályázat benyújtása munkahelyteremtő támogatásra. Tehetnek be akármilyen féket, de ha a pályázat nem nyer, a foglalkoztatás kerül veszélybe.

ILLÉSNÉ VARGA JULIANNA: két hónapi bérüket a korábbi vezető helyett, Hubai István fizette ki részükre.

DR ALMÁSSY ANTALNÉ: a cég képviselőitől kérdezte, hogy az előterjesztésben szereplő „B” változat elfogadása megfelelő-e számukra?

HUBAI ISTVÁN: a foglalkoztatáshoz ki kell alakítani a megfelelő feltételeket, ezért április 1-től nem tudják beindítani a munkát.

PÁDÁR LÁSZLÓNÉ: azt kéri, hogy szabályos legyen a foglalkoztatás. Nem ellenfélként kell a Képviselő-testületre tekinteni, hanem olyan döntéshozóként, aki azt szeretné, hogy a településen létesülő munkahelyen szabályszerű foglalkoztatás történjen.

BOGDÁN PÉTER: lezárja a vitát azzal, hogy az önkormányzat támogatja a településen létesülő munkahelyteremtő törekvéseket. Azt kéri a cég képviselőitől, hogy a foglalkoztatás szabályszerű és legális legyen, a jogszabályoknak megfelelően történjen, továbbá az esetleges ellenőrzéseket biztosítsa a cég, A "B" változatot javasolja elfogadásra, kiemelve a garanciális feltételek szigorú betartását.

HUBAI ISTVÁN: azt kéri, hogy folyamatosan konzultáljanak a város vezetésével a foglalkoztatással, illetve a pályázattal kapcsolatban.

Kenderes Város Önkormányzati Képviselő-testülete az előterjesztés „A” változatát 9 fő egyhangú szavazatával elutasította.

Kenderes Város Önkormányzati Képviselő-testülete 9 fő egyhangú szavazatával az alábbi határozatot hozta:

Kenderes Város Önkormányzatának 46/2010.(III.12.) Kt. számú határozata
a Kenderes, Somogyi Béla út 24/1. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan székhelyként való bejegyzéséről

Kenderes Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta, és döntött arról, hogy az alábbi garanciális feltételek teljesítése esetén engedélyezi a PI-GA Call Kft. részére, hogy a Somogyi Béla út 24/1. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlant székhelyként a cégjegyzékbe bejegyeztesse:

1. A PI-GA Call Kft. 2010. április 1. napjától bérleti szerződést köt Kenderes Város Önkormányzatával a Kenderes, Somogyi Béla út 24/1. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanra vonatkozóan, egyúttal a Hireltech Kft. a fennálló bérleti szerződését 2010. március 31. napjával felmondja.
2. A PI-GA Call Kft. a jelenleg meglévő callcenter valamennyi dolgozóját 2010. április 1. napjától munkaszerződéssel foglalkoztatja, és az érvényes munkaszerződések meglétét az ingatlan tulajdonosa felé igazolja. Kenderes Város Önkormányzat Képviselő-testülete jelen határozatban rögzíti, hogy a hatályos jogszabályoknak megfelelő munkaszerződések ellenőrzése érdekében jogosult az illetékes hatóság eljárását kezdeményezni a bérleti szerződés fennállásának időtartama alatt.

Kenderes Város Önkormányzat Képviselő-testülete rögzíti, amennyiben a garanciális feltételek nem teljesülnek maradéktalanul a bérlet időtartama alatt, jogosult kezdeményezni a bérleti szerződés felmondását.

Erről: 1./ Bogdán Péter polgármester
2./ Pádár Lászlóné jegyző
3./ Hubai István 1082 Budapest, Üllői út 82.
4./ dr. Horuczi Mihály jogi képviselő 1082 Budapest, Üllői út 82.
é r t e s ü l n e k.

2. napirendi pont megtárgyalása

Előterjesztés TIOP 1.1.1-07/1 „A pedagógiai módszertani reformot támogató informatikai infrastruktúra fejlesztése” című pályázaton való részvételről

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Kenderes Város Önkormányzati Képviselő-testülete 9 fő egyhangú szavazatával az alábbi határozatot hozta:

Kenderes Város Önkormányzatának 47/2010. (III. 12.) Kt. határozata
TIOP 1.1.1-07/1 A „pedagógiai, módszertani reformot támogató informatikai infrastruktúra fejlesztése” című pályázaton való részvételről

Kenderes Város Önkormányzata a Társadalmi Infrastruktúra Operatív Program TIOP 1.1.1-07/1 kódszámú, „pedagógiai, módszertani reformot támogató informatikai infrastruktúra fejlesztése” című pályázaton való részvételről szóló előterjesztést megtárgyalta. A kiírt pályázatra pályázatot kíván benyújtani „Intelligens iskolaprogram Kenderesen” címmel.

A projekt költségeit az önkormányzat megpályázza, és nyertes pályázat esetén a teljes fejlesztési összeget a pályázati forrásból biztosítja.

Pályázati támogatás (100 %)	28.214.464-
Önerő (0%)	0-
Összesen	28.214.464-

Erről: 1./ Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Városgazdálkodási Osztálya, Helyben
2./ Bogdán Péter polgármester, Helyben

é r t e s ü l n e k.

3.n a p i r e n d i p o n t m e g t á r g y a l á s a

Előterjesztés folyószámlahitel igénybevételéről és az igénybevételhez kapcsolódó ingatlanfedezet biztosításáról

A napirenddel kapcsolatban szóbeli kiegészítést tett Bíró Csaba.

BÍRÓ CSABA: a Képviselő-testület 110 millió Ft-ban hagyta jóvá folyószámla hitelkeretének összegét. A folyószámla hitelszerződés 2010. március 26-án lejár, annak megújítása az önkormányzat anyagi helyzetének ismeretében, a folyamatos működés fenntartása érdekében szükséges. A betervezett határozati javaslat szerint a folyószámla hitelszerződés egy évvel kerül meghosszabbításra, 2011. március 25-ig.

Kenderes Város Önkormányzati Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta, és 9 fő egyhangú szavazatával az alábbi határozatot hozta:

Kenderes Város Önkormányzatának 48./2010.(III 12.) Kt. számú határozata
folyószámlahitel igénybevételéről és az igénybevételhez kapcsolódó ingatlanfedezet biztosításáról.

Kenderes Város Önkormányzata 110.000.000,-Ft, azaz Egyszáztíz millió forint összegű folyószámlahitel felvételét határozza el a közszolgáltatási és államigazgatási feladatok folyamatos működtetéséhez.

A hitel visszafizetésének határideje: 2011. március 25.

A Képviselőtestület kötelezettséget vállal arra, hogy a hitel visszafizetés időtartama alatt a hitelt és járulékait a fejlesztési kiadásokat megelőzően a költségvetés összeállításakor betervezi és jóváhagyja.

A Képviselőtestület a hitel és járulécai visszafizetési kötelezettségeinek biztosítékeként az OTP Bank Nyrt. javára engedményezi a havonta érkező SZJA, valamint az időarányosan képződő helyi és gépjárműadó bevételeit a kölcsön és járulécai erejéig.

A képviselő-testület hozzájárul az alábbi ingatlanokra az OTP Bank Nyrt. keretbiztosítéki jelzálogjogának bejegyzéséhez 125.614.000,-Ft, azaz Egyszázhuszonötmillió hatszáztizennyézezer forint erejéig:

Ingatlan megnevezése	Út és házszám	Helyrajzi szám	Becsült érték (eFt)
Lakóház	Petőfi út 1/1.	55/1	14 106,-
Lakóház	Kossuth út 43.	1093/1	8 300,-
Lakóház	Szent István út 54.	1147/1	5 029,-
Családi ház	Dózsa Gy. út 1.	1304/1	8 251,-
Lakóház	Somogyi Béla út 24.	1484	11 611,-
Sporttelep	Petőfi út	3070/1	3 643,-
Ö S S Z E S E N :			50 940,-

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt, hogy a hitelfelvétel ügyében eljárjon és a hitelszerződést az OTP Bank Nyrt.-vel megkösse.

Erről: 1./ Bogdán Péter polgármester, Helyben;
2./ Pádár Lászlóné jegyző, Helyben;
3./ OTP Bank NYRT. Szolnok, Szapáry u. 31. 5000;
4./ Pénzügyi és Városgazdálkodási Osztály, Helyben
é r t e s ü l n e k.

BOGDÁN PÉTER mivel más bejelentés, kérdés, hozzászólás nem volt, az ülést 9 óra 10 perckor bezárta.

kmf.

(:Bogdán Péter:)
polgármester

(:Pádár Lászlóné:)
jegyző

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Kenderes Város Önkormányzati Képviselő-testületének 2010. március 12-én 8 órakor tartott rendes, nyílt üléséről. –

M U T A T Ó

Napirend:

Szám:

- | | |
|---|----------|
| Kenderes Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2010. március 12-i ülése napirendjének elfogadásáról | 45/2010. |
| 1./ Kenderes, Somogyi Béla út 24/1. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan székhelyként való bejegyzéséről | 46/2010. |
| 2./ TIOP 1.1.1-07/1 „A pedagógiai, módszertani reformot támogató informatikai infrastruktúra fejlesztése” című pályázaton való részvételről | 47/2010. |
| 3./ Folyószámlahitel igénybevételéről és az igénybevételhez kapcsolódó ingatlanfedezet biztosításáról | 48/2010. |