

**Közvilágítás korszerűsítése LED technológia alkalmazásával, a realizált költségmegtakarításból történő refinanszírozással**

Tisztelt Képviselő- testület!

Önkormányzatunkat több szakkvállalkozás kereste meg közigazgatási területünkön jelenleg üzemelő, technológiailag elavult, indokolatlanul magas költségekkel üzemelő közvilágítási lámpatestek cseréje tárgyában. Egybehangzó álláspontok szerint LED technológia alkalmazásával a jelenleg üzemelő 690 db. lámpatest kiváltásával az évi bruttó 8.930.775,-Ft üzemeltetési költségből évente akár 56 % megtakarítást lehet realizálni a mostani megvilágítási szint javítása mellett!

Az így keletkező költségmegtakarítás lehetővé teszi a beruházási költségeknek kizárólag az elérendő megtakarításból történő refinanszírozhatóságát. Ezért javasoljuk, hogy a közvilágítási igényeinknek, az elvárt üzemeltetési költségmegtakarításnak (ideértve az új beépített teljesítmény mértékét is) és a lámpatestekre vonatkozó konkrét műszaki és tulajdonjogi elvárásoknak pontos meghatározását követően Önkormányzatunk meghívásos közbeszerzési eljárást folytasson le.

Elvárásaink a nyertes ajánlattevő vállalkozással szemben:

1. A beruházási költségek teljes mértékű, önkormányzati önrészvállalás nélküli finanszírozása.
2. Szükséges kivitelezési engedélyek beszerzése.
3. A mostani megvilágítási szint garantálása azon helyszíneken, ahol nem kerül sor a lámpatestállomány bővítésére.
4. Jelenleg üzemelő összes közvilágítási lámpatest cseréje.
5. Közvilágítás szolgáltatása az üzembe helyezett LED technológiával működő lámpatestekkel (áramvásárlás és karbantartás) a nyertes ajánlattevő által megadott megtérülési futamidő alatt, majd a LED technológia tulajdonjogának díjmentes átadása az Önkormányzat részére.
6. Az üzembe helyezendő LED lámpatestek alkatrészeinek pótlása ne csak a lámpatestgyártótól legyen lehetséges. Azok pótlása a gyártótól független forrásokból is lehetséges legyen.
7. Az ezévi közvilágítási költség maximális mértéke képezze a refinanszírozás forrását. Ezáltal a nyertes vállalkozás nem a törvény által előírt 1-2 évig, hanem legalább az általa megajánlott refinanszírozási futamidő végéig garantálja a beépített technológia üzemképességét.
8. A nyertes vállalkozó garantálja a beruházás következtében jelentkező üzemeltetési költségmegtakarítás mértékét azáltal, hogy részére kizárólag az ezévi közvilágítási költségek állnak - mint bevételi forrás – rendelkezésére. Ebből gazdálkodik ki a beruházás költségeit valamint szolgálat közvilágítást.

A fentiekben ismertetett korszerűsítési koncepció további előnyei:

1. Jelenleg megszűnt és a közeljövőben is bizonytalan kimenetelű pályázati támogatás hiányában önkormányzati hitelfelvétel, sőt önrész megfizetése nélkül valósulhat meg a korszerűsítés.
2. A beruházási költségek nem terhelik az Önkormányzat finanszírozási kapacitását.
3. Településünk közvilágításának minősége összhangba kerül az utóbbi években felmerült megvilágítási igényekkel.
4. Az elvégzett számítások alapján Önkormányzatunk éves szinten bruttó 5.032.374,- Ft-tal fizet többet a jelenlegi elavult közvilágításért, mint amennyit korszerű LED technológia alkalmazásával fizetne.
5. A realizálandó költségmegtakarítás mértéke konstans, garantálható, mert mind a korszerűsítés előtti, mind pedig az új beépített rendszerteljesítmény a lámpatestek számából és névleges teljesítményeiből áll össze. Az éves 3 990 óras közvilágítási üzemidő sem változik, mert a közvilágítás be- és kikapcsolása az ún. közvilágítási naptár szerint működik. A beépített rendszerteljesítmény és az éves üzemidő szorzata adja ki a mindenkor éves fogyasztást.
6. A refinanszírozási futamidő után jelentkező költségmegtakarítás teljességgel Önkormányzatunknál jelentkezik és egyéb célok finanszírozására fordítható.

Javaslat:

1. Testületi határozat a közbeszerzés előkészítéséről és lefolytatásáról.
2. A fentiekben megfogalmazott elvárásokban jártas közbeszerzési szakértő kiválasztása és szerződéskötés.
3. Közbeszerzés lefolytatása, a nyertes pályázó kiválasztása.

Tisztelt Képviselő-testület kérem, hogy vitassa meg az előterjesztést, és fogadja el a határozati javaslatot.

### **H a t á r o z a t:**

**Kenderes Város Önkormányzatának /2017.(IX. .) Kt. számú határozata**

**Közvilágítás korszerűsítése LED technológia alkalmazásával, az elért költségmegtakarításból történő refinanszírozással**

1. Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Város közigazgatási területén létesített közvilágítási rendszer korszerűsítését meg kívánja valósítani.
2. Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az 1. pont megvalósítása érdekében a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontja valamint a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIIII törvény (a továbbiakban Kbt.) 115. § (1) bekezdése szerinti, hirdetmény nélküli közbeszerzési eljárást folytat le „Kenderes Város közigazgatási területén közvilágítás-korszerűsítési beruházás megvalósítása és üzemeltetési feladatok ellátása” tárgyban.
3. Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a jelen határozat végrehajtásához szükséges közbeszerzési eljárás lefolytatására külső – ezen területen megfelelő tapasztalattal, referenciával rendelkező – közbeszerzési tanácsadót alkalmaz, melynek kiválasztására a Képviselő-testület feladata.

4. A Képviselő-testület felhatalmazza a Pádár Lászlóné polgármestert hogy a határozat végrehajtásához szükséges okiratokat aláírja, a szükséges kötelezettségvállalásokat megtegye.

Határidő: 2017.szeptember 20-tól folyamatos

Erről értesül: 1./ Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Városgazdálkodási Osztálya, Helyben  
2./ Irattár