

Kenderes Város Önkormányzata

Képviselő-testületének

10/2017. (VI. 1.) önkormányzati rendelete

a köztisztaság fenntartásáról, valamint a közösségi együttélés alapvető szabályairól

Kenderes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdés 5. pontjában, továbbá 8.§ (2), valamint 143.§ (4) bekezdés d) pontjában meghatározott környezet-egészségügyi feladatkörében eljárva, a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 88.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

A rendelet alapelve, célja, hatálya, értelmező rendelkezések

1. A rendelet célja

1.§

A rendelet célja olyan kötelező érvényű magatartási szabályok megállapítása, amelyek betartása, illetve betartatása elősegíti a város köztisztasági állapotának javulását, és biztosítja annak fenntartását.

2. A rendelet hatálya

2.§

(1) A rendelet hatálya kiterjed a város közigazgatási területére és azon belül minden magánszemélyre, jogi személyre és jogi személyiséggel nem rendelkező társaságra, valamint valamennyi ingatlan, önálló lakóegység tulajdonosára, kezelőjére, használójára (a továbbiakban ingatlanhasználó).

(2) E rendelet szabályait kell alkalmazni az egyes ingatlanok használóival, a közterületek tisztántartásával kapcsolatban.

(3) A rendelet hatálya nem terjed ki a veszélyes hulladékokra, a közművel összegyűjtött háztartási szennyvízre és a velük összefüggő tevékenységekre.

3. Értelmező rendelkezések

3.§

E rendelet alkalmazásában:

1. Járda: a gyalogosközlekedésre rendelt, ingatlan előtt kiépített járdaszakasz, járda hiányában 2 méter széles területsáv, illetőleg, ha a járda mellett zöldsáv is van, az úttestig terjedő terület.

2. Ingatlan előtti közterület: a lakás és nem lakás céljára szolgáló ingatlan teljes szélességében a közterület felé eső telekhatártól az úttestig terjedő közterület,
3. Ingatlanhasználó: az ingatlan tulajdonosa, kezelője, hasznélvezője, a tulajdonostársak, az ingatlan tartós használója, bérlője
5. Közterület: közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló földterület, amelyet az ingatlan-nyilvántartás ekként tart nyilván.
6. Tisztántartás: az egyes ingatlanok valamint közterületek tisztítása, hó- és síkosság mentesítése, illetőleg por-, sár-, ürülék és gyom-, valamint rovar- és rágcsálómentesítése.

4. Ingatlanok tisztán tartása

4. §

- (1) Az egyes ingatlanok tisztántartásáról és karbantartásáról az ingatlan használója, jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező társaság esetében annak vezetője (igazgató, elnök, ügyvezető, cégvezető stb.) köteles gondoskodni.
- (2) Az ingatlanhasználónak az ingatlan tisztántartásával és karbantartásával kapcsolatos feladatai:
 - a) az ingatlan folyamatos gyommentesítése, az ingatlanon növő fű folyamatos kaszálása, az ingatlan rovar- és rágcsáló mentesítése,
 - b) az ingatlanról az úttest vagy gyalogjáró terébe kinyúló ágak, bokrok nyesése és a nyesedék elszállíttatása,
 - c) járműbehajtók átereszeinek karbantartása és tisztántartása.
- (3) Az ingatlanhasználó közterület tisztántartásával kapcsolatos feladatai a következők:
 - a) az ingatlan közterülettel érintkező, telekhatárai mellett meglévő járdaszakasz (járda hiányában 2m széles területsáv, illetőleg ha a járda mellett zöldsáv is van, az úttestig terjedő terület, beleértve a közúttal párhuzamos nyílt csapadékvíz-elvezető utárkok és a kapubejáróknál épített átereszek, folyókák, valamint a gépkocsibejárók területét is – tisztán tartása, a csapadékvíz zavartalan lefolyását akadályozó anyagok és más hulladékok eltávolítása, hó-és síkosság mentesítése,
 - b) tömbtelken a külön tulajdonában álló egyes gyalogos megközelítésére és körüljárására szolgáló terület, valamint a csapadékvíz zavartalan lefolyását akadályozó anyagok és más hulladékok eltávolítása, hó-és síkosság mentesítése.
 - c) az ingatlan előtti, melletti sövény folyamatos karbantartása, hogy az a közlekedést és a láthatóságot ne akadályozza.
- (4) Amennyiben az ingatlanhasználó az (3) bekezdés a) - c) pontjaiban szereplő feladatait nem teljesíti, a szükséges munkálatokat az ingatlanhasználójának terhére, költségére és felelősségére az önkormányzat elvégeztetheti, ez azonban nem mentesíti a használót a bírság alól.
- (5) Az ingatlan melletti közterületi járdát rendszeresen le kell tisztítani. Tilos a járdán lévő hulladékot a járdát szegélyező parksávba, a csapadékvíz-elvezető rendszerbe és annak műtárgyaiba valamint az úttestre seperni. Ha a járda napközben többször beszennyeződik, szemetessé válik, a tisztítást meg kell ismételni. Az ingatlan használója a 6. §-ban meghatározottak szerint köteles a síkosság mentesítést elvégezni.

(6) Az ingatlanok előtti nyílt csapadékvíz levezető árkokat feltölteni, betemetni nem lehet. Ha felszólítás ellenére a megadott határidőig az eredeti állapotot nem állítja vissza az ingatlan használója, tulajdonosa, úgy a szükséges munkákat az ingatlanhasználójának terhére, költségére és felelősségére az Önkormányzat elvégezteti.

5. Közterületek tisztán tartása

5. §

(1) A közterületek gondozása és tisztántartása, a közparkok ápolása és gyommentesítése, a burkolt területek és járdák síkosság mentesítése, hóeltakarítása, valamint a zárt csapadékvíz-elvezető csatornák karbantartása – a 4.§ (3)-ben foglaltak kivételével – a Kenderes Város Önkormányzata Városgazdálkodási Intézmény feladata.

(2) Az önkormányzat tulajdonában lévő szilárd burkolatú utak tisztítása, karbantartása az utakról szóló jogszabályok vonatkozó rendelkezéseinek megfelelően történik.

6. Hó- és síkosság mentesítés

6. §

(1) A járdáról letakarított havat a járda szélén úgy kell összegyűjteni, hogy a gyalog közlekedők számára egy gyalogos forgalmi sáv szabadon maradjon. Biztosítani kell a gyalogos átkelőhelyek megközelíthetőségét.

(2) Hórakást tilos felhalmozni:

a) útkereszteződésben,

b) útburkolati jeleken,

c) tömegközlekedési járművek megállóhelyén,

d) közszolgáltatási felszerelési tárgyra, (pl. vízelzáró csap, gázóra) és egyéb közlétesítmény (pl. lámpaoszlop, hirdetőoszlop stb.) köré,

e) kapubejárat elé annak teljes szélességében, gyalogos átkelőhelynél.

(3) Az ónos esőtől, jégtől, vagy hótól síkossá vált járdák, lépcsők tisztítására a város közigazgatási területén csak környezetvédelmi szempontból veszélytelen szóróanyagot (fűrészpor, homok, faforgács, bazalt vagy dolomit zúzalék) lehet használni. Szükség esetén naponta többször is el kell végezni a síkosság-mentesítést.

7. A közterületek szennyeződésének megelőzése

7 §

(1) Közterületi tárgyak, úttest, járda, falak engedély nélküli feliratozása, firkalása, festékekkel vagy más anyaggal történő szennyezése tilos. Az épület használói az épület homlokzatát és a kerítést kötelesek az illegális falfirkától, festéstől mentesíteni, amennyiben ezekért más személy felelőssége nem állapítható meg.

(2) Eldugulás vagy rongálódás okozására alkalmas, valamint környezetre veszélyes anyagokat a szennyvíz és csapadékcatornába dobni, önteni, vagy bevezetni tilos.

- (3) Közterületen a hulladék elhelyezésére gyűjtőedények és kiépített gyűjtőpontok szolgálnak. Hulladékot tilos azok mellé elhelyezni.
- (4) A közterületen elhelyezett berendezési és felszerelési tárgyakat (utcabútor) beszennyezni és megrongálni tilos.
- (5) A közterületen lévő fák, díszcserjék, növények megsértése, leszakítása, kiirtása tilos.
- (6) Állati hullát, undort keltő anyagot, valamint olyan szerves, vagy szervetlen anyagot, mely a környezetet szennyezheti, a szomszédos terület használóinak egészségét veszélyezteti, közterületen és magánterületen is felhalmozni tilos.

8. A járművek üzemben tartóinak kötelezettsége

8. §

Ha a jármű üzemeltetése során a közút, közterület beszennyeződik, a jármű üzembentartója köteles a szennyeződés eltávolításáról azonnal gondoskodni.

9. Építési és bontási területek tisztántartása

9. §

- (1) Építési, bontási vagy felújítási munkálatokkal érintett ingatlan tisztántartása, valamint a munkálatok során keletkező háztartási és egyéb nem veszélyes hulladék megfelelő kezelése az ott munkát végző kivitelező és a tulajdonos együttes feladata.
- (2) Építésnél, tatarozásnál, bontásnál, valamint az úttest felbontásánál a keletkezett por és szenny elterjedését meg kell akadályozni, a porképző anyagokat vízzel locsolni kell. Az úttesten, járdákon az építőanyagot úgy kell tárolni, hogy az ne szennyezze a közterületet.
- (3) A magasabb szintű jogszabály által meghatározott építtető a veszélyesnek nem minősülő építési és bontási hulladékot engedéllyel rendelkező hulladékkezelőnek köteles átadni.

10. Ebek befogadása, állati tetemek elszállítása

10.§

- (1) A közterületről történő állati tetemek elszállításáról, ebek befogadásáról az Önkormányzat gondoskodik.
- (2) Az állati ürülék közterületről történő eltakarításáról az állat gazdája, vagy felügyelője, a szennyeződés keletkezését követően haladéktalanul köteles gondoskodni.
- (3) Állati tetemet a magánszemélyeknek a kijelölt dögterre (Kenderes Bocskai útról megközelíthető 0575/5 hrsz-ú terület a rekultivált szeméttelap keleti végében található) kell elszállítani és elhelyezni.

11. Tilos tevékenységek

11.§

(1) Tilos:

- a) a település közterületein szemetelni, közterületre engedély nélkül települési hulladékot, építési és egyéb hulladékot lerakni,

b) szennyvíz közterületre, talajba vagy felszín alatti vízbe (használaton kívüli kútba, pincébe), és csapadékvíz-elvezető rendszerbe vezetése, szennyvíz közműpótló építményből kiépített szennyvízhálózatba történő átemelése, és eldugulás, vagy rongálódás okozására alkalmas anyagot szennyvízcsatornába, illetve csapadékcatornába szórni, vagy önteni,

c) a csapadékvíz elfolyásának bármilyen módon történő megakadályozása,

d) fertőző, vagy bűzös anyagot, emberi fekáliát, állati trágyát (kivéve a termőföld minőségének javítása érdekében haladéktalan beszántással), bármilyen hulladékot közterületen, magánterületen (saját, vagy idegen területen) lerakni,

e) östermelőknek, mezőgazdasági vállalkozóknak, húsfeldolgozóknak, és állatorvosoknak állati tetemet a település dögterén lerakni,

- (3) Tilos a kihelyezett gyűjtőedényekből a hulladék kiszórása, a közterület szennyezése.
- (4) Tilos a hulladékgyűjtő edényekbe a szemét válogatása és elvitele céljából belenyúlni (guberálni).
- (5) Tilos a közterület felszerelési és berendezési tárgyainak beszennyezése, illetőleg megrongálása.
- (6) A közterületre kihelyezett hulladékgyűjtő kelyhekbe kizárólag a gyalogos forgalom során keletkező hulladék helyezhető el. A gazdálkodó szervezetek tevékenysége során keletkező hulladék hulladékgyűjtő kelyhekbe történő elhelyezése tilos.
- (7) Amennyiben a közterület tisztántartására vonatkozó kötelezettségét a kötelezett nem teljesíti, az önkormányzat jogosult a munkát a kötelezett költségére elvégezni, illetve elvégeztetni és annak költségét a mulasztóval megfizettetni.

12. Vegyes és záró rendelkezések

12. §

(1) E rendelet alkalmazásában a város közigazgatási területén a közösségi együttélés alapvető szabályai megsértésének minősül, ha természetes személy, jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet a

a) 4.§ -ban,

b) 6.§ -ban,

c) 7. § -ban,

d) 8. §-ban,

e) 9. §-ban,

f) 10.§ (2),(3) bekezdésekben,

h) 11.§ (1), (2), (3), (4), (5), (6) bekezdésekben

előírt kötelezettségek teljesítését elmulasztja, vagy a körülírt tilalmakat megszegi, és ez a magatartása nem minősül szabálysértésnek vagy bűncselekménynek.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott kötelezettségek elmulasztójával, vagy a tilalmak megszegőjével szemben 150.000 Ft-ig terjedő közigazgatási bírság szabható ki.

(3) Az eljárás lefolytatására a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Ket.) szabályait kell alkalmazni.

(4) Az (1) bekezdésben meghatározott kötelezettségek elmulasztása, vagy a tilalmak megszegése miatti hatósági eljárás lefolytatása és a cselekmény elbírálása a Jegyző hatáskörébe tartozik.

(5) A közösségi együttélés alapvető szabályai sértő magatartások elkövetése miatt kiszabott közigazgatási bírságot átutalási postautalványon vagy banki utalással az Önkormányzat számlájára kell befizetni.

(6) A közigazgatási bírság kiszabása helyett „felszólítás” alkalmazható, amennyiben a magatartás, vagy mulasztás az elkövetés körülményeire tekintettel csekély súlyú, és a magatartás, vagy mulasztás elkövetője személyi körülményeire is figyelemmel, ettől az intézkedéstől kellő visszatartó erő várható.

12. §

(1) Ezen rendelet 2017. június 2-án lép hatályba.

(2) Hatályát veszti a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 9/2013 (VI. 26.) önkormányzati rendelet, illetve a köztisztasággal összefüggő feladatok ellátásáról szóló 16/2007 (VIII. 1.) önkormányzati rendelet.

Pádár Lászlóné
polgármester

Dr. Gaszparjan Karen
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetésének napja: 2017. június 1.

Dr. Gaszparjan Karen
jegyző