

Esőbeálló építése

ÉPÍTÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ

Építés helye: 5331 Kenderes, Szent István út 47
Hrsz.: 1218/1

Építtető: Kenderes Városi Önkormányzat
5331 Kenderes, Szent István út 56.

Tervező: Barta Jenő magasépítő mérnök
TN szám: É3 08-0582
9400 Sopron, Lővér körút 33.2.emelet 48.
+36 30/989-7790

Készült: 2017.10.25.

Esőbeálló építése

Tartalomjegyzék

Építés helye: 5331 Kenderes, Szent István út 47. Hrsz.: 1218/1

Építtető: Kenderes Városi Önkormányzat 5331 Kenderes, Szent István út 56.

1.	Borítólap	1
2.	Tartalomjegyzék	2
3.	Aláírólap	3
4.	Tervezői nyilatkozat	4
5.	Tervezési program	5
6.	Műszaki leírás	6
7.	Tartószerkezeti műszaki leírás	9
8.	Hulladék tervfejezet	12

Tervlapok:

H-1	Helyszínrajz	M 1:1000
É-1	Alaprajz	M 1:100
É-2	Metszetek	M 1:100
É-4	Homlokzatok	M 1:100

Sopron, 2017. 10.25



Barta Jenő
magasépítő mérnök
(TN szám: É3 08-0582)
9400 Sopron, Lővér körút 33.2.emelet 48.

Esőbeálló építése

Aláírólap

Építés helye:

5331 Kenderes, Szent István út 47. Hrsz.: 1218/1

Építtető:

Kenderes Városi Önkormányzat 5331 Kenderes, Szent István út 56

Kenderes Városi Önkormányzat
5331 Kenderes, Szent István út 56.
építtető



Barta Jenő
magasépítő mérnök
(TN szám: É3 08-0582)
9400 Sopron, Téglá utca 21/b.

Sopron, 2017. 10. 25.

Esőbeálló építése**Tervezői nyilatkozat**

Építés helye:

5331 Kenderes, Szent István út 47. Hrsz.: 1218/1

Építető:

Kenderes Városi Önkormányzat 5331 Kenderes, Szent István út 56

Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően kijelentem, hogy

**Kenderes Városi Önkormányzat
5331 Kenderes, Szent István út 56.**

mint építetők által, az

5331 Kenderes, Szent István út 47. Hrsz: 1218/1

szám alatti ingatlanon,

esőbeálló épület építésének építési tervdokumentációját,

az általános érvényű előírásoknak, országos és szakmai szabványoknak megfelelően, a műszaki előírások és szakmai követelmények figyelembevételével, az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben, valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően készítettem el, valamint a betervezett építőanyagok minősége az elvárásoknak megfelel.

A tervezett építészeti-műszaki megoldások megfelelnek a vonatkozó jogszabályoknak, általános érvényű és eseti előírásoknak.

A jogszabályokban meghatározottaktól eltérés engedélyezése nem volt szükséges.

Az építési, bontási tevékenységgel érintett építmény nem tartalmaz azbesztet. Az építmény tervezésekor alkalmazott műszaki megoldások megfelelnek az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 31. § (2) bekezdés c)-h) pontjában meghatározott követelményeknek.

Az építészeti-műszaki terveket a szakhatóságokkal és az érintett közműszolgáltatókkal egyeztettem. Az építmény nem sérti a szomszédos ingatlanok tulajdonosainak (kezelőinek, használóinak) jogos érdekeit. Az építési munka nem jár olyan káros hatással, amely a szomszédos ingatlanok használatát számba vehetően korlátozná, állékonyságát veszélyeztetné, vagy a közérdeket sértené.

Az építető nevében nyilatkozom arról, hogy a keletkező bontási, ill. építési hulladék mennyisége, egyik – a hulladék anyagi minősége szerinti - csoportban sem haladja meg a 45/2004.(VII.26.) BMKvVM együttes rendelet 1. számú mellékletében foglalt küszöbértékeket.

Kijelentem, hogy az építészeti-műszaki tervezési jogosultsággal a településtervezési és az építészeti műszaki tervezési, valamint az építésügyi műszaki szakértői jogosultság szabályairól szóló 104/2006.(IV.28.) számú Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően rendelkezem.

Sopron, 2017. 10. 25.

Barta Jenő
magasépítő mérnök

(TN szám: É3 08-0582)
9400 Sopron, Lővér körút 33.2.emelet 48.

Esőbeálló építése

Tervezési program

Építés helye:

5331 Kenderes, Szent István út 47. Hrsz.: 1218/1

Építtető:

Kenderes Városi Önkormányzat 5331 Kenderes, Szent István út 56

Kenderes Városi Önkormányzat a Kenderes Szent István út 47 számú ingatlanán esőbeálló épülete kíván építeni. Alapozása vb. pillér alap, szerkezete fűrészelt fenyő gerenda, tetőszerkezete 30°-os hajlásszögű nyeregtető, cserép fedéssel, oldalt nyitott. Az épület esőbeálló funkciót fog betölteni, melyben a rendezvények során a hangosítás vezérlése kap helyet, illetve rossz időjárás estén esővédő szerepet lát el. Az épület 100 lég m3 alatti létesítése nem engedélyhez kötött.

Ingtalan jellege: A települési belterület peremrészeinek lakótömbjei

Építési övezet: Üh-1 (üdülő terület)

Elhelyezhető: „...üdülő épület, melléképület...”

Beépítési mód: szabadon álló

Előkert mérete: kialakult (4,60 m)

Telek legkisebb területe: 400 m²

Telekszélesség: legalább 15,00 m

A beépítettség legnagyobb mértéke: 20 %

Megengedett legnagyobb építménymagasság: 6,00 m

Sopron, 2017. október 25.



Barta Jenő
magasépítő mérnök
(TN szám: É3 08-0582)
9400 Sopron, Lővér körút 33.2.emelet 48.

Esőbeálló építése**Műszaki leírás**

Építés helye:

5331 Kenderes, Szent István út 47. Hrsz.: 1218/1

Építtető:

Kenderes Városi Önkormányzat 5331 Kenderes, Szent István út 56

A tároló épület méretei

Az éképület szélessége:	3,80 m
A melléképület hossza:	9,00 m,
A melléképület bruttó alapterülete::	34,20 m ²
Az épület melletti járdaszint:	±0,00 m = 88,60 mBf
Padlómagasság:	+0,10 m,
Párkánymagasság:	+2,45 m
Tetőgerinc magassága:	+3,63 m,
Belmagasság:	2,28 m,
Építménymagasság:	2,45 m < 6,00 m (HÉSZ)

Beépítési adatok

Az előkert mélysége:	4,60 m (kialakult)
A melléképület bruttó alapterülete:	34,20 m ²
Beépített alapterület:	34,20 m ²
A telek területe:	525,00 m ²
Beépítettség:	$33,0 \text{ m}^2 + 71,75 \text{ m}^2 / 525,00 \text{ m}^2 \times 100 = 19,87 \% < 20 \%$

Helyiségek

Helyiségek

1. esőbeálló	34,20 m ²	simított beton
hasznos alapterület:	34,20 m²	

Szerkezeti leírás

Alapozás: mélységében a helyszíni feltárást követően pontosítva.

- vb. pontalap,
- anyagminőség: C16/20-XOV(H)-32/F3 (FN)
- vasalás: 4 db \varnothing 12 mm-es betonacél, 20 cm-enként kengyelezve \varnothing 8 mm-es betonacéllal
- alapozási mélység: -1,0 ill. teherbíró talajig
- alapozás felső síkja: ±0,10 m
- alap mérete: 0,75 x 0,75 m

Lábazat: nem készül

Teherhordó és közbenső oszlopok: anyaguk Erdei fenyő: I.o. min. C24 szilárdsági osztály

mérete 15/15 cm kereszt és hossz irányú merevítéssel, karpánt beépítéssel mérete 15/15 cm, kereszt merevítő 15/15 cm.

Födémszerkezet: nem készül

Áthidalók: nem készülnek

Tetőszerkezet: Anyaga: Erdei fenyő: l.o. min. féltetős szerkezet talpszelemenre lekötött szarufákkal gyámoltított szelemen mérete 15/15 cm. taréj szelemen 12/12 cm. Szarufák mérete 10/15 cm maximális tengelytávolságuk 0,85 cm 3,5/5 cm lécezéssel.

Hőszigetelés

- nem készül

Nyílászárók

- nem készülnek

Burkolatok

- Padlóburkolat simított beton C16/20-XOV(H)-32/F3 (FN)

Felületképzések

- homlokzat: dió színű lazúr
- tartószerkezet: dió színű lazúr

Héjazat: bordó színű íves vágású cserép

Bádogos munkák: az ereszcatornák, a lefolyócsövek 0,6 mm vtg. horganyzott lemezből készülnek.

Közmű ellátás: Az épület üzemeltetéséhez nem szükséges közmű kapcsolat.

Közlekedési útvonalak

Az ingatlan gyalogosan a Szent István utcáról (hrsz.:1217 önkormányzati közút) közelíthető meg.

A személyi forgalom az udvartéri járdákon történik.

Fűtés

- az épületben fűtés nem szükséges

Közművek

Elektromos áramellátás: nem szükséges

Tűzvédelem

Az épület rendeltetése: esőbeálló

Megközelítés lehetősége: közútról (Szent István út, önkormányzati közútról)

Munkavédelem

Az építési munkák felelős műszaki vezető irányítása mellett készülhetnek.

Az építési helyszínen el kell különíteni a még felhasználható és a használatra már nem kerülő anyagokat. A már használt zsaludeszkákat a szegtelenítés elvégzéséig külön kell tárolni.

Egyéni védőfelszerelések használata kötelező.

Az építési munka során be kell tartani a vonatkozó munka- és egészségvédelmi előírásokat.

Az építés helyszínén elsősegélynyújtásra alkalmas felszerelésről gondoskodni kell.

Vonatkozó jogszabályok:

- 1993. évi XCIII. Törvény a munkavédelemről
- 2/1998. (I. 16.) MüM rendelet a munkahelyen alkalmazandó biztonsági és egészségvédelmi jelzésekről.
- 3/2002. (II. 8.) SzCsM-EüM együttes rendelet a munkahelyek munkavédelmi követelményeinek minimális szintjéről.
- 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről.
- 14/2004. (IV. 19.) FMM rendelet a munkaeszközök és használatuk biztonsági és egészségügyi követelményeinek minimális szintjéről.
- 21/1998. (IV. 17.) IKIM rendelet a gépek biztonsági követelményeiről és megfelelőségének tanúsításáról.
- 65/1999. (XII. 22.) EüM rendelet a munkavállalók munkahelyen történő egyéni védőeszköz használatának minimális biztonsági és egészségvédelmi követelményeiről.
- 31/1995. (VII. 25.) IKM rendelet a Vas- és Fémipari Szerelési Biztonsági Szabályzat kiadásáról.
- 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet az országos településrendezési és építési követelményekről.
- 47/1999. (VIII. 4.) GM rendelet az Emelőgép Biztonsági Szabályzat kiadásáról.
- 4/2002.(II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről.

Sopron, 2017. 10. 25.



Barta Jenő
magasépítő mérnök
(TN szám: É3 08-0582)
9400 Sopron, Lővér körút 33.2.emelet 48.

Esőbeálló építése

Tartószerkezeti műszaki leírás

Építés helye:

5331 Kenderes, Szent István út 47. Hrsz.: 1218/1

Építetők:

Kenderes Városi Önkormányzat 5331 Kenderes, Szent István út 56

Geometriai adatok:

Az épület alapterülete: 34,20 m²

Fesztáv: 3,350 m

Az épület leírása:

Az esőbeálló épület fa oszlopokon álló, hossz és keresztirányú merevítéssel ellátott külső homlokzat nyitott.

Alapozás:

Amennyiben a teherbíró talaj a tervezett alapozási síkon nem megfelelő teherbírású, úgy az alaptesteket le kell mélyíteni a teherbíró talajig.

- vb. pontalap,
- anyagminőség: C16/20-XOV(H)-32/F3 (FN)
- vasalás: 4 db Ø 12 mm-es betonacél, 20 cm-enként kengyelezve Ø 8 mm-es betonacéllal
- alapozási mélység: -1,00 ill. teherbíró talajig
- alapozás felső síkja: ±0,10 m
- alap mérete: 0,75 x 0,75 m

Lábazat: nem készül

Teherhordó és közbenső oszlopok:

anyaguk Erdei fenyő: l.o. min. C24 szilárdsági osztály mérete 15/15 cm kereszt és hossz irányú merevítéssel karpánt beépítéssel mérete 15/15 cm, kereszt merevítő 15/15 cm. Az oszlopok rögzítése a vb. pontalapokhoz rögzített acél saru befogással történik.

Áthidalók:

nem készülnek

Födémszerkezet:

nem készül.

Tetőszerkezet:

A tetőszerkezet egyszerű nyeregtetős szerkezet 30° -os hajlásszöggel. Talpszelemenre lekötött szarufákkal és szelemennel gyámolított szerkezet. szelemenek 15/15 cm és 15/15 cm keresztmetszetűek.

Anyaga: Erdei fenyő: l.o. min

Szarufák mérete 10/15 cm maximális tengelytávolságuk 0,95 cm 3,5/5 cm lécezéssel.

Leszabás illetve beépítés előtt a méreteket a helyszínen ellenőrizni kell!

Padlószerkezet:

15 cm C16/20-XOV(H)-32/F3 (FN) beton hegesztett háló vasalással, 15,0 cm tömörített homokos kavics. A z épület előtti járda burkolat megtámasztása kerti szegély beépítésével

történik.

Tető fedése: bordó színű íves vágású cserép.

A beépítésre kerülő faanyagot láng és gomba mentesíteni szükséges!

Sopron, 2017. 10. 25.



Barta Jenő
magasépítő mérnök
(TN szám: É3 08-0582)
9400 Sopron, Lővér körút 33.2.emelet 48.

8. HULLADÉK KEZELÉSI TERVFEJEZET**Építés helye:** 5331 Kenderes, Szent István út 47. Hrsz.: 1218/1**Építető:** Kenderes Városi Önkormányzat 5331 Kenderes, Szent István út 56**- Hulladékok**

Az építési és bontási hulladékok kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004.(VII.26.) BM-KvVM rendelet 9.§-a szerint az építési, illetve bontási tevékenység megkezdése előtt az építetők kötelesek elkészíteni az építési tevékenység során keletkező hulladékokról az építési hulladék tervlapot és azt az építési hatóságnak benyújtani. A mennyiség pontos megállapításához szükséges a részletes statikai terv, és a talajmechanikai terv.

Építési és bontási hulladékok csoportosítása:

Sorszám	A hulladék anyagi minősége szerinti csoportok	Hulladék EWC kódja	Mennyiségi küszöb (tonna)
1.	Kitermelt talaj	17 05 04 17 05 06	20,0
2.	Betontörmelék	17 01 01	20,0
3.	Aszfalttörmelék	17 03 02	5,0
4.	Fahulladék	17 02 01	5,0
5.	Fémhulladék	17 04 01 17 04 02 17 04 03 17 04 04 17 04 05 17 04 06 17 04 07 17 04 11	2,0
6.	Műanyag hulladék	17 02 03	2,0
7.	Vegyés építési és bontási hulladék	17 09 04	10,0
8.	Ásványi eredetű építőanyag hulladék	17 01 02 17 01 03 17 01 07 17 02 02 17 06 04 17 08 02	40,0

Sopron, 2017. október 25.



Barta Jenő
magasépítő mérnök
(TN szám: É3 08-0582)
9400 Sopron, Lővér körút 33.2.emelet 48.

ÉPÍTÉSI HULLADÉK TERVLAP

az építési tevékenység során keletkező hulladékokhoz

Az építető adatai: Kenderes Városi Önkormányzat 5331 Kenderes, Szent István út 56	Dátum: 2017. 10. 25.
Az építés helye: 5331 Kenderes, Szent István ut 47. Hrsz.: 1218/1	
A végzett tevékenység megnevezése: esőbeálló építés	

Sor- szám	Építési	Kezelési mód			
	A hulladék anyagi minősége szerinti csoportosítás	EWC kódszám	Tömeg (t)	Megnevezése	Helyszíne
1.	Kitermelt talaj	170504	3,5	2	1003
2.	Betontörmelék	170101	0,08	-	
3.	Aszfalttörmelék	170302	0,00	-	
4.	Fahulladék	170401	0,05	-	
5.	Fémhulladék	170405	0,00	-	
6.	Műanyag hulladék	170203	0,00	-	
7.	Vegyés építési és bontási hulladék	170904	0,00	-	
8.	Ásványi eredetű építőanyag hulladék	170117	0,00	-	
Ö s s z e s e n:			3,62		

A hulladékok ártalmatlanítása

Az építési hulladék tervlap tartalmazza az építéskor keletkezett hulladék mennyiségét és a kezelés módját. Az építés során keletkező hulladékok mennyisége nem éri el az 1. sz. mellékletben közölt mennyiségi küszöbértékeket, így mentesülnek a 8-11.§-ban foglalt kötelezettségek alól.

A küszöbértéket el nem érő építési hulladékot a hulladékkezeléssel foglalkozó illetékes cég szállítja el szelektív szemetgyűjtés keretében az önkormányzat által engedélyezett lerakóhelyre.

Az építési hulladék kezelése a 213/2001.(XI.14.) Kormányrendeletben előírt ártalmatlanítási szabályok szerint történhet.

A kitermelt föld a telken kerül felhasználásra tereprendezéshez. Az építés során keletkező hulladékokat engedéllyel rendelkező lerakóba szükséges elszállítani.

Sopron, 2017. 10. 25.



Barta Jenő
magasépítő mérnök

Tervező: Barta Jenő magasépítő mérnök (É3 08-0582)

9400 Sopron, Lővér körút 33.2.emelet 48. (+36 30/989-7790)

(TN szám: É3 08-0582)
9400 Sopron, Lővér körút 33.2.emelet 48.