

# TERVDOKUMENTÁCIÓ

## HASZNÁLATON KÍVÜLI ÜZLETHELYISÉG FELÚJÍTÁSA

Építető:  
Kenderes Városi Önkormányzat  
5331 Kenderes, Szent István út 56.

Építési hely:  
5331 Kenderes  
Szent István út 56.  
Hrsz.: 1148

Tervező:  
Barta Jenő magasépítő  
mérnök  
TN szám: É3 08-0582  
9400 Sopron, Lővér körút 33.  
2. emelet 48.

KÉSZÜLT: 2017. október 25.

## TARTALOMJEGYZÉK

5331 Kenderes, Szent István út 47. Hrsz: 1148 ingatlan területén  
használaton kívüli üzlethelyiség felújításához.

1. ÉPÍTÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS
2. ÉPÜLETGÉPÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS
3. AKADÁLYMENTESÍTÉSI TERV FEJEZET
4. ÉPÜLET VILLAMOSSÁGI MŰSZAKI LEÍRÁS
5. TŰZVÉDELMI MŰSZAKI LEÍRÁS
6. MUNKAVÉDELMI LEÍRÁS
7. HULLADÉKKEZELÉSI TERVFEJEZET

HF - 1 HELYSZÍNRAJZ	M = 1:1000
F - 1 ÁLLAPOTRÖGZÍTŐ ALAPRAJZ	M = 1:1000
F- 2 ÁLLAPOTRÖGZÍTŐ METSZET	M = 1:100
F - 3 ÁLLAPOTRÖGZÍTŐ HOMLOKZATOK	M = 1:100
É - 1 FELÚJÍTÁSI ALAPRAJZ	M = 1:100
É- 2 FELÚJÍTÁSI METSZETEK	M = 1:100
É - 3 FELÚJÍTÁSI HOMLOKZATOK	M = 1:100

## Üzlethelyiség felújítása

## Aláíró lap

Építés helye:

5331 Kenderes, Szent István út 56. Hrsz.: 1148

Építtető:

Kenderes Városi Önkormányzat 5331 Kenderes, Szent István út 56.

Kenderes Városi Önkormányzat  
5331 Kenderes, Szent István út 56



Barta Jenő  
magasépítő mérnök  
(TN szám: É3 08-0582)

9400 Sopron, Lővér körút 33. 2. emelet 48.

Építés helye:

5331 Kenderes, Szent István út 56. Hrsz.: 1148

Építető:

Kenderes Városi Önkormányzat 5331 Kenderes, Szent István út 56.

Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően kijelentem, hogy

**Kenderes Városi Önkormányzat 5331 Kenderes, Szent István út 56.  
mint építetők által a**

**5331 Kenderes, Szent István út 56. Hrsz.: 1148**

szám alatti ingatlanon,

**üzlethelyiség felújítási tervdokumentációját,**

az általános érvényű előírásoknak, országos és szakmai szabványoknak megfelelően, a műszaki előírások és szakmai követelmények figyelembevételével, az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben, valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően készítettem el, valamint a betervezett építőanyagok minősége az elvárásoknak megfelel.

A tervezett építészeti-műszaki megoldások megfelelnek a vonatkozó jogszabályoknak, általános érvényű és eseti előírásoknak.

A jogszabályokban meghatározottaktól eltérés engedélyezése nem volt szükséges.

**Az építési, bontási tevékenységgel érintett építmény nem tartalmaz azbesztet.** Az építmény tervezésekor alkalmazott műszaki megoldások megfelelnek az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 31. § (2) bekezdés c)-h) pontjában meghatározott követelményeknek.

Az építészeti-műszaki terveket a szakhatóságokkal és az érintett közműszolgáltatókkal egyeztettem. Az építmény nem sérti a szomszédos ingatlanok tulajdonosainak (kezelőinek, használóinak) jogos érdekeit. Az építési munka nem jár olyan káros hatással, amely a szomszédos ingatlanok használatát számba vehetően korlátozná, állékonyságát veszélyeztetné, vagy a közérdeket sértené.

Az építető nevében nyilatkozom arról, hogy a keletkező bontási, ill. építési hulladék mennyisége, egyik – a hulladék anyagi minősége szerinti - csoportban sem haladja meg a 45/2004.(VII.26.) BMKvVM együttes rendelet 1. számú mellékletében foglalt küszöbértékeket.

Kijelentem, hogy az építészeti-műszaki tervezési jogosultsággal a településtervezési és az építészeti műszaki tervezési, valamint az építésügyi műszaki szakértői jogosultság szabályairól szóló 104/2006.(IV.28.) számú Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően rendelkezem.

**A felújítás során alkalmazott építészeti megoldások és beépítésre kerülő anyagok a „7/2006.(V.24.) TNM rendelet az épület energetikai jellemzőinek meghatározásáról” 1. melléklet I. részben foglalt követelményeknek megfelelnek.**

Sopron, 2017. október 25.



Barta Jenő magasépítő mérnök  
TN szám: É3 08-0582  
9400 Sopron, Lővér körút 33. 2. emelet 48.

## 1. ÉPÍTÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS

5331 Kenderes, Szent István út 47. Hrsz: 1148 ingatlan területén  
használaton kívüli üzlethelyiség felújításához.

Építető: Kenderes Városi Önkormányzat 5331 Kenderes, Szent István út 56.

### **Tervezési program:**

Az építető a tulajdonát képező szolgáltató épületben található használaton kívüli üzlethelyiségen, belső és homlokzati felújítást kíván végezni. Az épület iroda, szolgáltató és raktár funkciót lát el. Az építési telek utca fronti telekhatárán helyezkedik el. Az épület sáv alapozású, téglá és vályog falazatú, földszintes, sátoztetős épület hornyolt tető fedéssel.

### **Tervezett felújítás:**

- o belső padló és falburkolatok bontása,
- o új padló és fal burkolatok készítése,
- o homlokzati és belső nyílászárók cseréje,
- o közmű vezetékek felújítása,
- o üzlet működéséhez dolgozói Wc, és raktár kialakítása,
- o fűtés kiépítése zárt égésterű 1 db gáz konvektorral,
- o hőszigetelés padlóban és födémben.

### **Alapadatok:**

Épület szélessége:	9,00 m; 6,7; 5,0
Épület hossza:	34,75 m,
Épület bruttó alapterülete:	235,62 m <sup>2</sup>
Felújítandó alapterület nettó:	43,10 m <sup>2</sup>
Az épület melletti járdaszint:	±0,00 m
Padlómagasság	+0,05 m = 86,50 mBf
Párkánymagasság:	+3,10 m
Tetőgerinc magassága:	+6,20 m
Belmagasság:	+2,60,

### **Helyiségek felújítás előtt alaprajzi elrendezés szerint:**

1. üzlet	27,36 m <sup>2</sup>	mázás kerámia
2. iroda	4,64 m <sup>2</sup>	cement lap
3. raktár	4,80 m <sup>2</sup>	cement lap
4. hűtőkamra	6,30 m <sup>2</sup>	simított beton
Hasznos alapterület	43,10 m <sup>2</sup>	

### **Helyiségek felújítás után alaprajzi elrendezés szerint:**

1. üzlet	27,36 m <sup>2</sup>	greslap
2. iroda	4,64 m <sup>2</sup>	greslap
3. öltöző	3,60 m <sup>2</sup>	greslap
4. Wc.	1,44 m <sup>2</sup>	greslap
5. raktár	6,30 m <sup>2</sup>	greslap
Hasznos alapterület	42,94 m <sup>2</sup>	

## **Az épület felújítás előtti szerkezeti leírása:**

### **alapozás:**

- km tégl

### **lábazat**

- km tégl

### **talajnedvesség elleni szigetelés**

- nem készült

### **aljzatbeton**

- 10-15 cm

### **teherhordó falak**

- vályog és km tégl mészhabarcsba falazva

### **áthidalók**

- vasbeton keményfa és VB áthidalók

### **koszorú**

- nem készült

### **födémszerkezet**

- borított fa födém

### **tetőszerkezet**

- hagyományos nyeregtető ácsszerkezet 38°-os hajlásszögű sátoertő, fogópáros, torokgerendás fa tetőszerkezet. Méretei az A-A és B-B metszeten jelölve.

### **tetőhéjazat**

- hornyolt tetőcserép fedés, natúr színben

### **nyílászárók**

- ablakok: kapcsolt gerébtokos fa nyílászárók alaprajz szerinti méretekben, egyrétegű üvegezéssel
- bejárati és belső ajtók alaprajzon jelölt fa szerkezetűek

### **burkolatok**

- mázas kerámia és cementlap

### **felületképzések**

- lábazat: lábazatfestés szürke színben
- homlokzat: homlokzat festék
- nyílászárók: fehér zománc

### **hőszigetelés**

- nem készült

**épület körüli járda** (az épület körül 0,60 – 1,00 m szélességben beton és aszfalt burkolatú járda)

**Üvegezés:** A homlokzati nyílászárók egy rétegű üvegezésűek.

## **Az épület felújítás utáni szerkezeti leírása:**

### **talajnedvesség elleni szigetelés**

- aljzatbeton alá 1 réteg bitumenes nehézlemez

### **aljzatbeton**

- C16/20-XOV(H) -16/F2 (KK) 15x15 cm- es Ø 8 mm-es betonacél háló vasalással

### **nyílászárók**

- ablakok: fokozott légzárású, műanyag kivitelben 3 rétegű üvegezéssel alaprajzi méretben
- bejárati ajtók fokozott légzárású műanyag szerkezetűek alaprajzi méretben
- belső ajtók fa szerkezetűek alaprajzi méretben

### **burkolatok**

- greslap burkolatok

### **felületképzések**

- lábazat: lábazatfestés szürke színben
- homlokzat: homlokzat festék pasztel színben
- nyílászárók: fehér műanyag
- belső felületen diszperziós festés

### **hőszigetelés**

- földémben alsó síkon 18 cm kőzetgyapot
- padlóban 10,0 cm lépésálló polisztirol

**üvegezés:** A homlokzati nyílászárók három rétegű üvegezéssel készülne.

**Bádogos munkák:** az ereszcatornák, a lefolyócsövek, ablakpárkányok, szegélyek, 0,6 mm vtg. horganyzott lemezből készülnek.

**Közmű ellátás:**

Az ingatlan elektromos, ivóvíz és szennyvízcsatorna bekötéssel rendelkezik. A közművek kapacitása az épület kiszolgálását is biztosítja.

Sopron, 2017. október 25.



Barta Jenő magasépítő mérnök  
TN szám: É3 08-0582  
9400 Sopron, Lővér körút 33. 2. emelet 48.,

## **2. ÉPÜLETGÉPÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS**

5331 Kenderes, Szent István út 47. Hrsz: 1148 ingatlan területén  
használaton kívüli üzlethelyiség felújításához.

Építtető: Kenderes Városi Önkormányzat 5331 Kenderes, Szent István út 56.

**Vízellátás:** meglévő vízórán keresztül

**Szennyvízelvezetés:** meglévő szennyvízcsatorna csatlakozással

**Csapadékvíz kezelés:** Mind az épületről levezetésre kerülő csapadékvíz, mind a telek többi részére lehulló csapadékvíz a telken belül elvezetése, elszikkasztása megoldott.

**Fűtés:** Az épületben zárt égésterű gáz konvektor kerül beépítésre.

**Megújuló energia, távfűtés vagy kapcsolt energiatermelés:**

A megújuló energiafelhasználásnak (szóba jöhető hőszivattyú vagy napkollektor) nincsenek meg a pénzügyi fedezetei. A kapcsolt energia előállításának pedig a műszaki és pénzügyi fedezetei egyaránt nem állnak rendelkezésre.

**Szellőzés:** A helyiségek szellőzése természetes úton történik. A természetes szellőzés a bejárati ajtókon és ablakokon keresztül biztosított.

Sopron, 2017. október 25.



Barta Jenő magasépítő mérnök  
TN szám: É3 08-0582  
9400 Sopron, Lővér körút 33. 2. emelet 48



### **3. AKADÁLYMENTESÍTÉSI TERV FEJEZET**

5331 Kenderes, Szent István út 47. Hrsz: 1148 ingatlan területén  
használaton kívüli üzlethelyiség felújításához.

Építtető: Kenderes Városi Önkormányzat 5331 Kenderes, Szent István út 56.

- Az üzlet megközelítése a Petőfi úton lévő gyalogjáróról biztosított.
- A vízszintes irányú közlekedésnek nincs akadálya.
- A bejáratok egyszárnyú és szimmetrikus kétszárnyú ajtaját ki kell cserélni.  
Az üzlet bejáratú ajtaja 110/210 méretben kerül beépítésre.
- A Petőfi úti a kültéri járda és üzlethelyiség padló magassága között 5,0 cm szintkülönbség áthidalásra rámpa kerül kialakításra 5,0% -os lejtéssel. A rámpa felülete - burkolati figyelmeztető jelzésű – csúszásmentes burkolóval kerül kialakításra.
- A bejáratú ajtó az üzlethelyiség belső terébe nyílik.
- Az ajtó hajlított végű kilincssel lesz szerelve.

Sopron, 2017. október 25.



Barta Jenő magasépítő mérnök  
TN szám: É3 08-0582  
9400 Sopron, Lővér körút 33. 2. emelet 48

#### **4. ÉPÜLET VILLAMOSSÁGI MŰSZAKI LEÍRÁS**

5331 Kenderes, Szent István út 47. Hrsz: 1148 ingatlan területén  
használaton kívüli üzlethelyiség felújításához.

Építtető: Kenderes Városi Önkormányzat 5331 Kenderes, Szent István út 56.

##### **Elektromos energia ellátás:**

A kiefeszültségű elosztóhálózatról 3x16 A teljesítmény biztosított.

A meglévő hálózat fázis és nulla vezeték mellett földeléssel is ellátott.

Az épületben elektromos főkapcsoló, kismegszakító elhelyezése, ÉV relé a teljesítmény igénynek megfelelően került kiépítésre.

A beépítésre kerülő lámpatestek por és páramentes (IP65) kivitelben kerülnek beépítésre.

Sopron, 2017. október 25.



Barta Jenő magasépítő mérnök  
TN szám: É3 08-0582  
9400 Sopron, Lővér körút 33. 2. emelet 48

## **5. TŰZVÉDELMI MŰSZAKI LEÍRÁS:**

5331 Kenderes, Szent István út 47. Hrsz: 1148 ingatlan területén  
használaton kívüli üzlethelyiség felújításához.

Építtető: Kenderes Városi Önkormányzat 5331 Kenderes, Szent István út 56.

**Kockázati osztályba sorolás** 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet 1. melléklete alapján: **NAK**

1. táblázat

A kockázati egység legalsó építményszintjének szintmagassága: +3,10 m

A kockázati egység legnagyobb befogadóképességű helyiségének befogadó képessége: 4 fő.

2. táblázat

A kockázati egységben tartózkodók menekülési képessége: önállóan menekülnek

**Az alkalmazott épületszerkezetek tűzvédelmi paraméterei** az 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet 1. melléklete alapján

Mértékadó kockázati osztály NAK

földszint

Teherhordó építmény szerkezetek

Teherhordó falak és merevítések Követelmény: D REI 15  
vályog REI 180 Megfelel!

Padlásfödém:

hőszigetelés kőzetgyapot, gipszkarton borítással.

Fedélszerkezet

Követelmény: D

Hagyományos fa ácsszerkezet D Megfelel!

**Tűztávolság**

Az 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet 3. mellékletének 1. táblázatát minden esetben teljesítjük.  
Szabadon álló beépítés esetén az oldalkert szélessége minimum 3,00 m (6,00 m min.).

**Tűzszakaszolás**

Az 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet 5. mellékletének 1. táblázata alapján NAK kockázati osztály legnagyobb megengedett tűzszakasz alapterülete 1000 m<sup>2</sup>. Tehát az épület egy tűzszakaszt alkot, mivel az épület nettó alapterülete 103,56 m<sup>2</sup>.

**Kiürítés**

Az 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet 7. mellékletének 1. táblázata alapján NAK kockázati osztály esetén a megengedett legnagyobb útvonalhossz 30 m a biztonságos tér eléréséhez menekülési útvonal nélkül: 10,00 m

**Oltóvíz**

Az épülethez szükséges oltóvíz intenzitás az 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet 8. mellékletének 1. táblázata alapján 97,76 m<sup>2</sup>-t figyelembe véve 600 l/perc.

Sopron, 2017. október 25.



Barta Jenő magasépítő mérnök  
TN szám: E3 08-0582  
9400 Sopron, Lővér körút 33. 2. emelet 48

## **6. MUNKAVÉDELMI LEÍRÁS**

5331 Kenderes, Szent István út 47. Hrsz: 1148 ingatlan területén  
használaton kívüli üzlethelyiség felújításához.

Építető: Kenderes Városi Önkormányzat 5331 Kenderes, Szent István út 56.

### **1. A figyelembe vett munkavédelmi előírások:**

Az építőipari kivitelezési munkák végzése során az alább felsorolt jogszabályokban előírtakat kell betartani:

- A munkavédelemről szóló 1993. évi XC111. sz. törvény (Mvt.)
- Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.)
- A 253/1997.(XII.20.) Kormányrendelet az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről (OTÉK)
- 2/1998.(I.16.) MüM rendelet a munkahelyen alkalmazott biztonsági és egészségvédelmi jelzésekről
- 3/2002.(II.8.) SzCsM-EüM együttes rendelet a munkahelyek munkavédelmi követelményeinek minimális szintjéről
- 4/2002.(II.28.) SzCsM-EüM együttes rendelet az építési munkahelyeken és az építési munkafolyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről
- 14/2004. (IV.19.) FMM rendelet a munkaeszközök és használatuk biztonsági és egészségügyi követelményeinek minimális szintjéről
- 51/2000.(VIII.9.) FVM-GM-KÖViM együttes rendelet az építőipari kivitelezési, valamint a felelős műszaki vezetői tevékenységről
- 65/1999. (XII.22.) EüM rendelet a munkavállalók munkahelyen történő egyéni védőeszköz használatának minimális biztonsági és egészségvédelmi követelményeiről
- MSZ 2364-es szabványsorozat a villamos berendezések létesítéséről
- MSZ 6292 szabvány a Gázpalackok kezeléséről, tárolásáról és szállításáról
- Hegesztési Biztonsági Szabályzat (HBSZ)
- Emelőgép Biztonsági Szabályzat (EBSZ)

### **2. Általános alapelvek:**

2.1. A létesítés során a munkavédelmi követelmények érvényre juttatása a létesítésben közreműködők (tervező, kivitelező, alvállalkozók, beruházó) feladata, amelynek teljesítésében együtt kell működni.

2.2. A létesítésben közreműködő (tervező, kivitelező) köteles írásban nyilatkozni, hogy a Mvt. 18. (1) bekezdésében foglaltakat megtartotta.

2.3 A munkahelyek, munkaeszközök kialakítása, telepítése, továbbá a munka megszervezése során az ergonómiai szempontokat is figyelembe kell venni.

2.4. Olyan munkahelyek létesítésénél, ahol mozgáskorlátozott vagy egyéb testi fogyatékos munkavállalókat foglalkoztatnak, a fizikai környezetnek illeszkednie kell az emberi test megváltozott tulajdonságaihoz.

2.5. Az 51/2000.(VIII.4.) FVM-GM- KÖViM együttes rendelet 2. sz. mellékletében foglaltak szerint az építőipari kivitelezési tevékenység megkezdésétől a befejezéséig építési naplót (írásos dokumentáció) kell vezetni.

Az építési napló időrendben tartalmazza:

- az építőipari kivitelezési tevékenység adatait,
- az építési és szerelési munkák adatait,
- a munka menetére, megfelelőségére és dokumentumaira vonatkozó adatokat,
- az elszámoláshoz szükséges jelentős tényeket.

2.6. A kivitelezési munkák irányítására az Étv. 40.§. (2) bekezdése szerinti felelős műszaki vezetőt kell kijelölni!

A felelős műszaki vezető tartós akadályoztatása esetén a kivitelezőnek gondoskodnia kell a helyettesítésről!

A fővállalkozó felelős műszaki vezetője felel a kivitelezés szakszerűségéért, az alvállalkozók tevékenységének összehangolásáért!

### 3. Az építési munkahelyen biztosítandó minimális követelmények:

- 3.1. a munkaterületen rendet és tisztaságot kell tartani;
- 3.2. a munkavégzés helyének meghatározásakor figyelembe kell venni annak elérhetőségét;
- 3.3. meg kell határozni a közlekedési utakat vagy a közlekedési zónákat;
- 3.4. meg kell határozni a felhasználásra kerülő veszélyes anyagok és készítmények, a foglalkozási eredetű rákkeltő anyagok egészségkárosító hatásának megelőzésére vonatkozó előírásokat;
- 3.5. gondoskodni kell:
  - a szükséges karbantartásról,
  - az üzemeltetést megelőző ellenőrzésről,
  - a munkaeszközök és berendezések rendszeres ellenőrzéséről,
  - a meghibásodások elhárításáról,
- 3.6. a különböző tulajdonságú anyagok (újra hasznosítható szerkezetek) Tárolási területeit el kell határolni, el kell választani,
- 3.7. biztosítani kell az anyagok szabályos tárolását, különös tekintettel a veszélyes anyagokra és készítményekre
- 3.8. meg kell határozni a keletkező veszélyes anyagok, készítmények és veszélyes hulladékok kezdési és eltávolítási szabályait.

### **4. A kivitelező munkáltató feladatai:**

- 4.1. köteles koordinátort igénybe venni, (foglalkoztatni, vagy megbízni)
- 4.2. köteles az Mvt.-ben meghatározottak alapján az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzésre vonatkozó elő írásokat maradéktalanul betartani,
- 4.3. köteles a koordinátor javaslatait figyelembe venni,
- 4.4. köteles minőségileg, illetve szükség esetén mennyiségileg értékelni a munkavállalók egészségét és biztonságát veszélyeztető kockázatokat, különös tekintettel az alkalmazott munkaeszközökre, veszélyes anyagokra és készítményekre, a munkavállalókat érő terhelésekre, valamint a munkahelyek kialakítására. (Az értékelés alapján olyan megelőző intézkedéseket szükséges hozni, amelyek biztosítják a munkakörülmények javulását, beépülnek a munkáltató valamennyi irányítási szintjén végzett tevékenységbe.)

***A kockázatértékelés elvégzése munkabiztonsági és munka-egészségügyi szaktevékenységnek minősül!***

### **4.5. Az építési munkaterületen köteles megvalósítani a minimális biztonsági és egészségvédelmi követelményekre vonatkozó rendelkezéseket:**

- a.) munkahelyek kialakítása.
- b.) az energia elosztó rendszerek telepítése,
- c.) menekülési utak és vészkijáratok kialakítása,
- d.) az esetlegesen keletkező tűz jelzése és leküzdése,
- e.) a munkahelyek szellőztetése,
- f.) a veszélyes körülmények közötti munkavégzés,
- g.) a munkahelyek klimatikus tényezőire,
- h.) a munkaterületek természetes és mesterséges megvilágítása,
- i.) a nyílászárók (ajtók, kapuk) telepítése,
- j.) a rakodóterületek kialakítása,
- k.) a munkahelyi elsősegélynyújtás,
- l.) az egészségügyi és tisztálkodási lehetőségek,
- m.) a pihenő, melegedő, ill. tartózkodó helyiségek,
- n.) az építési munkahelyeken biztosítandó kollektív és egyéni védőeszközök biztosítása vonatkozásában.

### **4.6. A kivitelező köteles;**

- a.) munkavállalóinak a szükséges utasításokat és tájékoztatást kellő időben megadni,
- b.) rendszeresen meggyőződni arról, hogy a munkakörülmények megfelelnek-e a követelményeknek,

- c.) rendszeresen meggyőződni arról, hogy a munkavállalók ismerik, ill. megtartják-e a rájuk vonatkozó rendelkezéseket,
- d.) a munkavégzés körülményeihez igazodó, ill. azzal összefüggő veszélyek figyelembe vételével megfelelő munkaeszközöket biztosítani a munkavállalók részére,
- e.) új technológiák bevezetése előtt kellő időben megtárgyalni a munkavállalókkal bevezetésük egészségre és biztonságra kiható következményeit,
- f.) biztosítani a védőeszközök rendeltetésszerű használhatóságát, védőképességét, a kielégítő higiénés állapotát, a szükséges tisztítását, karbantartását, javítását, pótlását,
- g.) teljes felelősséggel megtenni minden szükséges intézkedést a munkavállalók biztonsága és egészségvédelme érdekében.

## **5. A kivitelezés során fokozott veszélyt jelentő munkák;**

- amelyek a mélyben végzett munka során talajmegcsúszás következtében betemetéssel, magasban lévő munkahelyről leeséssel veszélyeztetik a munkavállalókat,
- veszélyes anyagokkal, készítményekkel járó munkák, (pl: bontási hulladék)
- egyéb jogszabályban a munkavállalókat meghatározott gyakoriságban időszakos alkalmassági vizsgálatokra kötelező munkakörben történő foglalkoztatás, (pl: magasban végzett munkák)
- magas feszültségű vezetékek közelében végzett munkák,
- nehéz, előre gyártott elemek összeszerelésével vagy szétbontásával kapcsolatos munkák.

## **6. Az építési folyamatok során megvalósítandó követelmények**

### **6.1. A munkahelyek kialakítása:**

- Az építési munkahelyeket az építési munka sajátosságaival, a változó körülményeknek, az időjárási követelményeknek és a szakmai elvárásoknak, valamint az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzés követelményei megvalósulásának megfelelően kell kialakítani.
- Az anyagokat, berendezéseket biztonságos módon stabilizálni kell mozgás vagy elmozdulás ellen.
- Az építményeket és azok részeit, az állványokat, feljárókat, munkaeszközöket úgy kell méretezni, felállítani, kialakítani, hogy a fellépő terhelés elviselésére, ill. átadására alkalmasak legyenek.
- Az építményeket és azok részeit csak megszilárdulásuk után szabad megterhelni.
- Az építési munkagödrök, árkok, falait a talajállékonyság figyelembevételével úgy kell kitémasztani, rézsűzni, vagy más megoldással biztosítani, hogy állékonyságukat biztosan megőrizzék.
- A segédstruktúrák, állványok, ill. árkok és munkagödrök állékonyságát, teherbíró képességét rendszeresen ellenőrizni kell.
- A nem megfelelően állékony felületek megközelítése csak megfelelő, biztonságos eszközök, felszerelések igénybevételével megengedett.

### **6.2. Energia elosztó berendezések:**

- A villamos szerelvényeket úgy kell telepíteni, hogy azok ne jelentsenek tűz- vagy robbanásveszélyt.
- A villamos szerelvényeknek meg kell felelniük a biztonsági (érintésvédelmi, robbanásbiztonsági, stb.) követelményeknek.
- A villamos berendezéseket a hatályos MSZ 2364-704:2D02 szabvány előírásai szerint kell létesíteni.
- A munkaterületen foglalkoztatott munkavállalókat védeni kell a közvetett vagy közvetlen érintés okozta villamos baleseti veszélyekkel szemben.
- Az anyagokat és a védőberendezéseket a feszültségre, a munkavégzés körülményeire és a villamos berendezéseket használó munkavállalók szakképzettségére figyelemmel kell megválasztani.
- Az építési munkaterületen a villamos csatlakozó vezetékeket a mechanikai sérülés ellen védeni kell.

- A villamos csatlakozó aljzatokat és az állandóra bekötött kézi villamos készülékeket a névleges áramig, **legfeljebb 30 mA** névleges **kioldó hibaáramú** áram-védőkapcsolóval vagy az áramkörök villamos elválasztásával (elválasztó transzformátor) kell védeni.
- Minden bejövő és minden elosztó tápellátási egységet el kell látni a bejövő táplálás leválasztására és lekapcsolására szolgáló eszközzel.
- Minden olyan villamos fogyasztókészülék tápforrását vészkapcsolóval kell ellátni, amelynél szükség lehet az összes aktív vezető lekapcsolására a veszély elhárítása céljából.

### 6.3. Menekülési utak és vészkijáratok

- Gondoskodni kell azok folyamatos szabadon tartásáról.
- Veszély esetén biztosítani kell valamennyi munkahely lehető leggyorsabb és legbiztonságosabb elhagyását.
- A menekülési utak és vészkijáratok számát a foglalkoztatott létszám figyelembe vételével kell kialakítani.

### 6.4. Tűz jelzése és leküzdése

- A munkahely és a munkavégzés jellegétől függően megfelelő számú tűzoltó- készüléket kell elhelyezni.
- A tűzoltó készülékeket úgy kell elhelyezni, hogy könnyen hozzáférhetőek legyenek.
- Gondoskodni kell a tűzoltó készülékek, berendezések rendszeres ellenőrzéséről.
- A tűzoltó készülékek helyét tartósan jelölni kell.

### 6.5. Közlekedő utak, területek

- A jármű és személyforgalom figyelembevételével kell kialakítani szükség esetén.
- Biztonságos szintkülönbség áthidalókat kell építeni.
- Megfelelő egyenességről, botlásmentességről gondoskodni kell.
- Anyagtárolás a közlekedési útvonalon tilos!
- Megfelelő védőtávolságot kell tartani a jármű- és a gyalogos forgalom között.
- A veszélyes munkaterületeket el kell keríteni, a belépési jogosultságot szabályozni kell.

### 6.6. Elsősegélynyújtás

- A külön előírás szerinti szakképzett személyt folyamatosan biztosítani kell.
- 50 fő foglalkoztatott létszám felett elsősegélynyújtó helyiséget kell kialakítani!
- Az elsősegélynyújtó helyet fel kell szerelni a szükséges eszközökkel, azt meg kell jelölni.
- A mentőszolgálat címét, telefonszámát elérhető helyen, feltűnően jelölni kell.

### 6.7. Egyéb rendelkezések

- Az építési hely környezetét, határát ki kell jelölni, jelzőtáblákkal ellátni.
- A munkaterületen foglalkoztatott munkavállalók részére megfelelő mennyiségű ivóvizet kell biztosítani.
- Gondoskodni kell olyan megfelelően kialakított zárt térről, amelyben a munkavállalók az időjárás hatásától védetten, higiénikus körülmények között étkezhetnek (pl. lakókonténer)
- Az időjárástól védett étkező helyiséget kell biztosítani, megfelelő ételmelegítő lehetőséggel.
- A szabadtéri munkahelyen a munkavégzés jellegének és a munkakörülményeknek megfelelő megoldásokkal, munkaszervezéssel, egyéni védelemmel, melegedési lehetőséggel, védőitallal - gondoskodni kell a munkavállalók időjárás elleni védelméről.
- Az építési munkahelyen **fejvédő sisak használata kötelező!** Kivéve a belső munkahelyen végzett irodai és szakipari munkákat.
- A magasból történő leesés elleni védelmet műszaki megoldással,(pl: állvány) vagy egyéni védőeszköz biztosításával kell megoldani (munkaöv, biztonsági hevederzet)
- Zuhanás elleni egyéni védőeszköz rögzítésére megfelelő teherhordó szerkezetet kell kijelölni.
- A zuhanás ellen védő egyéni védőeszközöket időszakosan vizsgálni kell a szabvány szerint



- Az egyéb egészségkárosító hatások ellen a munkavállalók részére megfelelő védőlábbelit, védőruhát, (pl: hideg ellen) védőkesztyűt kell biztosítani!
- Azokon a munkahelyeken, ahol az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzés dohányzási tilalom elrendelését teszi szükségessé, külön dohányzóhelyet kell kijelölni.

## **7. Kőműves munkák**

- A falazó állás padozatának szintjéről mérve legfeljebb 1,4 m magasságig végezhető falazó munka.
- A párkányokat kidőlés ellen biztosítani kell.
- A felhasználni kívánt építész elemek elhelyezésére méretezett állványt kell biztosítani.
- Konzolos szerkezet szabad végét alá kell támasztani a terhelés biztosításáig.
- Előre gyártott födémgerendák elhelyezéséhez fogadó állást kell biztosítani.
- A födémén botlásmentes, szilárd felületet kell létesíteni.
- Prés lég szerszámmal létráról munkát végezni nem szabad!
- Az építményről tárgyakat ledobni csak biztonságos ledobó helyről, a területet figyelő személy igénybe vételével lehet.
- Az anyagcsúszdákat biztonságosan kell kialakítani, a károsító por keletkezését meg kell akadályozni.

## **8. Szak- és szerelőipari munkák**

- A munkavállaló csak olyan munkával bízható meg, amelynek ellátására egészségileg alkalmas, rendelkezik az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzéshez szükséges ismeretekkel, készséggel és jártassággal.
- A munka egészséget nem veszélyeztető és biztonságos elvégzéséhez megfelelő szakképzettségű és számú munkavállalót kell biztosítani.
- A tető közelében átmenő esetleg csupasz villamos vezetékeket feszültség mentesíteni kell.
- Forró ragasztó anyagot tartalmazó edényt csak védőkesztyűben szabad mozgatni.
- Olvasztási munkához az edényt legfeljebb 3/4 részig lehet megtölteni.
- Az olvasztószint mellett tűzoltó felszerelést kell biztosítani.
- Forró bitumennel munkát csak zárt ruházatban szabad végezni.
- Kétágú létrán csak egy munkavállaló tartózkodhat.
- Zárt térben felülettisztításokat csak hatásos szellőztetés mellett lehet végezni.

## **9. Építési munkahelyek helyiségeken kívül**

- A magasban kialakított munkahelyeket a foglalkoztatott munkavállalói létszám, a maximális teherbírás és teher-elosztás, valamint a külső hatások figyelembe vételével kell kialakítani. A munkaállásokat stabilan, biztonságosan rögzítve, az akaratlan elmozdulás ellen biztosított módon kell kialakítani. A stabilitást és a szilárdságot rendszeresen ellenőrizni kell.
- Az energia elosztó rendszereket, szerelvényeket rendszeresen ellenőrizni kell. A meglévő szerelvényeket azonosítani kell és jelzőtáblákkal kell ellátni. A csupasz villamos vezetékeket a munkahely közelében feszültség mentesíteni kell a vonatkozó szabvány szerint (MSZ 1585:2001).
- A munkavállalókat a leeső tárgyak ellen kollektív műszaki védelem alkalmazásával kell védeni, (fedett átjáró) vagy a bejutást a veszélyes területre meg kell akadályozni (elkerítés, figyelmeztető tábla.).
- A magasból leesést alkalmas állványszerkezettel kell megelőzni.
- Az állványok kialakításánál az MSZ 13010-es szabványsorozat vonatkozó előírásait kell ügyelembe venni az állványfajták függvényében.
- A munkavállalók lezuhanása és a felhasznált anyagok leesése ellen elsődlegesen biztonságot nyújtó berendezésekkel kell a védelmet kialakítani. Ha erre nincs mód, leesés ellen védő egyéni védőeszközt kell biztosítani.
- Az állványnak szilárdnak, elegendően magasnak kell lennie és legalább egy lábdeszkával, egy középdeszkával és egy korláttal kell rendelkeznie.
- Korlátot kell alkalmazni:



- ha a munkavégzés magassága meghaladja a 2 m-t,
- födémek, tetők, mennyezetek, felülvilágítók, azok megnyitásakor, építésekor,
- a 2 m magasságot meghaladó tetőn végzendő munkáknál és a hozzá vezető utakon,
- a földmunkák végzése során 1,25 m mélység fölött
- A 20°-t meghaladó hajlásszögű tetőn végzett munkák esetén — ha védőkorlátot alkalmaznak — a védőkorlátot úgy kell méretezni, hogy a védőkorlát megakadályozza a tárgyak és a személyek lezuhanását
- A meglévő építményen a munka megkezdése előtt meg kell győződni az építmény megfelelő állékonyságáról.
- A magasban munkát csak megfelelő és alkalmas berendezéssel, kollektív védelem (emelőasztal, védőháló, védőrács, mobil emelőállvány) biztosításával szabad végezni. Amennyiben ez nem lehetséges, a munkavállalók részére a magasból való lezuhanás ellen védő egyéni védőeszközt kell biztosítani.
- Az állványokat úgy kell összeállítani, hogy ne mozduljanak el és ne dőljenek össze, a munkavállalók és tárgyak lezuhanását akadályozzák meg, a leeső tárgyakkal szemben megfelelő védelmet nyújtsanak.
- Az építési állványokat üzembe kell helyezni és felül kell vizsgálni a vonatkozó szabvány szerint.
- Az állványt használatbavétel előtt, rendszeresen, használaton kívül helyezés után, valamint viharos időjárást követően kell átvizsgálni. A vizsgálat eredményét írásban rögzíteni kell.
- A létrákat csak minimális használati idő mellett, megfelelően tiszta és karbantartott állapotban, rendeltetésüknek megfelelően lehet használni. A létrafokok álló helyzetben vízszintes helyzetben legyenek, a létraszárak szétcsúszásának megakadályozását biztosítani kell.
- A mobil állványt az akaratlan elmozdulás ellen biztosítani kell.
- Az állványokat szerkezeti vázlat alapján a vonatkozó szabvány előírások szerint kell megépíteni.
- Az állványokat általános szerkezeti dokumentáció alapján kell kialakítani, ha a megépítéshez a szerkezeti vázlat nem elegendő. Az általános állványtervben meg kell határozni a merevítés, leeresztés előírásait, valamint az építés és a bontás sorrendjét.
- Talajmechanikai vizsgálatra nagy terhelésű állványok esetében a gyenge talajon építés esetén van szükség.
- Az állvány teherbírását statikai vizsgálattal igazolni kell.
- A teljes szerkezeti dokumentáció a részletes állványtervet is tartalmazza.
- Az állványpadozatot 48 mm vastag állványpallóból, szabványos deszkatáblából, vagy ezekkel egyenértékű fából vagy fémből kell készíteni. A járópallók alátámasztását szilárdan, billegésmentesen kell kialakítani.
- Az állványpadozat széle és az építmény széle között legfeljebb 300 milliméter lehet! Ha ez nem valósítható meg, a belső oldalt is el kell látni védőkorlattal, vagy egyéni védőeszközt kell biztosítani a munkavállalók számára.
- Az állványpadozatokat egymás fölött 190 cm távolságra kell megépíteni.
- A korlátdeszkát, középdeszkát és a lábdeszkát állványelemből kell készíteni. A 2 m-nél magasabb munkaszinteket, átjárókat, feljárókat, lépcsőket védőkorlattal kell ellátni. Hibás, toldott elemeket beépíteni nem lehet.
- András kötésnek legalább 48 mm vastag állványpallót vagy ezzel szerkezetileg egyenértékű fémanyagú keresztmerevítőt lehet alkalmazni.
- Az állványépítési munkát végzőket a szükséges speciális ismeretekről, a munkavégzésből eredő kockázatokról és megelőzésükről ki kell oktatni.
- Az építési feljárók és átjárók, a lépcsők egyirányú közlekedés esetén legalább 0,6 m szélesek legyenek.
- A létrákat csak minimális használati idő mellett, megfelelően tiszta és karbantartott állapotban, rendeltetésüknek megfelelően lehet használni. A létrafokok álló helyzetben vízszintes helyzetben legyenek, a létraszárak szétcsúszásának megakadályozását biztosítani kell.
- Az építési munkaterületen csak megfelelő, jól karbantartott és jó állapotban lévő, időszakosan ellenőrzött és szakképesítéssel rendelkező kezelő által kezelt emelő berendezést használhatnak.
- A nagyméretű, előre gyártott elemek (gerendák) beemelése során daruzás esetén — az Emelőgép Biztonsági Szabályzat előírásainak betartásával szabad a tevékenységet végezni. (gépközlekedő, kötöző személyi feltételek biztosítása, megfelelő műszaki állapotban lévő és időszakos felülvizsgálattal rendelkező emelő berendezés)

- Az anyagkitermelő gépek kezelőinek az érvényes jogszabályok szerinti képesítéssel kell rendelkeznie.
- A helyhez kötött üzemmódú gépeket megfelelő teherbírású, elmozdulás ellen biztosított alaptestre kell rögzíteni.
- A szabadban telepített gép esetén gondoskodni kell a villámvédelemről, a széllel szembeni állékonyság és akaratlan elmozdulás elleni védelemről.
- A földmunkagép üzemeltetése esetén be kell tartani a kezelő szakképesítésére, a gép kezelésére, a munkaárcok megközelítésére, az irányító igénybevételére vonatkozó előírásokat.
- Anyagkitermelés esetén a dúcolások, személyek leesése elleni védelem, tárgyak lezuhanása elleni védelem biztosítására a fenti vonatkozó előírásokat kell betartani.
- A földmunkák végzésekor:  
munkagödör esetén 0,25 — 1,25 m mélység között és vonalas létesítmény esetén 0,25 m mélység alatt jelzőkorlátot,  
1,25 m-t meghaladó mélységnél védőkorlátot kell létesíteni.

A munkagödör (munkaárok) széle és a kitermelt földből képzett depónia között legalább 50 cm széles padkát kell kialakítani. A szakadó lapot csak akkor szabad megterhelni, ha a dúcolást a többletterhelésből származó teher felvételére méretezték. Gépi földmunkánál a földmunkagép mozgását a talajviszonyok figyelembe vételével kell meghatározni.

A pincerész betemetése során gondoskodni kell a beesés elleni védelemről.

### 11. Munkavégzés tetőszerkezeteken

- együttes megelőző intézkedéseket kell tenni a munkavállalók lezuhanásának, a rendszer vagy más tárgyak leesésének megakadályozására,
- a tetőn végzett munkák során meg kell akadályozni, hogy a munkavállalók ne léphessenek a törékeny anyagokból készült felületre, hogy ne zuhanjanak le,
- ha a tető talajszinttől mért magassága eléri a 2 métert, munkát végezni csak védőrendezés vagy zuhanás elleni egyéni védőeszköz használatával szabad,
- vizes, csúszós, töredezett tetőn 20° hajlásszög alatt is gondoskodni kell a munkavállalók lezuhanásának megakadályozásáról,
- a biztonsági kötélt rögzítésére a kikötési pontokat meg kell határozni, szükség esetén méretezni kell,
- a munkaterületet el kell keríteni és figyelmeztető táblát kell elhelyezni,
- a tetőn munkát végezni csak csúszásmentes cipőben szabad.

A kivitelezési tervdokumentáció készítésénél, az építőipari kivitelezési tevékenység előkészítésénél és végzésénél a létesítésben közreműködőknek (tervező, kivitelező, építtető) figyelembe kell vennie a munkavédelemre vonatkozó szabályokban meghatározott előírásokat.

A fenti tervdokumentáció készítésénél figyelembe vettem az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről szóló 4/2002. (11.20.) SzCsM-EüM együttes rendelet előírásait.

Figyelembe vettem azokat a különböző munkafolyamatokat, ill. munkaszakaszokat, amelyeket egyidejűleg, illetve egymást követve végeznek majd.

A tervben meghatároztam az építési munkahely sajátosságainak figyelembe vételével a munkahelyre, a munkavégzésre vonatkozó egészségvédelmi és biztonsági követelményeket. A terv tartalmazza azokat az intézkedéseket, amelyek a hivatkozott jogszabályi előírásokban felsorolt munkák veszélyeinek kiküszöbölését szolgálják.

Sopron, 2017. október 25.



Barta Jenő magasépítő mérnök  
TN szám: É3 08-0582  
9400 ron, Lővér körút 33. 2. emelet 48

## 7. HULLADÉK KEZELÉSI TERVFEJEZET

5331 Kenderes, Szent István út 47. Hrsz: 1148 ingatlan területén  
használaton kívüli üzlethelyiség felújításához.

Építető: Kenderes Városi Önkormányzat 5331 Kenderes, Szent István út 56.

### - Hulladékok

Az építési és bontási hulladékok kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004.(VII.26.) BM-KvVM rendelet 9.§-a szerint az építési, illetve bontási tevékenység megkezdése előtt az építetők kötelesek elkészíteni az építési tevékenység során keletkező hulladékokról az építési hulladék tervlapot és azt az építési hatóságnak benyújtani. A mennyiség pontos megállapításához szükséges a részletes statikai terv, és a talajmechanikai terv.

#### Építési és bontási hulladékok csoportosítása:

Sorszám	A hulladék anyagi minősége szerinti csoportok	Hulladék EWC kódja	Mennyiségi küszöb (tonna)
1.	Kitermelt talaj	17 05 04 17 05 06	20,0
2.	Betontörmelék	17 01 01	20,0
3.	Aszfalttörmelék	17 03 02	5,0
4.	Fahulladék	17 02 01	5,0
5.	Fémhulladék	17 04 01 17 04 02 17 04 03 17 04 04 17 04 05 17 04 06 17 04 07 17 04 11	2,0
6.	Műanyag hulladék	17 02 03	2,0
7.	Vegyes építési és bontási hulladék	17 09 04	10,0
8.	Ásványi eredetű építőanyag hulladék	17 01 02 17 01 03 17 01 07 17 02 02 17 06 04 17 08 02	40,0

Sopron, 2017. október 25.



Barta Jenő magasépítő mérnök  
TN szám: É3 08-0582  
9400 Sopron, Lövő körút 33. 2. emelet 48

## ÉPÍTÉSI HULLADÉK TERVLAP

az építési tevékenység során keletkező hulladékokhoz

Kenderes Városi Önkormányzat 5331 Kenderes, Szent István út 56.	<b>Dátum:</b> 2017.10.25
<b>Az építés helye:</b> 5331 Kenderes, Szent István út 56. Hrsz.: 1148	
<b>A végzett tevékenység megnevezése:</b> Épület építése	

Sor- szám	Építési	Kezelési mód	Tömeg (t)	Megnevezése	Helyszíne
	A hulladék anyagi minősége szerinti csoportosítás	EWC kódszám			
1.	Kitermelt talaj	170504	1,0	2	1148 hrsz.
2.	Betontörmelék	170101	0,80	2	148 hrsz.
3.	Aszfalttörmelék	170302	0,00	-	
4.	Fahulladék	170401	0,10	2	1148 hrsz.
5.	Fémhulladék	170405	0,00	-	
6.	Műanyag hulladék	170203	0,00	-	
7.	Vegyés építési és bontási hulladék	170904	0,90	2	1148 hrsz.
8.	Ásványi eredetű építőanyag hulladék	170117	-	-	
<b>Ö s s z e s e n:</b>			<b>2,80</b>		

### A hulladékok ártalmatlanítása

Az építési hulladék tervlap tartalmazza az építéskor keletkezett hulladék mennyiségét és a kezelés módját. Az építés során keletkező hulladékok mennyisége nem éri el az. 1. sz. mellékletben közölt mennyiségi küszöbértékeket, így mentesülnek a 8-11.§-ban foglalt kötelezettségek alól.

A küszöbértéket el nem érő építési hulladékot a hulladékkezeléssel foglalkozó illetékes cég szállítja el szelektív szemetgyűjtés keretében az önkormányzat által engedélyezett lerakóhelyre.

Az építési hulladék kezelése a 213/2001.(XI.14.) Kormányrendeletben előírt ártalmatlanítási szabályok szerint történhet.

Az építés során keletkező hulladékokat az önkormányzat által kijelölt törmeléklerakóba szükséges elszállítani.

Az építés során azbeszt tartalmú hulladék nem keletkezik.



Sopron, 2017. október 25.

Barta Jenő magasépítő mérnök  
TN szám: É3 08-0582  
9400 Sopron, Lővér körút 33. 2. emelet 48