



# ÉPÍTÉSI VÁLLALKOZÁSI SZERZODÉS

Az Észak-alföldi Operatív Program

ÉAOP-4.1.5-09-2009-0051.

azonosító számú

„Egyenlő esélyű hozzáférés a  
közszolgáltatásokhoz –

Kenderes Város Polgármesteri Hivatalának  
akadálymentesítése”

elnevezésű

építési beruházásra vonatkozó nyertes projektjavaslata  
szerinti kivitelezési munkáira

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött

**egyrészt**

név: Kenderes Város Önkormányzata  
székhely: 5331 Kenderes, Szent István út 56.  
telefon: (06) 59 / 328 - 251  
fax: (06) 59 / 328 - 251  
képviseli: Bogdán Péter Polgármester (továbbiakban: Megrendelő)

**másrészt:**

név: KÉSZ – KEVE Építőipari és Szolgáltató Kft.  
székhely: 5420 Túrkeve, Szabadság út 7.  
adószám: 11724115-2-16  
cégjegyzékszám: 16-09-011704  
telefon: 56/360-327  
fax: 56/360-327  
képviseli: Lisznyai Sándor

mint vállalkozó (továbbiakban: Vállalkozó),

(a továbbiakban együtt: Felek) között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

A szerződés, (projekt) címe:

Észak-alföldi Operatív Program ÉAOP-4.1.5-09-2009-0051. azonosító számú „Egyenlő esélyű hozzáférés a közszolgáltatásokhoz- Kenderes Város Polgármesteri Hivatalának akadálymentesítése”

Szerződő felek a szerződést a Projekt megvalósítása céljából a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény (Kbt.) rendelkezései szerint lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményeként és arra tekintettel írják alá. A jelen szerződés a Megrendelő, mint ajánlatkérő és Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő között jött létre.

A fentiekre tekintettel a felek az alábbiakban állapodnak meg.

**1. A szerződés tárgya, alanyai:**

**1.1. A szerződés tárgya:**

Polgármesteri Hivatal akadálymentesítése tárgyú beruházás kivitelezési munkáinak elvégzése, kialakítási munkálatainak kivitelezése jelen szerződési feltételekben, az Ajánlattételi dokumentációban és az Ajánlatban valamint az előírt szabványokban foglaltak szerint, hiba- és hiánymentes módon.

A beruházás részletezését, műszaki leírását és mennyiségét az Ajánlattételi dokumentáció tartalmazza.

**1.2. A szerződés alanyai (megrendelő és vállalkozó):**

Vállalkozó vállalja, hogy a Megrendelő igénye alapján a szerződés időtartama alatt, a jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képező, Ajánlattételi dokumentációban szereplő építési-szerelési munkával eredményt hoz létre.

Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozók által elvégzett munkákért teljes körű felelősséget vállal, valamint az alvállalkozókat megillető díj kifizetésére is kötelezettséget vállal.

Megrendelő vállalja, hogy a nyertes ajánlatot tevő Vállalkozótól – a nyertes közbeszerzési eljárás Ajánlattételi dokumentációjában szereplő munkát Vállalkozótól átveszi, és annak ellenértékéért a szerződésben szereplő díjat megfizeti.

## 2. Teljesítési határidők:

Építési munkák elkezdésének időpontja: 2010.05.21.

Építési munkák befejezésének időpontja: 2010.06.30.

A megrendelő előteljesítést elfogad a jelen dokumentációban szabályozott körülmények között.

## 3. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

### 3.1. Napi késedelmi kötbér

Amennyiben a Vállalkozó a 2.1 pontban meghatározott befejezési határidőre a szerződésben vállalt kötelezettségének nem tesz eleget, köteles az ajánlatban vállaltaknak megfelelően 198.597.- HUF összeget naponta késedelmi kötbéreként megfizetni a Megrendelőnek, minden késedelmes nap után. A kötbér összege a végszámlából kerül levonásra, amelyhez Vállalkozó ezen szerződés aláírásával hozzájárul.

### 3.2. Meghiúsulási kötbér

Vállalkozó ajánlatában tett vállalásának megfelelően 595.790.-HUF meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles, amennyiben olyan okból, amelyért felelős a beruházás meghiúsul. Amennyiben a beruházás a Vállalkozónak felróható okból meghiúsul, akkor a Megrendelő kötbérgényét a szolgáltatott nyilatkozat terhére egyenlíti ki.

### 3.3. Jótállás

Jelen megállapodás 8. pontjában rögzített.

### 3.4. Szavatossági – jóteljesítési biztosíték

Vállalkozó ajánlatában tett vállalásának megfelelően 595.790.-HUF kötbér fizetésére köteles, amennyiben a szavatosság vagy jóteljesítés körébe tartozó kötelezettségeit nem teljesíti. Vállalkozó a jelen pontban meghatározott kötbérfizetési kötelezettségének biztosítására a Kbt. 53.§ (5) bekezdésének a) pontjában meghatározott módok közül azon a módon szolgáltatja a biztosítékot, melyen ajánlatában a biztosíték szolgáltatását megajánlotta. Vállalkozó a szavatossági, jóteljesítési kötbérre vonatkozó biztosítékot ajánlata benyújtásakor a Megrendelő részére átnyújtani köteles. A szolgáltatott biztosítéknak a műszaki átadás-átvételt követő 3 hónapig kell rendelkezésre állnia. Amennyiben a beruházás a jóteljesítés körébe tartozó szerződésszegés miatt minőségi hiányt szenved, akkor a Megrendelő kötbérgényét a szolgáltatott biztosíték terhére egyenlíti ki.

## 4. A szerződés összege:

- 4.1. Jelen szerződésben foglalt munkák vállalkozói díja (egyösszegű vállalkozási átalányár), mely szerződéses árat, a közbeszerzési eljárás műszaki leírásának mellékletét képező Ajánlattételi dokumentációra adott nyertes Ajánlat tartalmazza.

Nettó ár: 19.859.662.-

ÁFA: 4.964.916.-

Bruttó ár összesen: 24.824.578.-

Azaz bruttó huszonnégymillió nyolcszázhuszonnégyezer ötszázhetvennyolc forint összegű átalányáras vállalási díj.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy az Áfa törvény rendelkezései alapján fordított Áfa fizetési kötelezettség áll fenn. (2007. évi CXXVII törvény 142. §)



Ajánlatkérő felhívja az Ajánlattevők figyelmét, hogy a kifizetések vonatkozásában az adózás rendjéről szóló törvény (Art.) 36/A.§ szerint kell eljárnia.

- 4.2. A Vállalkozó a jelen szerződésben meghatározott egyösszegű vállalási árért teljes körűen vállalkozik a szerződés tárgyának megvalósítására.

A Vállalkozó kijelenti, hogy a kialakított átalányár, a jelen szerződésben hivatkozott terveknek, az érvényben lévő jogszabályok és egyéb műszaki előírások szerinti megvalósításhoz valamennyi munka ellenértékét, a Vállalkozó valamennyi anyag- és munkadíjköltségét és a vállalkozás teljesítésével kapcsolatban felmerült valamennyi egyéb költséget (különösen szállítási költségeket, adókat a Vállalkozó munkavállalóinak munkabéréit és járulékait, külföldi és belföldi anyagszállítási és csomagolási költségeket, vámköltségeket, vámpótlékokot, a teljesítéshez szükséges teljesítési költségeket, ideiglenes melléklétesítmények, felvonulási épületek és területek megvalósítási költségeit, ezek használati, illetve üzemeltetési költségeit, jelen szerződésben rögzített szolgáltatások ellenértékét, illetve a vízszintes és függőleges anyagmozgatás költségeit, a Vállalkozó által használt munkaterület őrzési költségeit, a Vállalkozó által végzett munkák megóvási költségeit, valamint a fel- és levonulással kapcsolatos összes költséget, beleértve ezen tevékenységek végzése közben esetlegesen okozott károk helyreállítási költségeit is és minden egyéb mellékköltséget úgy, mint pl. biztosítás, ideiglenes energiaellátás, engedélyezési költségek, a közút és egyéb területek lezárásának, forgalom elterelésének terület igénybevételei díját) függetlenül azok jellegétől magában foglalja.

A szerződésben nevesített jogcímeken felül Vállalkozó egyéb címen díjazásra, pótmunkadíjra vagy többletmunkadíjra nem jogosult.

Jelen átalánydíjas megállapodás alapján Vállalkozó kötelezettséget vállal a teljes mennyiségért és hiánytalanságért, főleg azon tételek esetében, amelyek nincsenek előírva a tervdokumentációban, viszont a szakmai szokások szerint hozzátartoznak a szerződés tárgyának kifogástalan, teljes körű kivitelezéséhez.

Vállalkozó kijelenti, hogy az átalányárat a feladat és a helyszín ismeretében adta meg, az árat az esetleg előre nem látható munkákra, ráfordításokra és körülményekre, illetve az esetleges műszaki és igényszintbeli bizonytalanságokra tekintettel határozta meg.

Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a csapadék mennyisége, vagy más rendkívüli időjárási körülmény huzamosabb ideig lehetetlenné teszi a Vállalkozó munkavégzését, és ezt az építési naplóba történő bejegyzéssel a Megrendelő műszaki ellenőre igazolja, akkor a kivitelezés véghatárideje az így igazolt napok számával módosul.

Vállalkozó minden tőle telhetőt megtesz annak érdekében, hogy a fent említett, időjárásból fakadó határidő módosulást a munkák átszervezésével, átütemezésével elkerülje. Vállalkozó Megrendelőt és a műszaki ellenőrt a csapadékos időjárásról haladéktalanul faxon és e-mailben értesíti.

Esetlegesen felmerülő többlet tevékenységek ellenértéke, melyek a tételes beárazott költségvetésben, a műszaki leírásban, valamint az ajánlati dokumentációban sem szerepelnek, illetve a jelen szerződés megkötése után, előre nem látott okból merültek fel, nem számolhatók el.

Megrendelő kijelenti, hogy jelen szerződésnek nem része a megvalósításhoz esetlegesen szükséges közműfejlesztési hozzájárulások költsége kivéve a kiadott árazatlan költségvetési kiírás által tartalmazott ilyen jellegű költségeket.

A Megrendelő kötelessége, mint az ingatlan tulajdonosának a közműszolgáltatókkal történő egyeztetés, a fejlesztések határidőre történő megvalósítása. Amennyiben Megrendelő a közműfejlesztések megvalósítását nem végzi el határidőre, úgy a Vállalkozónak a késedelem mértékével megnövelt átadási körülményeket kell biztosítani (ahány nappal később végzi el feladatát a Megrendelő, Vállalkozónak annyi nappal később kell a munkálatait átadni.)

A szerződés részét képezi a Vállalkozó által készített árazott tételes költségvetés, mely esetenként erre

szolgáltató költséget magában foglal.

#### 5.) Fizetési feltételek

Megrendelő előleget biztosít a teljes nettó vállalkozói díj 20 %-os mértékéig, azaz **3.971.932,- Ft.** mértékben. Vállalkozó a szerződéskötés napját követő 3 napon belül előlegszámla kibocsátására jogosult.

Megrendelő az előleg folyósításáról a számla benyújtását követő öt munkanapon belül a Vállalkozó Otp. Bank Nyrt. Szolnok **11745004-20114215-00000000** számú számlájára átutalással teljesít. A műszaki és pénzügyi ütemtervekben rögzíteni köteles Vállalkozó az előleg mértékét és felhasználásának jellemzői, így az előleghez tartozó műszaki tartalom meghatározását, az előleg elfogyásának hatámapját.

A végszámla benyújtásának feltétele, a szerződésben meghatározott munkák teljes körű, a Megrendelő általi, a hiány és hibamentes műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásával tanúsított mennyiségi és minőségi átvétele, melyet a Megrendelő műszaki ellenőre ellenjegyez.

Megrendelő, a hibás, nem szabályosan összeállított, a pályázati útmutató és mellékleteiben foglalt előírásoknak nem megfelelő számla ellenértékének késedelmes átutalása miatti károkért nem felel. Az ebből adódó kockázatokat Fővállalkozó viseli. Megrendelő a számla elkészítésének formai előírásait tartalmazó dokumentumait jelen szerződés aláírásának napján Fővállalkozónak átadja.

A számla teljesítése a beérkezést követően a Kbt. 305. § (1)-(3) bekezdéseiben foglaltaknak, valamint az ajánlatának megfelelően **75 napon belül** történik a vállalkozó **11745004-20114215-00000000** számú számlájára átutalással. (A megjelölt bankszámla tulajdonosa nem térhet el a Vállalkozótól.)

#### 6.) Egyéb megállapodások:

- 6.1 Vállalkozó vállalja, hogy munkáját az MSZ, OÉSZ, ME, Tűzvédelmi Előírások, Ágazati Szabványokat betartva, valamint a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvényben foglalt rendelkezéseket betartva, a Magyar Szabvány szerinti I. osztályú minőségben végzi.
- 6.2 A Vállalkozási Szerződésben foglalt munkálatok a kiviteli tervdokumentációban meghatározottak teljes körű átadására, komplett kivitelezésre vonatkoznak. A kiviteli tervekben, illetve költségvetésben nem szereplő, de a kész állapothoz értelemszerűen hozzátartozó és szükséges munkák is elvégzendők.
- 6.3 Amennyiben a Vállalkozó a jelen szerződésből eredő kötelezettségeinek teljesítése során nem úgy járt el, ahogy az az adott helyzetben általában elvárható és emiatt a Megrendelőnek harmadik személyekkel szemben kötelezettsége keletkezik, a Vállalkozó ezen kötelezettségeket átvállalja vagy megtéríti a Megrendelőnek minden ebből eredő kárát és költségeit.
- 6.4 Minden tevékenységet, mely a munkálatok kivitelezéséhez szükséges, valamint az ideiglenes munkák elvégzésére szolgáló építményeket - a Vállalkozási Szerződés követelményeinek megfelelően - úgy kell kivitelezni, hogy azok feleslegesen, vagy helytelenül ne zavarják a közrendet, vagy a közutak, járdák használatát vagy elfoglalását.
- 6.5 Az építési engedélyen kívül valamennyi szükséges és előírt engedély megszerzése a Vállalkozó feladatát képezi, a Megrendelő ehhez az adminisztratív segítséget köteles megadni.
- 6.6 A Vállalkozó kötelessége biztosítani az összes eszköze és vagyontárgya megőrzését, az azokban bekövetkező hiány, vagy kár veszélyét a Vállalkozó viseli. A Vállalkozó köteles megtéríteni azt a kárt, amely a Megrendelőt amiatt érte, hogy a Vállalkozó nem tett eleget őrzési kötelezettségének, illetőleg a kár megelőzése érdekében nem úgy járt el, ahogy az az adott helyzetben általában elvárható lett volna.



- 6.7 A Vállalkozónak a kivitelezés helyszínén folyamatosan építési naplót kell vezetnie az építőipari kivitelezési tevékenységről, szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet szabályok szerint.
- 6.8 Vállalkozó kötelessége a beszerzéseket megelőzően a beépítésre kerülő anyagok ill. berendezések és különösen a burkoló anyagok minta kollekcióját, Megrendelő képviselőjével leegyeztetni és csak az elfogadott és engedélyezett anyagokat, berendezéseket beépíteni.
- 6.9 Vállalkozó a kivitelezés folyamán csak az Európai Unióban honosított és minősített technológiákat alkalmazhat és anyagokat építhet be. Minden olyan esetben, amikor vagy a tervezésből vagy a kivitelezésből adódóan a Vállalkozó az EU-ban nem honosított és minősített technológiát alkalmaz vagy anyagokat épít be, ezt a tervezővel és Megrendelővel le kell egyeztetnie és kötelessége beépítés előtt a szükséges és előírt minősítési és alkalmassági engedélyeket beszereznie.
- 6.10 A vállalkozási munkálatok teljesítésével egy időben a Vállalkozónak kötelessége megfizetni az építési területet és 72 órán belül el kell szállítani az ott levő felesleges anyagokat, hulladékokat.
- 6.11 Megrendelő Vállalkozó szerződés szerinti teljesítésének esetén köteles az igazolt teljesítés alapján Vállalkozó által kibocsátott számla ellenértékét Vállalkozónak megfizetni.
- 6.12 A szerződéses munkák teljesítése esetén - Vállalkozó készre-jelentésének alapján - Megrendelő köteles az átadás-átvételi eljárást összehívni.
- 6.13 Vállalkozó a Megrendelőt a teljesítés időpontjáról legalább 8 munkanappal előbb köteles értesíteni készrejelentő levéllel.
- 6.14 Vis maior és más lényeges, a Felek érdekkörén kívüli körülmények esetén a jelen szerződésben rögzített átadás-átvétel napja jogkövetkezmények nélkül későbbre tolódhat. Az ilyen események, illetve körülmények bármelyikének bekövetkezéséről, illetve annak veszélyéről a Vállalkozó köteles késedelem nélkül a Megrendelőt írásban értesíteni. Az ok megszűnését követően haladéktalanul jeleznie kell azt, hogy mikor lehet a tevékenységet folytatni, illetve befejezni. Ha a Vállalkozó önhibáján kívül a jelen pontban foglalt bármely oknál fogva teljesítés késedelmet szenved, akkor Vállalkozó jogosult a közösen megállapított teljesítési határidők módosítását kezdeményezni. Amennyiben a Vállalkozó a vis maior befejezését követő 10 napon belül nem kezdeményezi a határidő módosítását, a teljesítési határidő módosításától esik. Vis maior és más lényeges körülményt és az emiatt kieső időt a megrendelő műszaki ellenőrének igazolnia kell.

7.) A szerződés tárgyát képező kivitelezési munkák során

A Vállalkozó helyi megbízottja:	Lisznyai Sándor
Beosztása:	ügyvezető
Cím:	5420 Túrkeve, Szabadság út 7.
Telefon:	56/360-327
Fax:	56/360-327
e-mail:	keszkeveft@gmail.com
A Megrendelő műszaki ellenőre :	Barta Jenő
Beosztása:	műszaki ellenőr

Cím:	5310 Kisújszállás, Kossuth L. út 9. III./1.
Telefon:	06 20 3395 – 384
Fax:	06 59 530-507
e-mail:	bartaje@vipmail.hu

- 7.1 Megrendelő a következő kapcsolattartókat jelöli ki, akiknek Vállalkozó minden hivatalos levelet, tájékoztatást megküldeni köteles:

Név	Telefonszám	E-mail
Kerekes Sándor	06-30/309-0062	muszak@kenderes.hu

- 7.2 A Megrendelő a munkaterületet a kivitelezés kezdési időpontjára biztosítja, mely legkorábban a jelen vállalkozási szerződés ajánlattételi felhívás szerint tervezett megkötését követő napon adható át a kivitelező részére. Kivitelező a munkaterületet legkésőbb a szerződéskötéstől számított 8 napon belül köteles átvenni. Megrendelő a szerződéskötés napját 10 munkanappal megelőzően bejelenti az építés megkezdését, melynek jogszabályi körülményeit (191/2009 K.r.) Ajánlattevők az ajánlat benyújtása során fokozott figyelemmel kell, hogy betartsanak.
- 7.3 A Vállalkozó felelősséget vállal arra, hogy a vállalkozási munkálatok kivitelezése minden részletében megfelel az adott munkanemekre vonatkozó érvényes Községi Szabványokban és az átadott tervekben foglalt I. osztályú minőségnek. Amennyiben az érvényes Községi Szabványok a végzett munkáról nem rendelkeznek, úgy a technológiai utasítások, műszaki feltételek, irányelvek és alkalmazástechnikai útmutatók az irányadók.
- 7.4 Az esetben ha a Vállalkozó nem a szerződéses minőségben, nem a kiviteli tervdokumentáció/kiviteli tervek szerint teljesít, a Megrendelő írásban felszólíthatja a Vállalkozót a hibás teljesítés kijavítására. Az esetben, ha a felszólítás ellenére a Vállalkozó továbbra is hibásan teljesít, vagy nem javítja ki a hibákat, vagy az ütemtervhez képest a lemaradást nem hozza be a Megrendelőnek jogában áll a szerződést azonnali hatállyal, vagy meghatározott időre felmondani és az ebből származó kárát érvényesíteni a Vállalkozó felé.
- 7.5 Az esetben, ha a Vállalkozó hibájából a Vállalkozási Szerződés felmondásra kerül, a Vállalkozónak kötelessége az építési területet 48 órán belül elhagynia, az összes gépeit, felszereléseit, embereit és mindenfajta tulajdonát a helyszínről elszállítani és az elkészült munkákat leszámlázni.
- 7.6 Ha a Vállalkozó ennek a kötelességének nem tesz eleget a Megrendelőnek jogában áll a szükséges intézkedéseket megtenni, az elvégzett munkákat lefoglalnia, a Vállalkozó mindenfajta felszerelését elszállítani és az ebből származó összes költségét és veszteségét a Vállalkozó felé érvényesíteni.
- 7.7 A vállalkozási munkák kivitelezése alatt Vállalkozónak kötelessége az építkezés területét tisztán tartani, a munkákból adódó minden felesleges anyagot és hulladékot kijelölt elkülönített helyen konténerekben tárolni és időben elszállítani. Vállalkozó kötelessége a környezetvédelmi előírások betartása.
- 7.8 A vállalkozási munkálatok teljesítésével egyidőben a Vállalkozónak kötelessége megtisztítani az építkezési területet, el kell szállítani az ott levő, a tevékenységéből származó - illetve azzal összefüggő - felesleges anyagokat, hulladékokat, mindenféle ideiglenes építményt, az egész helyszínt és az építkezést tisztán és szakszerű állapotban kell átadnia. Az esetben, ha ez nem történik meg, a Megrendelőnek jogában áll a



helyszínt más céggel kitakaríttatni és ennek a költségét, valamint az ebből adódó kárát a Vállalkozó rész- vagy végszámlájából levonni ill. annak díját Vállalkozóval megfizettetni.

- 7.9 Vis major jelent a természeti katasztrófa, háborús állapot vagy egy általános országos sztrájk az esetben, ha ezek a kivitelezési munkákat befolyásolják. Ezek megszűnésével a szerződéses köteleességek értelemszerűen a munkák befejezéséig tovább élnek.
- 7.10 A vállalalkozási munkák átadásáról jegyzőkönyvet kell felvenni, s az átadás-átvételi eljárást rögzíteni kell az építési naplóban is.
- 7.11 A még át nem adott munkákban esetleg bekövetkezett károkat a Vállalkozó viseli.
- 7.12 A Vállalkozó a helyszínt megtekintette, a szerződésben foglaltakat az adott körülmények pontos ismeretében vállalja.
- 7.13 Megrendelő csak hiba- és hiánymentes teljesítést fogad el, ezért Vállalkozónak létesítményt (annak az akadálymentesítéssel érintett részeit a tervezett munkanemek tekintetében) használatbavételre alkalmasan, teljes körűen kell elkészítenie.
- 7.14 Vállalkozó műszaki átadás-átvétel sikeres lebonyolítása érdekében köteles az átvételi eljáráshoz és használatba vételhez szükséges összes okmányokat (hatósági jegyzőkönyveket, közüzemi nyilatkozatokat, minőségi bizonylatokat, megfeleléségi tanúsítványokat stb.), valamint 2 pld. megvalósulási dokumentációt Megrendelőnek átadni a műszaki átadás-átvételi eljárás napjáig.
- 7.15 A szerződéses dokumentumok által nem szabályozott kérdésekben a Magyar Köztársaság jogszabályai az irányadók.

## **8. Jótállás, szavatosság**

- 8.1 Vállalkozó az általa végzett munkákra jótállást és szavatosságot vállal. A vállalkozó jótállási és szavatossági kötelezettségeire nézve a szerződés aláírásának időpontjában érvényes jogszabályok az irányadók.
- 8.2 A Vállalkozó az átadás-átvételi eljárástól számított 30 hónapig (garanciális időszak) teljeskörű felelősséget vállal minden olyan hiba, hiányosság kijavítására saját költségén, mely ez idő alatt merült fel és ami hibás anyagok, gyenge minőségű kivitelezés vagy a Vállalkozó gondatlanságából adódott. Vállalkozó köteles megtéríteni minden olyan kárt, amely bárkit abból kifolyólag ért, hogy a Vállalkozó a jelen szerződésből eredő kötelezettségeit nem úgy teljesítette, ahogy az az adott helyzetben általában elvárható. Mindazon által a Vállalkozó jótállási és szavatossági kötelezettsége osztatlan és a jogszabályoknak megfelelően tovább él.
- 8.3 A Jótállási időszakon belül a Vállalkozó a Megrendelő által jelzett, a hibás teljesítéssel összefüggő munkarészek kijavítását, - amennyiben az időjárás a javítási technológiát lehetővé teszi - 15 napon belül köteles megkezdeni és a műszakilag indokolt időtartamon belül befejezni. Ellenkező esetben Megrendelő jogosult - a Vállalkozó értesítésével - a munkát mással elvégeztetni a Vállalkozó terhére.

## **9. Biztosítás**

- 9.1 A Vállalkozó felelősséggel tartozik a vállalt munkáért a munka megkezdésétől a műszaki átadás-átvétel befejezéséig.  
A Vállalkozó köteles biztosítani a Megrendelőt minden olyan veszteséggel és követeléssel szemben, amely harmadik személynek okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében jelentkeznek. Vállalkozó a beruházás teljes idejére köteles felelősségbiztosítással rendelkezni, mely a beruházás teljes értékére valamint teljeskörűségére fedezetet nyújt.



**10. Jogviták**

- 10.1. Bármely vita eldöntésére, amely az építési szerződésből, vagy azzal összefüggésben, vagy annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével, vagy értelmezésével kapcsolatban keletkezik, szerződő felek tárgyalások útján rendezik. Amennyiben nincs mód a megállapodásra, úgy felek jogvitáik eldöntésére hatáskörétől függően a Karcag Városi Bíróság ill. a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Bíróság illetékességét kötik ki.
- 10.2. Az eljárás során a magyar nyelvet kell alkalmazni.
- 10.3. A szerződés kizárólag a Kbt. 303. §-a szerint módosítható.
- 10.4. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések vonatkozásában, a Ptk., a Kbt. valamint a hatályos jogszabályok ide vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

Felek a szerződéstervezetet elolvasták, azt megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Készült: magyar nyelven 5 példányban.  
Melléletek: közbeszerzési ajánlat

Kenderes, 2010.05.20.

  
\_\_\_\_\_  
Megrendelő  
Képviseli:

Név: Bogdán Péter  
Beosztás: Polgármester

  
\_\_\_\_\_  
Vállalkozó  
Képviseli:

Név: Lisznyai Sándor  
Beosztás: ügyvezető

**KÉSZ-KEVE ÉPÍTŐIPARI KFT.**  
5420 Túrkeve, Szabadság u. 7  
Adószám: 11724115-2-16  
Cg. 16-09-011704  
Tel./Fax: +36 56 360 327  
E-mail: keszkevekt@gmail.com

Ellenjegyzem 2010.05.20-án Kenderesen:

  
\_\_\_\_\_  
Kenderes Város Jegyzője